

Årsredovisning 2020

Brf Humlegården Js

Org nr 769616-2648



www.fastum.se | Tel: 90 220

Ordlista

Anläggningstillgångar

= Tillgångar som är avsedda att stadigvarande användas i föreningen.

Avskrivning

= När en anskaffningsutgift för en tillgång inte kostnadsförs direkt utan periodiseras, dvs fördelas på så många år som är den beräknade ekonomiska livslängden.

Balansräkning

= En sammanställning över föreningens tillgångar, skulder och eget kapital.

Förvaltningsberättelse

= Del i årsredovisningen där styrelsen redovisar verksamheten i text.

Inre reparationsfond

= Fond avsedd för utgifter för reparationer i en bostadsrättslägenhet.

Insats

= Den kapitalinsats som bostadsrättens första ägare gjorde.

Kapitaltillskott

= Då föreningens medlemmar betalar mer insatser. Detta kan göras för att t.ex. betala av på föreningens lån eller reparera huset. Tillskottet kan användas för att minska reavinstskatten.

Kortfristiga skulder

= Skulder som förfaller till betalning inom ett år.

Likviditet

= Föreningens betalningsförmåga på kort sikt.

Långfristiga skulder

= Skulder som förfaller till betalning efter mer än ett år.

Omsättningstillgångar

= Tillgångar som är avsedda för omsättning eller förbrukning.

Resultaträkning

= En sammanställning på föreningens intäkter och kostnader under räkenskapsåret.

Soliditet

= Föreningens betalningsförmåga på lång sikt.

Underhållsfond

= Fond för framtida reparationer och underhåll som föreningen gör avsättning till årligen. Storleken på avsättningen styrs dels av stadgarna dels av årsstämman. Kallas även yttre reparationsfond. Fonden innehåller dock inga pengar.

Upplupna intäkter

= Intäkter som tillhör räkenskapsåret men där faktura ännu ej skickats eller betalning erhållits.

Upplupna kostnader

= Kostnader som tillhör räkenskapsåret men där faktura ännu ej erhållits eller betalning gjorts.

Upplåtelse

= Sker då en bostadsrätt skapas första gången vid nyproduktion eller ombildning.

Upplåtelseavgift

= En avgift som föreningen kan ta ut tillsammans med insatsen när en bostadsrätt upplåts. Tas ibland ut om föreningen upplåter en bostadsrätt först då föreningen har varit igång en tid.

Upplåtelseavtal

= Det avtal som skrivs mellan föreningen och bostadsrättens köpare då bostadsrätten köps för första gången.

Årsavgift

= Avgiften som bostadsrättsägare betalar till föreningen för att täcka föreningens utgifter och fondavsättningar.

Årsstämma

= Föreningens högsta beslutande organ.

Styrelsen för Brf Humlegården JS, med säte i Stockholm, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2020. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder för permanent boende och lokaler till nyttjande åt medlemmarna utan begränsning i tiden. En upplåtelse med bostadsrätt får endast avse hus eller del av hus. En upplåtelse leder till att en medlem får en rätt till bostad eller lokal, kallad bostadsrätt. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare. Den del av föreningens mark som är tillgänglig för gemensamt nyttjande av föreningens medlemmar får ej beredas eller upplåtas till medlem för enskilt nyttjande.

Föreningens stadgar

Föreningens gällande stadgar registrerades hos Bolagsverket 2018-08-03.

Föreningens byggnad och mark

Föreningen förvärvade fastigheten Humlegårdsmästaren 8 i Stockholms kommun 2007-07-20.

Föreningens fastighet består av 2 flerbostadshus i 3-4 våningar med totalt 14 bostadsrätter. Den totala boytan är 1 732 kvm.

Lägenhetsfördelning:

- 1 st 1 rum och kök
- 3 st 2 rum och kök
- 3 st 3 rum och kök
- 3 st 4 rum och kök
- 4 st 5 rum och kök

Fastighetsförsäkring

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Länsförsäkringar.

Fastighetsavgift/Fastighetsskatt

Föreningen erlägger kommunal fastighetsavgift som 2020 uppgick till 1 429 kr per lägenhet. Beloppet indexregleras årligen.

Fastighetens taxeringsuppgifter

Taxeringsvärdet är 79 000 000 kr, varav byggnadsvärdet är 35 000 000 kr och markvärde 44 000 000 kr. Värdeår är 2001.

Ekonomisk förvaltning

Förenings avtal om ekonomisk förvaltning med Fastum AB är uppsagt per 2020-12-31.

Teknisk förvaltning

Teknisk förvaltning sköts i egen regi.

