

Årsredovisning för
Brf Lyran nr 15
702002-8929

Räkenskapsåret
2020-01-01 - 2020-12-31

Innehållsförteckning:

	Sida
Förvaltningsberättelse	1-5
Resultaträkning	6
Balansräkning	7-8
Noter	9-11
Underskrifter	12



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brf Lyran nr 15, 702002-8929, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2020-01-01 - 2020-12-31.

Allmänt om verksamheten

Styrelsen och förvaltning

Föreningens styrelse har haft följande sammansättning:

Pher Widén	Ordförande
Petter Rindforth	Ledamot
Per-Anders Emilson	Ledamot
Lars Nordlander	Ledamot

Camilla Tomaszewski	Suppeant
Martin Stampe	Suppleant
Claes Kalderén	Suppleant

Föreningens revisor är:

Revisor Jan-Erik Forsberg i PROJF Consulting AB.

Valberedningen har bestått av:

Gunnar Wahlgren och Maria Scher.

Ordinarie föreningsstämma för 2020 genomförs under september 2021 pga. Corona pandemi.

Styrelsen har haft 7 protokollförda sammanträden. Protokoll fört vid föreningsstämma och konstituerande styrelsemöte distribueras efter föreningsstämman.

Föreningen har inga anställda. Arvoden till styrelsen har utgått med kronor 50 000.

Den administrativa förvaltningen har skötts av Pär Nilsmo i Bo Bra Fastighetsförvaltning AB och den tekniska förvaltningen har utförts av Johan Skeppström vid Skeppströms Byggnads AB. Fastighetsskötsel genomförs av Bo Bra Fastighetsförvaltning AB och städningen av Top Finish. Andra samarbetspartners är Bergs Lås, Stadsträdgården och Karlaplans Plåt.

Fastigheten

Föreningen äger fastigheten kv. Lyran 15 i Oscars församling i Stockholm (Linnégatan 65, 67/Styrmansgatan 47, 47 A och 49).

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Trygg Hansa. Ansvars-försäkring för styrelsen ingår. Föreningen har även med Trygg Hansa tecknat bostadsrättsförsäkringstillägg för samtliga bostadsrätter i föreningen (observera att dessa tillägg upphör 2021-05-01), lokalbostadsrätterna har inte detta tillägg.

Styrelsen har företagit sin årliga besiktning av föreningens fastigheter samt inventerat dess övriga tillgångar.

Under året har 6 bostadsrätter överlåtits.

Antalet medlemmar per den 31 december 2020 uppgår till 82 personer.

Föreningen upplåter 61 lägenheter och 2 lokaler med bostadsrätt.

Väsentliga händelser under året

2020 års bokslut innebar ett bokföringsmässigt underskott på ca 60 tusen kronor för föreningens verksamhet. Föreningen har en god likviditet och kassaflöde. Det är således ett bokföringsmässigt underskott främst med anledning av avskrivningar om 432 tkr som bokföringsmässigt utgör en kostnad

men som inte är likviditerspåverkande. Vintern 2020 har varit tämligen mild och inneburit lägre värmekostnader, reparationer och snöskottningskostnader för föreningen. Under 2020 har två försäkringsskador (vattenskador) uppstått i föreningens fastigheter. Föreningen är fullvärdesförsäkrad i Trygg Hansa, dessa skador har medfört att föreningens fastighetsförsäkringspremie aviserats en oacceptabel höjning till ca 275 tkr, föreningen söker därför en ny försäkringsgivare (föreningen har per 2021-05-01 tecknat fastighetsförsäkring med Brandkontoret utan bostadsrättstilläggsförsäkring för samtliga bostadsrätter i föreningen, vilket innebär att bostadsrättshavarna nu behöver teckna en separat sådan i sin hemförsäkring).

