



## Stadgar för Bostadsrättsföreningen Musketören 12

(org nr 716419-2937).

### FIRMA, SÄTE OCH ÄNDAMÅL

#### 1 §

Föreningens firma är Bostadsrättsföreningen Musketören 12.

Styrelsen har sitt säte i Stockholm.

#### 2 §

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter för permanent boende och lokaler till nyttjande utan begränsning i tiden. Bostadsrätt är den rätt i föreningen som en medlem har på grund av upplåtelsen. En upplåtelse med bostadsrätt får endast avse hus eller del av hus. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

### MEDLEMSKAP OCH ÖVERLÅTELSE AV BOSTADSRÄTT

#### 3 §

Fråga om att anta en medlem avgörs av styrelsen om annat inte följer av 2 kap 10 § i bostadsrättslagen.

Ansökan om inträde i föreningen skall göras skriftligen inkluderande avsiktsförklaring av den sökande att bo permanent i lägenheten. Om det kan antas att förvärvaren för egen del inte permanent skall bosätta sig i bostadsrättslägenheten har föreningen rätt att vägra medlemskap. Endast fysisk person kan ansöka om inträde i föreningen. En juridisk person, som har förvärvat bostadsrätt till en lägenhet i föreningen, kan således ej beviljas medlemskap. Styrelsen har rätt att som underlag för prövningen ta kreditupplysning på sökanden. Medlemskap får inte vägras någon på grund av etnisk tillhörighet, religion, annan trosuppfattning, sexuell läggning eller funktionshinder.

En överlåtelse är ogiltig, om den som en bostadsrätt övergått till inte antas som medlem i föreningen.

Bostadsrätt upplåtes skriftligen och undertecknas av parterna och får endast upplåtas åt medlem i föreningen. Upplåtelsehandlingarna skall ange parternas namn, den lägenhet upplåtelsen avser, ändamålet med upplåtelsen samt de belopp som skall betalas som insats och årsavgift. Om upplåtelseavgift skall uttas skall även den anges. En överlåtelse som inte uppfyller dessa föreskrifter är ogiltig. Motsvarande ska gälla vid byte eller gåva.

Den som har förvärvat en andel i bostadsrätt får vägras medlemskap i föreningen om inte bostadsrätten efter förvärvet innehås av makar, registrerade partner, sådana sambor på vilka lagen (2003:376) om sambors gemensamma hem eller lagen (2003:383). Kopia av överlåtelseavtalet skall tillställas styrelsen.

**Registrerades av Bolagsverket 2018-09-06**

*[Handwritten signatures and initials]*  
 (12)

Om en bostadsrätt har övergått till bostadsrättshavarens make eller partner i ett registrerat partnerskap får maken eller partnern vägras inträde i föreningen endast om maken eller partnern inte uppfyller föreningens villkor för medlemskap och det skäligen kan fördras att maken eller partnern uppfyller sådant villkor. Detsamma gäller också när en bostadsrätt till en bostadslägenhet övergått till någon annan närstående person som varaktigt sammanbodde med bostadsrättshavaren.

Om en bostadsrätt övergått genom bodelning, arv, testamente eller liknande förvärv och förvärvaren inte anlagits till medlem, får föreningen uppmana innehavaren att inom sex månader från uppmaningen visa att någon som inte vägras inträde i föreningen, förvärvat bostadsrätten och sökt medlemskap, iakttagas inte tid som angetts i uppmaningen, får bostadsrätten tvångsförsäljas enligt 8 kap bostadsrättslagen för förvärvarens räkning.

Ett dödsbo efter en avliden bostadsrättshavare får utöva bostadsrätten trots att dödsboet inte är medlem i föreningen. Tre år efter dödsfallet får föreningen dock uppmana dödsboet att inom sex månader från uppmaningen visa att bostadsrätten har ingått i bodelning eller arvskifte med anledning av bostadsrättshavarens död eller att någon som inte får vägras inträde i föreningen har förvärvat bostadsrätten och sökt medlemskap. Om uppmaningen inte följs, får bostadsrätten tvångsförsäljas enligt 8 kap bostadsrättslagen för dödsboets räkning.

