

Årsredovisning
för
Brf Kasernen 16

716416-4449

Räkenskapsåret

2020

Styrelsen för Brf Kasernen 16 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2020.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Kasernen 16 får härmed avge redovisning för verksamhetsåret omfattande perioden 2020-01-01 - 2020-12-31.

Styrelse och revisorer

Vid föreningsstämman valdes:	ledamöter	Tor Bolin	omval
		Erik Seifert	omval
		Åsa Wirén	nyval
	Suppleanter	Karin Lundbäck	nyval
		Göran Matz	nyval
		Arne Wittlöv	nyval

Till revisor valdes Anders Mautner och till suppleant Liz Borg.

Till valberedningen utsågs Arne Wittlöv.

Ordinarie stämma avhölls 19 maj 2020.

Styrelsen har under året haft 11 (5) protokollförda sammanträden. Föreningen har ej haft några anställda.

Föreningen

Föreningen bildades april 1977 och klassificeras som äkta bostadsrättsförening.

Nuvarande stadgar registrerades hos Bolagsverket 2018-11-22.

I föreningen finns en informationsskrift om huset och föreningens ordningsregler.

Under året har 2 (2) bostadsrätter överlåtits.

Föreningen är medlem i Fastighetsägarna Stockholm. Medlemskap innebär vissa förmåner för såväl föreningen som för enskilda föreningsmedlemmar, såsom inköp av vissa vitvaror, järn och färg, golv- och våtrumsmaterial.

Styrelsen har under året följt policyn att vid överlåtelser bevilja medlemskap enbart för permanent boende. Detta för att främja en god gemenskap i föreningen och kunna bedriva ett meningsfullt föreningsarbete. Av samma orsak är föreningen restriktiv med att bevilja andrahandsuthyrning annat än som en tillfällig lösning på ett oförutsett bostadsbehov.

I föreningens stadgar finns föreskrivet att väsentlig ändring av lägenheten får göras först efter skriftligt tillstånd från styrelsen. Som väsentlig förändring räknas alltid en ändring av lägenhetens karaktärsdrag.

[Handwritten signatures]

Fastigheten

Föreningen äger fastigheten Kasernen 16 med adress Riddargatan 43 i Stockholms kommun. Fastigheten förvärvades 1978. Den är byggd 1894, ombyggd 1974 och består av ett flerbostadshus i fem våningar med källare och bebyggda vindsvåningar samt två gårdsflyglar. I fastigheten finns 23 bostadslägenheter. Den totala ytan är 2 506 kvm. Del av före detta torkvind på plan fyra är upplåten för eventuell framtida byggnation.

För gemensamt nyttjande finns tvättstuga och barnvagnsutrymme. Fastigheten är ansluten till Com Hems kabelnät. Programutbudet betalas av respektive abonnent.

Fastigheten är fullvärdeförsäkrad hos Stockholms Stads Brandförsäkringskontor. Tidigare ägare har köpt andelar i Allframtidförsäkring hos Stockholms Stads Brandförsäkringskontor till ett försäkringsvärde på 795 000 kr. Detta ger en årlig skattefri utdelning på andelarna och kan ge reducerad årspremie på brandförsäkringsobjektet.

Kameral och teknisk förvaltning handhas av Trönberg & Co Förvaltnings AB. Fastighetskötseln utförs av Energibevakning AB.

Rabatter, planteringar och trädgårdsmöbler sköts av medlemmarna gemensamt. Styrelsen har under året beslutat byta förvaltare till SBC som därmed kommer ansvara för såväl fastighetsförvaltning, kameral förvaltning, städning som fastighetskötsel. Kostnaderna för dessa tjänster beräknas därmed minska.

Föreningen har sitt säte i Stockholm.


Medlemsinformation

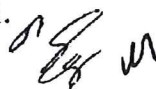
Föreningens styrelse valde att 2015 skriva upp föreningens ägda mark med 30 miljoner kronor i syfte att öka det synliga kapitalet i föreningen. Det bokförda värdet på marken, efter uppskrivning, understiger taxeringsvärdet.