För närvarande ser styrelsen inget behov av en höjning av avgifterna som ju varit oförändrade i 6 år. Styrelsen försäkrar att vi fortsatt prioriterar så låga avgifter som möjligt för medlemmarna men samtidigt har styrelsen skyldighet att säkerställa föreningens långsiktigt sunda ekonomi, gott fastighetsunderhåll och god och hållbar boendemiljö för föreningens medlemmar.

För att öka gårdens användbarhet och trivsel har föreningen tecknat avtal med Stadsträdgården om skötsel av plantering och gårdsytor. Framåt kommer även cykelförvaring på gården att uppmärksammas.

Styrelsen arbetar vidare med vidtagande av åtgärder enligt underhållsplan för föreningens fastigheter. Föreningen genomförde under 2020 följande åtgärder:

Komplettering av utvändig Målning av fönster/karmar och byte av tätningslister genomfördes av Bröderna Siljendahls Måleri under sommaren/hösten. Tyvärr fick inte målarna tillträde till samtliga resterande bostadsrätter, möjligen av pandemi skäl varför en komplettering kommer att genomföras under 2021. Det är oundgängligen nödvändigt att målarna då får tillträde till berörda bostadsrätter. Berörda bostadsrättshavare kommer att aviseras i god tid. Får då inte föreningen tillträde riskerar fastigheterna underhåll att påverkas negativt, skador på fönsterbågar kommer då att debiteras bostadsrättshavarna.

Obligatorisk ventilationskontroll (OVK) genomfördes med gott resultat. Rengöring av ventilationskanaler genomförs löpande av Bo Bra. Vissa felaktiga fläktar i kök och badrum tas då bort (utsugsfläktar i kök och badrum får ej användas, enbart kolfilterfläktar får användas).

Avloppstamspolning i föreningens bostadsrätter har genomförts av Avloppsteknik Svenska AB. Kompletterande stamspolningar har genomförts under maj 2021.

Tänk på att inte använda kemiska avloppsrengöringsprodukter, i toaletter får endast toalettpapper och det som kommer från kroppen spolas ner.

Avloppsteknik planerar att göra nästa kontroll av avloppsrören 2024-2025.

Gladjande nog är föreningens avloppstammar av god kvalitet (godstjocklek har kontrollerats med ultraljud och stammarna har filmats efter stamspolningen) Vissa små stamdelar i allmänna utrymmen kommer av säkerhetsskäl att bytas ut. Sammanfattningsvis innebär detta lyckade underhållsarbete att den beräknade **stambytestidpunkten att kunna flyttas fram från år 2025 till runt år 2040-2050**. Underhållsplanen kommer att uppdaterats med detta.

En ny mangel har installerats i tvättstugan.

Grovsoprummet var det tyvärr nödvändigt att stänga då man grovt missbrukat vad som där får slängas. From april 2020 kommer grovsoprummet att på prov vara öppet på måndagar, vi hoppas på bättre disciplin.

Föreningens soprumskaruseller börjar bli slitna och reservdelar finns inte att få. Därför har sopkarusellerna demonterats och ersatts av containrar, på detta sätt kan vi behålla sopnedkastens ytterligare något år fram till dess att obligatorisk källsortering av hushållssopor införs.

I fastigheterna portar finns anslaget kontaktuppgifter till vår fastighetsskötare Bo Bra samt journalnummer. Använd dessa och ta inga egna initiativ vid skador

Cykelrening har genomförts för att öka tillgången på cykelställ

Nya brandsläckare har införskaffats till källaren

Föreningen har installerat trygghetskameror med inspelning i samtliga fastigheters portar. Det inspelade materialet sparas i 14 dagar hos en säker molntjänst/server.

Vi hoppas att dessa kameror ska öka tryggheten i våra fastigheter och kunna användas som underlag för eventuella polisutredningar vid ex. vis inbrott.