#### 4 §

Anmälan om utträde ur föreningen skall göras skriftligen och vara försedd med medlemmens bevitnade namnteckning. Medlem får inte uteslutas eller utträda ur föreningen så länge han eller hon innehar bostadsrätt. Fråga om uteslutning prövas av föreningsstämman.

## INSATS OCH AVGIFTER

#### 5 §

Insats och årsavgift och i förekommande fall upplåtelseavgift samt avgift för andrahandsupplåtelse fastställs av styrelsen.

Föreningens kostnader för den löpande verksamheten samt för de i 39 § angivna avsättningarna finansieras genom att bostadsrättshavarna betalar årsavgift till föreningen. Årsavgift fördelas efter bostadsrätternas andelstal. Årsavgift skall betalas senast sista vardagen före varje kalendermånads början eller på annan tid som styrelsen bestämmer.

Upplåtelseavgift, överlåtelseavgift, pantsättningsavgift och avgift för andrahandsupplåtelse kan tas ut efter beslut av styrelsen.

Överlåtelseavgift får maximalt uppgå till 2,5 % av det basbelopp enligt 2 kap 6 och 7 §§ socialförsäkringsbalken (2010:110) som gäller vid tidpunkten för ansökan om medlemskap.

Pantsättningsavgift får maximalt uppgå till 1 % av basbeloppet enligt 2 kap 6 och 7 §§ socialförsäkringsbalken (2010:110) som gäller vid tidpunkten för underrättelse om pantsättning.

Avgiften för andrahandsupplåtelse får för en lägenhet årligen uppgå till högst 10 % av basbeloppet enligt 2 kap 6 och 7 §§ socialförsäkringsbalken (2010:110). Om en lägenhet uppläts under del av ett år, beräknas den högst tillåtna avgiften efter det antal månader lägenheten är uthyrd.

Överlåtelseavgift betalas av förvärvaren och pantsättningsavgift betalas av pantsättaren.

Avgifterna skall betalas på det sätt styrelsen bestämmer. Om inte avgifterna betalas i rätt tid utgår dröjsmålsränta enligt räntelagen på den obetalda avgiften från förfallodagen till dess full betalning sker samt även ersättning för påminnelseavgift enligt lag (1981:739) om ersättning för inkassokostnader med mera.

## BOSTADSRÄTTSHAVARENS RÄTTIGHETER OCH SKYLDIGHETER

### 6 §

En bostadsrättshavare har ansvar för att solidariskt deltaga i drift, skötsel och vidareutveckling av fastigheten. Detta kan ske genom aktivt deltagande i styrelsearbetet, olika kommittéer, projekt och speciella uppdrag från styrelsen.

### 7 §

Bostadsrättshavaren skall på egen bekostnad hålla lägenheten med tillhörande övriga utrymmen i gott skick om inte något annat följer i nedanstående föreskrifter i denna paragraf.

Bostadsrättshavaren svarar sålunda för lägenhetens

- ledningar för avlopp, värme, gas, el och vatten – till de delar dessa befinner sig inne i lägenheten och inte tjänar fler än en lägenhet
- till ytterdörr hörande handtag, ringklocka, brevinkast och lås inklusive nycklar; bostadsrättshavare svarar även för målning förutom målning av ytterdörrens ytersida
- icke bärande innerväggar samt ytbeläggning på rummens alla väggar, golv och tak jämte underliggande ytbehandling, som krävs för att anbringa ytbeläggningsen på ett fackmannamässigt sätt
- lister, foder och stuckaturer
- innerdörrar
- radiatorer (i förekommande fall), ifråga om vattenfyllda radiatorer svarar bostadsrättshavare endast för målning. För de fall där bostadsrättshavaren eller tidigare bostadsrättshavare har bytt/installerat rör/radiatorer svarar hen även för dessa
- elektrisk golvvärme, som bostadsrättshavaren försett lägenheten med
- eldstäder, dock ej tillhörande rökgångar
- ventiler till ventilationskanaler
- säkringsskåp och därifrån utgående elledningar i lägenheten, brytare, eluttag och fasta armaturer samt (i förekommande fall) förändrad dragning av ledning fram till säkringsskåp
- brandvarnare
- fönster- och dörrglas och till fönster och dörr hörande beslag och handtag samt all målning förutom utvändigt målning; motsvarande gäller för balkong- eller altandörr.

