

# ÅRSREDOVISNING

för

**Brf Kornetten 1**

**Org.nr 769628-6280**

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret

2020-01-01—2020-12-31

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	5
Balansräkning	6
Tilläggsupplysningar och noter	8
Underskrifter	13

AB  
SD  
BOK  
06

## Förvaltningsberättelse 2020-2021

Brf Kornetten 1 (org. nr 769628-6280)  
Drakengatan 3  
17745 Järfälla

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningen hus upplåta bostäder, lokaler och mark åt medlemmar till nyttjande utan tidsbegränsning. Medlemmens rätt i föreningen på grund av sådan upplåtelse kallas bostadsrätt. Medlemmen som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättsinnehavare.

#### Styrelse och revisor

Nuvarande styrelse fr.o.m 2020-04-28

Daniel Gjørwell	Styrelseordförande
Hager Berhane	Styrelseledamot
Khajidmaa Gjørwell	Styrelseledamot
Sarah Dayan	Styrelseledamot
Marcus Melander	Suppleant
Hussein Alsrhifi	Suppleant
Sunil Grover	Suppleant

I tur att avgå vid kommande årsstämma 2021-05-01, är Daniel Gjørwell, Khajidmaa Gjørwell, Hager Berhane.

Styrelsen har sitt säte i Järfälla kommun.

Revisor  
Matz Ekman, BDO Sollentuna

Föreningen har haft 1 ordinarie föreningsstämma 2020-04-28. Utöver dessa har styrelsen under räkenskapsåret hållit 10 protokollförda sammanträden.

#### Väsentliga händelser

Föreningen har under året fokuserat på att förebygga mot störningar samt slutföra ärenden gentemot kommun och byggherre.

#### Kameraövervakning

Föreningen beslöt att installera kameraövervakning i samtliga trapphus samt källargångar. Detta genomfördes under sommaren.

#### Brytskydd

För att öka säkerheten mot inbrott och skadegörelse sattes nya brytskydd upp på samtliga dörrar i föreningens källarlokalerna samt till föreningens styrelserum.

2

HB  
DG  
BG  
SD

**Filteo AB**

Avtalet med Filteo som tecknades i början av 2020 trädde i kraft under Juni månad. Trappstädningen har, anser styrelsen, därefter blivit bättre.

**Miljö och energi**

Styrelsen har träffat företrädare för kommunen som undersökt föreningens lokaler i ett miljö- och energiperspektiv. Uppföljning av detta samt åtgärdande av brister kommer att ske under 2021.

**Vattenräkning**

Den felaktiga vattendebitering under året åtgärdats och skulden till kommunen är nu reglerad till fullo.

**Installation av grindar på gården**

Föreningen har, som del i samfälligheten, arbetat för att tillträde till innergården skall begränsat till enbart boende med tillgång till passerbricka (s.k tagg). För detta kommer grindar och staket sättas upp i samtliga ingångar till gården. Arbetet beräknas slutföras under första halvåret 2021.

**Väsentliga avtal**

Föreningen har tecknat nytt elavtal med Eon AB. Föreningen har, i enlighet med det miljötänk som genomsyrar Barkarbystaden, ingått ett avtal om att elen skall levereras via fossilfria alternativa energikällor

Föreningen har även förlängt sin försäkring av fastigheten hos Trygg Hansa AB.

**Ekonomi****Årsavgifter**

Ingen förändring av årsavgiften skedde under 2020. Styrelsen har föreslagit årsstämman att höja avgiften med 2,5% under 2021 för att bättre täcka upp för ökade räntekostnader samt ökad amortering.

**Parkeringsplats**

Avgiften höjs enligt avtal med 2,5% på årsbasis. Detta ombesörjs av CorePark AB. Avgiften för en parkeringsplats 2020 var 1290 kr/månad.

