

# Årsredovisning 2019

## BRF MORKULLAN 8 769600-6860

Styrelsen avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2019-01-01 - 2019-12-31.

Innehåll:	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	5
Balansräkning	6
Noter	8

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i tusental kronor (TSEK).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

#### Föreningen har registrerats hos Bolagsverket

Föreningen registrerades 1995-01-28.

#### Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

#### Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten Morkullan 8 på adressen Birger jarlsgatan 110 i Stockholm. Föreningen har 24 bostadsrätter om totalt 2 089 kvm och 4 lokaler om 834 kvm.

#### Styrelsens sammansättning

Karl-Arne Olsson	Ordförande
Ehrenborg Helen	Sekreterare
Jan Magnus Knutas	Ledamot
Johan Isaksson	Ledamot t o m 2019-11-04
Per Kummetz	Ledamot
Roger Christoffersson	Suppleant
Sverker Carnemark	Ledamot
Oliver Källström	Suppleant

#### Valberedning

Philip Jerlmyr Simon Israelsson.

#### Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen och av ledamöterna två i förening

#### Revisorer

Håkan Daniels Auktoriserad revisor

#### Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2019-05-21. Styrelsen har under verksamhetsåret haft 12 protokollförda sammanträden.

Utförda historiska underhåll

2003	Del-stambyte inkl källare, entréombyggnad
2009-2011	Renovering fönster fasad och trapphus
2011-2012	Fjärrvärmeanläggning, radiatorer
2016	Renovering balkonger gathus
2018-2019	Takterrasser i gårdshus ombyggda
2019	Belysning och målning källare, tvättstugetaket renoverat

Planerade underhåll

2020-2022 Målning trapphus, avfuktningssystem till källaren, åtgärd bjälklag gårdar

Avtal med leverantörer

Ekonomisk förvaltning Nabo

**Väsentliga händelser under räkenskapsåret**

Ekonomi

Föreningen har bytt bank till Svenska Handelsbanken och kreditgivare till Stadshypotek (0,49 %). Årsavgifterna har varit oförändrade.

**Medlemsinformation**

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 34 st. Tillkommande medlemmar under året var 7 och avgående medlemmar under året var 6. Vid räkenskapsårets slut fanns det 35 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 6 överlåtelser.

### Flerårsöversikt

	2019	2018	2017	2016
Nettoomsättning	1 861	1 886	1 748	1 740
Resultat efter fin. poster	143	128	225	-133
Soliditet, %	84	86	86	86
Yttre fond	862	862	866	670
Taxeringsvärde	89 710	65 295	65 295	65 295
Bostadsyta, kvm	2 089	2 089	2 089	2 089
Årsavgift per kvm bostadsrättsyta, kr	339	339	339	339
Lån per kvm bostadsyta, kr	1 675	1 675	1 675	1 675
Genomsnittlig skuldränta, %	0,96	0,97	-	-
Belåningsgrad, %	14,17	14,03	13,98	13,82
Värmekostnad per kvm totalyta	129	124	120	122
Vattenkostnad per kvm totalyta	34	29	29	56

Soliditet % definieras som: Justerat eget kapital / totalt kapital

Belåningsgrad % definieras som: fastighetslån / bokfört värde för byggnad och mark

### Förändringar i eget kapital

	2018-12-31	Disp av föreg års resultat	Disp av övriga poster	2019-12-31
Insatser	19 185	-	-	19 185
Upplåtelseavgifter	4 933	-	-	4 933
Fond, yttre underhåll	862	-	-	862
Balanserat resultat	-1 751	128	-	-1 623
Årets resultat	128	-128	143	143
<b>Eget kapital</b>	<b>23 357</b>	<b>0</b>	<b>143</b>	<b>23 500</b>

### Resultatdisposition

Till föreningsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-1 623
Årets resultat	143
<b>Totalt</b>	<b>-1 479</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Reservering fond för yttre underhåll	269
Balanseras i ny räkning	<u>-1 748</u>
	<b>-1 479</b>

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt noter.

