

# Årsredovisning 2020

BRF RÅDJURET 17

716443-9114



 nabo

# VÄLKOMMEN TILL ÅRSREDOVISNINGEN FÖR BRF RÅDJURET 17

Styrelsen avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2020-01-01 - 2020-12-31.

## INNEHÅLL:

	SIDA:
Förvaltningsberättelse	4
Resultaträkning	10
Balansräkning	11
Noter	13

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).



# KORT GUIDE TILL LÄSNING AV ÅRSREDOVISNINGEN

- FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE** Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.
- RESULTATRÄKNING** I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.
- BALANSRÄKNING** Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.
- NOTER** I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

# Förvaltningsberättelse

## VERKSAMHETEN

### ALLMÄNT OM VERKSAMHETEN

---

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder för nyttjande utan tidsbegränsning. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

### FÖRENINGEN HAR REGISTRERATS HOS BOLAGSVERKET

Föreningen registrerades 1985-05-28.

### ÄKTA FÖRENING

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

### SÄTE

Föreningen har sitt säte i Stockholm

### FASTIGHETEN

Föreningen äger fastigheten inklusive tomten på Grev Turegatan 64, Östermalm, Stockholm med fastighetsbeteckningen Rådjuret 17.

Fastigheten uppfördes år 1938 och består av 7 våningsplan samt källar-och vindsplan.

Föreningen har 26 bostadsrätter om totalt 1 253 kvm.

Uppvärmning genom fjärrvärme från Stockholm Exergi.

Totala taxeringsvärdet uppgår till 47 400 000 kronor varav 13 400 000 kronor belöper på byggnadsvärdet

### Bostäder

Föreningen upplåter 26 lägenheter med bostadsrätt enligt följande fördelning:

3 r o k	6 st
2 r o k	7 st
1 r o k	13 st



## **FÖRSÄKRING**

Fastigheten är försäkrad hos Länsförsäkringar.  
Ansvarsförsäkring ingår för styrelsen.

## **STYRELSENS SAMMANSÄTTNING**

Eva Holmström            Ordförande

Robert Ask

Lena Åkerlund

Martin Källum

Staffan Nyström

Jacob Schutz            Suppleant

Valda tom årsstämma 2021-05-17

Föreningens firma tecknas av styrelsen eller två av styrelseledamöterna i förening.

## **REVISORER**

Jan Carlson            Revisor

## **STYRELSEMÖTEN**

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 6 protokollförda sammanträden.

## **AVTAL MED LEVERANTÖRER**

Ekonomisk förvaltning    Nabo

### **Väsentliga händelser under räkenskapsåret**

För att finansiera diverse reparationer höjdes årsavgiften med 5% från 2020-07-01. Det finns inte någon prognos på ytterligare avgiftshöjning.

Säkerhetsdörrar har installerats i drygt hälften av lägenheter där medlemmen så önskat och själv finansierat.

Omläggning av lån med sänkt genomsnittsränta från 1,09% till 0,8%

### **Väsentligt händelser efter räkenskapsårets slut**

Ny teknisk och ekonomisk förvaltare.

I syfte att skapa likvärdig värme i alla lägenheter och skapa energieffektivisering utbyttes trasiga ventiler och injustering genomfördes av samtliga radiatorer i två omgångar.

Beslut om att installera fibernät till alla lägenheter vilket kommer ske under år 2021.

### Väsentligt underhåll under tidigare år

2019

Stambyte från källaren och uppåt avslutad. Skett etappvis sedan år 2005.

OVK genomförd och godkänd

Radonmätning av lägenheter.

2018

Ommålning av trapphuset i enlighet med originalutseende från år 1938.

Byte av samtliga värmekablar i hängrännor och stuprör.

2017

Byte av kallvattenrör och stamventiler i källaren.

2016

Obligatorisk brandskyddskontroll av lägenheternas eldstäder.

2012

Installation av ny entréport från gården samt markarbeten.

2010

Tätning alternativt plombering av lägenheternas eldstäder.

2009

Installation av ny entréport från gatan.

Installation av vattenreningssystem.

2008

Renovering av ytterfönster

2006

Byte av elstigar i hela fastigheten.

2001

Ny fjärrvärmecentral. Vitala delar har bytts ut under senare år.

Renovering av tak och tvättstuga.

1980-tal

Renovering av fasad och balkonger.

### **Kommande väsentligt underhåll**

Uppfräschning av fasad och balkongskärmar.

