

BLÄDDEREX.

Årsredovisning
för
Bostadsrättsföreningen Pallen 7

769621-5750

Räkenskapsåret

2014

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Pallen 7 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2014.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder åt medlemmarna.

Flerårsöversikt (tkr)	2014	2013	2012	2011	2010
Nettoomsättning	1 938	1 833	1 099	258	0
Resultat efter finansiella poster	2	2	-1 586	-1 908	-15 042
Balansomslutning	51 757	51 820	61 181	57 873	47 316
Soliditet (%)	41	41	34	35	0

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-3 653 555
årets vinst	1 871
	-3 651 684

behandlas så att	
avsättning fond för yttre underhåll	20 272
i ny räkning överföres	-3 671 956
	-3 651 684

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning	Not	2014-01-01 -2014-12-31	2013-01-01 -2013-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		1 938 185	1 832 710
Summa rörelseintäkter		1 938 185	1 832 710
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-750 139	-642 507
Summa rörelsekostnader		-750 139	-642 507
Rörelseresultat		1 188 046	1 190 203
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		10	-1 037
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 186 185	-1 187 030
Summa finansiella poster		-1 186 175	-1 188 067
Resultat efter finansiella poster		1 871	2 136
Resultat före skatt		1 871	2 136
Årets resultat		1 871	2 136

Balansräkning	Not	2014-12-31	2013-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	1	51 094 581	51 094 581
Summa materiella anläggningstillgångar		51 094 581	51 094 581
Summa anläggningstillgångar		51 094 581	51 094 581
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		72 718	299 100
Övriga fordringar		256 345	75 000
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		34 465	13 397
Summa kortfristiga fordringar		363 528	387 497
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		299 231	337 741
Summa kassa och bank		299 231	337 741
Summa omsättningstillgångar		662 759	725 238
SUMMA TILLGÅNGAR		51 757 340	51 819 819

Balansräkning	Not	2014-12-31	2013-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	2		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		24 730 000	24 730 000
Fond för yttre underhåll		20 272	0
Summa bundet eget kapital		24 750 272	24 730 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-3 653 555	-3 635 419
Årets resultat		1 871	2 136
Summa fritt eget kapital		-3 651 684	-3 633 283
Summa eget kapital		21 098 588	21 096 717
Långfristiga skulder	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		30 000 000	30 000 000
Summa långfristiga skulder		30 000 000	30 000 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		379 473	48 692
Skatteskulder		170 609	171 765
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		108 670	502 645
Summa kortfristiga skulder		658 752	723 102
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		51 757 340	51 819 819
STÄLLDA SÄKERHETER OCH ANSVARFÖRBINDELSER			
Ställda säkerheter			
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>			
Fastighetsinteckningar		30 000 000	30 000 000
Summa ställda säkerheter		30 000 000	30 000 000
Ansvarsförbindelser		Inga	Inga

Tilläggsupplysningar

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2009:1 *Årsredovisning i mindre ekonomiska föreningar*.

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med BFNAR 2009:1 *Årsredovisning i mindre ekonomiska föreningar*, vilket kan innebära en bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och det närmast föregående räkenskapsåret.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

2012 gjordes avskrivning på fastigheten med 1%, styrelsens nya beslut om 0,2% från 2013 täcker således årets avskrivning samt nästkommande 3 år.

Byggnader

0,2 %

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Noter

Not 1 Byggnader och mark

	2014-12-31	2013-12-31
Ingående anskaffningsvärden	36 736 178	36 736 178
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	36 736 178	36 736 178
Ingående avskrivningar	-541 597	-541 597
Utgående ackumulerade avskrivningar	-541 597	-541 597
Ingående uppskrivningar	14 900 000	14 900 000
Utgående ackumulerade uppskrivningar	14 900 000	14 900 000
Utgående redovisat värde	51 094 581	51 094 581

Not 2 Förändring av eget kapital

	Inbetalda insatser	Fond yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	24 730 000		-3 635 419	2 136
Disposition av föregående års resultat:		20 272	-18 136	-2 136
Årets resultat				-85 854
Belopp vid årets utgång	24 730 000	20 272	-3 653 555	-85 854

Not 3 Långfristiga skulder

	2014-12-31	2013-12-31
Förfaller senare än ett år men inom fem år efter balansdagen		
Lån	30 000 000	30 000 000
	30 000 000	30 000 000

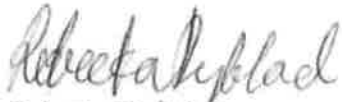
Stockholm 2015-04-14



Anders Rudengren



David Tomsic



Rebecka Rydblad

Min revisionsberättelse har lämnats 2015-04-21



Joakim Holgersson
Revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Pallen 7

Org.nr 769621-5750

Rapport om årsredovisningen

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Pallen 7 för räkenskapsåret 2014.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att jag följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2014 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Pallen 7 för räkenskapsåret 2014.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt lagen om ekonomiska föreningar.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag utöver min revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm den 21 april 2015



Joakim Holgersson
Revisor