## Resultaträkning

	Not	2019-01-01 - 2019-12-31	2018-01-01 - 2018-12-31
<b>Rörelseintäkter</b>	2		
Nettoomsättning		1 861	1 874
Rörelseintäkter		10	12
<b><i>Summa rörelseintäkter</i></b>		<b><i>1 871</i></b>	<b><i>1 886</i></b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Driftskostnader	3-6	-1 315	-1 355
Övriga externa kostnader	7	-106	-113
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-272	-255
<b><i>Summa rörelsekostnader</i></b>		<b><i>-1 694</i></b>	<b><i>-1 723</i></b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b><u>177</u></b>	<b><u>162</u></b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter	8	-34	-34
<b><i>Summa finansiella poster</i></b>		<b><i>-34</i></b>	<b><i>-34</i></b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b><u>143</u></b>	<b><u>128</u></b>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>143</u></b>	<b><u>128</u></b>

## Balansräkning

	Not	2019-12-31	2018-12-31
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnad och mark	9	24 695	24 950
Maskiner och inventarier	10	69	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<u>24 764</u>	<u>24 950</u>
<i>Summa anläggningstillgångar</i>		<u>24 764</u>	<u>24 950</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kund- och avgiftsfordringar		25	36
Övriga fordringar	11	2 104	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	12	43	109
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<u>2 173</u>	<u>146</u>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		932	2 283
<i>Summa kassa och bank</i>		<u>932</u>	<u>2 283</u>
<i>Summa omsättningstillgångar</i>		<u>3 104</u>	<u>2 428</u>
<b>Summa tillgångar</b>		<u>27 868</u>	<u>27 378</u>

## Balansräkning

	Not	2019-12-31	2018-12-31
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Medlemsinsatser		24 118	24 118
Fond för yttre underhåll		862	862
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>24 980</b>	<b>24 980</b>
<b>Ansamlad förlust</b>			
Balanserat resultat		-1 623	-1 751
Årets resultat		143	128
<b>Summa ansamlad förlust</b>		<b>-1 479</b>	<b>-1 623</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>23 500</b>	<b>23 357</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	13	3 500	3 500
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>3 500</b>	<b>3 500</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		208	248
Skatteskulder		233	108
Övriga kortfristiga skulder		61	17
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	14	365	148
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>868</b>	<b>521</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>27 868</b>	<b>27 378</b>

## Noter

### Not 1, Redovisnings- och värderingsprinciper

---

Årsredovisningen för Brf Morkullan 8 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10, årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

#### Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	200 år
Fastighetsförbättringar	200 år
Fönsterrenovering	20 år
Stambyte	20 år
Värmeanläggning	30 år
Elanläggning	20 år
Hiss	20 år
Maskiner och inventarier	5 år

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

#### Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

#### Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

#### Fastighetsavgift och fastighetsskatt

Fastighetsskatten på bostadsdelen består av en avgift på 1 377 SEK per lägenhet. Fastighetsskatten utgår med 1 % av gällande taxeringsvärde på lokaler.

#### Fastighetslån

Samtliga lån redovisas som långfristiga oberoende av bindningstid.

Not 2, Rörelseintäkter	2019	2018
Hysesintäkter, lokaler	1 105	1 084
Årsavgifter, bostäder	708	708
Övriga intäkter	58	94
<b>Summa</b>	<b>1 871</b>	<b>1 886</b>



<b>Not 3, Fastighetsskötsel</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Besiktning och service	19	21
Städning	71	57
<b>Summa</b>	<b>90</b>	<b>78</b>

<b>Not 4, Reparationer</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Dörrar och lås/porttele	4	4
El	53	0
Gård/markytor	0	2
Hissar	0	27
Källarutrymmen	0	6
Reparationer	321	0
Tak	32	519
VA	19	40
Vattenskada	17	0
<b>Summa</b>	<b>446</b>	<b>597</b>

<b>Not 5, Taxebundna kostnader</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Fastighetsel	40	47
Sophämtning	51	49
Uppvärmning	364	351
Vatten	97	26
<b>Summa</b>	<b>552</b>	<b>473</b>

<b>Not 6, Övriga driftskostnader</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Fastighetsförsäkringar	63	60
Fastighetsskatt	124	109
Kabel-TV	40	38
<b>Summa</b>	<b>227</b>	<b>207</b>

<b>Not 7, Övriga externa kostnader</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Kameral förvaltning	44	44
Konsultkostnader	9	14
Revisionsarvoden	16	15
Övriga förvaltningskostnader	38	41
<b>Summa</b>	<b>106</b>	<b>113</b>

<b>Not 8, Räntekostnader och liknande resultatposter</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	34	34
<b>Summa</b>	<b>34</b>	<b>34</b>

<b>Not 9, Byggnad och mark</b>	<b>2019-12-31</b>	<b>2018-12-31</b>
<b>Ingående ackumulerat anskaffningsvärde</b>	30 161	29 985
Årets inköp	0	176
<b>Utgående ackumulerat anskaffningsvärde</b>	<b>30 161</b>	<b>30 161</b>
<b>Ingående ackumulerad avskrivning</b>	-5 211	-4 957
Årets avskrivning	-255	-255
<b>Utgående ackumulerad avskrivning</b>	<b>-5 466</b>	<b>-5 211</b>
<b>Utgående restvärde enligt plan</b>	<b>24 695</b>	<b>24 950</b>
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>5 524</i>	<i>5 524</i>