Det är oundgängligen nödvändigt att föreningen får tillträde till berörda bostadsrätter för att där kunna utföra nödvändiga underhålls- och reparationsarbeten. Får då inte föreningen tillträde kommer föreningen med stöd av stadgar och Bostadsrättslagen via låssmed bereda sig tillträde för att kunna utföra dessa. Kostnaden för låssmed kommer att faktureras Bostadsrättshavaren.

Ur rättvis- och energisparsynpunkt har föreningen sökt hitta former för förbrukningsberoende

kostnadsfördelning av elektricitet, sannolikt kommer vi att övergå till en förbrukningsberoende kostnadsfördelning av elektricitet då vi byter el stigare i fastigheterna och installerar elmätare per bostadsrätt i utrymme i föreningens källarplan. Ännu finns ingen tidpunkt bestämt för detta. Styrelsen vill även informera om föreningens hemsida, www.brflyran15.org som är en viktig informationskanal mellan föreningen och medlemmarna, håll er löpande informerade genom en titt då och då. En webbmaster har engagerats för detta arbete.

På hemsidan finns bland annat en digital handbok, (vilken löpande uppdateras, nyligen med regler för byggande och brukande av balkonger och uteplatser), för boende i Brf Lyran 15. På hemsidan finns mycken nödvändig och användbar information för bostadsrättshavarna som felanmälan, stadgar, årsredovisningar, historik, aktuellt med mera.

De bostadsrättshavare som avser att genomföra renoveringsarbeten och/eller ombyggnad i sina disponerade bostadsrätter ska informera styrelsen om detta för att erhålla föreningens styrelses medgivande.

Bostadsrättshavaren ska informera om vilka arbeten som avses utföras och beskriva dessa via ritning och beskrivning hur, när och av vem dessa arbeten ska utföras. Bilddokumentation över arbetena är av värde.

Föreningen har tagit fram en manual för formerna för hur renoveringar och ombyggnationer ska genomföras inklusive ansvars- och kostnadsfördelning i samband med detta. En material- och metodanvisning för s.k. partiella stambyten har tagits fram av styrelsen. Dessa återfinns på föreningen hemsida www.brflyran15.org.

Om medlem genomför reparationsarbeten och eller ombyggnationer i föreningens fastigheter (bostadsrätter) utan tillstånd så riskeras inre bara fastigheternas bestånd utan detta kan även medföra ansvar för avsevärda kostnader för bostadsrättshavarna om fel uppstår.

Styrelsen har för avsikt att inleda samarbete med några välrenommerade byggföretag som medlemmarna med fördel kan nyttja vid behov - vilka dessa företag är kommer att framgå på hemsidan.

På hemsidan finns viss publik information samt lösenordskyddade medlemssidor.

På de kvartalsvisa avgiftsavseringarna finns angivet sökväg och lösenord där bostadsrättshavarna digitalt kan återfinna viktig information om sin bostadsrätt.

Styrelsen håller löpande kontroll på teknikutvecklingen som kan göra det möjligt att på ett rättvist, kostnadseffektivt och miljömässigt fördelaktigt sätt fördela kostnaderna för elektricitet, uppvärmning och varmvattenförbrukning utifrån enskilda bostadsrätters förbrukning istället för att som nu betala dessa kostnader ur föreningens gemensamma kassa.

Tekniken utvecklas ständigt inom området.

Vi vill informera om att fordon inte får ställas upp på gården, orsaken är brandsäkerhet, miljö- och ordningsskäl.

I källargångar får inte ställas föremål utanför källarförråden, om detta sker kommer de att bortforslas. 2: a hands upplåtelse av bostadsrätter utan tillstånd från styrelsen får inte förekomma och är ett allvarligt brott mot föreningens stadgar och kommer att beivras. Den som bryter mot detta riskerar att mista sin nyttjanderätt till bostadsrätten.

Samarbete med Bergs LÅS AB har ingåtts, boende kan med förtroende kontakta Bergs Lås i "nyckel och låsfrågor".

