

Årsredovisning 2020

BRF POPPELN NR 4

716416-6436



Handwritten signature
SC #
B

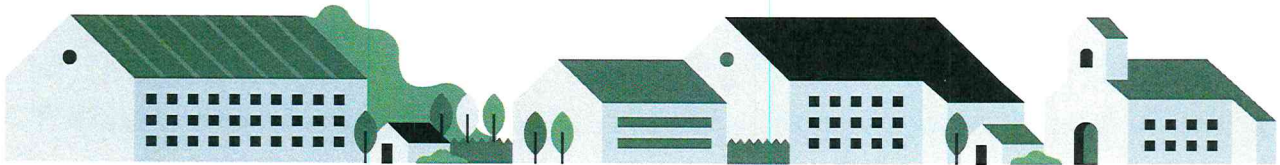
VÄLKOMMEN TILL ÅRSREDOVISNINGEN FÖR BRF POPPELN NR 4

Styrelsen avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2020-01-01 - 2020-12-31.

INNEHÅLL:

	SIDA:
Förvaltningsberättelse	4
Resultaträkning	7
Balansräkning	8
Noter	10

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i tusental kronor (TSEK).



Se D. k
TS
H

KORT GUIDE TILL LÄSNING AV ÅRSREDOVISNINGEN

- FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE** Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.
- RESULTATRÄKNING** I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.
- BALANSRÄKNING** Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.
- NOTER** I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

SC TS
#

Förvaltningsberättelse

VERKSAMHETEN

ALLMÄNT OM VERKSAMHETEN

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

FÖRENINGEN HAR REGISTRERATS HOS BOLAGSVERKET

Föreningen registrerades 1979-03-12.

ÄKTA FÖRENING

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

FASTIGHETEN

Föreningen äger och förvaltar fastigheten Poppeln 4 på adressen Eriksbergsgatan 14 i Stockholm. Föreningen har 4 lokaler om 112 kvm.

STYRELSENS SAMMANSÄTTNING

Bo Gunnar Carsten Olsson	Ordförande
Gustav-Samuel Åkerhielm	Ledamot
Charlotta Tulilla Persson	Ledamot
John Edward Höglund	Ledamot
Susanne Bourghardt Carlzon	Sekreterare

FIRMATECKNING

Firman tecknas av styrelsen. Firman tecknas två i förening av ledamöterna.

REVISORER

Mats Ivarsson Revisor

sc
d.
v
TS
EH

SAMMANTRÄDEN OCH STYRELSEMÖTEN

Ordinarie föreningsstämma hölls 2020-05-25. Styrelsen har under verksamhetsåret haft 6 protokollförda sammanträden.

UTFÖRDA HISTORISKA UNDERHÅLL

- 2018 Portar renoverades
- 2017 Fönster mot Runebergsgatan målades
- 2016 Portar säkerhetsuppdaterades, duschrum i bastu renoverades
- 2012 Fönster och trapphus målades
- 2012 Renovering av tvättstuga, nya maskiner
- 2011 Renovering av balkonger mot Runebergsgatan
- 2009 Installation av fjärrvärme
- 2000 Renovering av takbeläggning

AVTAL MED LEVERANTÖRER

Tobias Werner	Ekonomikonsult
Fastighetsunderhåll	Delagott
Ekonomisk förvaltning	Nabo

VÄSENTLIGA HÄNDELSER UNDER RÄKENSKAPSÅRET

Föreningens hyresgäst beviljades hyresfritt under april och maj p g a pandemin. 25% av utebliven hyresintäkt kan ersättas av Länsstyrelsen. Våning 1201 fick problem med råttor i lägenheten och Anticimex gjorde ett större ingrepp med rått bekämpning. Råttor ^{har} tagit sig in via trossbotten mellan våningsplan. Kostnader för sanering uppgick till ca 100 000 kr vilket brf har tagit då inga försäkringar täckte skadan. Anticimex gjorde en större genomgång av hela fastigheten. Troligen är det rören under bottenplattan i garaget som är bristfälliga. Åtgärd krävs och utredning påbörjades under vintern.