Under året har ombyggnad av taket på fastigheten färdigställts och slutbesiktigats i december. Den totala kostnaden som uppskattades till 4,2 miljoner kronor har i stort sett kunnat hållas. Tillkommande kostnader har uppstått vad gäller terrasserna på femte våningen där skador upptäckts till följd av tidigare bristfälligt utförd entreprenad. Föreningen har efter avbrutna förhandlingar tvingats färdigställa terrasserna. Totala kostnader uppgår till ca en miljon inräknat konsult. och advokatkostnader. Merparten av detta belopp har riktats som krav mot utföraren men ej tagits upp i föreningens bokslut som tillgång.

Vidare har upptäckts rötskador i en vindslägenhet vid renovering. Dessa sammanhänger med tidigare bristfällig nybyggnation. Skadorna har åtgärdats i gott samarbete med berörd bostadsrättsinnehavare. Kostnaden som för föreningens del uppgår till cirka 200 000 kronor vilken eventuellt till viss del kan täckas genom försäkring dock att detta i nuläget är oklart.

Till följd av de extrakostnader som tillkommit har föreningen totalt ökat lånen till cirka 10,4 miljoner kronor. (se not 9). Nedlagda kostnader har aktiverats och kommer att skrivas av fr o m nästa räkenskapsår.

 Underhållsplanen kommer att färdigställas under 2021.



Brf Kasernen 16
Org.nr 716416-4449

4 (14)

Ekonomi

Taxeringsvärdet för föreningens fastighet uppgick vid årets slut till 99 000 000 kr (66 000 000 kr) varav bostadsdelens värde utgjorde 31 000 000 kr (20 000 000 kr).

From juli 2020 är årsavgiften 534 kr/kvm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2020	2019	2018	2017	2016
Nettoomsättning	1 411	1 324	1 287	1 255	1 292
Resultat efter finansiella poster	-705	-31	-150	-677	-190
Soliditet (%)	73,7	79,6	82,2	82,0	80,7
Årsavgift kr /kvm bostadsyta	534	504	485	485	485
Lån kr /kvm bostadsyta	4 160	2 668	2 696	2 723	2 751

Förändring av eget kapital

	Medlems- insatser	Uppskrivnings- fond mark	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	5 526 807	30 000 000	609 606	-2 838 855	-30 626	33 266 932
Disposition av föregående års resultat				-30 626	30 626	-
Fond för yttre underhåll			99 000	-99 000		-
Årets resultat					-704 720	-704 720
Belopp vid årets utgång	5 526 807	30 000 000	708 606	-2 968 481	-704 720	32 562 212

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-2 968 481
årets förlust	-704 720
	-3 673 201

Behandlas så att:

avsättning till fond för yttre underhåll enl stadgar 1% av tax värde	99 000
ianspråktagande av fond för yttre underhåll	-200 000
i ny räkning överföres	-3 572 201
	-3 673 201

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Brf Kasernen 16
Org.nr 716416-4449

5 (14)

Resultaträkning

	Not	2020-01-01 -2020-12-31	2019-01-01 -2019-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning	1	1 410 884 1 410 884	1 323 792 1 323 792
Rörelsens kostnader			
Driftskostnader	2	-1 255 475	-995 485
Övriga externa kostnader	3	-114 124	-59 299
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar	4, 5	-645 020	-212 616
Rörelseresultat		-603 735	56 391
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter		657	10 276
Räntekostnader		-101 642	-97 293
Resultat efter finansiella poster		-704 720	-30 626
Årets resultat		-704 720	-30 626

M. S. H. M.

Brf Kasernen 16
Org.nr 716416-4449

6 (14)

Balansräkning

Not 2020-12-31 2019-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	4	42 600 136	38 074 124
Maskiner och inventarier	5	23 251	33 523
Pågående ombyggnader	6	248 285	2 792 220
		42 871 672	40 899 867

Summa anläggningstillgångar

42 871 672 **40 899 867**

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		6 239	40 143
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	7	34 618	66 162
		40 857	106 305