Styrelsen har följt upp energiförbrukningen efter de investeringar i justering av styrsystemet som är gjorda under tidigare år och konstaterat att den faktiska energiförbrukningen minskat.

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2020	2019	2018	2017	2016
Årsavgifter, tkr	2 813	2 813	2 820	2 813	2 810
Årsavgifter/ kvm boyta	723	723	725	723	689
Lån tkr	5 800	5 870	5 940	6 010	6 080
Lån / kvm	1 492	1 510	1 528	1 546	1 564
Reparationer, tkr	151	262	140		140
Eget kapital, tkr	12 541	12 611	12 700	12 547	12 358
Taxeringsvärde, tkr	147 838	147 838	107 642	107 642	107 642

Föreningen följer noga statusen på avloppstammar och el-stigare och kommer att göra nödvändiga renoveringsåtgärder i god tid. En kostnads- och tidsatt underhållsplan finns och uppdateras löpande och kommer att underlätta föreningens långsiktiga arbete såväl som bostadsrättshavarna mer långsiktiga planering.

Styrelsens filosofi är att driftkostnaderna måste täckas av de avgifter som bostadsrättshavare betalar, avgifterna ska även täcka avsättningar till dispositionsfond och fond för yttre reparationer. Endast stora och dyra renoveringskostnader som höjer fastigheternas värde kan täckas via upplåning.

Styrelsen anser att såväl ekonomisk- som teknisk förvaltning och underhåll sker på ett professionellt sätt.

Styrelsen ser gärna fler medlemmar som vill och kan engagera sig i föreningen, hör av er till styrelsen eller valberedningen i detta.

Styrelsens bedömning är att Brf Lyran no 15 är en solid bostadsrättsförening, vi äger både mark och fastigheter, lågt belånad och att fastigheterna är i gott skick.

Nu när bostadsrättsföreningen Lyran no 15 fyller 49 år bor vi i en, som styrelsen anser, trevlig och välskött förening där bostadsrättshavare har en god boendemiljö och där vi tar hänsyn till varandra och försöker minimera de gemensamma kostnaderna.

Tack för det gångna verksamhetsåret 2020.

Styrelsen genom ordförande Pher R. Widén.

Eget Kapital


	2020-12-31	Förändring	2020-01-01
Bundet eget kapital			
Insatser	11 900 000		11 900 000
Kapitaltillskott	149 500		149 500
Upplåtelseavgift	688 800		688 800
Fond för yttre underhåll	35 530		35 530
	<u>12 773 830</u>		<u>12 773 830</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat	-162 646		-162 646
Årets resultat	-69 765	-69 765	
Vid årets slut	<u>12 541 419</u>	<u>-69 765</u>	<u>12 611 184</u>

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital disponeras enligt följande:

Föreningsstämman har att ta ställning till	Belopp i kr
balanserat resultat	-162 646
årets resultat	-69 765
Totalt	<u>-232 411</u>
Avsättning till fond för yttre underhåll	35 530
Uttag ur fond för yttre underhåll	-35 530
att i ny räkning överföres	-232 411
Summa	<u>-232 411</u>

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter



Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2020-01-01- 2020-12-31</i>	<i>2019-01-01- 2019-12-31</i>
Nettoomsättning		2 812 723	2 812 723
Övriga rörelseintäkter		1 019	9
		<u>2 813 742</u>	<u>2 812 732</u>
Rörelsens kostnader			
Driftskostnader		-1 396 121	-1 615 215
Underhåll		-345 568	-376 303
Övriga externa kostnader		-538 313	-353 151
Personalkostnader		-74 466	-80 922
Av/nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-432 090	-389 339
Rörelseresultat		<u>27 184</u>	<u>-2 198</u>
Resultat från finansiella poster			
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		-	925
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-96 949	-87 154
Resultat efter finansiella poster		<u>-69 765</u>	<u>-88 427</u>
Resultat före skatt		<u>-69 765</u>	<u>-88 427</u>
Årets resultat		<u>-69 765</u>	<u>-88 427</u>

