



# ÅRSREDOVISNING

**Brf Musketören 12**

Org nr 716419-2937

**2020-01-01 – 2020-12-31**



Sy9a530X0-rys653u7\_

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Föreningen har som ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter för permanent boende och lokaler till nyttjande utan begränsning i tiden. Bostadsrätt är den rätt i föreningen, som en medlem har på grund av upplåtelsen.

Brf Musketören 12 registrerades hos Bolagsverket 1985-03-18. Föreningen har sitt säte i Stockholms kommun. Föreningen beviljades lagfarten till fastigheten Musketören 12 i Stockholm 1987-08-26. Den ekonomiska planen upprättades 1991-06-04 och registrerades 1991-11-25. Nuvarande stadgar är registrerade hos Bolagsverket 2018-09-06.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

- Rörstammarna i taket i källaren som ingår i fastighetens radiatorkrets har varit med sedan huset byggdes. Samtliga dessa rör i taket har under året fått nya vattenkranar/ventiler och alla ca 40 ventiler har märkts upp. Rören asbestsanerades först innan nya ventiler kunde monteras och rören fick därefter ny isolering. Det framgår nu av upprättad förteckning vilken lägenhet som berörs av vilken ventil.
- En översyn av fjärrvärmecentralen har gjorts och ny styrutrustning installerats och utetemperaturgivare har flyttats från gårdssidan till gatusidan.
- Samtliga 22 lås i källaren och entrén har bytts efter flera inbrott i källarförråd. Samtliga lägenheter har fått två nya nycklar som går till alla allmänna utrymmen och nycklarna kan endast kopieras mot uppvisande av legitimation hos Karla Lås.
- Kungsbalkongen/terrassen mot gården har fått ett nytt tätskikt då det fanns sprickor på ytan och en liten fuktskada under. Två balkonger har också fått sprickor mot väggen åtgärdade med en plåtlist.
- Föreningen har börjat använda Egrannar för all intern kommunikation. Samtliga medlemmar har registrerat sig i systemet. Bokning av tvättstuga och bastu sker också via Egrannar.
- Styrelserummet som är ca 30 kvm har målats och ska hyras ut till kontor. Ett nytt litet styrelserum har byggts bredvid soprummet där föreningens pärmar mm kan förvaras.

Underhållsplanen för fastigheten har uppdaterats och flera underhållsåtgärder har genomförts, såsom:

- Brandskyddet i trapphusen har förbättrats med brandvarnare på varje våningsplan, nya skumbrandsläckare, brandfiltar och nya seriekopplade brandvarnare. Skyltar var brandutrustning finns har satts upp.
- Den obligatoriska årliga tredjeparts kontrollen av våra hissar har genomförts. Båda hissarna bedömdes ge en betryggande säkerhet.
- Trädgården har fortsatt att förnyas med nya växter så att den blir mer inbjudande och tillgänglig. Trappsteg ut till trädgården har rätats upp.
- En ny tvättmaskin har köpts in till tvättstugan.

- Källaren har städats på gamla dörrar, möbler mm som stått i korridorerna. Föreningen hade hyrt ett antal säckar så även medlemmar kunde slänga saker.
- Extra trapppräcken ner till källargången har monterats.

Samtliga större åtgärder har föregåtts av utvärdering av flera anbud för att säkerställa att en god kvalitet till ett rimligt pris uppnås samt uppföljning efteråt.

Styrelsens arbete har även omfattat information och ev nyckelhantering inför de åtgärder som krävt tillgång till medlemmarnas lägenheter. Vidare har styrelsen haft möten med nya medlemmar och administration av upplåtelser i andra hand samt medverkat vid kontroll av medlemmars renoveringar.

Föreningen tog under 2019 ett lån på 0,5 miljoner. 2015 togs ett lån på 1 miljon kronor. Avgifterna höjdes 1 januari 2020 med 5 procent. Tidigare höjning skedde senast 2016 med 15 procent. Styrelsen bedömer föreningens långsiktiga ekonomi som mycket god.

## Styrelse

Styrelsen består av minst tre och högst sju ledamöter med minst en och högst tre suppleanter.

Föreningens styrelse utsågs vid ordinarie föreningsstämma 2020-05-25.

Ernst Westman	ordförande
Jörgen Enmark	vice ordförande, kassör
Kristina Lundström	sekreterare
Tip Messick	vice kassör
Robert Windborne-Brown	ledamot
Alice Widlund	ledamot
Ylva Illemann	suppleant
Carina Widlund	suppleant

Styrelsen har hållit 11 st protokollförda möten under 2020. En stor del av mötena har genomförs digitalt via Teams.

## Revisorer

Föreningens revisorer har varit

Mikael Jennel	auktoriserad revisor, Baker Tilly Sverige KB
Jan-Åke Ericstam	ordinarie internrevisor
Tina Ahlström	suppleant internrevisor

Arvode till extern revisor om 16 000 kr avseende år 2020 har reserverats i bokslutet.