Kassa och bank

Summa omsättningstillgångar

1 272 789 800 146
1 313 647 **906 451**

ΣSUMMA TILLGÅNGAR

44 185 319 **41 806 318**

Handwritten signature

Brf Kasernen 16
Org.nr 716416-4449

7 (14)

Balansräkning	Not	2020-12-31	2019-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		5 526 807	5 526 807
Uppskrivningsfond	8	30 000 000	30 000 000
Fond för yttre underhåll		708 606	609 606
		36 235 413	36 136 413
<i>Fritt eget kapital</i>			
Ansamlad förlust		-2 968 481	-2 838 855
Årets resultat		-704 720	-30 626
		-3 673 201	-2 869 481
Summa eget kapital		32 562 212	33 266 932
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	9	10 425 000	6 685 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		491 006	1 424 637
Aktuella skatteskulder		-	30 294
Övriga skulder		500 001	3 346
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	10	207 100	396 110
Summa kortfristiga skulder		1 198 107	1 854 387
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		44 185 319	41 806 318

ANV 01


Noter

Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras föreningen och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader 1 - 5 %
Inventarier 5 - 10%

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

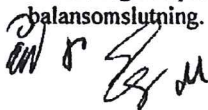
Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.



Not 1 Rörelsens intäkter

	2020	2019
Nettoomsättning		
Årsavgifter bostadsrätter	1 262 265	1 195 432
Hyror bostäder	140 670	138 110
El avdrag	-10 800	-10 800
Övriga rörelseintäkter	18 749	1 050
	1 410 884	1 323 792

Not 2 Driftskostnader

	2020	2019
Belysning-El	30 108	11 560
Bränsle	335 557	363 476
Sotning/Brandskydd	22 246	1 497
Vatten Avlopp	44 948	42 813
Förhandlingsarvode	-	1 000
Städning	55 250	51 000
Sophantering	57 796	47 282
Snöröjning	-	19 340
Utemiljö	22 000	3 087
Reparationer och löpande underhåll	326 376	113 586
Internet/TV avtal	15 757	12 388
Hiss	23 845	24 819
Värmeanläggning	18 496	2 642
Energideklaration	-	18 496
Föreningsavgift Fastighetsägarna	5 184	5 142
Fastighetsskatt	31 438	30 294
Försäkringspremier	43 504	42 583
Fastighetsförvaltning	116 404	110 861
Fastighetsskötsel	60 716	66 647
Konsultarvoden	13 125	26 972
Jouravtal	2 888	-
Ventilation	29 837	-
	1 255 475	995 485

Not 3 Övriga externa kostnader

	2020	2019
Telefonkostnader	5 795	4 273
Soliditetsupplysning och inkasso	-	313
Förening- och medlemskostnader	700	15 512
Bankkostnader	5 610	3 826
Juridiska arvoden	86 250	15 375
Revisionsarvoden	15 000	20 000
Kontorsmaterial	451	-
Tidningar, facklitteratur	318	-
	114 124	59 299

Not 4 Byggnader och mark

	2020-12-31	2019-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 424 417	10 424 417
Årets investeringar	5 280 760	-
Försäljningar/utrangeringar	-2 020 908	-
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	13 684 269	10 424 417
Ingående avskrivningar	-2 350 293	-2 147 949
Försäljningar/utrangeringar	1 470 039	-
Årets avskrivningar	-203 879	-202 344
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 084 133	-2 350 293
Ingående uppskrivningar mark	30 000 000	30 000 000
Utgående ackumulerade uppskrivningar	30 000 000	30 000 000
Utgående redovisat värde	42 600 136	38 074 124
Taxeringsvärden byggnader	31 000 000	31 000 000
Taxeringsvärden mark	68 000 000	68 000 000
	99 000 000	99 000 000
Bokfört värde byggnader	9 477 136	4 951 430
Bokfört värde mark	33 123 000	33 123 000
	42 600 136	38 074 430

I samband med byte av tak har tidigare byggnationer utrangerats och medfört en kostnad om 430 869 kronor. Kostnaden har ej påverkat årets kassaflöde.