Renovering av gårdsmur.

Målning av yttre fönsterbågar.

Uppgradering av fjärrvärmecentral.

Stambyte genom bottenplattan.

### **Kommentar till resultatet**

Liksom för de flesta bostadsrättsföreningar redovisas ett negativt resultat på grund av avskrivning av fastigheten trots att dess värde är stigande. Avskrivningarna påverkar inte kassaflödet och detta visar således ett överskott på 118 836 kronor.

Avgiftshöjningens kassaförstärkning slår heller inte fullt ut förrän år 2021.

Året har belastats med flera stora engångs/sällankostnader på reparationskontot: sökning och åtgärder mot buller i flera lägenheter (88 026 kronor), vattenskada från kungsbalkong (45 235 kronor) samt reparation av äldre skada i ett avlopp (30 601 kronor).

## **MEDLEMSINFORMATION**

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 32 st. Tillkommande medlemmar under året var 10 och avgående medlemmar under året var 6. Vid räkenskapsårets slut fanns det 36 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 6 överlåtelse.

Vid överlåtelse debiteras köparen en överlåtelseavgift och eventuell pantsättningsavgift.

För ytterligare information se [www.brfradjuret17.se](http://www.brfradjuret17.se)

## FLERÅRSÖVERSIKT

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i tusental kronor (TSEK).

	2020	2019	2018
Nettoomsättning	916 764	885 618	876 828
Resultat efter fin. poster	-179 049	-828 025	-420 079
Soliditet, %	-19	-5	-5
Yttre fond	127 537	322 265	290 531
Taxeringsvärde	47 400 000	47 400 000	36 000 000
Bostadsyta, kvm	1 253	1 253	1 253
Årsavgift per kvm bostadsrättsyta, kr	732	707	-
Lån per kvm bostadsyta, kr	6 904	6 904	6 904
Genomsnittlig skuldränta, %	1,09	1,01	0,88
Belåningsgrad, %	121,01	115,53	135,87

Soliditet % definieras som: Justerat eget kapital / totalt kapital

Belåningsgrad % definieras som: fastighetslån / bokfört värde för byggnad och mark

## FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	2019-12-31	Disp av föreg års resultat	Disp av övriga poster	2020-12-31
Insatser	2 352 568	-	-	2 352 568
Upplåtelseavgifter	1 010 412	-	-	1 010 412
Fond, yttre underhåll	322 265	-	-194 728	127 537
Balanserat resultat	-4 088 906	-828 025	194 728	-4 722 203
Årets resultat	-828 025	828 025	-219 815	-219 815
<b>Eget kapital</b>	<b>-1 231 686</b>	<b>0</b>	<b>-219 815</b>	<b>-1 451 501</b>



## RESULTATDISPOSITION

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-4 722 203
Årets resultat	-219 815
Totalt	<u><b>-4 942 018</b></u>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Reservering fond för yttre underhåll	108 000
Balanseras i ny räkning	-5 050 018
	<u><u><b>-4 942 018</b></u></u>

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt noter.

# Resultaträkning

	Not	2020-01-01 - 2020-12-31	2019-01-01 - 2019-12-31
<b>RÖRELSEINTÄKTER</b>	2		
Nettoomsättning		916 764	885 618
Rörelseintäkter		102	2
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>916 866</b>	<b>885 620</b>
<b>RÖRELSEKOSTNADER</b>			
Driftskostnader	3-7	-509 891	-1 068 215
Övriga externa kostnader	8	-157 044	-192 592
Personalkostnader	9	-35 960	-29 901
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-338 651	-338 645
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 041 546</b>	<b>-1 629 353</b>
<b>RÖRELSERESULTAT</b>		<b>-124 680</b>	<b>-743 733</b>
<b>FINANSIELLA POSTER</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-95 135	-84 292
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-95 135</b>	<b>-84 292</b>
<b>RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER</b>		<b>-219 815</b>	<b>-828 025</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>-219 815</b>	<b>-828 025</b>

# Balansräkning

	Not	2020-12-31	2019-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnad och mark	11	7 149 115	7 487 766
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>7 149 115</b>	<b>7 487 766</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Långfristiga värdepappersinnehav	13	100	100
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>100</b>	<b>100</b>
<b>SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>7 149 215</b>	<b>7 487 866</b>
<b>OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kund- och avgiftsfordringar		-12 126	2 089
Övriga fordringar	14	1 269	2 385
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	15	23 362	51 828
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>12 505</b>	<b>56 302</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		153 202	80 988
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>153 202</b>	<b>80 988</b>
<b>SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>165 707</b>	<b>137 290</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>7 314 922</b>	<b>7 625 156</b>