Ekonomisk plan

Styrelsen har upprättat ekonomisk plan för föreningens verksamhet som registrerats hos Bolagsverket 2007-07-02.

Antalet anställda

Under året har föreningen inte haft någon anställd.

Årsavgifter

Årsavgifter tas ut från föreningens medlemmar för att täcka föreningens löpande utgifter för drift och underhåll av föreningens fastighet, räntebetalningar och amorteringar av föreningens fastighetslån samt fondering av medel för framtida underhåll enligt av styrelsen framtagna underhållsplan. Årsavgiften uppgår till 647 kr/kvm boyta per år.

Avsättning till yttre fond

Avsättning till yttre fond skall enligt föreningens stadgar göras enligt underhållsplan.

Föreningens fastighetslån

Kreditinstitut, ränte och amorteringsvillkor framgår av not 7.

Styrelse

Styrelsen har efter ordinarie föreningsstämma den 3 maj 2020 haft följande sammansättning:

Ledamöter	Fredrik Neumann Susanna Wendt Joakim Lundgren Göran Carlsson	ordförande avgått under året
Suppleant	Max Barklay	

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av styrelsens ledamöter två i förening.

Styrelsen har under året haft 8 protokollförda sammanträden.

För styrelsens ledamöter finns ansvarsförsäkring tecknad hos Länsförsäkringar.

Revisorer

Erik Davidsson
BoRevision i Sverige AB

Valberedning

Emelie Söderberg
Carl Wendt

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Vi har renoverat fönster i gårdshuset förutom 121 och 111 som inte kunde genomföras pga COVID. Dessa skall renoveras under 2021 om COVID tillåter. Vi har även reducerat sopkärl för hushållssopor och infört kärl för matavfall. Hissen till gårdshuset har färdigställts enligt grundkonstruktion med plåtar som skyddar mot nederbörd och element för uppvärmning. Detta har ersatt värmefläkten i hisschaktet. Upphandling av ny förvaltare.

Medlemsinformation

Föreningen hade vid årsskiftet 25 (25) medlemmar. Under året har 1 (3) överlåtelser skett till ett genomsnittligt pris om 126 126 (104 398) kr per kvm.

Flerårsöversikt (tkr)	2020	2019	2018	2017	2016
Nettoomsättning	1 121	1 121	1 121	1 121	1 121
Resultat efter finansiella poster	-447	-494	-571	-822	-766
Soliditet (%)	72,36	72,54	72,92	75,12	77,60
Genomsnittlig skuldränta (%)	1,19	1,20	1,37	1,76	2,16
Lån per kvm bostadsyta	5 946	5 946	5 946	5 361	4 811
Lån i förhållande till taxeringsvärde %	13,04	13,04	16,09	14,51	13,02
Belåningsgrad %	27,12	26,75	26,43	24,07	21,70
Årsavgift per kvm	647	647	647	647	647

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet (%)

Eget kapital i relation till balansomslutning.

Genomsnittlig skuldränta

Bokförd räntekostnad i förhållande till genomsnittligt fastighetslån.

Fastighetslån/kvm

Föreningens totala fastighetslån dividerat med bostadsrättsarea av föreningens fastighet.

Belåningsgrad

Fastighetslån i förhållande till balansomslutning.

Årsavgifter/kvm

Föreningens totala årsavgifter dividerat med bostadsrättsarea av föreningens fastighet.

Förändring av eget kapital

	Inbetalda insatser	Uppskriv- ningsfond	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	34 025 825	15 000	444 576	-6 071 474	-493 549	27 920 378
Disposition av föregående års resultat:			62 194	-555 743	493 549	0
Årets resultat					-447 074	-447 074
Belopp vid årets utgång	34 025 825	15 000	506 770	-6 627 217	-447 074	27 473 304

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-6 627 217
årets förlust	-447 074
	-7 074 291

behandlas så att	
reservering fond för yttre underhåll	542 300
lyft ur fond för yttre underhåll	-575 616
i ny räkning överföres	-7 040 975
	-7 074 291

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning	Not	2020-01-01	2019-01-01
	1	-2020-12-31	-2019-12-31
Rörelseintäkter			
Årsavgifter		1 121 076	1 121 076
Summa rörelseintäkter		1 121 076	1 121 076
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	2	-1 151 210	-1 179 403
Övriga externa kostnader	3	-65 664	-75 776
Avskrivningar		-236 093	-236 093
Summa rörelsekostnader		-1 452 967	-1 491 272
Rörelseresultat		-331 891	-370 196
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		8 085	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-123 268	-123 353
Summa finansiella poster		-115 183	-123 353
Resultat efter finansiella poster		-447 074	-493 549
Årets resultat		-447 074	-493 549

