

Årsredovisning 2020

BRF RÅDJURET 21 I STOCKHOLM

769602-3428



VÄLKOMMEN TILL ÅRSREDOVISNINGEN FÖR BRF RÅDJURET 21 I STOCKHOLM

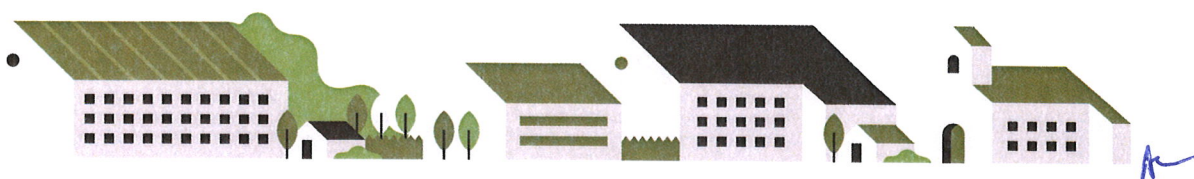
Styrelsen avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2020-01-01 - 2020-12-31.

INNEHÅLL:


SIDA:

Förvaltningsberättelse	4
Resultaträkning	9
Balansräkning	10
Noter	12

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i tusental kronor (TSEK).



KORT GUIDE TILL LÄSNING AV ÅRSREDOVISNINGEN

- FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE** Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.
- RESULTATRÄKNING** I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.
- BALANSRÄKNING** Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.
- NOTER** I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem. 

Förvaltningsberättelse

VERKSAMHETEN

ALLMÄNT OM VERKSAMHETEN

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter med nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningens fastighet Rådjuret 21 byggdes 1914 och har värdeår 1947. Byggnadens totalyta är 4051 kvm varav 3840 kvm utgör lägenhetsyta, 211 kvm utgör lokalyta och 20 kvm lageryta. Tomtytan är 2055 kvm. Marken till fastigheten innehas med äganderätt.

Föreningen upplåter 62 bostäder, 3 st lokaler samt 1 st förråd.

I lokalerna bedrivs följande verksamheter:

Verksamhet	Yta
Kontorsverksamhet	78 m ²
Handelsverksamhet	37 m ²
Hårstudio	96 m ²

Försäkring

Fastigheten är fullvärdes försäkrad genom Brandkontoret.

Styrelsens sammansättning

Malin Grundström	Ordförande
Ebba Stenbeck	Kassör
Eva Jönsson	Sekreterare
Alexander Cugler	Ledamot
Joakim Winberg	Ledamot
Linnea Hellström	Suppleant
Divya Subramanian	Suppleant 

Valberedning

Hans Bjurling och Ingrid Stockséen.

Revisorer

Auktoriserad revisor Anders Ericsson från Allegretto Revision AB, revisorssuppleant Mats Emanuelsson.

Stämmor och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2020-05-28. Styrelsen har under verksamhetsåret haft 15 protokollförda sammanträden.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har obligatorisk ventilationskontroll (OVK) färdigställts och godkänts.

Föreningen har genomfört stamspolning av samtliga rör.

Reparation av taken på C-huset samt D/E-huset har genomfört då det bland annat uppkommit en fuktskada.

Uppsättning av plåt på balkongdörrarna har genomfört för att förlänga livslängden samt av fuktsäkerhetsskäl.

Under året har föreningen upplåtit en råvindsyta i B-huset till en medlem som inbringat ett likviditetstillskott för föreningen.


Föreningen har undersökt förutsättningar för framtida fasadunderhåll.

Under 2021 planeras underhåll av den västra fasaden på D/E-huset.

Elarbeten på D/E-gården samt C-gården har genomförts för att öka belysningen och trevnaden.

Föreningen har rustat upp tvättstugan, genom att byta ut en tvättmaskin samt torkskåp.