# Balansräkning

	Not	2020-12-31	2019-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>EGET KAPITAL</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Medlemsinsatser		3 362 980	3 362 980
Fond för yttre underhåll		127 537	322 265
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>3 490 517</b>	<b>3 685 245</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-4 722 203	-4 088 906
Årets resultat		-219 815	-828 025
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-4 942 018</b>	<b>-4 916 931</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL</b>		<b>-1 451 501</b>	<b>-1 231 686</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	16	2 186 500	8 650 832
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 186 500</b>	<b>8 650 832</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut		6 464 332	0
Leverantörsskulder		78 976	73 753
Skatteskulder		3 007	1 647
Övriga kortfristiga skulder		20 152	232
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	17	13 456	130 378
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>6 579 923</b>	<b>206 010</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>7 314 922</b>	<b>7 625 156</b>

# Noter

## NOT 1, REDOVISNINGSG- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Rådjuret 17 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag.

### Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

### Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	2 %
Fastighetsförbättringar	0-5 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

### Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

### Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

### Fastighetsavgift

Fastighetsskatten på bostadsdelen består av en avgift på 1 429 SEK per lägenhet.

### Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

NOT 2, RÖRELSEINTÄKTER	2020	2019
Årsavgifter, bostäder	916 764	885 618
Övriga intäkter	102	2
<b>Summa</b>	<b>916 866</b>	<b>885 620</b>



NOT 3, FASTIGHETSSKÖTSEL	2020	2019
Besiktning och service	9 045	56 569
Fastighetsskötsel	32 496	8 922
Trädgårdsarbete	653	40 684
Övrigt	11 875	11 638
<b>Summa</b>	<b>54 069</b>	<b>117 813</b>

NOT 4, REPARATIONER	2020	2019
Balkonger	0	31 712
Hissar	0	23 235
Reparationer	162 443	20 102
VA	0	236 615
Värme	0	16 060
<b>Summa</b>	<b>162 443</b>	<b>327 724</b>

NOT 5, PLANERADE UNDERHÅLL	2020	2019
Planerat fastighetsunderhåll	0	219 688
Övrigt	0	83 040
<b>Summa</b>	<b>0</b>	<b>302 728</b>

NOT 6, TAXEBUNDNA KOSTNADER	2020	2019
Fastighetsel	14 275	19 861
Sophämtning	26 223	16 800
Uppvärmning	153 103	191 732
Vatten	25 138	20 459
<b>Summa</b>	<b>218 739</b>	<b>248 852</b>

NOT 7, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER	2020	2019
Fastighetsförsäkringar	30 282	28 072
Fastighetsskatt	37 154	35 828
Kabel-TV	7 204	7 198
<b>Summa</b>	<b>74 640</b>	<b>71 098</b>

NOT 8, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2020	2019
Kameral förvaltning	39 060	117 360
Konsultkostnader	0	44 225
Revisionsarvoden	6 250	0
Övriga förvaltningskostnader	111 734	31 007
<b>Summa</b>	<b>157 044</b>	<b>192 592</b>
NOT 9, PERSONALKOSTNADER	2020	2019
Sociala avgifter	9 963	3 900
Styrelsearvoden	25 997	26 001
<b>Summa</b>	<b>35 960</b>	<b>29 901</b>
NOT 10, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER	2020	2019
Räntekostnader	501	-1 335
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	94 615	85 358
Övriga räntekostnader	19	269
<b>Summa</b>	<b>95 135</b>	<b>84 292</b>
NOT 11, BYGGNAD OCH MARK	2020-12-31	2019-12-31
<b>Ingående ackumulerat anskaffningsvärde</b>	13 124 934	11 297 338
Årets inköp	0	1 827 596
<b>Utgående ackumulerat anskaffningsvärde</b>	<b>13 124 934</b>	<b>13 124 934</b>
<b>Ingående ackumulerad avskrivning</b>	-5 637 168	-5 298 523
Årets avskrivning	-338 651	-338 645
<b>Utgående ackumulerad avskrivning</b>	<b>-5 975 819</b>	<b>-5 637 168</b>
<b>Utgående restvärde enligt plan</b>	<b>7 149 115</b>	<b>7 487 766</b>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	13 400 000	13 400 000
Taxeringsvärde mark	34 000 000	34 000 000
<b>Summa</b>	<b>47 400 000</b>	<b>47 400 000</b>