## Valberedning

Valberedningen har utgjorts av Gunilla Sebardt (sammankallande), Christina Messick och Helena Wiklund.

## Arbetsgrupper

Frivilliga arbetsgrupper som kan initiera och genomföra olika arbetsuppgifter och på det sättet stödja styrelsen bildades förra året och de fortsätter. Arbetsgrupperna är öppna att gå in och ut för föreningens medlemmar. Sammanställande i varje arbetsgrupp är språkrör till styrelsen. Åtgärder som sätts igång förankras först i styrelsen.

Följande grupper finns och det första namnet är sammankallande:

Trädgård	Pia Sandvall, Christina Messick, Elisabet Lundgren och Kathrin Deutsch.
Festkommitté	Gunilla Sebardt, Helena Wiklund och Ylva Illemann
Teknik	Jan Hedestam, Patrik Hedensköld och Claes Dahlqvist
Kommunikation	Tina Ahlström, Ann-Britt Bolin och Susanna Popova
Underhåll	Heikki Ahlström, Magnus Carlmeister och Helena Wiklund

Föreningen har även engagerat sig i ”Lützengatans vänner”, ett nybildat nätverk bestående av bostadsrättsföreningar på Lützengatan. Syftet är att öka trivselen för boende på Lützengatan. Det första projektet handlar om plantering av blommor och buskar på gatuplanteringarna. Kontaktpersoner för vår förening är Ylva Illemann och Christina Messick.

## Fastigheten

Föreningen äger fastigheten Musketören 12 med adress Lützengatan 6-8, 115 20 Stockholm. Byggnaden, som ursprungligen är uppförd 1923 och består av ett gathus med två gårdsflyglar, innehåller 40 st bostadslägenheter med en total yta om 2 978 kvm med följande fördelning:

Bostad	1 R o k	2 R o k	3 R o k	4 R o k	5 R o k	Summa
Antal	2	28	7	1	2	40
S:a yta	59	1 713	770	117	319	2 978

På entreplan finns ett barnvagnsförråd med låst dörr.

I källarplanet finns lägenhetsförråd, tvättstuga, soprum, cykelrum, styrelserum, rum för trädgårdsredskap, bastu med dusch och toalett. Det finns även rum för elskåp, hissmaskin, vattencentral samt fjärrvärmecentral.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Länsförsäkringar Stockholm inklusive ansvarsförsäkring för styrelsen.

Bostadsrättstillägget upphörde 1/1 2019 och medlemmarna måste nu enligt stadgarna ha hemförsäkring inkl bostadsrättstillägg.

Taxeringsvärdet 2020 uppgår till 113 000 000 kr (föregående år 113 000 000 kr) fördelat enligt nedan:

(tkr)	Bostäder	Lokaler	Summor
Byggnad	32 000	0	32 000
Mark	81 000	0	81 000
Summor	113 000	0	113 000

## Årets reparationer, underhåll och investeringar

Årets löpande reparationer uppgår till ca 116 tkr (föregående år ca 135 kr).

Årets underhållskostnader uppgår till ca 578 tkr (ca 1 053 tkr), se vidare Not 2.

Årets investeringar uppgår till 37 500 kr avseende ny tvättmaskin.

## Historik över genomfört underhåll av fastigheten (urval)

Fastigheten genomgick en genomgripande renovering under 1989/90.

Vindslägenheterna är byggda 1989/90. För mer detaljer se föreningens underhållsplan.

<u>Komponent</u>	<u>Beskrivning</u>	<u>Åtgärd</u>	<u>Utfört år</u>
Yttertak	Målad plåt	Nytt tak	1989/90
Fasad	Puts	Renovering	1989/90
Fönster	2-glas, trä	Renovering	1989/90
Lägenhetsdörrar		Nya säkerhetsdörrar	1989/90
VA-stammar		Utbyte av VA-stammar, grenrör	1989/90
Elstigare		Renovering elsystem, nya stigare	1989/90
Trapphus	2 st	Renovering, målning	1989/90
Fjärrvärme		Installation	1995
Bastu		Nybyggnation	2001
Trapphus	2 st	Ommålning	2004
Balkonger		Renovering, 11 st	2009
Balkonger		Nybyggnation 8 st + 2 st franska fönster	2010 + 2014
Fönster	Mot gården	Ommålning och reparation	2013
Yttertak		Ommålning	2014
Fasad	Mot gården	Renovering, målning av flyglar	2015
Fönster	Mot gatan	Ommålning och reparation	2016
Fasad	Mot gatan	Ommålning av höger burspråk	2016
Belysning	plan 5, NB	Uppdatering av belysning	2017
Trädgård		Upprustning	2017/2018
Källare		Nya vertikala rörstammar	2019
Källare		Rörstammar under bottenplattan relinade	2019
Källare		Nya ventiler på radiatorsystemet	2020
Källare		Ny styrcentral på fjärrvärmecentralen	2020
Källare		Ny uttemperatgivare med ny placering	2020

## Framtida utveckling och planerade aktiviteter

Styrelsen ser det som viktigt att arbeta med förebyggande underhåll för att förhindra stora kostnader i framtiden och för att ha en attraktiv fastighet.