Utförda historiska underhåll

- 2015 Fasadrenovering mot Nybrogatan
- 2016 Nybyggnation av lägenheter i D och E-huset
- 2016 Renovering av C-gård, D-gård. Renovering av trapphus D samt återvinningsrum
- 2017 Renovering av hiss i D-huset
- 2018 Reparation av tre vindskupor samt att ny rostfri plåt lagts på tre vindskupor i C-huset
- 2018 Ny golvbeläggning i D-valvet samt uppsättning av fontän på C-gården
- 2018 Ny branddörr i muren på D/E gården
- 2019 Obligatorisk ventilationskontroll (OVK) påbörjades
- 2019 Inköp av nytt orangeri på D/E gården samt möbler till orangeriet
- 2019 Underhållit rabatter, träd och gräsmattor på innergårdarna 

Planerat underhåll

- 2021 Byte av tre entrédörrar samt översyn av övriga
- 2021 Undersöka möjligheten för trapphusrenovering där behov föreligger
- 2021 Fasadrenovering på D/E-huset

Avtal med leverantörer

Ekonomisk förvaltning	Nabo
Trädgårds förvaltning	Två Smålänningar
Teknisk förvaltning	Tived Fastighetsförvaltning

Övrig verksamhetsinformation

Bostadsrättsföreningen registrerades 15/7 1997. Den nuvarande ekonomiska planen registrerades 8/3 2016 och de nuvarande stadgarna registrerades 15/11 2016 hos Bolagsverket.

Ekonomi

Taxeringsvärdet för fastigheten är 152 888 000 kr inklusive tillhörande mark. Fastighetens taxeringsvärde är uppdelat enligt följande: bostäder 146 000 000 kr samt lokaler 6 888 000 kr.

Årsavgifterna har under året varit oförändrade och det finns inga planer på att höja årsavgifterna under 2021.

Skatter och avgifter

För flerfamiljshus är den kommunala fastighetsavgiften 1429 kr per bostadslägenhet under 2020, dock högst 0,3 % av taxeringsvärdet för bostadshuset med tillhörande tomtmark.

Föreningen betalar även fastighetsskatt för lokalerna, 1 % av taxeringsvärdet för lokaler med tillhörande tomtmark.

Förändringar i avtal

Föreningen har bytt trädgårdfirma till Två Smålänningar.

Övriga uppgifter

Föreningen har tagit in konsultationshjälp från Byggkonsultringen i frågor gällande upplåtelse av råvindsyta samt kommande fasadrenovering.

Arvoden till styrelsen har utbetalats med 130 000 kr. 

MEDLEMSINFORMATION

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 86 st. Tillkommande medlemmar under året var 11 och avgående medlemmar under året var 8. Vid räkenskapsårets slut fanns det 89 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 9 överlåtelser.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2020	2019	2018	2017
Nettoomsättning	2 681	2 535	2 496	2 457
Resultat efter fin. poster	-742	-243	-754	-2 012
Soliditet, %	99	99	99	99
Yttre fond	1 945	1 599	1 599	1 772
Taxeringsvärde	152 888	152 888	115 393	115 393
Bostadsyta, kvm	3 897	3 897	3 897	3 897
Årsavgift per kvm bostadsrättsyta, kr	446	446	444	444
Lån per kvm bostadsyta, kr	-	-	-	-

Soliditet % definieras som: Justerat eget kapital / totalt kapital

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	2019-12-31	Disp av föreg års resultat	Disp av övriga poster	2020-12-31
Insatser	39 752	-	-	39 752
Upplåtelseavgifter	68 031	-	483	68 513
Fond, yttre underhåll	1 599	-	346	1 945
Balanserat resultat	-1 673	-243	-346	-2 262
Årets resultat	-243	243	-742	-742
Eget kapital	107 465	0	-259	107 206


RESULTATDISPOSITION

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-2 262
Årets resultat	-742
Totalt	-3 004

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Reservering fond för yttre underhåll	459
Att från yttre fond i anspråk ta	-262
Balanseras i ny räkning	-3 201
	-3 004

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt noter. 