2

MB

SO

DG

BGK

### Medlemsinformation

Antalet medlemmar	2020	2019	2018	2017	2016
Vid räkenskapsårets början	77	76	77	3	3
Vid räkenskapsårets slut	77	77	76	77	3

Nyckeltal	2020	2019	2018	2017	2016
Nettoomsättning	2 856	2 721	2 651	1 382	95
Resultat efter finansiella poster	-1 160	-1 423	-1 348	-148	0
Soliditet (%)	71,7	71,5	71,9	72,1	29,4
Kassalikviditet (%)	181,1%	133,9%	152,9	90,1	0

### Förändring av eget kapital

	Medlems- insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Total
Belopp vid årets ingång	122 535 000	98 500	-1 594 258	-1 422 636	119 616 606
Disposition enligt beslut av årets föreningsstämma:					
Avsättning till yttre fond		86 055	-1 508 691	1 422 636	0
Årets resultat				-1 159 856	-1 159 856
Belopp vid årets utgång	122 535 000	184 555	-3 102 949	-1 159 856	118 456 750

### Förslag till behandling av föreningens vinst

Till föreningsstämmans förfogande står

balanserad förlust	-3 102 949
årets resultat	-1 159 856
	<b>-4 262 805</b>

behandlas enligt följande (kronor):

Stadgeenlig avsättning till yttre fond	442 000
i ny räkning överföres	-4 704 805
	<b>-4 262 805</b>

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande tilläggsupplysningar.

HB  
SR  
26  
KGR

## RESULTATRÄKNINGAR

	<u>Not</u>	<u>2020-01-01</u> <u>-2020-12-31</u>	<u>2019-01-01</u> <u>-2019-12-31</u>
<b>Rörelseintäkter</b>			
Hyror och avgifter	2	2 836 160	2 720 925
		<u>2 836 160</u>	<u>2 720 925</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Driftskostnader	3	-1 193 241	-1 285 553
Reparation och underhåll	4	-224 369	-142 816
Övriga förvaltnings- och föreningskostnader	5	-204 812	-283 940
Styrelsekostnader	6	-52 128	-89 694
Avskrivningar	7,8	-1 822 044	-1 790 748
		<u>-3 496 594</u>	<u>-3 592 751</u>
<b>Rörelseresultat</b>		-660 434	-871 826
<b>Resultat från finansiella investeringar</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	283
Räntekostnader		-499 422	-551 093
Summa resultat från finansiella poster		<u>-499 422</u>	<u>-550 810</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-1 159 856	-1 422 636
<b>Årets resultat</b>		<b>-1 159 856</b>	<b>-1 422 636</b>

HIB  
 ↗  
 DG  
 ICK



## BALANSRÄKNINGAR

	<u>Not</u>	<u>2020-12-31</u>	<u>2019-12-31</u>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	7	163 813 515	165 604 263
Installationer	8	281 664	0
		<u>164 095 179</u>	<u>165 604 263</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		164 095 179	165 604 263
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
		9 684	0
Övriga fordringar		0	343 972
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	9	102 483	77 396
		<u>112 167</u>	<u>421 368</u>
Kassa och bank		981 604	1 234 086
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		1 093 771	1 655 454
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>165 188 950</b>	<b>167 259 717</b>

DG  
in  
HB  
BGK

## BALANSRÄKNINGAR

	<u>Not</u>	<u>2020-12-31</u>	<u>2019-12-31</u>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Medlemsinsatser		122 535 000	122 535 000
Fond för yttre underhåll		184 555	98 500
		<u>122 719 555</u>	<u>122 633 500</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-3 102 949	-1 594 258
Årets resultat		-1 159 856	-1 422 636
		<u>-4 262 805</u>	<u>-3 016 894</u>
<b>Summa eget kapital</b>		118 456 750	119 616 606
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	10	45 972 400	46 406 400
		<u>45 972 400</u>	<u>46 406 400</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut		356 000	200 000
Leverantörsskulder		92 564	700 494
Kortfristiga skulder		27 522	14 849
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	11	283 714	321 368
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>759 800</u>	<u>1 236 711</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>165 188 950</b>	<b>167 259 717</b>

## TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

Redovisningsprinciper är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har upptagits till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Fond för yttre underhåll

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter sker genom resultatdisposition enligt bestämmelse i föreningens stadgar.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivningar sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde.

Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Stomme och grund	0,83%
Stomkompletteringar/innerväggar	1,25%
Värme sanitet VA	2,00%
Ei	2,50%
Ventilation	3,33%
Fasad/fönster	2,50%
Yttertak	2,50%
Styr- och övervakning	5,00%
Övrigt	3,33%
Installationer	10,00%



### Skatter

Eftersom föreningen hyr ut mer än 60% av aktuellt fastighetsinnehav till egna medlemmar beskattas föreningen som ett privatbostadsföretag (äka bostadsrättsförening). Intäkterna som hör till fastigheten tas inte upp till beskattning och kostnader som hör till föreningen får inte dras av från intäkterna. Intäkter som inte hör till fastigheten skall tas upp i inkomstslaget näringsverksamhet. Föreningen ska ta upp och beskattas för kapitalintäkter. Kapitalkostnader skall dras av såvida de inte hör till fastigheten.

Föreningen har förvärvat fastigheten till ett pris som understiger tillgångens marknadsvärde genom s.k. paketering. Detta innebär att fastigheten har varit föremål för en underprisöverlåtelse. Därmed finns en uppskjuten skatteskuld i föreningen som kan komma att aktualiseras ifall föreningen avyttrar fastigheten.

### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatt.

Soliditet (%)

Totalt eget kapital i procent av balansomslutning.

Kassalikviditet (%)

Omsättningstillgångar genom kortfristiga skulder

### Styrelse

Föreningen har inte haft några anställda, däremot har styrelsearvode utgått.

Minskning av sociala avgifter 2020 beror på statlig nedsättning pga Covid-19.

Not 2	Hyror och avgifter	2020	2019
	Årsavgifter	2 375 772	2 374 113
	Hysesintäkter p-platser samt laddstationer	283 060	289 094
	Pant- och överlåtelse	14 803	16 593
	Övriga tillägg, varmvatten	81 163	30 240
	Försäkringsersättningar	55 199	0
	Övriga intäkter	26 163	10 885
		<u>2 836 160</u>	<u>2 720 925</u>

9  
HB

<b>Not 3</b>	<b>Driftskostnader</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
	Vatten	90 250	293 437
	Värme	295 333	653 247
	El	104 818	99 845
	Grovsopor	938	0
	Snöröjning	0	3 938
	Entrémattor	5 812	6 974
	Fastighetsförsäkring	50 001	49 691
	Fastighetsförvaltning	190 783	262 405
	Städning	58 136	63 478
	Hiss enligt avtal	20 303	18 330
	Övriga avtal	10 265	15 143
	Driftkostnad Samfälligheten Paraden	299 252	163 037
	Vidarefakturering entreprenören från 2017	67 350	-343 972
		<u>1 193 241</u>	<u>1 285 553</u>
<b>Not 4</b>	<b>Reparationer och underhåll</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
	Fastighet	224 369	142 816
		<u>224 369</u>	<u>142 816</u>
<b>Not 5</b>	<b>Övriga förvaltnings- och föreningskostnader</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
	Revisionsarvode inkl konsultationer	33 125	34 688
	Fastighetsskatt	0	0
	Datakommunikation	0	269
	Övriga förvaltningskostnader	121 877	54 318
	Pant- och överlåtelseavgifter	12 877	24 052
	Konsultarvoden	8 951	115 265
	Bankkostnader	4 009	2 944
	Övriga administrativa kostnader	23 973	52 404
		<u>204 812</u>	<u>283 940</u>
<b>Not 6</b>	<b>Styrelsekostnader</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
	Arvoden till styrelsen	47 299	68 250
	Arbetsgivaravgifter	4 829	21 444
		<u>52 128</u>	<u>89 694</u>