Förutom det löpande underhållet omfattar planen för 2021-2025 följande aktiviteter:

- Stamspolning av avloppsledningar i hela fastigheten.
- Fortsatt genomgång av fastighetens värmesystem med uppföljning av värmekostnader och intrimning av systemet. Energikostnaden är föreningens största kostnadspost.
- Inspektion/byte av radiatorventiler i lägenheterna under någon av de närmaste åren.
- Rengöring och målning av muren i trädgården.
- Målning och uppsnygning av källarlokalerna.

## Medverkan i föreningen

I föreningens stadgar i 6 § står det: ”En bostadsrättshavare har ansvar för att solidariskt delta i drift, skötsel och vidareutveckling av fastigheten. Detta kan ske genom aktivt deltagande i styrelsearbetet, olika kommittéer, projekt och speciella uppdrag från styrelsen.”

Styrelsen vill påminna om detta och vikten av ansvarstagande och aktiva medlemmar i en bostadsrättsförening. Fler behöver hjälpas åt att förvalta föreningens fina fastighet.

Vid föreningsstämman antogs en rekommendation att varje lägenhetsinnehavare har ansvar för att vara aktiv i föreningen genom att inneha någon funktionärspost vartannat år, t.ex. i styrelsen, valberedningen, revisorsgruppen eller i någon av de arbetsgrupper som bildats under året. Arbetsgrupperna kan genomföra olika arbetsuppgifter eller projekt och på det sättet stödja styrelsen. Arbetsgrupperna är öppna att gå in och ur för föreningens medlemmar. Sammankallande i varje arbetsgrupp är språkrör till styrelsen. Åtgärder som sätts igång förankras först i styrelsen.

Styrelsen vill tacka de medlemmar som under året medverkat för att driva olika projekt för föreningen.

## Energideklaration

Energideklaration utfördes 2019-05-07 av ACC Byggkonsulter AB. Huset använder 148 kWh/m<sup>2</sup> och år, varav värme står för 84%, varmvatten för 11% och fastighetsel för 5%. Referensvärden för liknande byggnader är 162 kWh/m<sup>2</sup> och år och krav vid uppförande av nybyggnad är 85 kWh/m<sup>2</sup> och år. Nästa energideklaration ska göras inom 10 år.

## Förvaltning

Ekonomisk förvaltning har ombesörjts av Kanold Redovisning AB.  
Fastighetsskötsel har ombesörjts av POS Fastighetsvård AB.  
Fastighetsstädning har ombesörjts av ASJ Städ AB.  
Gårdsskötsel har ombesörjts av föreningens trädgårdsgrupp samt Två Smälänningar AB.

Per 2020-12-31 uppgick föreningens lån till totalt 1 500 000 kr (föregående år 1 500 000 kr).  
Uttagna och ställda panter 5 060 000 kr. Eventualförpliktelser - inga.

Bostadsrättsföreningen är ur skattehänseende ett privatbostadsföretag (äkta bostadsrättsförening).

## Medlemsinformation

### Upplåtelser och överlåtelser

Samtliga 40 st bostadslägenheter var per bokslutsdagen upplåtna med bostadsrätt.

Under året har 2 st lägenhetsöverlåtelser ägt rum.  
Förvärvare, ej tidigare medlemmar i föreningen, har antagits som medlemmar i föreningen.

Förvärvare av bostadsrätt debiteras en överlåtelseavgift motsvarande 2,5% av ett basbelopp.

Under 2020 har en medlem upplåtit sin lägenheter i andra hand från 1/9 och ett år framåt. Upplåtelse tillåts i regel endast under en begränsad tid om två år och om medlemmen har giltiga skäl därtill. All upplåtelse skall godkännas av styrelsen i enlighet med stadgarna och föreningens riktlinjer för andrahands-upplåtelse.

Styrelsens policy för andrahandsuthyrningar är att följa bostadsrättslagen. Om lägenheten utan styrelsens tillstånd upplåts i andra hand är nyttjanderätten till lägenheten som innehas med bostadsrätt förverkad och föreningen berättigad att säga upp bostadsrättshavaren till avflyttning.

Vid andrahandsuthyrning debiteras uthyraren enligt stadgarna en årlig avgift om 10% av gällande basbelopp. Upplåts en lägenhet under del av år får avgiften tas ut efter det antal kalendermånader som andrahandsuthyrningen omfattar. Bostadsrättsföreningens riktlinjer avseende upplåtelse i andrahand gäller även vid uthyrning/upplåtelse till släktingar.