Resultaträkning

	Not	2020-01-01 - 2020-12-31	2019-01-01 - 2019-12-31
RÖRELSEINTÄKTER	2		
Nettoomsättning		2 681	2 535
Rörelseintäkter		20	20
Summa rörelseintäkter		2 701	2 555
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftskostnader	3-7	-2 354	-1 767
Övriga externa kostnader	8	-243	-233
Personalkostnader	9	-163	-159
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-682	-639
Summa rörelsekostnader		-3 442	-2 797
RÖRELSERESULTAT		-741	-243
FINANSIELLA POSTER			
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-1	0
Summa finansiella poster		-1	0
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-742	-243
ÅRETS RESULTAT		-742	-243

Balansräkning

	Not	2020-12-31	2019-12-31
TILLGÅNGAR			
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	11	105 383	106 046
Maskiner och inventarier	12	76	0
Summa materiella anläggningstillgångar		105 459	106 046
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		105 459	106 046
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		5	-9
Övriga fordringar	13	2 649	1 753
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	318	133
Summa kortfristiga fordringar		2 973	1 878
Kassa och bank			
Kassa och bank		0	722
Summa kassa och bank		0	722
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		2 973	2 599
SUMMA TILLGÅNGAR		108 432	108 646

Balansräkning

	Not	2020-12-31	2019-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		108 265	107 782
Fond för yttre underhåll		1 945	1 599
Summa bundet eget kapital		110 210	109 381
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-2 262	-1 673
Årets resultat		-742	-243
Summa fritt eget kapital		-3 004	-1 916
SUMMA EGET KAPITAL		107 206	107 465
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		288	268
Skatteskulder		312	291
Övriga kortfristiga skulder		47	27
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	579	594
Summa kortfristiga skulder		1 226	1 180
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		108 432	108 646

Noter

Not 1, Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen för Brf Rådjuret 21 i Stockholm har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	120 år
Fastighetsförbättringar	120 år
Värmeanläggning	120 år
Bredbandsinstallation	10 år
Övriga inventarier	5 år

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning.

Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll


Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Fastighetsavgift och fastighetsskatt

Fastighetsskatten på bostadsdelen består av en avgift på 1 429 SEK per lägenhet.

Fastighetsskatten utgår med 1 % av gällande taxeringsvärde på lokaler.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder. 

NOT 2, RÖRELSEINTÄKTER	2020	2019
Hysesintäkter, lokaler	807	643
Årsavgifter, bostäder	1 738	1 738
Övriga intäkter	156	174
Summa	2 701	2 555

NOT 3, FASTIGHETSSKÖTSEL	2020	2019
Besiktning och service	43	81
Fastighetsskötsel	97	81
Snöskottning	6	8
Städning	109	101
Trädgårdsarbete	119	83
Övrigt	2	1
Summa	377	354

NOT 4, REPARATIONER	2020	2019
Balkonger	54	0
Dörrar och lås/porttele	0	9
El	0	6
Hissar	0	13
Hyseslokaler	0	1
Reparationer	262	43
Tak	96	8
Trapphus/port/entr	53	10
Tvättstuga	0	3
VA	94	0
Värme	0	1
Summa	559	95

NOT 5, PLANERADE UNDERHÅLL	2020	2019
OVK	79	0
Vattenskada	81	0
Takarbeten	54	0
Innergården	49	0
Övrigt	0	0
Summa	262	0

NOT 6, TAXEBUNDNA KOSTNADER	2020	2019
Fastighetsel	72	233
Sophämtning	85	82
Uppvärmning	538	550
Vatten	102	97
Summa	797	962

NOT 7, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER	2020	2019
Bredband	85	85
Fastighetsförsäkringar	69	80
Fastighetsskatt	157	154
Kabel-TV	37	36
Övrigt	10	0
Summa	359	355