Ant 8 24/11

Not 5 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2020-12-31	2019-12-31
Ingående anskaffningsvärden	102 738	102 738
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	102 738	102 738
Ingående avskrivningar	-69 215	-58 943
Årets avskrivningar	-10 272	-10 272
Utgående ackumulerade avskrivningar	-79 487	-69 215
Utgående redovisat värde	23 251	33 523

Not 6 Pågående ombyggnader

	2020-12-31	2019-12-31
Pågående ombyggnader	248 285	2 792 220
	248 285	2 792 220

Not 7 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2020-12-31	2019-12-31
Sthlm stads Brandförsäkringskontor	10 930	10 713
Fastighetsägarna i Stockholm AB	-	7 927
TeliaSonera Sverige AB	-	855
Com Hem AB	-	6 344
Trönnberg & Co	23 688	23 688
Anticimex	-	16 635
	34 618	66 162

Not 8 Uppskrivningsfond

	2020-12-31	2019-12-31
Belopp vid årets ingång	30 000 000	30 000 000
Belopp vid årets utgång	30 000 000	30 000 000

Ant 02
[Signature]

Brf Kasernen 16
Org.nr 716416-4449

13 (14)

Not 9 Skulder till kreditinstitut

Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.

	2020-12-31	2019-12-31
Swedbank, 1,45%	-	6 685 000
Nordea 0,99%	4 712 500	-
Nordea 1,15%	4 712 500	-
Nordea 0,86%	1 000 000	-
	10 425 000	6 685 000
Kortfristig del av långfristig skuld	100 000	6 685 000

Not 10 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2020-12-31	2019-12-31
Fortum AB, El	-	543
Stockholm Vatten	12 432	23 194
Fortum AB, Värme	-	46 160
Sita AB	-	1 227
Skellefteå Kraft	1 034	422
Energibevakning AB	5 248	5 573
Eva-Maries Städservice	22 375	8 500
Trönberg & Co	-	6 750
Inspecta Sweden AB	-	2 254
Com Hem AB	-	3 172
Revisionsarvode	20 000	20 000
Ränta Nordea	19 048	16 866
Förutbetalda hyror	80 751	261 449
Stockholm Energi AB	42 996	-
Energikundservice Sverige AB	1 940	-
Suez Recycling AB	1 276	-
	207 100	396 110

[Handwritten signature]

Brf Kasernen 16
Org.nr 716416-4449

14 (14)

Not 11 Ställda säkerheter

	2020-12-31	2019-12-31
Fastighetsinteckning	10 500 000 10 500 000	7 000 000 7 000 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Stockholm 2021-04-14



Tor Bolin



Erik Seifert



Asa Wirén

Min revisionsberättelse har lämnats 2021-05-03



Anders Mautner
Revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Kasernen 16 org.nr 716416-4449

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Kasernen 16 för år 2020

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Brf Kasernen 16's finansiella ställning per den 31 december 2020 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Brf Kasernen 16 enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bostadsrättsföreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

1. identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
2. skaffar jag mig en förståelse av den del av bostadsrättsföreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
3. Utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
4. Drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bostadsrättsföreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en bostadsrättsförening inte längre kan fortsätta verksamheten.
5. utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

WA

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Kasernen 16 för år 2020 samt av förslaget till dispositioner beträffande bostadsrättsföreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Brf Kasernen 16 enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bostadsrättsföreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bostadsrättsföreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bostadsrättsföreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bostadsrättsföreningens organisation och förvaltningen av bostadsrättsföreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bostadsrättsföreningens ekonomiska situation och att tillse att bostadsrättsföreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bostadsrättsföreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

1. företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bostadsrättsföreningen, eller
2. på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller stadgarna..

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bostadsrättsföreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bostadsrättsföreningen, eller att ett förslag till dispositioner av bostadsrättsföreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bostadsrättsföreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bostadsrättsföreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bostadsrättsföreningens vinst eller förlust har jag granskat detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm den 3 maj 2021


Anders Mautner

Revisor