<b>Förändringar i medlemsantalet</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Antal medlemmar vid räkenskapsårets början	48	47
Antal tillkommande medlemmar under räkenskapsåret	3	6
Antal avgående medlemmar under räkenskapsåret	- 3	- 5
Antal medlemmar vid räkenskapsårets slut	48	48

<b>Flerårsöversikt</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Nettoomsättning	1 482 758	1 412 513	1 412 297	1 412 138
Resultat efter finansiella poster	- 289 302	- 952 366	80 504	206 924
Balansomslutning	6 845 546	7 208 668	7 639 917	7 589 818
Kassa och bank	462 780	746 188	1 066 018	892 291
Soliditet	74%	74%	82%	82%
Belåningsgrad	1%	1%	1%	1%
Fastighetslån kr/m <sup>2</sup> BR-yta	504	504	336	336
Skuldkvot	1,0	1,0	0,7	0,7
Årsavgift kr/m <sup>2</sup> /år, genomsnitt	495	471	471	471
Uppvärmning kr/m <sup>2</sup> (tot)	143	154	151	137
Resultat exkl avskrivningar o. underhåll kr/m <sup>2</sup> (tot)	136	71	118	127

Årsavgiften har höjts med 5% fr o m januari 2020.

### **Förändringar i eget kapital**

	<b>Medlems- insatser</b>	<b>Upplåtelse- avgifter</b>	<b>Fond för yttre underhåll</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Summor</b>
Belopp vid årets ingång	8 564 215	8 466 751	267 011	-11 196 694	- 952 366	5 343 792
Resultatdisposition enligt föreningsstämman:						
Reservering till fond för yttre underhåll			339 000	- 339 000		
Ianspråktagande av fond för yttre underhåll			- 267 011	267 011		
Balanseras i ny räkning				- 952 366	952 366	
Årets resultat					- 289 302	- 289 302
Belopp vid årets utgång	8 564 215	8 466 751	339 000	-12 221 049	- 289 302	5 054 490



## Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	- 12 221 049
Årets resultat	- 289 302
<hr/> Summa	<hr/> - 12 510 351

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll (0,3% av taxvärde)	339 000
Ianspråktagande av fond för yttre underhåll	- 339 000
<hr/> Balanseras i ny räkning	<hr/> - 12 510 351
Summa	- 12 510 351

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till nedanstående resultat- och balansräkningar samt tilläggsupplysningar. Alla belopp uttrycks i svenska kronor där ej annat anges. Styrelsen tackar medlemmarna för ett gott samarbete under det gångna året, och önskar föreningen ett framgångsrikt år 2021.



## Resultaträkning

	Not	2020	2019
<i>Rörelseintäkter</i>			
Nettoomsättning	1	1 482 758	1 412 513
Övriga rörelseintäkter		<u>27 743</u>	<u>24 048</u>
<i>Summa rörelseintäkter</i>		1 510 501	1 436 561
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader	2	- 1 668 266	- 2 267 350
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>- 115 981</u>	<u>- 112 231</u>
<i>Summa rörelsekostnader</i>		- 1 784 247	- 2 379 581
<i>Rörelseresultat</i>		- 273 746	- 943 020
<i>Finansiella poster</i>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>- 15 556</u>	<u>- 9 346</u>
<i>Summa finansiella poster</i>		- 15 556	- 9 346
<i>Resultat efter finansiella poster</i>		- 289 302	- 952 366
<b><i>Årets resultat</i></b>		<b>- 289 302</b>	<b>- 952 366</b>

## Balansräkning

<b>TILLGÅNGAR</b>	<b>Not</b>	<b>2020-12-31</b>	<b>2019-12-31</b>
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3, 10	6 275 911	6 381 867
Inventarier, verktyg och installationer	4	<u>51 350</u>	<u>23 875</u>
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		6 327 261	6 405 742
Summa anläggningstillgångar			
		6 327 261	6 405 742
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		802	1 026
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	5	<u>54 703</u>	<u>55 712</u>
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		55 505	56 738
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank	6	<u>462 780</u>	<u>746 188</u>
<i>Summa kassa och bank</i>		462 780	746 188
Summa omsättningstillgångar			
		518 285	802 926
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6 845 546</b>	<b>7 208 668</b>

<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>Not</b>	<b>2020-12-31</b>	<b>2019-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		17 225 841	17 225 841
Fond för yttre underhåll		<u>339 000</u>	<u>267 011</u>
<i>Summa bundet eget kapital</i>		17 564 841	17 492 852
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		- 12 221 049	- 11 196 694
Årets resultat		<u>- 289 302</u>	<u>- 952 366</u>
<i>Summa fritt eget kapital</i>		- 12 510 351	- 12 149 060
<b>SUMMA EGET KAPITAL</b>		<b>5 054 490</b>	<b>5 343 792</b>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	7, 10	<u>500 000</u>	<u>1 500 000</u>
<i>Summa långfristiga skulder</i>		500 000	1 500 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	7, 10	1 000 000	0
Leverantörsskulder		65 860	96 610
Skatteskulder	8	3 238	2 273
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	9	<u>221 958</u>	<u>265 993</u>
<i>Summa kortfristiga skulder</i>		1 291 056	364 876
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>6 845 546</b>	<b>7 208 668</b>

