

## ANVISNINGAR FÖR RENOVERING AV EGEN LÄGENHET

Fastigheten består av tre hus. Totala antalet lägenheter är 42 med stor omsättning av innehavare. Renoveringsarbeten har i sommar varit frekventa på grund av fyra försäljningar. Med anledning av ofta uppkomna klagomål har styrelsen i Bostadsrättsföreningen Lindormen 4 beslutat att kompletterande anvisningar till styrelsens arbete i denna fråga ska utges. Styrelsen kommer i allt väsentligt bli mer aktiv i denna fråga.

Renovering av egen lägenhet **regleras i stadgarna § 43.**

### 43 § Ombyggnad

Bostadsrättshavaren får företa förändringar i lägenheten. Följande åtgärder får dock inte företas utan styrelsens tillstånd:

1. ingrepp i bärande konstruktion,
2. ändring av befintlig ledning för avlopp, värme, gas eller vatten, eller
3. annan väsentlig förändring av lägenheten

Styrelsen får endast vägra tillstånd om åtgärden är till påtaglig skada eller olägenhet för föreningen eller annan medlem. Bostadsrättshavaren svarar för att erforderliga myndighetstillstånd erhålls. Förändringar ska alltid utföras på ett fackmannamässigt sätt.

Föreningen äger rätt att kräva intyg på att arbetet är fackmannamässigt utfört och/eller låta arbetet besiktigas på bostadsrättshavarens bekostnad.

Styrelsen kommer därefter, som ett tillägg till stadgarna, att begära att innehavare som avser renovera ska följa nedanstående anvisningar:

1. **Anmäla** renoveringsbehovet till styrelsen minst en månad innan start så att information kan gå ut via hemsida. Ett telefonnummer till ansvarig lägenhetsinnehavare ska finnas. Minst en person bland hantverkarna ska kunna gå att nå per telefon.
2. Inlämna en **tidplan** och **omfattning av renoveringsbehovet**. Observera att § 43 också säger i tredje momentet att styrelsen har rätt att vägra renovering om väsentlig ändring av lägenheten ska utföras.
3. Uppmärksamma att störande arbete endast får utföras på dagtid. Med dagtid avses 0800 till 1700.
4. Om byggbråte ska bortforslas detta sker via trapphus eller helst utanpåliggande ställning. Hiss får användas i A-huset **endast** om den klätts in med skivor för att skydda dess väggar. Golvskydd ska användas.
5. I trapphus utlägga pappersskydd för att skydda golvsten.
6. I trapphus, **dagligen, städa upp och bortförskaffa damm och byggbråte**.
7. Om Big Bags används, se till att dessa tas bort från gatan enligt gällande ordningsstadga.
8. Inte ställa sopor och annat byggbråte i våra soprum.
9. Innehavare kan bli ersättningsskyldig om det kan visas att åverkan på trapphus och hiss skett i samband med renovering.
10. Tillstånd behövs från polisen om det skall ställas ut byggsäckar på trottoaren.