Balansräkning	Not	2020-12-31	2019-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	37 225 758	37 461 851
Summa materiella anläggningstillgångar		37 225 758	37 461 851
Summa anläggningstillgångar		37 225 758	37 461 851
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	2 055
Övriga fordringar	5	639 919	968 170
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	6	40 407	59 214
Summa kortfristiga fordringar		680 327	1 029 439
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		60 352	0
Summa kassa och bank		60 352	0
Summa omsättningstillgångar		740 679	1 029 439
SUMMA TILLGÅNGAR		37 966 437	38 491 290

Balansräkning	Not	2020-12-31	2019-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		34 040 825	34 040 825
Fond för yttre underhåll		506 770	444 576
Summa bundet eget kapital		34 547 595	34 485 401
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-6 627 217	-6 071 474
Årets resultat		-447 074	-493 549
Summa fritt eget kapital		-7 074 291	-6 565 023
Summa eget kapital		27 473 304	27 920 378
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	7	5 298 045	10 298 045
Summa långfristiga skulder		5 298 045	10 298 045
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	5 000 000	0
Leverantörsskulder		44 724	66 788
Skatteskulder		21 383	19 278
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	8	128 981	186 802
Summa kortfristiga skulder		5 195 088	272 868
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		37 966 437	38 491 290

Kassaflödesanalys

	Not 1	2020-01-01 -2020-12-31	2019-01-01 -2019-12-31
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		-447 074	-493 549
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		236 093	236 093
Förändring skatteskuld/fordran		-17 173	1 973
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		-228 154	-255 483
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Förändring av kundfordringar		2 055	-2 055
Förändring av kortfristiga fordringar		18 807	527
Förändring av leverantörsskulder		-22 064	-17 112
Förändring av kortfristiga skulder		4 942 179	36 405
Kassaflöde från den löpande verksamheten		4 712 823	-237 718
Finansieringsverksamheten			
Förändring av långfristiga skulder		-5 000 000	0
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-5 000 000	0
Årets kassaflöde		-287 177	-237 718
Likvida medel och avräkningskonto			
Likvida medel och avräkningskonto vid årets början		966 875	1 204 593
Likvida medel och avräkningskonto vid årets slut		679 698	966 875

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) /K2/ om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 100 år

Not 2 Driftskostnader

	2020	2019
Städkostnader	30 785	35 220
Snöröjning/sandning	16 875	6 667
Hisskostnader	9 063	13 203
Brandskyddsarbete	5 594	0
Besiktningkostnader	0	4 903
Reparationer	6 894	38 959
Hissreparationer	8 704	25 272
Planerat underhåll	575 616	480 106
Fastighetsel	93 662	125 714
Uppvärmning	261 632	290 709
Vatten och avlopp	29 199	27 782
Avfallshantering	25 811	26 328
Försäkringskostnader	57 354	55 714
Självrisker	0	23 300
Kabel-tv	3 168	3 118
Förbrukningsinventarier	788	1 575
Fastighetsavgift	20 006	19 278
Övriga driftskostnader	6 059	1 555
	1 151 210	1 179 403

Not 3 Övriga externa kostnader

	2020	2019
Porto	750	751
Revisionsarvode	16 000	14 406
Ekonomisk förvaltning	39 750	40 997
Bankkostnader	2 520	2 640
Underhållsplan	0	9 000
Medlems-/föreningsavgifter	5 184	5 142
Övriga poster	1 460	2 840
	65 664	75 776

Not 4 Byggnader och mark

	2020-12-31	2019-12-31
Ingående anskaffningsvärden	24 243 161	24 243 161
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	24 243 161	24 243 161
Ingående avskrivningar	-3 230 835	-2 994 742
Årets avskrivningar	-236 093	-236 093
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 466 928	-3 230 835
Redovisat värde mark	16 449 525	16 449 525
Utgående värde mark	16 449 525	16 449 525
Utgående redovisat värde	37 225 758	37 461 851
Taxeringsvärden byggnader	35 000 000	35 000 000
Taxeringsvärden mark	44 000 000	44 000 000
	79 000 000	79 000 000

Not 5 Övriga fordringar

	2020-12-31	2019-12-31
Skattekonto	20 573	1 295
Avräkningskonto förvaltare	619 346	966 875
	639 919	968 170

Not 6 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2020-12-31	2019-12-31
Fastighetsförsäkring	39 616	37 547
Kabel-TV	791	792
Ekonomisk förvaltning	0	10 625
Takskottning	0	3 750
Hisservice	0	6 500
	40 407	59 214