## Finansieringsanalys

	2020	2019
<b>DEN LÖPANDE VERKSAMHETEN</b>		
Rörelseresultat	- 273 746	- 943 020
Avskrivningar som belastar detta resultat	<u>115 981</u>	<u>112 231</u>
Kassaflöde före räntor och aktuell skatt mm	- 157 765	- 830 789
Erhållen ränta och utdelning	0	0
Erlagd ränta	- 15 556	- 9 346
Betald skatt	<u>0</u>	<u>0</u>
Kassaflöde före förändring av rörelsekapital	- 173 321	- 840 135
Rörelsekapitalets förändring		
Ökning(-) Minskning (+) av kortfr. fordringar	1 233	- 812
Ökning(+) Minskning (-) av kortfr. skulder	<u>926 180</u>	<u>21 117</u>
Förändring av rörelsekapitalet	927 413	20 305
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>754 092</b>	<b>- 819 830</b>
<b>INVESTERINGSVERKSAMHETEN</b>		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	<u>- 37 500</u>	<u>0</u>
Kassaflöde från investeringsverksamheten	- 37 500	0
<b>Kassaflöde före finansieringsverksamheten</b>	<b>716 592</b>	<b>- 819 830</b>
<b>FINANSIERINGSVERKSAMHETEN</b>		
Inbetalda insatser mm	0	0
Ökning (+) Minskning (-) av långfristiga skulder	<u>- 1 000 000</u>	<u>500 000</u>
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	- 1 000 000	500 000
<b>Årets kassaflöde</b>	<b>- 283 408</b>	<b>- 319 830</b>
Likvida medel vid årets början	<u>746 188</u>	<u>1 066 018</u>
Likvida medel vid årets slut	462 780	746 188
(varav placeringar)	(0)	(0)

Finansieringsanalysen är upprättad enligt indirekt metod.

# NOTER

## Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

## Upplysningar om byte av klassificeringsprincip

FAR:s normgivningsgrupp Revision har tagit fram ett nytt uttalande RevU 18 Revisorns agerande vid felaktig klassificering av skulder i bostadsrättsföreningar.

Uttalandet fastställdes av FAR:s styrelse den 11 december 2020 och ska tillämpas från och med räkenskapsår som avslutas den 31 december 2020 eller senare.

Uttalanden innebär följande:

God redovisningssed ställer krav på att skulder som förfaller till betalning nästkommande räkenskapsår ska redovisas som kortfristiga, om inte bindande avtal finns vid balansdagen innebärande att föreningen har en ovillkorad rätt att senarelägga skuldens reglering i minst tolv månader efter balansdagen.

I årets balansräkning har de långfristiga skulderna omklassificerats till kortfristiga skulder i enlighet med ovanstående.

## Nyckeltal

*Soliditet* uttrycks som eget kapital i förhållande till balansomslutningen.

*Belåningsgrad* uttrycks som fastighetslåneskuld i förhållande till taxeringsvärdet.

*Skuldkvot* uttrycks som fastighetslån i förhållande till intäkter. Under 5 = bra, över 10 = inte bra.

*Resultat exkl avskrivningar och underhåll per m<sup>2</sup> (tot)* visar vad verksamheten lämnat i överskott per m<sup>2</sup> totalyta för att finansiera kommande underhåll och återinvesteringar i fastigheten.

## Fond för yttre underhåll

I enlighet med föreningens stadgar skall reservering göras till fond för yttre underhåll med 339 000 kr motsvarande 0,3% av fastighetens taxeringsvärde. Fonden skall nyttjas för att täcka underhållskostnader upptagna i underhållsplanen. Uttag från fonden skall alltid föregås av ett stämmobeslut.

## Avskrivningar

Anläggningstillgångarna redovisas till anskaffningsvärde efter ackumulerade avskrivningar.

Förbättringar av anläggningstillgångar redovisas på motsvarande sätt till anskaffningsvärde efter ackumulerade avskrivningar. Avskrivningsunderlaget utgörs av anskaffningsvärdet.