<b>Taxeringsvärde</b>		
Taxeringsvärde byggnad	28 600	24 800
Taxeringsvärde mark	61 110	40 495
<b>Summa</b>	<b>89 710</b>	<b>65 295</b>

<b>Not 10, Maskiner och inventarier</b>	<b>2019-12-31</b>	<b>2018-12-31</b>
<b>Ingående ackumulerat anskaffningsvärde</b>	95	95
Inköp	86	0
<b>Utgående ackumulerat anskaffningsvärde</b>	<b>182</b>	<b>95</b>
<b>Ingående ackumulerad avskrivning</b>	-95	-95
Avskrivningar	-17	0
<b>Utgående ackumulerad avskrivning</b>	<b>-113</b>	<b>-95</b>
<b>Utgående restvärde enligt plan</b>	<b>69</b>	<b>0</b>

<b>Not 11, Övriga fordringar</b>	<b>2019-12-31</b>	<b>2018-12-31</b>
Kleintmedelskonto	2 104	0
<b>Summa</b>	<b>2 104</b>	<b>0</b>

<b>Not 12, Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter</b>	<b>2019-12-31</b>	<b>2018-12-31</b>
Försäkringspremier	21	20
Förvaltning	11	0
Kabel-TV	11	0
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	1	89
<b>Summa</b>	<b>43</b>	<b>109</b>

**Not 13, Skulder till kreditinstitut**

<b>Skulder till kreditinstitut</b>	<b>Ränteändringsdag</b>	<b>Räntesats</b>	<b>Skuld</b>	<b>Skuld</b>
		<b>2019-12-31</b>	<b>2019-12-31</b>	<b>2018-12-31</b>
Swedbank	2020-01-28	1,00 %	3 000	3 000
Swedbank	2020-02-28	0,94 %	500	500
<b>Summa</b>			<b>3 500</b>	<b>3 500</b>

<b>Not 14, Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter</b>	<b>2019-12-31</b>	<b>2018-12-31</b>
El	3	0
Förutbetalda avgifter/hyror	280	88
Uppvärmning	49	0
Utgiftsräntor	5	6
Vatten	24	0
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	4	54
<b>Summa</b>	<b>365</b>	<b>148</b>

**Not 15, Ställda säkerheter**

<b>Ställda säkerheter</b>	<b>2019-12-31</b>	<b>2018-12-31</b>
Fastighetsinteckningar	11 000	11 000
<b>Summa</b>	<b>11 000</b>	<b>11 000</b>

**Not 16, Väsentliga händelser efter verksamhetsåret**

Föreningens lån på 3,5 miljoner SEK har lagts om till 0,49 % ränta. Tre lägenheter i gathuset vattenskadade i januari men täcks av föreningens försäkring.

## Underskrifter

STOCKHOLM, 2020 - 05 - 11

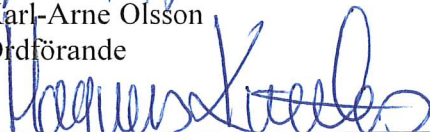
Ort och datum



Karl-Arne Olsson  
Ordförande



Ehrenborg Helen  
Sekreterare



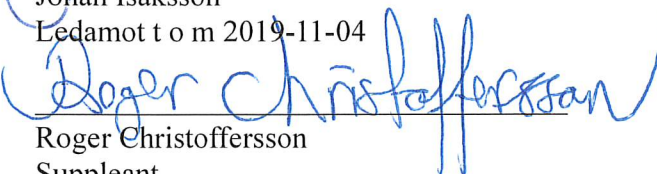
Jan Magnus Knutas  
Ledamot



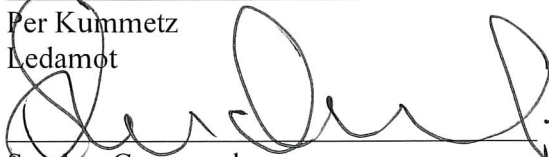
Johan Isaksson  
Ledamot t o m 2019-11-04



Per Kummetz  
Ledamot



Roger Christoffersson  
Suppleant



Sverker Carnemark  
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2020 - 05 - 11



Håkan Daniels  
Auktoriserad revisor

# REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Brf Morkullan 8  
Org.nr. 769600-6860

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Morkullan 8 för år 2019.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2019 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på

fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
  - utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
  - drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
  - utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Morkullan 8 för år 2019 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelse skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut,

beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm den 11 maj 2020



Håkan Daniels

Auktoriserad revisor