MEDLEMSINFORMATION

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 36 st. Tillkommande medlemmar under året var 7 och avgående medlemmar under året var 6. Vid räkenskapsårets slut fanns det 37 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 4 överlåtelse.

sl

TS
h

Resultaträkning

	Not	2020-01-01 - 2020-12-31	2019-01-01 - 2019-12-31
RÖRELSEINTÄKTER	2		
Nettoomsättning		1 816	1 814
Rörelseintäkter		73	0
Summa rörelseintäkter		1 889	1 814
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftskostnader	3-6	-1 191	-1 380
Övriga externa kostnader	7	-119	-78
Personalkostnader	8	-45	-46
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-125	-125
Summa rörelsekostnader		-1 479	-1 628
RÖRELSERESULTAT		410	185
FINANSIELLA POSTER			
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-84	-95
Summa finansiella poster		-84	-95
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		326	90
ÅRETS RESULTAT		326	90

Handwritten notes in blue and green ink, including the letters "SC", "B", and a small square symbol.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2020	2019	2018	2017
Nettoomsättning	1 816	1 814	1 754	1 855
Resultat efter fin. poster	326	90	187	-33
Soliditet, %	30	27	25	23

Soliditet % definieras som: Justerat eget kapital / totalt kapital

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	2019-12-31	Disp av föreg års resultat	Disp av övriga poster	2020-12-31
Insatser	5 267	-	-	5 267
Upplåtelseavgifter	6 248	-	-	6 248
Fond, yttre underhåll	2 459	-	355	2 814
Balanserat resultat	-11 742	90	-355	-12 007
Årets resultat	90	-90	326	326
Eget kapital	2 322	0	326	2 647

RESULTATDISPOSITION

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-12 007
Årets resultat	326
Totalt	-11 681

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Reservering fond för yttre underhåll	355
Balanseras i ny räkning	-12 036
	-11 681

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt noter.

SC
af
TS
#

Balansräkning

	Not	2020-12-31	2019-12-31
TILLGÅNGAR			
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	10	7 601	7 721
Maskiner och inventarier	11	5	9
Summa materiella anläggningstillgångar		7 606	7 731
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		7 606	7 731
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		13	23
Övriga fordringar	12	45	56
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	13	94	65
Summa kortfristiga fordringar		152	144
Kassa och bank			
Kassa och bank		956	762
Summa kassa och bank		956	762
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		1 108	906
SUMMA TILLGÅNGAR		8 714	8 637

Handwritten notes in blue ink, including initials and a checkmark.

Balansräkning

	Not	2020-12-31	2019-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		11 514	11 514
Fond för yttre underhåll		2 814	2 459
Summa bundet eget kapital		14 328	13 973
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-12 007	-11 742
Årets resultat		326	90
Summa fritt eget kapital		-11 681	-11 652
SUMMA EGET KAPITAL		2 647	2 322
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	14	4 113	5 638
Summa långfristiga skulder		4 113	5 638
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		1 528	56
Leverantörsskulder		43	263
Skatteskulder		39	22
Övriga kortfristiga skulder		13	7
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	331	330
Summa kortfristiga skulder		1 954	677
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 714	8 637

h
d
B
SC #

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Poppeln nr 4 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	0,5 %
Fastighetsförbättringar	4-10 %
Maskiner och inventarier	10 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Fastighetsavgift och fastighetsskatt

Fastighetsskatten på bostadsdelen består av en avgift på 1 429 SEK per lägenhet. Fastighetsskatten utgår med 1 % av gällande taxeringsvärde på lokaler.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.



NOT 2, RÖRELSEINTÄKTER	2020	2019
Hysesintäkter, lokaler	213	216
Hysesintäkter, p-platser	397	397
Intäktsreduktion	-20	0
Årsavgifter, bostäder	1 184	1 184
Övriga intäkter	115	16
Summa	1 889	1 814

NOT 3, FASTIGHETSSKÖTSEL	2020	2019
Besiktning och service	91	129
Fastighetsskötsel	50	169
Städning	81	75
Trädgårdsarbete	1	4
Övrigt	9	16
Summa	233	393

NOT 4, REPARATIONER	2020	2019
Dörrar och lås/porttele	10	10
El	0	1
Försäkringsskador	83	0
Garage och p-platser	5	0
Hissar	3	22
Kabel-tv/bredband	0	16
Reparationer	9	17
Trapphus/port/entr	0	1
VA	6	23
Ventilation	0	2
Värme	0	30
Övriga gemensamma utrymmen	0	50
Summa	117	171



Handwritten signatures and initials in blue and green ink, including the letters 'TS' and 'EH'.