Det avskrivningsbara beloppet periodiseras linjärt över tillgångens ekonomiska livslängd.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	50 år
Fastighetsförbättring, balkonger	50 år
Byggnadsinventarier	10 år

<b>Not 1 Nettoomsättning</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Årsavgifter	1 472 860	1 402 772
Hysesintäkt kabelskåp	9 898	9 741
<b>Summa</b>	<b>1 482 758</b>	<b>1 412 513</b>

<b>Not 2 Övriga externa kostnader</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
---------------------------------------	-------------	-------------

*Driftskostnader*

Fastighetskostnader

Fastighetskötsel, gård, snöröjning	94 245	141 398
Hisstillsyn	8 825	8 750
Elavgifter	46 639	59 623
Fjärrvärme	427 043	459 904
Sotning	0	4 375
Vatten	51 485	46 635
Städning	65 650	64 598
Renhållning hushållssopor	60 648	54 571
Renhållning grovsopor	5 564	0
Löpande reparationer	107 200	102 570
Reparationer hiss	9 119	33 152
Övriga fastighetskostnader	6 569	6 542
Fastighetsavgift	57 160	55 080
Fastighetsförsäkring	43 937	39 089
Kabel-TV	39 211	56 044
<i>Summa fastighetskostnader</i>	<i>1 023 295</i>	<i>1 132 331</i>

Förvaltningskostnader

Förvaltningskostnader	44 479	44 043
Revision	15 675	16 625
Övriga förvaltningskostnader	3 756	18 722
Bankavgifter	2 771	2 695
<i>Summa förvaltningskostnader</i>	<i>66 681</i>	<i>82 085</i>
<i>Summa driftskostnader</i>	<i>1 089 976</i>	<i>1 214 416</i>

*Underhållskostnader*

Rörarbeten, relining (2019)	0	1 022 459
Energideklaration (2019)	0	11 875
Målning av hissar (2019)	0	12 975
Taksäkerhet (2019)	0	5 625
Terrass och kungsbalkonger	80 025	0
Låssystem källare	52 084	0
Ommålning källarlokal	67 131	0
Elarbeten undercentral	48 250	0
Rörarbeten, ventilbyte	330 800	0
<i>Summa underhållskostnader</i>	<i>578 290</i>	<i>1 052 934</i>

<b>Summa</b>	<b>1 668 266</b>	<b>2 267 350</b>
--------------	------------------	------------------

<b>Not 3 Byggnader och mark</b>	<b>2020-12-31</b>	<b>2019-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	9 349 550	9 349 550
Inköp	<u>0</u>	<u>0</u>
Utgående anskaffningsvärden	9 349 550	9 349 550
Ingående avskrivningar	- 2 967 683	- 2 861 727
Årets avskrivningar	<u>- 105 956</u>	<u>- 105 956</u>
Utgående avskrivningar	- 3 073 639	- 2 967 683
<b>Redovisat värde</b>	<b>6 275 911</b>	<b>6 381 867</b>

Fastighetens taxeringsvärde		
Byggnad	32 000 000	32 000 000
Mark	<u>81 000 000</u>	<u>81 000 000</u>
Summa	113 000 000	113 000 000

<b>Not 4 Inventarier, verktyg och installationer</b>	<b>2020-12-31</b>	<b>2019-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	84 850	84 850
Inköp	<u>37 500</u>	<u>0</u>
Utgående anskaffningsvärden	122 350	84 850
Ingående avskrivningar	- 60 975	- 54 700
Årets avskrivningar	<u>- 10 025</u>	<u>- 6 275</u>
Utgående avskrivningar	- 71 000	- 60 975
<b>Redovisat värde</b>	<b>51 350</b>	<b>23 875</b>

<b>Not 5 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter</b>	<b>2020-12-31</b>	<b>2019-12-31</b>
Com Hem, kabel-TV per mars	9 266	11 775
Länsförsäkringar, fastighetsförsäkring per dec	45 437	43 937
<b>Summa</b>	<b>54 703</b>	<b>55 712</b>

<b>Not 6 Kassa och bank</b>	<b>2020-12-31</b>	<b>2019-12-31</b>
Handelsbanken affärskonto	462 780	746 188
<b>Summa</b>	<b>462 780</b>	<b>746 188</b>



## Not 7 Övriga skulder till kreditinstitut

Långgivare	Ränta	Bundet per	Nästa års amortering	2020-12-31	2019-12-31	
Stadshypotek	1,15	2021-03-01	90 d	0	1 000 000	1 000 000
Stadshypotek	0,89	2022-12-01	3 år	0	500 000	500 000
<b>Summa</b>				<b>0</b>	<b>1 500 000</b>	<b>1 500 000</b>
varav långfristig del				500 000	1 500 000	
varav kortfristig del				1 000 000		0

Lånen förfaller formellt till betalning vid villkorsändringsdagen, då styrelsen har för avsikt att förlänga lånen. Rörlig ränta samt 90-dagars ränta avser den aktuella vid bokslutsdagen.