I badrum, duschrum eller annat våtrum samt i WC svarar bostadsrättshavaren därutöver bland annat även för

- till vägg eller golv hörande fuktisolerande skikt
- inredning, belysningsarmaturer, vitvaror, sanitetsporcelain
- golvbrunn inklusive klämring samt rensning av golvbrunn

- tvättmaskin inklusive ledningar och anslutningskopplingar på vattenledning
- kranar och avstängningsventiler
- Fläktar anslutna till ventilationskanaler får ej förekomma, vindslägenheterna undantagna.

I kök eller motsvarande utrymme svarar bostadsrättshavaren för all inredning och utrustning såsom bland annat

- vitvaror
- kolfilterfläkt i förekommande fall, ventilationsdon. Fläktar anslutna till ventilationskanaler får ej förekomma, vindslägenheterna undantagna
- disk- och tvättmaskin inklusive ledningar och anslutningskopplingar på vattenledning
- kranar och avstängningsventiler
- Installation av flaskgas tillåts ej.

Är lägenheten försedd med balkong eller terrass åligger det bostadsrättshavaren att svara för renhållning och snöskottning. Om lägenheten är utrustad med takterrass skall bostadsrättshavaren även se till att avrinning för dagvatten inte hindras.

Bostadsrättshavaren är skyldig att omedelbart till föreningen anmäla fel och brister i sådan lägenhetsutrustning som föreningen svarar för enligt denna paragraf.

Föreningen svarar för reparationer av ledningar för avlopp, värme, gas, elektricitet och vatten, om föreningen har försett lägenheten med ledningarna och dessa tjänar fler än en lägenhet. Dersamma gäller ursprungliga radiatorer och ventilationskanaler. I fråga om ledning för el svarar föreningen fram till lägenhetens säkringstavla, dock ej för förändrad dragnings inom lägenheten. Vidare svarar föreningen för målning av yttersidor av fönster och ytterdörrar samt i förekommande fall renovering och kiltning.

För reparationer på grund av brand- eller vattenledningsskada svarar bostadsrättshavaren endast om skadan uppkommit genom

1. egen vårdslöshet eller försummelse, eller
2. vårdslöshet eller försummelse av någon annan som vistas i lägenheten.

För reparation på grund av brandskada som uppkommit genom vårdslöshet eller försummelse av någon annan än bostadsrättshavaren själv är dock denne ansvarig endast om han eller hon brustit i omsorg eller tillsyn.

Om det finns ohyra i lägenheten skall motsvarande ansvarsfördelning gälla som vid brand- eller vattenledningsskada.

Hör till lägenheten förråd eller annat lägenhetskomplement skall bostadsrättshavaren iaktta ordning, sundhet och gott skick i fråga om sådant utrymme.

Föreningen får åta sig att utföra sådan underhållsåtgärd på sådana objekt som enligt vad ovan sagts bostadsrättshavaren skall svara för. Beslut härom skall fattas på föreningsstämma och får endast avse åtgärder som företas i samband med omfattande underhåll eller ombyggnad av föreningens hus, som berör bostadsrättshavarens lägenhet.

*[Handwritten signatures and initials]*

## 8 §

Det åligger bostadsrättshavaren att teckna och vidmakthålla hemförsäkring och s.k. tilläggsförsäkring.

## FÖRSUMMELSE

### 9 §

Om bostadsrättshavaren försummar sitt ansvar för lägenhetens skick enligt 6 § och 7 § i sådan utsträckning att annans säkerhet äventyras eller det finns risk för omfattande skador på annans egendom och inte efter uppmaning avhjälper bristen så snart som möjligt, får föreningen avhjälpa bristen på bostadsrättshavarens bekostnad.

## REPARATIONSANSVAR

### 10 §

Föreningen svarar ej för skador uppkomna efter sådana åtgärder i lägenheten som bostadsrättshavaren / tidigare innehavare vidtagit såsom reparationer, underhåll och installationer som denne utfört/låtit utföra.