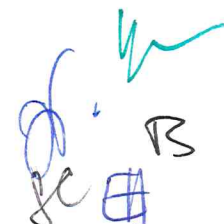
NOT 5, TAXEBUNDNA KOSTNADER	2020	2019
Fastighetsel	43	49
Sophämtning	90	75
Uppvärmning	472	463
Vatten	7	64
Summa	612	652

NOT 6, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER	2020	2019
Bredband	39	2
Fastighetsförsäkringar	58	56
Fastighetsskatt	86	85
Kabel-TV	15	22
Övrigt	32	0
Summa	229	164

NOT 7, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2020	2019
Förbrukningsmaterial	7	0
Kameral förvaltning	35	34
Konsultkostnader	31	0
Revisionsarvoden	17	17
Övriga förvaltningskostnader	28	27
Summa	119	78

NOT 8, PERSONALKOSTNADER	2020	2019
Löner, arbetare	1	0
Sociala avgifter	7	8
Styrelsearvoden	38	38
Summa	45	46

NOT 9, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER	2020	2019
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	84	95
Summa	84	95



NOT 10, BYGGNAD OCH MARK	2020-12-31	2019-12-31
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	8 986	8 986
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	8 986	8 986
Ingående ackumulerad avskrivning	-1 265	-1 145
Årets avskrivning	-120	-120
Utgående ackumulerad avskrivning	-1 385	-1 265
Utgående restvärde enligt plan	7 601	7 721
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>4 400</i>	<i>4 400</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	36 227	36 227
Taxeringsvärde mark	82 059	82 059
Summa	118 286	118 286

NOT 11, MASKINER OCH INVENTARIER	2020-12-31	2019-12-31
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	96	96
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	96	96
Ingående ackumulerad avskrivning	-87	-82
Avskrivningar	-5	-5
Utgående ackumulerad avskrivning	-91	-87
Utgående restvärde enligt plan	5	9

Handwritten signatures and initials in blue and green ink, including a large blue signature, a green signature, and initials 'B', 'H', and 'E'.

NOT 12, ÖVRIGA FORDRINGAR	2020-12-31	2019-12-31
Skattekonto	45	45
Övriga fordringar	0	11
Summa	45	56

NOT 13, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER	2020-12-31	2019-12-31
Bredband	9	10
Fastighetsskötsel	8	8
Försäkringspremier	20	19
Förvaltning	9	9
Kabel-TV	4	4
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	43	15
Summa	94	65

NOT 14, SKULDER TILL KREDITINSTITUT	Ränteändringsdag	Räntesats 2020-12-31	Skuld 2020-12-31	Skuld 2019-12-31
SEB	2025-12-28	0,86 %	1 176	1 176
SEB	2022-10-28	0,83 %	711	718
SEB	2023-10-28	1,59 %	1 169	1 197
SEB	2021-09-28	1,44 %	1 470	1 470
SEB	2025-08-28	0,89 %	395	405
SEB	2025-09-28	0,81 %	350	350
SEB	2024-12-28	1,24 %	368	378
Summa			5 638	5 694
Varav kortfristig del			1 526	56

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.
Lån med slutbetalningsdag under 2021 omsätts vid förfall.

NOT 15, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2020-12-31	2019-12-31
Beräknat revisionsarvode	17	17
El	3	2
Förutbetalda avgifter/hyror	218	217
Uppvärmning	65	65
Utgiftsräntor	2	3
Vatten	9	11
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	15
Summa	331	330

NOT 16, STÄLLDA SÄKERHETER	2020-12-31	2019-12-31
Fastighetsinteckning	7 183	7 183
Summa	7 183	7 183

Se Ofu
B #

Underskrifter

Stockholm, 2021 - 04 - 22

Ort och datum

Bo Gunnar Carsten Olsson
Ordförande

*Avgått pga.
sjukdom.*

Gustav-Samuel Åkerhielm
Ledamot

Charlotta Tulilla Persson
Ledamot

John Edward Höglund
Ledamot

Susanne Bourghardt Carlzon
Sekreterare

Min revisionsberättelse har lämnats 2021 - 04 - 28

Mats Ivarsson
Revisor

Teresia Sandberg
TERESIA SANDBERG
SUPPLEANT

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Poppelns Nr 4 org.nr 716416-6436

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Poppelns Nr 4 år 2020.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2020 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån

dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för år 2020 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorers ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar¹, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm den 28 april 2021



Mats Ivarsson

Auktoriserad revisor