Belåningsgrad lån/taxeringsvärde	1%	1%
Lån per kvm bostadsrättsyta (kr)	504	504

<b>Not 8 Skatteskulder</b>	<b>2020-12-31</b>	<b>2019-12-31</b>
Beslutad fastighetsavgift 2018	0	53 480
Beslutad fastighetsavgift 2019	0	55 080
Beräknad fastighetsavgift 2020	57 160	0
Inbetald preliminärskatt	- 53 922	- 106 287
<b>Summa</b>	<b>3 238</b>	<b>2 273</b>

<b>Not 9 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter</b>	<b>2020-12-31</b>	<b>2019-12-31</b>
Upplupen kostnad trädgård	0	754
Upplupen kostnad fjärrvärme	52 747	60 221
Upplupen kostnad elavgifter	8 819	8 106
Upplupen bankavgift	625	526
Upplupen kostnad fastighetsskötsel	3 375	11 554
Upplupen kostnad vatten	8 761	8 596
Upplupen kostnad sophämtning	10 108	9 106
Upplupen ränta	1 054	1 171
Förutbetalda avgifter och hyror	120 469	149 959
Beräknad upplupen kostnad revision	16 000	16 000
<b>Summa</b>	<b>221 958</b>	<b>265 993</b>

<b>Not 10 Ställda säkerheter</b>	<b>2020-12-31</b>	<b>2019-12-31</b>
Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder till kreditinstitut		
Fastighetsinteckningar	5 060 000	5 060 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>5 060 000</b>	<b>5 060 000</b>

Stockholm den / 2021.

.....  
Ernst Westman  
Ordförande

.....  
Jörgen Enmark

.....  
Kristina Lundström

.....  
Tip Messick

.....  
Robert Windborne-Brown

.....  
Alice Widlund

### Revisorspåteckning

Vår revisionsberättelse har lämnats den / 2021.

.....  
Mikael Jennel  
Auktoriserad revisor  
Baker Tilly Stockholm KB

.....  
Jan-Åke Ericstam  
Internrevisor

# Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Musketören 12, org.nr 716419-2937

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Musketören 12 i Stockholm för räkenskapsåret 2020.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2020 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Revisorernas ansvar enligt denna sed beskrivs närmare i avsnitten *Den auktoriserade revisorns ansvar* samt *internrevisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorsred i Sverige. Jag som auktoriserad revisor har fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### ***Den auktoriserade revisorns ansvar***

Jag har att utföra revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

### ***Internrevisorns ansvar***

Jag har utföra en revision enligt bostadsrättslagen och tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar och därmed enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och om årsredovisningen ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Musketören 12 för räkenskapsåret 2020 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige. Jag som auktoriserad revisor har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### ***Revisorns ansvar***

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder den auktoriserade revisorn professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på den auktoriserade revisorns professionella bedömning och övriga valda revisorers bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelse skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm

Mikael Jennel  
Auktoriserad revisor  
Baker Tilly Stockholm KB

Jan-Åke Ericstam  
Internrevisor

## Verification

Transaction ID	Sy9a53OXO-rys653u7_
Document	595 Musketören 12 ÅR2020 vers 210224 (1).pdf
Pages	21
Sent by	Isabelle Karlström

## Signing parties

<b>Jörgen Enmark</b>	jorgen.l.enmark@gmail.com	Action: Sign	Method: BankID SE
<b>Kristina Lundström</b>	kri.lundstrom@telia.com	Action: Sign	Method: BankID SE
<b>Tip Messick</b>	tipmessick@gmail.com	Action: Sign	Method: BankID SE
<b>Robert Windborne</b>	robert.windborne@windborne.se	Action: Sign	Method: BankID SE
<b>Alice Widlund</b>	alice.widlund@gmail.com	Action: Sign	Method: BankID SE
<b>Ernst Westman</b>	ernst.westman@microzeal.se	Action: Sign	Method: BankID SE
<b>Jan-Åke Ericstam</b>	jericstam@gmail.com	Action: Sign	Method: BankID SE
<b>Mikael Jennel</b>	mikael.jennel@bakertillystockholm.se	Action: Sign	Method: BankID SE

## Activity log

### E-mail invitation sent to jorgen.l.enmark@gmail.com

2021-03-12 11:21:22 CET,

### Clicked invitation link Jörgen Enmark

Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/89.0.4389.82 Safari/537.36,2021-03-12 17:25:24 CET,IP address: 81.232.78.100

### Document viewed by Jörgen Enmark

Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/89.0.4389.82 Safari/537.36,2021-03-12 17:25:25 CET,IP address: 81.232.78.100

### Document signed by JÖRGEN LEANDER ENMARK

Birth date: 1936/06/09,2021-03-12 17:31:18 CET,

### E-mail invitation sent to kri.lundstrom@telia.com

2021-03-12 17:31:19 CET,

### Clicked invitation link Kristina Lundström

Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/89.0.4389.90 Safari/537.36 Edg/89.0.774.54,2021-03-15 15:56:17 CET,IP address: 81.235.184.47

### Document viewed by Kristina Lundström

Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/89.0.4389.90 Safari/537.36 Edg/89.0.774.54,2021-03-15 15:56:17 CET,IP address: 81.235.184.47