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2020-12-31</i>	<i>2019-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	17 878 143	18 295 336
Inventarier, verktyg och installationer	4	171 637	50 739
		<u>18 049 780</u>	<u>18 346 075</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>18 049 780</u>	<u>18 346 075</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		161 007	73 919
Aktuell skattefordran		-	12 498
Övriga fordringar		76 808	25 428
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	5	44 630	41 724
		<u>282 445</u>	<u>153 569</u>
Kassa och bank		1 433 443	1 012 461
Summa omsättningstillgångar		<u>1 715 888</u>	<u>1 166 030</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>19 765 668</u>	<u>19 512 105</u>

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2020-12-31</i>	<i>2019-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
Insatser och upplåtelseavgifter		12 738 300	12 738 300
Fond för yttre underhåll		35 530	35 530
		<u>12 773 830</u>	<u>12 773 830</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-162 646	-74 220
Årets resultat		-69 765	-88 427
		<u>-232 411</u>	<u>-162 647</u>
Summa eget kapital		<u>12 541 419</u>	<u>12 611 183</u>
Långfristiga skulder	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		5 730 000	5 870 000
		<u>5 730 000</u>	<u>5 870 000</u>
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		70 000	-
Leverantörsskulder		299 596	225 232
Skatteskulder		36 624	-
Övriga kortfristiga skulder		15 520	9 810
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	7	1 072 509	795 880
		<u>1 494 249</u>	<u>1 030 922</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>19 765 668</u>	<u>19 512 105</u>

Handwritten signature and initials in blue ink, located in the bottom right corner of the page.

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan. Fordringar tas upp till det belopp som beräknas inflyta.

Redovisning av intäkter och kostnader

Periodisering av inkomster och utgifter har skett enligt god redovisningssed.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdena. Anläggningstillgångarna skrivs av linjärt enligt plan över den beräknade nyttjandeperioden. Byggnaden har från 2014 delats upp i komponenterna stomme, värme och sanitet, el, fönster och balkongdörrar, fasad, yttertak, ventilation, undercentral samt gemensamma utrymmen.

Skulle indikation finnas om värdenedgång utöver avskrivningsbelopp fastställs tillgångens återvinningsvärde varefter tillgången skrivs ned till detta värde. Nedskrivningen redovisas över resultaträkningen.

Anläggningstillgångar	% per år	Ar
- Stomme, grund	1,00	100
- Värme, sanitet, el, fönster och balkongdörrar	2,00	50
- Fasad och yttertak	2,50	40
- Ventilation	4,00	25
- Undercentral och gemensamma utrymmen	6,67	15
- Inventarier	10,00	10

Inkomstskatt och fastighetsskatt

Föreningen är en äkta bostadsrättsförening och belastas inte med inkomstskatt så länge intäkter och kostnader kan hänföras till fastigheten. Fastighetsavgift utgår med 1 429 kr per bostadslägenhet samt 1 % av taxeringsvärdet för lokaler.

Uppskattningar och bedömningar

Styrelsen gör uppskattningar och antaganden om framtiden. Dessa uppskattningar kan avvika från det verkliga resultatet och därmed leda till justeringar i redovisade värden för tillgångar och skulder. I föreningens årsredovisning finns få poster som innehåller väsentliga värderingar. Främst är det återstående livslängd avseende fastighetens olika komponenter som innehåller subjektiva bedömningar.