NOT 12, MASKINER OCH INVENTARIER	2020-12-31	2019-12-31
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	161 781	161 781
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	<b>161 781</b>	<b>161 781</b>
Ingående ackumulerad avskrivning	-161 781	-161 781
Utgående ackumulerad avskrivning	<b>-161 781</b>	<b>-161 781</b>
Utgående restvärde enligt plan	<b>0</b>	<b>0</b>
NOT 13, LÅNGFRISTIGA VÄRDEPAPPERSINNEHAV	2020-12-31	2019-12-31
Aktier och andelar	100	100
<b>Summa</b>	<b>100</b>	<b>100</b>
NOT 14, ÖVRIGA FORDRINGAR	2020-12-31	2019-12-31
Skattekonto	1 269	2 385
<b>Summa</b>	<b>1 269</b>	<b>2 385</b>
NOT 15, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER	2020-12-31	2019-12-31
Försäkringspremier	20 491	20 034
Förvaltning	0	29 993
Kabel-TV	1 806	1 801
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	1 065	0
<b>Summa</b>	<b>23 362</b>	<b>51 828</b>

NOT 16, SKULDER TILL KREDITINSTITUT	Ränteändringsdag	Räntesats	Skuld	
			2020-12-31	2019-12-31
SEB	2021-12-28	0,55 %		1 000 000
SEB	2021-12-28	0,55 %		1 000 000
SEB	2023-08-28	1,47 %		500 000
SEB	2021-12-28	0,55 %		250 000
SEB	2021-12-28	0,55 %		665 000
SEB	2023-12-28	1,51 %	286 500	286 500
SEB	2022-04-28	0,89 %	1 400 000	1 400 000
SEB	2021-12-28	0,55 %		1 849 332
SEB	2021-07-28	0,72 %	200 000	200 000
SEB	2021-12-28	1,45 %	1 000 000	1 000 000
SEB	2021-12-28	0,55 %	500 000	500 000
SEB	2021-12-28	0,55 %	5 264 332	
<b>Summa</b>			<b>8 650 832</b>	<b>8 650 832</b>
<i>Varav kortfristig del</i>			<i>6 464 332</i>	

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

Lån med slutbetalningsdag under 2021 omsätts vid förfall.

NOT 17, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2020-12-31	2019-12-31
El	0	969
Förutbetalda avgifter/hyror	0	74 534
Löner	0	26 001
Sociala avgifter	0	3 900
Uppvärmning	0	24 075
Utgiftsräntor	13 456	899
<b>Summa</b>	<b>13 456</b>	<b>130 378</b>

NOT 18, STÄLLDA SÄKERHETER	2020-12-31	2019-12-31
Fastighetsinteckning	8 650 832	8 650 832
<b>Summa</b>	<b>8 650 832</b>	<b>8 650 832</b>

# Underskrifter

Stockholm, 2021 - 04 - 30

Ort och datum

Eva Holmström

Eva Holmström

Ordförande

Martin Källum

Martin Källum

Kassör

Lena Åkerlund

Lena Åkerlund

Sekreterare

STAFFAN NYSTRÖM

Staffan Nyström

Teknisk förvaltning

Eva Holmström e.u.

Robert Ask

Vice ordförande

Min revisionsberättelse har lämnats 2020 - 05 - 05

Jan Carlson

Jan Carlson

Revisor



# Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf. Rådjuret 17.

Org.nr. 716443 - 9114

Jag har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i Brf Rådjuret 17, för räkenskapsåret 2020. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen och för att årsredovisningslagen tillämpas vid upprättande av årsredovisningen. Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av min revision.

Jag har planerat och genomfört revisionen för att med hög men inte absolut säkerhet försäkra mig om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma de betydelsefulla uppskattningar som styrelsen gjort när de upprättat årsredovisningen.

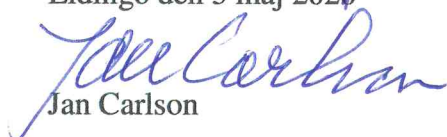
Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Jag anser att min revision ger mig rimlig grund för mina uttalanden nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen, disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Lidingö den 5 maj 2020



Jan Carlson

Av föreningsstämman  
utsedd revisor