### Document signed by Gunnel Kristina Lundström

Birth date: 1950/06/09,2021-03-15 15:59:32 CET,



---

**E-mail invitation sent to tipmessick@gmail.com**

2021-03-15 15:59:33 CET,

---

**Clicked invitation link Tip Messick**

Mozilla/5.0 (Macintosh; Intel Mac OS X 10\_15\_7) AppleWebKit/605.1.15 (KHTML, like Gecko) Version/13.1.3 Safari/605.1.15,2021-03-15 16:04:51 CET,IP address: 98.128.229.143

---

**Document viewed by Tip Messick**

Mozilla/5.0 (Macintosh; Intel Mac OS X 10\_15\_7) AppleWebKit/605.1.15 (KHTML, like Gecko) Version/13.1.3 Safari/605.1.15,2021-03-15 16:04:53 CET,IP address: 98.128.229.143

---

**Document signed by Turner Paul Messick**

Birth date: 1948/10/23,2021-03-15 16:06:11 CET,

---

**E-mail invitation sent to robert.windborne@windborne.se**

2021-03-15 16:06:12 CET,

---

**Clicked invitation link Robert Windborne**

Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/89.0.4389.82 Safari/537.36 Edg/89.0.774.50,2021-03-15 16:20:33 CET,IP address: 217.115.62.43

---

**Document viewed by Robert Windborne**

Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/89.0.4389.82 Safari/537.36 Edg/89.0.774.50,2021-03-15 16:20:33 CET,IP address: 217.115.62.43

---

**Document signed by Robert George Windborne-Brown**

Birth date: 1943/02/21,2021-03-15 16:22:15 CET,

---

**E-mail invitation sent to alicewidlund@tele2.se**

2021-03-15 16:22:15 CET,

---

**E-mail invitation rejected by mailserv**

2021-03-15 16:22:20 CET,

---

**E-mail invitation sent to alice.widlund@gmail.com**

2021-03-17 11:29:53 CET,

---

**E-mail invitation sent to ernst.westman@microzeal.se**

2021-03-17 11:30:28 CET,

---

**Clicked invitation link Ernst Westman**

Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/89.0.4389.90 Safari/537.36 Edg/89.0.774.54,2021-03-17 11:34:36 CET,IP address: 80.216.208.191

---

**Document viewed by Ernst Westman**

Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/89.0.4389.90 Safari/537.36 Edg/89.0.774.54,2021-03-17 11:34:37 CET,IP address: 80.216.208.191

---

**Clicked invitation link Alice Widlund**

Mozilla/5.0 (iPad; CPU OS 12\_5\_1 like Mac OS X) AppleWebKit/605.1.15 (KHTML, like Gecko) Version/12.1.2 Mobile/15E148 Safari/604.1,2021-03-17 11:35:20 CET,IP address: 85.228.108.55

---

**Document viewed by Alice Widlund**

Mozilla/5.0 (iPad; CPU OS 12\_5\_1 like Mac OS X) AppleWebKit/605.1.15 (KHTML, like Gecko) Version/12.1.2 Mobile/15E148 Safari/604.1,2021-03-17 11:35:22 CET,IP address: 85.228.108.55

---

**Document signed by ALICE ELISABET WIDLUND**

Birth date: 1942/09/27,2021-03-17 11:36:44 CET,

---

**Document signed by Ernst Westman**

Birth date: 1957/10/25,2021-03-17 11:37:26 CET,

---

---

**E-mail invitation sent to jericstam@gmail.com**

2021-03-17 11:37:27 CET,

---

**Clicked invitation link Jan-Åke Ericstam**

Mozilla/5.0 (iPhone; CPU iPhone OS 14\_4 like Mac OS X) AppleWebKit/605.1.15 (KHTML, like Gecko) Version/14.0.3 Mobile/15E148 Safari/604.1,2021-03-17 11:58:08 CET,IP address: 217.213.121.220

---

**Document viewed by Jan-Åke Ericstam**

Mozilla/5.0 (iPhone; CPU iPhone OS 14\_4 like Mac OS X) AppleWebKit/605.1.15 (KHTML, like Gecko) Version/14.0.3 Mobile/15E148 Safari/604.1,2021-03-17 11:58:09 CET,IP address: 217.213.121.220

---

**Document signed by Jan-Åke Lars Vilhelm Ericstam**

Birth date: 1938/12/10,2021-03-17 12:00:03 CET,

---

**E-mail invitation sent to mikael.jennel@bakertillystockholm.se**

2021-03-17 12:00:05 CET,

---

**E-mail invitation sent to mikael.jennel@bakertillystockholm.se**

2021-03-18 11:23:15 CET,

---

**Clicked invitation link Mikael Jennel**

Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/88.0.4324.190 Safari/537.36,2021-03-18 12:31:58 CET,IP address: 185.45.120.6

---

**Document viewed by Mikael Jennel**

Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/88.0.4324.190 Safari/537.36,2021-03-18 12:31:59 CET,IP address: 185.45.120.6

---

**Document signed by Claes Mikael Jennel**

Birth date: 1966/03/21,2021-03-18 12:36:07 CET,

---

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