Not 7 Skulder till kreditinstitut

Långivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2020-12-31	Lånebelopp 2019-12-31
Nordea 1,2% 3978 88 58384	1,20	2021-08-18	5 000 000	5 000 000
Nordea 1,45% 3978 88 58392	1,45	2022-08-17	2 000 000	2 000 000
Nordea 0,64% 3978 89 96981	0,64	2024-08-21	3 298 045	3 298 045
Avgår kortfristigt lån			-5 000 000	0
			5 298 045	10 298 045
Kortfristig del av långfristig skuld			5 000 000	0

Föreningen har ett lån som förfaller till betalning under kommande räkenskapsår, varför det i bokslutet redovisas som kortfristiga skulder. Till sin karaktär är finansieringen av långfristig karaktär och styrelsens bedömning är att lånen kommer att förlängas vid förfall.

Not 8 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2020-12-31	2019-12-31
Räntekostnader	8 029	8 419
Förutbetalda avgifter	60 352	81 614
Fastighetsel	9 430	11 398
Fjärrvärme	33 565	36 806
Städning	8 805	14 675
Avfallskostnader	8 800	4 393
Vatten- och avlopp	0	4 642
Självrisk	0	23 300
Övriga poster	0	1 555
	128 981	186 802

Not 9 Ställda säkerheter

	2020-12-31	2019-12-31
Fastighetsinteckningar	31 125 000	31 125 000
	31 125 000	31 125 000

Stockholm den / 2021.

Fredrik Neumann
Ordförande

Joakim Lundgren

Susanna Wendt

Min revisionsberättelse har lämnats

Erik Davidsson
Revisor
BoRevision i Sverige AB





Kvittens - elektronisk signatur

fastum

Filnamn: Årsredovisning_2020_Brf_Humlegården_JS.pdf

Kvittensen skapad: 2021-04-30 14:38:37

Dokumentet är undertecknat av:

 Susanna Wendt (19671105XXXX) Styrelsemedlem	2021-04-26 10:18:47
 Fredrik Wilhelm Neumann (19680119XXXX) Styrelsemedlem	2021-04-22 20:51:34
 ERIK DAVIDSSON (19620623XXXX) Revisor	2021-04-30 14:38:37
 JOAKIM LUNDGREN (19930302XXXX) Styrelsemedlem	2021-04-22 20:08:55



 VERIFIERA DOKUMENT

Verifieringskod för undertecknad handling (SHA512):
Årsredovisning_2020_Brf_Humlegården_JS.pdf (231931 byte)

3533E4D32BA7688E09EF61BD5FFEB8EF3F6C66801DA9C1BB86A1BD28F038B4A3A451C2326FE9632DC81E
CFA90EF6C0E362E07A7C1237E69186EBFEE809899696

<https://esign.summera.support/verify>

Tjänsten för e-signatur levereras av Summera Support® Ärendehantering - www.summera.support

 summersa support

Till Revisorn i Brf Humlegården JS

Uttalande från styrelsen

Detta uttalande lämnas i anslutning till er revision av årsredovisningen för Brf Humlegården JS för det räkenskapsår som avslutas den 31 december 2020. Uttalandet syftar till att ge uttryck för vår uppfattning att årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och därmed ger en rättvisande bild av föreningens ekonomiska ställning per balansdagen samt av resultatet av verksamheten för räkenskapsåret enligt god redovisningssed.

Styrelsen är medveten om att ert uppdrag är att utföra granskning enligt god revisions sed i Sverige vilket innebär att granskningens omfattning anpassats till ändamålet att uttala er om föreningens årsredovisning i stort.

Vi bekräftar att vi är ansvariga för att årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och kompletterande normgivning.

Vi bekräftar, utifrån vår bästa kunskap och övertygelse, följande:

- Det har enligt vår kännedom inte förekommit några oegentligheter där styrelsen, eller någon annan med betydelsefull roll i fråga om redovisningssystem och system för intern kontroll är inblandade, som skulle kunna ha påverkat årsredovisningen väsentligt.
- Vi har gett er tillgång till allt räkenskapsmaterial och all underliggande dokumentation, alla protokoll från räkenskapsårets stämmor och styrelsemöten samt alla väsentliga avtal och överenskommelser.
- Alla föreningens transaktioner har bokförts i räkenskapsmaterialet och avspeglas i årsredovisningen.
- Föreningen har uppfyllt alla sådana avtalsvillkor som skulle kunna ha påverkat årsredovisningen väsentligt om de inte hade uppfyllts.
- Styrelsen har informerat revisorn om eventuella transaktioner med och/eller saldon mot närstående parter (definierade enl. ÅRL 1 kap. 8 och 9 §§). Dessa har bokförts på ett korrekt sätt, tillräcklig information har lämnats i årsredovisningen och eventuell jävsproblematik har beaktats vid beredning och beslut avseende dessa transaktioner
- Föreningen kan styrka sin äganderätt till alla tillgångar på ett tillfredställande sätt, och det finns inga pantträttar eller andra inteckningar i föreningens tillgångar förutom vad som framgår av årsredovisningen.
- Samtliga bankkonton och likvida medel finns redovisade som tillgång.
- Vi har på lämpligt sätt bokfört eller lämnat upplysningar om samtliga skulder, tvister och ansvarsförbindelser. Inga andra rättsliga skadeståndskrav, som kan medföra väsentliga kostnader för föreningen, har tagits emot eller förväntas.
- Det finns inga spärrade medel eller konton med liknande begränsningar. Om det förekommer SWAP-avtal så har detta angivits i årsredovisningen.
- Vi intygar att vi i förvaltningsberättelsen eller not har redogjort för alla kända omständigheter som är nödvändiga när det gäller att bedöma föreningens förmåga till fortsatt verksamhet.
- Vi intygar att vi har informerat om all eventuell annan information som kan komma att publiceras tillsammans med årsredovisningen eller på annat sätt och kan påverka bilden av föreningens resultat och ställning.
- Vi har lämnat upplysning i årsredovisningen om att föreningen är ett privatbostadsföretag. Eller i det fall föreningen skattemässigt betraktas som en skattefria bostadsrättsförening har vi på ett riktigt sätt bokfört och lämnat upplysning i årsredovisningen.
- Samtliga affärshändelser har registrerats i bokföringen som ligger till grund för årsredovisningen. Årsredovisningen innehåller inga väsentliga felaktigheter och inga väsentliga uppgifter har utelämnats.
- Bortsett från vad som beskrivits i förvaltningsberättelsen eller not har det inte förekommit några händelser efter räkenskapsårets slut som kräver ändring eller upplysning i årsredovisningen.
- Ingen av styrelsens ledamöter eller företrädare för föreningen är att betrakta som en person i politiskt utsatt ställning (PEP) enligt Lag (2017:630) om åtgärder mot penningtvätt och finansiering av terrorism.

Stockholm den / 2021

Brf Humlegården JS

Styrelsens ordförande




Kvittens - elektronisk signatur

fastum

Filnamn: Uttalande.pdf

Kvittensen skapad: 2021-04-29 15:07:11

Dokumentet är undertecknat av:

 Susanna Wendt (19671105XXXX) Styrelsemedlem	2021-04-29 15:07:11
 Fredrik Wilhelm Neumann (19680119XXXX) Styrelsemedlem	2021-04-26 12:27:16
 JOAKIM LUNDGREN (19930302XXXX) Styrelsemedlem	2021-04-26 11:21:17



 VERIFIERA DOKUMENT

Verifieringskod för undertecknad handling (SHA512):
Uttalande.pdf (22719 byte)

5EC791AC35BBC6B47FD41FE70C9BFAFEF963CA3920DE16D69EE67DE0C29A81F59CEA3376A1A60FD9F3F6
375CDDDE2C3E716D1136AD47C9ADC3DDBACFF0FBB028

<https://esign.summera.support/verify>

Tjänsten för e-signatur levereras av Summera Support® Ärendehantering - www.summera.support

 summersa support

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Brf Humlegården JS, org.nr. 769616-2648

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Humlegården JS för räkenskapsåret 2020.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2020 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar.

Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt, lagar, andra författningar samt stadgar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Humlegården JS för räkenskapsåret 2020 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm den / 2021

.....
Erik Davidsson
BoRevision i Sverige AB
Av föreningen vald revisor


Kvittens - elektronisk signatur

fastum

Filnamn: Revisionsberättelse.pdf

Kvittensen skapad: 2021-04-30 14:40:02

Dokumentet är undertecknat av:

 ERIK DAVIDSSON (19620623XXXX) Revisor

2021-04-30 14:40:02



 VERIFIERA DOKUMENT

Verifieringskod för undertecknad handling (SHA512):
Revisionsberättelse.pdf (117972 byte)

7CB8F58C93457CA9FC4CB5A2B99CDB2A774BCB55DB157541912E10F8B4474DD301134DBD35BE2BC1414B
E296B483666EF5468CCF22209813F69E19E7FFF1C555

<https://esign.summera.support/verify>

Tjänsten för e-signatur levereras av Summera Support® Ärendehantering - www.summera.support

 summersa support