## LÄGENHETSFÖRÄNDRING

### 11 §

Bostadsrättshavaren får inte utan styrelsens tillstånd i lägenheten utföra åtgärd som innefattar

1. ingrepp i en bärande konstruktion
2. ändring av befintliga ledningar för avlopp, värme, gas eller vatten, eller
3. annan väsentlig förändring av lägenheten.

För ovan nämnda åtgärder krävs att bygglov erhållits samt att bostadsrättshavaren skriftligen bekräftat att följa föreningens ombyggnadsregler. En deposition krävs för att säkerställa att dokumentation och certifikat lämnas till styrelsen efter genomförd ombyggnad. Depositionen återbetalas då dessa dokument kommit styrelsen tillhanda.

## ÖRDNING

### 12 §

När bostadsrättshavaren använder lägenheten skall han eller hon se till att de som bor i omgivningen inte utsätts för störningar som i sådan grad kan vara skadliga för hälsan eller annars försämra deras bostadsmiljö att de inte skäligen bör tålas. Bostadsrättshavaren skall även i övrigt vid sin användning av lägenheten iaktta allt som fordras för att bevara sundhet, ordning och gott skick inom eller utanför huset. Han eller hon skall rätta sig efter de särskilda regler som föreningen i överensstämmelse med ortens sed meddelar, föreningens av stämman antagna ordnings- och trivselregler. Bostadsrättshavaren skall hålla noggrann tillsyn över att dessa åligganden fullgörs också av dem som han eller hon svarar för enligt 6 §.

Om det förekommer sådana störningar i boendet som avses i första stycket första meningen, skall föreningen ge bostadsrättshavaren tillsägelse att se till att störningarna omedelbart

upphör. Om det är fråga om en bostadslägenhet, underrätta socialnämnden i den kommun där lägenheten är belägen om störningarna.

Andra stycket gäller inte om föreningen säger upp bostadsrättshavaren med anledning av att störningarna är särskilt allvarliga med hänsyn till deras art eller omfattning.

Om bostadsrättshavaren vet eller har anledning att misstänka att ett föremål är behäftat med ohyra får detta inte tas in i lägenheten.

## TILLTRÄDESRÄTT

### 13 §

Företrädare för bostadsrättsföreningen har rätt att få komma in i lägenheten när det behövs för tillsyn eller för att utföra arbete som föreningen svarar för eller har rätt att utföra enligt 7 §. När bostadsrätten skall tvångsförsäljas är bostadsrättshavaren skyldig att låta lägenheten visas på lämplig tid. Föreningen skall se till att bostadsrättshavaren inte drabbas av större olägenhet än nödvändigt.

Om bostadsrättshavaren inte lämnar föreningen tillträde till lägenheten, när föreningen har rätt till det, kan styrelsen ansöka om handräckning.

## ANVÄNDNING OCH ANDRAHÄNDSUPPLÅTELSE

### 14 §

Bostadsrättshavaren får inte använda lägenheten för något annat ändamål än det avsedda.

### 15 §

En bostadsrättshavare får upplåta hela sin lägenhet i andra hand till annan för självständigt brukande endast om styrelsen ger sitt samtycke.

Sådant tillstånd skall lämnas om bostadsrättshavaren har skäl för upplåtelsen.

Tillståndet är begränsat till högst 2 år med eventuell möjlighet till förlängning och kan förenas med vissa villkor. Som exempel ges tillstånd för tillfällig tjänstgöring på annan ort, studier på annan ort, långvarig sjukhusvistelse samt möjlighet att pröva sambolöshållande.

Bostadsrättshavaren skall skriftligen hos styrelsen ansöka om samtycke till upplåtelsen.

I ansökan skall skälet till upplåtelsen anges, under vilken tid den skall pågå samt till vem lägenheten skall upplåtas.

Bostadsrättshavare får inte inrymma utomstående personer i lägenheten, om det kan medföra men för föreningen eller annan medlem.

## NYTTJANDERÄTT

### 16 §

Nyttjanderätten till en lägenhet som innehas med bostadsrätt kan i enlighet med bostadsrättslagens bestämmelser förverkas bland annat

Handwritten signatures and initials at the bottom of the page, including a large signature on the right and several smaller ones on the left and center.