NOT 8, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2020	2019
Förbrukningsmaterial	36	4
Kameral förvaltning	82	71
Konsultkostnader	7	18
Revisionsarvoden	28	28
Övriga förvaltningskostnader	90	111
Summa	243	233

NOT 9, PERSONALKOSTNADER	2020	2019
Sociala avgifter	33	34
Styrelsearvoden	130	125
Summa	163	159

NOT 10, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER	2020	2019
Övriga räntekostnader	1	0
Summa	1	0

NOT 11, BYGGNAD OCH MARK	2020-12-31	2019-12-31
--------------------------	------------	------------

Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	113 244	113 244
---	---------	---------

Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	113 244	113 244
---	----------------	----------------

Ingående ackumulerad avskrivning	-7 197	-6 558
---	--------	--------

Årets avskrivning	-663	-639
-------------------	------	------

Utgående ackumulerad avskrivning	-7 860	-7 197
---	---------------	---------------

Utgående restvärde enligt plan	105 383	106 046
---------------------------------------	----------------	----------------

<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	32 569	32 569
--	--------	--------

Taxeringsvärde

Taxeringsvärde byggnad	43 891	43 891
------------------------	--------	--------

Taxeringsvärde mark	108 997	108 997
---------------------	---------	---------

Summa	152 888	152 888
--------------	----------------	----------------

NOT 12, MASKINER OCH INVENTARIER	2020-12-31	2019-12-31
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	186	186
Inköp	95	0
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	281	186
Ingående ackumulerad avskrivning	-186	-186
Avskrivningar	-19	0
Utgående ackumulerad avskrivning	-205	-186
Utgående restvärde enligt plan	76	0

NOT 13, ÖVRIGA FORDRINGAR	2020-12-31	2019-12-31
Nabo Klientmedelskonto	2 649	1 753
Summa	2 649	1 753

NOT 14, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER	2020-12-31	2019-12-31
Bredband	9	9
El	175	0
Försäkringspremier	84	75
Förvaltning	22	20
Kabel-TV	9	9
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	19	19
Summa	318	133

NOT 15, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2020-12-31	2019-12-31
El	1	36
Förutbetalda avgifter/hyror	274	260
Löner	130	0
Sociala avgifter	40	39
Städning	8	8
Uppvärmning	72	73
Vatten	0	16
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	54	161
Summa	579	594

NOT 16, STÄLLDA SÄKERHETER	2020-12-31	2019-12-31
Fastighetsinteckning	Inga	Inga
Summa	Inga	Inga

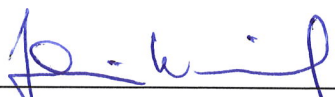
Underskrifter

Stockholm, 2021 - 04 - 27

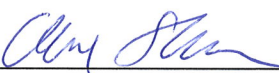
Ort och datum



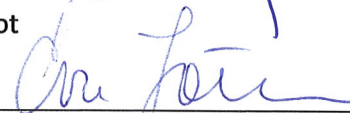
Alexander Cugler
Ledamot




Joakim Winberg
Ledamot



Ebba Stenbeck
Kassör

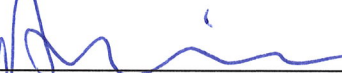


Eva Jönsson
Sekreterare



Malin Grundström
Ordförande

Vår revisionsberättelse har lämnats 2021 - 04 - 30



Allegretto Revision AB
Anders Ericsson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Rådjuret 21

Org.nr 769602-3428

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Rådjuret 21 för räkenskapsåret 2020.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2020-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig

felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Rådjuret 21 för räkenskapsåret 2020 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.


Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorers ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. 

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller

- på något annat sätt handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

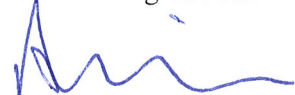
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsbedömning i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Som en del av en revision enligt god revisionsbedömning i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Stockholm 2021-04-30

Moore Allegretto AB



Anders Ericsson
Auktoriserad revisor