26  
55  
H13

<b>Not 7 Byggnad och mark</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Ingående anskaffningsvärde byggnad	118 534 500	118 534 500
Ingående anskaffningsvärde mark och markanlägg	50 800 500	50 800 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	169 335 000	169 335 000
Ingående avskrivningar	-3 730 737	-1 939 989
Årets avskrivningar	-1 790 748	-1 790 748
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 521 485	-3 730 737
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>163 813 515</b>	<b>165 604 263</b>
Bokfört värde byggnad	113 013 015	114 803 763
Bookfört värde mark	50 800 500	50 800 500
	163 813 515	165 604 263
<b>Taxeringsvärde</b>		
Taxeringsvärde byggnader	56 000 000	56 000 000
Taxeringsvärde mark	14 000 000	14 000 000
<b>Not 8 Installationer</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Årets anskaffning	312 960	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	312 960	0
Årets avskrivningar	-31 296	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-31 296	0
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>281 664</b>	<b>0</b>
<b>Not 9 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter</b>	<b>2020-12-31</b>	<b>2019-12-31</b>
Parkering, upplupen intäkt	23 586	23 015
Varmvatten, upplupen intäkt	36 000	30 240
Fastighetsförsäkring	24 865	24 141
Övriga intäkter	18 032	0
	102 483	77 396

<b>Not 10 Långfristiga skulder</b>			<b>2020-12-31</b>	<b>2019-12-31</b>
	Räntesats	Villkorsändring		
Stadshypotek	0,85 %	2023-06-01	15 522 000	15 600 000
Stadshypotek	1,27 %	2022-06-01	15 600 000	15 600 000
Stadshypotek	0,95 %	2022-06-01	15 206 400	15 406 400
			46 328 400	46 606 400
Kortfristig del av långfristig skuld			-356 000	-200 000
			45 972 400	46 406 400

Beräknad amortering de närmaste 5 åren är 356 tkr årligen.  
Om 5 år beräknas skulden till kreditgivare uppgå till 44,6 mkr.

<b>Not 11 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter</b>		<b>2020-12-31</b>	<b>2019-12-31</b>
Förutbetalda årsavgifter och hyresintäkter		190 024	194 795
Vatten Samfälligheten Paraden		10 000	17 900
Vatten		0	3 062
Värme		20 000	23 450
El		7 926	9 230
Fastighetsförvaltning		25 764	37 500
Driftskostnader		0	5 431
Revisionsarvode		30 000	30 000
		283 714	321 368



**Not 12 Ställda säkerheter**

**2020-12-31**

**2019-12-31**

**Panter och därmed jämförliga säkerheter  
som har ställts för egna skulder och för  
förpliktelser som redovisats som avsättningar**

Fastighetsinteckningar

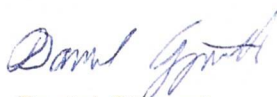
78 750 000

78 750 000

78 750 000

78 750 000

Järfälla den 2021- 04 - 13



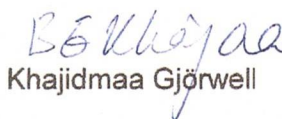
Daniel Gjørwell



Hager Berhane



Sarah Dayan



Khajidmaa Gjørwell

Min revisionsberättelse har avgivits 2021-04-14



Matz Ekman

Auktoriserad revisor



## Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i  
Bostadsrättsföreningen Kornetten 1  
org.nr 769628-6280

---

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Kornetten 1 för räkenskapsåret 1 januari 2020 - 31 december 2020.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2020 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera föreningen, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ än att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

2

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Kornetten 1 för räkenskapsåret 1 januari 2020 - 31 december 2020 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsd i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Sollentuna den 14 april 2021



Matz Ekman  
Auktoriserad revisor