1. om bostadsrättshavaren dröjer med att betala årsavgift
2. om lägenheten utan tillstånd hyrs ut i andra hand
3. om lägenheten används i strid mot 14 och 15 §§
4. om bostadsrättshavaren eller den som lägenheten upplåtits till i andra hand, genom vårdslöshet är vållande till att det finns ohyra i lägenheten, eller om bostadsrättshavaren genom att inte utan oskäligt dröjsmål underrätta styrelsen om att det finns ohyra i lägenheten bidrar till att ohyra sprids i huset
5. om bostadsrättshavaren inte iaktar sundhet, ordning och gott skick inom fastigheten eller rättar sig efter de särskilda ordningsregler som föreningen meddelar
6. om bostadsrättshavaren inte lämnar tillträde till lägenheten enligt 13 § och han eller hon inte kan visa en giltig ursäkt för detta
7. om bostadsrättshavaren inte fullgör skyldighet som går utöver det han eller hon skall göra enligt bostadsrättslagen och det måste anses vara av synnerlig vikt för föreningen att skyldigheten fullgörs
8. om lägenheten helt eller till väsentlig del används för näringsverksamhet eller därmed likartad verksamhet, vilken utgör eller i vilken till inte oväsentlig del ingår brottsligt förfarande, eller för tillfälliga sexuella förbindelser mot ersättning.

Nyttjanderätten är inte förverkad, om det som ligger bostadsrättshavaren till last är av ringa betydelse.

## BOSTADSRÄTTSLAGEN

### 17 §

Bostadsrättslagen innehåller bestämmelser om att föreningen i vissa fall skall anmoda bostadsrättshavaren att vidta rättelse innan föreningen har rätt att säga upp bostadsrätten. Sker rättelse kan bostadsrättshavaren inte skiljas från lägenheten.

## UPPSÄGNING

### 18 §

Uppsägning på grund av förhållande som avses i 16 § första stycket punkt 2, 3 eller 5-7 får ske om bostadsrättshavaren låter bli att efter tillsägelse vidta rättelse utan dröjsmål.

Uppsägning på grund av förhållande som avses i första stycket punkt 2 får dock, om det är fråga om en bostadslägenhet, inte ske om bostadsrättshavaren utan dröjsmål ansöker om tillstånd till upplåtelsen och får ansökan beviljad.

Är det fråga om särskilt allvarliga störningar i boendet gäller vad som sägs i första stycket punkt 5 även om någon tillsägelse om rättelse inte har skett. Detta gäller dock inte om störningarna inträffat under tid då lägenheten varit upplåten i andra hand på sätt som anges i 15 §.

Om föreningen säger upp bostadsrättshavaren till avflyttning har föreningen rätt till ersättning för skada.

*JL*

*OST*

## UPPSÄGNINGSPÅFÖLJD

### 19 §

Har bostadsrättshavaren blivit skild från lägenheten till följd av uppsägning skall bostadsrätten tvångsförsäljas så snart som möjligt, om inte föreningen, bostadsrättshavaren och de kända borgenärer vars rätt berörs av försäljningen kommer överens om något annat. Försäljningen får dock anstå till dess att sådana brister som bostadsrättshavaren svarar för blivit åtgärdade.

## STYRELSEN

### 20 §

Styrelsen består av minst tre och högst sju ledamöter samt minst en och högst tre suppleanter.

Styrelseledamöter och suppleanter väljs av föreningen på ordinarie stämma till nästa ordinarie stämma hållits.

Till styrelseledamot och suppleant kan förutom medlem väljas även make, registrerad partner eller sambo till medlem samt närstående som varaktigt sammanbör med medlemmen och är bosatt i föreningens hus.

Styrelsen konstituerar sig själv.

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av styrelsens ledamöter, två i förening.

Styrelsen får förvalta föreningens egendom genom en av styrelsen utsedd förvaltare, vilken inte behöver vara medlem i föreningen. Förvaltaren skall inte vara ordförande i föreningen.

## STYRELSENS ÅLIGGANDEN

### 21 §

Det åligger styrelsen att:

- avge redovisning över förvaltningen av föreningens angelägenheter genom att avlämna årsredovisning som skall innehålla berättelse om verksamheten under året (förvaltningsberättelse) samt redogörelse för föreningens intäkter och kostnader under året (resultaträkning) och för ställningen vid räkenskapsårets utgång (balansräkning).
- upprätta budget och fastställa årsavgifter för det kommande räkenskapsåret.
- minst en gång årligen, innan årsredovisningen avges, besiktiga föreningens fastighet samt inventera övriga tillgångar och i förvaltningsberättelsen redovisa vid besiktningen och inventeringen gjorda iakttagelser av särskild betydelse.