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2020-01-01- 2020-12-31	2019-01-01- 2019-12-31
Räntekostnader, övriga	96 949	87 154
Summa	96 949	87 154

Not 3 Byggnader och mark

	2020-12-31	2019-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden		
-Vid årets början	21 591 947	20 339 144
-Nyanskaffningar		1 252 803
Vid årets slut	21 591 947	21 591 947
Akkumulerade avskrivningar		
-Vid årets början	-3 296 611	-2 921 576
-Årets avskrivning	-417 193	-375 035
Vid årets slut	-3 713 804	-3 296 611
Redovisat värde vid årets slut	17 878 143	18 295 336
Varav mark		
Akkumulerade anskaffningsvärden	3 689 000	3 689 000
Redovisat värde vid årets slut	3 689 000	3 689 000
Taxeringsvärde		
- Byggnad	46 038 000	46 038 000
- Mark	101 800 000	101 800 000
	147 838 000	147 838 000

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2020-12-31	2019-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden		
-Vid årets början	143 031	143 031
-Nyanskaffningar	135 795	
	278 826	143 031
Akkumulerade avskrivningar		
-Vid årets början	-92 292	-77 988
-Årets avskrivning	-14 897	-14 304
	-107 189	-92 292
Redovisat värde vid årets slut	171 637	50 739

Not 5 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2020-12-31	2019-12-31
Ekonomisk förvaltning	17 500	17 500
Fastighetsförsäkring	27 130	24 224
	44 630	41 724

(Handwritten signatures and initials)
RW

Not 6 Långfristiga skulder

	2020-12-31	2019-12-31
Skulder som förfaller senare än ett år från balansdagen		
Lån SEB, 32246702	4 212 500	4 245 000
Lån SEB, 3252407	800 000	820 000
Lån SEB, 3252474	400 000	410 000
Lån SEB, 33635435	387 500	395 000
	<u>5 800 000</u>	<u>5 870 000</u>
Varav förfaller inom 1 år	70 000	70 000

Lånen från SEB är formellt kortfristiga då de förfaller inom 12 månader. Styrelsen har möjlighet och för avsikt att förlänga lånen, varför det mest rättvisande har bedömts vara att redovisa beloppen som långfristiga.

Räntan på lånen i SEB är rörlig 3 mån Stibor ränta.

Ställda säkerheter för övriga skulder

	2020-12-31	2019-12-31
Fastighetsinteckningar	<u>7 127 000</u>	<u>7 127 000</u>
	7 127 000	7 127 000

Not 7 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2020-12-31	2019-12-31
Förutbetalda årsavgifter och hyror	895 786	652 707
Upplupna utgiftsräntor	3 531	3 401
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	<u>173 192</u>	<u>139 771</u>
	1 072 509	795 879

[Handwritten signatures and initials]

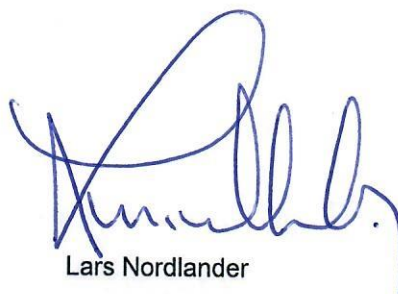
Underskrifter

Stockholm och datum

11/6 2021



Pher Widén
Styrelseordförande



Lars Nordlander



Per-Anders Emilsson



Petter Rindforth

Min revisionsberättelse har lämnats den

15/6 2021



Jan-Erik Forsberg
Revisor

Till Föreningsstämman i BRF Lyran nr 15

Org.nr 702002-8929


Jag har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i BRF Lyran nr 15 för räkenskapsåret 2020-01-01 - 2020-12-31. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen och för att årsredovisningslagen tillämpas vid upprättandet av årsredovisningen. Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av min revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisionssed i Sverige. Det innebär att jag planerat och genomfört revisionen för att i rimlig grad försäkra mig om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma de betydelsefulla uppskattningar som styrelsen gjort när de upprättat årsredovisningen samt att utvärdera den samlade informationen i årsredovisningen. Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningskyldig mot föreningen. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid mot lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna. Jag anser att min revision ger mig rimlig grund för mina uttalanden nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger därmed en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen, disponerar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm den 15 juni 2021


Jan-Erik Forsberg
Revisor