## STYRELSEPROTOKOLL

### 22 §

Vid styrelsens sammanträden skall protokoll föras, som justeras av ordföranden och den

1011

8 (12)



ytterligare ledamot som styrelsen utser. Protokollen skall förvaras på ett betryggande sätt och föras i nummerföljd för varje år.

## BESLUTSFÖRHET

23 §

Styrelsen är beslutsför när antalet närvarande ledamöter vid sammanträdet överstiger hälften av samtliga styrelseledamöter. Som styrelsens beslut gäller den mening för vilken mer än hälften av de närvarande röstat eller vid lika röstetal den mening som biträds av ordföranden. För giltigt beslut erfordras enhällighet när för beslutsförhet minsta antalet ledamöter är närvarande.

## BEMYNDIGANDEN

24 §

Utan föreningsstämmans bemyndigande får styrelsen eller firmatecknare inte avhända föreningen dess fasta egendom eller tomrätt och heller inte riva eller företa väsentliga till- eller ombyggnadsåtgärder av sådan egendom. Styrelsen får dock inteckna och belåna sådan egendom.

## MEDLEMS- OCH LÄGENHETSFÖRTECKNING

25 §

Styrelsen skall i enlighet med bostadsrättslagens bestämmelser föra medlemsförteckning och lägenhetsförteckning. I lägenhetsförteckningen skall även antecknas pantförskrivningar av enskilda bostadsrättslägenheter sedan pantförskrivning meddelats styrelsen. I lägenhetsförteckningen skall framgå tidpunkt för medlems inträde och utträde ur föreningen.

Styrelsen har rätt att behandla i förteckningarna ingående personuppgifter på sätt som avses i personuppgiftslagen.

Bostadsrättshavare har rätt att på begäran få utdrag ur lägenhetsförteckningen avseende sin bostadsrättslägenhet.

## RÄKENSKAPER OCH REVISION

26 §

Föreningens räkenskapsår omfattar kalenderår.

27 §

Senast sex veckor före den ordinarie föreningsstämman skall styrelsen till revisorerna avlämna handlingar i enlighet med årsredovisningslagens allmänna bestämmelser om årsredovisningens delar.

9 (12)

## REVISORER

### 28 §

Minst en och högst två revisorer samt minst en och högst två suppleanter väljs av ordinarie föreningsstämma till nästa ordinarie stämma hållits.

### 29 §

Revisorerna skall avge revisionsberättelse till styrelsen senast tre veckor före föreningsstämman.

Styrelsens redovisningshandlingar, revisionsberättelsen och styrelsens förklaring över av revisorerna gjorda anmärkningar skall hållas tillgängliga för medlemmarna senast två veckor före ordinarie föreningsstämma.

## ORDINARIE FÖRENINGSSTÄMMA OCH EXTRA STÄMMA

### 30 §

Ordinarie föreningsstämma skall hållas årligen före maj månads utgång.

### 31 §

Extra stämma skall hållas då styrelsen finner skäl till det. Extra stämma skall även hållas när revisor eller minst en tiondel av samtliga röstberättigade skriftligen begär det hos styrelsen med angivande av ärende som önskas behandlat på stämma.

### 32 §

Kallelse till föreningsstämma skall tillställas samtliga medlemmar genom e-post och anslag i föreningens fastighet. Kallelse till stämma skall tydligt ange de ärenden som skall förekomma på stämman.

Kallelse till en ordinarie föreningsstämma ska utfärdas tidigast sex veckor och senast fyra veckor före föreningsstämman. Kallelse till en extra föreningsstämma ska utfärdas tidigast sex veckor och senast två veckor före extra stämman, fyra veckor vid stadgeändring.

Om det enligt lag eller föreningens stadgar krävs att ett beslut fattas vid två föreningsstämmor för att bli giltigt, får kallelse till den andra stämman inte utfärdas innan den första stämman har hållits. I kallelsen till den andra stämman ska styrelsen ange det beslut som den första stämman har fattat.

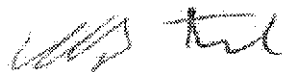
### 33 §

Medlem som önskar få ett ärende behandlat vid stämma skall skriftligen framställa sin begäran hos styrelsen i så god tid att ärendet kan tas upp i kallelsen till stämman.

### 34 §

På ordinarie föreningsstämma skall förekomma:

1. Stämmans öppnande
2. Godkännande av dagordningen



10 (12)



3. Val av stämмоordförande
4. Anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare
5. Val av två justeringsmän tillika rösträknare
6. Fråga om stämman blivit i stadgeenlig tid utlyst
7. Fastställande av röstlängd
8. Föredragning av styrelsens årsredovisning
9. Föredragning av revisorns berättelse
10. Beslut om fastställande av resultat – och balansräkning
11. Beslut om resultatdisposition
12. Fråga om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna
13. Beslut om arvoden åt styrelseledamöter och revisorer för nästkommande verksamhetsår
14. Val av styrelseledamöter och suppleant/er
15. Val av revisor/er och revisorsuppleant/er
16. Val av valberedning
17. Ärenden som styrelsen upptagit i kallelsen för beslut eller som medlem anmält enligt 33§
18. Övriga eventuella ärenden (som får föranleda diskussion men inte beslut)
19. Stämmans avslutande.

På extra föreningsstämma skall utöver punkterna 1-7 ovan endast förekomma de ärenden för vilka stämman blivit utlyst och vilka angetts i kallelsen till stämman.

### 35 §

Vid föreningsstämma har varje medlem en röst. Om flera medlemmar innehar bostadsrätt gemensamt har de tillsammans endast en röst. Röstberättigad är endast den medlem som fullgjort sina förpliktelser mot föreningen enligt dess stadgar och enligt lag.

Medlem som inte är personligen närvarande vid föreningsstämman får utöva sin rösträtt vid stämman genom ombud. Ombudet skall förete skriftlig och daterad fullmakt i original. Ombud får företräda högst två medlemmar.

Medlem får på föreningsstämma medföra högst ett biträde. Biträdet får yttra sig vid föreningsstämman.

### 36 §

Föreningsstämmans beslut utgörs av den mening som fått mer än hälften av de avgivna rösterna eller vid lika röstetal den mening som ordföranden biträder. Vid val anses den vald som har fått flest röster. Vid lika röstetal avgörs valet genom lottnings om inte annat beslutas av stämman innan valet förrättas.

För vissa beslut erfordras särskild majoritet enligt bestämmelser i bostadsrättslagen.

Omröstning vid föreningsstämma sker öppet om inte närvarande röstberättigad påkallar sluten omröstning.

De fall – bland annat fråga om ändring av dessa stadgar – där särskild röstövertikt erfordras för giltighet av beslut behandlas i 9 kap bostadsrättslagen.

### 37 §

Senast tre veckor efter stämman skall det justerade protokollet hållas tillgängligt för medlemmarna.

## MEDELANDEN TILL MEDLEMMARNA

38 §

Meddelanden delges genom e-mail/elektroniska hjälpmedel och anslag i föreningens fastighet.

## FONDER

39 §

Avsättning för föreningens fastighetsunderhåll, s k yttre fond, skall göras årligen med ett belopp motsvarande minst 0,3% av fastighetens taxeringsvärde.

## VINST

40 §

Om föreningsstämman beslutar att uppkommen vinst skall delas ut skall vinsten fördelas mellan medlemmarna i förhållande till lägenheternas andelstal.

## UPPLÖSNING OCH LIKVIDATION

41 §

Om föreningen upplöses skall behållna tillgångar tillfalla i förhållande till lägenheternas insatser.

## ÖVRIGT

42 §

Utöver dessa stadgar gäller för föreningens verksamhet vad som stadgas i bostadsrättslagen, lagen om ekonomiska föreningar och övrig tillämplig lagstiftning.

Ovanstående stadgar har antagits vid extra föreningsstämma 2018-02-12 och ordinarie föreningsstämma 2018-05-14.

Intygar undertecknade styrelseledamöter:

