

Årsredovisning

för

Brf Hjorten 23

769618-6399

Räkenskapsåret

2020

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	5
Balansräkning	6
Noter	8

Styrelsen för Brf Hjorten 23 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2020.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Brf Hjorten 23 är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229).

Föreningens verksamhet

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta lägenheter åt medlemmarna till nyttjande utan begränsning till tiden.

Medlemskap i föreningen kan endast beviljas fysisk person.

Föreningen har sitt säte i STOCKHOLM.

Styrelsen och övriga funktionärer

Enligt föreningens stadgar ska styrelsen bestå av minst tre och högst fem ledamöter samt max tre suppleanter.

From 28 maj 2020 består styrelsen av:	Vald till år
Ledamot Christoffer Amann Silfverberg	2021
Ledamot Rickard Looft	2022 omval
Ledamot Fredrik Palmgren	2022 omval
Ledamot Tommy Bergman	2021
Ledamot Sofia Hjerpe	2021
Suppleant Gunilla Berglind	2021 omval

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av 2 ledamöter i förening.

Styrelsen har under året 8(6) protokollförda ordinarie sammanträden.
För styrelsens arbete finns en ansvarsförsäkring tecknad hos försäkringsbolaget Brandkontoret.

Antalet anställda

Under året har föreningen haft 1 deltidsanställd som ansvarat för städningen i fastigheten.

Revisorer

Till revisor omvaldes auktoriserad revisor Peter Olofson, på Finnhammars Revisionsbyrå.
Revisionsfirman (Finnhammars) utser revisorssuppleant.

Valberedning

Kitty Eliasson
Anna-Lena Schmid



Föreningens Fastighet

Fastigheten Stockholm Hjorten 23, är belägen på Brahegatan 29, 31.
I samband med ombildning/klyvning av fastigheten AÅ Hjorten 22 förvärvade föreningen Brf Hjorten 23 fastighetens samtliga bostäder.

Föreningens byggnad uppfördes 1967 och består av ett flerbostadshus i sex våningar med 31 bostadsrätter (ca 3097 kvm).

Lägenhetsfördelning:

10 st 1 rum och kök
5 st 3 rum och kök
8 st 4 rum och kök
5 st 5 rum och kök
2 st 7 rum och kök
1 st 8 rum och kök

Fastigheten är fullvärdeförsäkrad hos Brandkontoret

Fastighetsförvaltning

Trönnberg & Co Förvaltnings AB sköter den kamerala och tekniska förvaltningen.
Fastighetskötsel sker genom avtal med AB Energibevakning Teknisk Fastighetsförvaltning.
Föreningen är medlem i branschorganisationen Fastighetsägarna Stockholm.
Alternativ till -och ombyggnad i respektive lägenhet måste skriftligen godkännas av styrelsen

Föreningsfrågor

Stadgar

Föreningens gällande stadgar registrerades av Bolagsverket den 29 januari 2009.

Ekonomisk plan

Föreningens ekonomiska plan registrerades av Länsstyrelsen den 16 februari 2009.
Föreningen är i och med klyvningen av Hjorten 22 delaktig i åtta stycken gemensamhetsanläggningar inskrivna hos Lantmäteriet 2008 1211.

Dessa avser tak, fasad, vatten/avlopp, värme, ventilation, el, grundläggning, soprum, huvudentré, gård och garage.

Fastighetsskatt och kommunal avgift

Enligt nu gällande lag är fastigheten beskattad med det lägsta av hel skatt 0,3% alt 1429 kr/lgh.
Den del av taxeringsvärdet som gäller lokaler skattas med 1%.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret och efter dess utgång

Styrelsens berättelse för år 2020

Driftskostnaderna har under året sjunkit med ca 4 %. Det är framförallt kostnaderna för uppvärmning och el som har minskat. Troligen främst beroende på lägre elpriser. Underhåll/reparationskostnaderna av hissarna har stigit med nästan 100 %. Övriga underhållskostnader är ungefär på samma nivå som tidigare år.

Under året har vi drabbats av fuktskador. Framförallt en svårlokaliserad läcka från taket men även ett par äldre våtrum som har behövt utredas och torkas. En anmodan att renovera bristfälliga våtrum har skickats ut till medlemmar. Förhoppningsvis leder detta till att medlemmar renoverar sina äldre våtrum och att vi får färre fuktskador framgent.



Styrelsen har skapat en bra kontakt med en fastighetsutvecklare som är intresserad av att hjälpa föreningen vidare med utredning, bygglovsansökan och genomförande av stadsradhus på innergården längs med fasaden mitt emot vårt hus. Det skulle stärka föreningens finansiella ställning markant. Värdet på byggrätten, om bygglov beviljas, är idag ca 50.000 kr/kvm boarea.

Det planeras en extrastämma under 2021 för att rösta om föreningen ska gå vidare med detta projekt.

Styrelsen har under året hållit åtta protokollförda sammanträden.

Flerårsöversikt (Tkr)	2020	2019	2018	2017
Nettoomsättning	2 107	2 108	2 108	2 108
Resultat efter finansiella poster	-391	-518	-341	-567
Soliditet (%)	87,4	78,3	78,5	77,1
Årsavg/kvm bostadsyta	614	614	614	614
Lån/kvm bostadsyta	5 022	5 078	5 195	5 205

Förändring av eget kapital

	Inbetalda insatser	Uppskriv- ningsfond	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	68 879 330	0	431 295	-7 593 090	-517 676	61 199 859
Uppskrivningsfond		53 667 346				53 667 346
Disposition av föregående års resultat:				-517 676	517 676	0
Avs. fond för yttre underhåll			75 497	-75 497		0
Årets resultat					-391 055	-391 055
Belopp vid årets utgång	68 879 330	53 667 346	506 792	-8 186 263	-391 055	114 476 150

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-8 186 263
årets förlust	-391 055
	-8 577 318

behandlas så att

Avsättning till yttre underhållsfond stadgeenlig reservering	75 497
i ny räkning överföres	-8 652 815
	-8 577 318

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

St

Resultaträkning	Not	2020-01-01 -2020-12-31	2019-01-01 -2019-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning	2	2 102 483	2 108 053
Övriga intäkter	3	76 328	14 921
		2 178 811	2 122 974
Rörelsens kostnader			
Drift & Förvaltningskostnader	4	-1 265 866	-1 322 510
Reparationer	5	-540 895	-415 103
Personalkostnader	6, 7	-148 403	-149 087
Avskrivningar		-543 865	-607 559
		-2 499 029	-2 494 259
Rörelseresultat		-320 218	-371 285
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		21 540	19 746
Räntekostnader och liknande resultatposter		-92 377	-166 137
		-70 837	-146 391
Resultat efter finansiella poster		-391 055	-517 676
Resultat före skatt		-391 055	-517 676
Årets resultat		-391 055	-517 676



Balansräkning	Not	2020-12-31	2019-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	8	130 515 588	77 392 107
		130 515 588	77 392 107
Summa anläggningstillgångar		130 515 588	77 392 107
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		136 954	188 380
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	9	67 288	68 263
		204 242	256 643
<i>Kassa och bank</i>	10	281 045	514 101
Summa omsättningstillgångar		485 287	770 744
SUMMA TILLGÅNGAR		131 000 875	78 162 851

40.

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	100 år
Fasad	50 år
Allmänna utrymmen/inre ytskikt	25 år
Balkonger	50/35 år
Fönster dörrar	33/30 år
Yttertak	60 år
Ventilation	35 år
Garage	25/20 år
Hissar	35 år
El	50/25 år
Kungs balkonger	50 år
Stammar	50 år
Inventarier	5/15 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

As -

Balansräkning	Not	2020-12-31	2019-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		68 879 330	68 879 330
Uppskrivningsfond		53 667 346	0
Fond för yttre underhåll	11	506 792	431 295
		123 053 468	69 310 625
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		-8 186 263	-7 593 090
Årets resultat		-391 055	-517 676
		-8 577 318	-8 110 766
Summa eget kapital		114 476 150	61 199 859
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	12	15 553 037	15 727 337
Summa långfristiga skulder		15 553 037	15 727 337
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	12	174 300	174 300
Leverantörsskulder		126 115	284 789
Aktuella skatteskulder		86 986	84 134
Övriga skulder		34 754	77 846
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	13	549 533	614 586
Summa kortfristiga skulder		971 688	1 235 655
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		131 000 875	78 162 851

40

Not 5 Reparationer

	2020	2019
Vattenskada	339 704	205 818
Status bedömning samtliga badrum	-20 500	130 970
Stammar	117 134	0
Tak avrinning	76 968	27 588
Åtgärd av trasiga dörrar källare/förråd	0	24 457
Rengöring/soining	0	26 270
Filmning/spolning/utlåtande	13 750	0
Ventilbyte	13 839	0
	540 895	415 103

Not 6 Medelantalet anställda

	2020	2019
Män	1	1

Not 7 Anställda och personalkostnader

	2020	2019
Löner och andra ersättningar		
Styrelsearvode	46 498	46 500
Sociala kostnader och pensionskostnader	8 798	9 479
Löner och andra ersättningar	78 498	78 498
Sociala kostnader och pensionskostnader	14 609	14 610
	148 403	149 087
Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	148 403	149 087

Not 8 Byggnader och mark

	2020-12-31	2019-12-31
Ingående anskaffningsvärden	51 745 569	51 745 569
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	51 745 569	51 745 569
Ingående avskrivningar		
Årets avskrivningar	-5 686 116	-5 078 557
Utgående ackumulerade avskrivningar	-6 229 981	-5 686 116
Utgående redovisat värde byggnad	45 515 588	46 059 453
Taxeringsvärden byggnader	36 000 000	36 000 000
Taxeringsvärden mark	85 000 000	85 000 000
	121 000 000	121 000 000

[Handwritten signature]

Not 2 Nettoomsättning

	2020	2019
Årsavgifter bostäder	1 900 152	1 900 153
Årsavgifter garage	207 207	207 900
Hyses-och avgiftsbortfall	-4 876	0
	2 102 483	2 108 053

Not 3 Övriga intäkter

	2020	2019
Övriga intäkter, räntefordran Trönberg & Co AB	0	14 921
Övriga intäkter, ersättning från Brandkontoret	76 328	0
	76 328	14 921

Not 4 Driftkostnader

	2020	2019
El/Belysning	99 218	129 533
Värme/Bränsle	307 675	351 175
Sotning/Brandskydd	1 062	23 981
Vatten & avlopp	57 076	45 125
Städning extra	15 325	19 866
Renhållning/Sophämtning	48 991	54 698
Extra renhållning/Sophämtning	21 050	21 834
Snö/Sand	8 376	22 969
Trädgård	22 560	33 525
Löpande underhåll	106 695	112 648
Kabel TV/Hemsida	41 445	33 358
Hissar-avgifter	82 678	44 792
Ventilation/Värme/Service	1 505	25 367
Energideklaration	3 545	11 998
Föreningsavgift	5 184	5 142
Fastighetsskatt	44 299	42 687
Fastighetsförsäkring	43 261	42 874
Förvaltningskostnader	160 966	158 699
Förvaltningskostnader extra	51 464	16 475
Skötselavvode/Tillsyn	52 695	56 681
Konsultarvode	32 206	2 226
Jourarvoden	1 726	3 191
Telefonkostnader	10 508	12 101
Bankkostnader	6 200	4 808
Juridiska arvoden	0	104
Revisionsarvoden	30 000	30 000
Bevakning/larmkostnader	3 375	6 750
Övriga externa kostnader	6 781	9 903
	1 265 866	1 322 510

Bokfört värde byggnader	45 515 588	46 059 453
Bokfört värde mark	85 000 000	31 332 654
	130 515 588	77 392 107

En uppskrivning av marken har under året gjorts till taxeringsvärdet.

Not 9 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2020-12-31	2019-12-31
Com hem	7 618	8 500
Brandkontoret, försäkring	7 216	7 179
Trönberg & Co Förvaltnings AB	42 750	41 969
Norrorts Plåtslageri AB	4 644	5 555
Hissen El Mek Verkstad AB	5 060	5 060
	67 288	68 263

Not 10 Kassa och Bank

	2020-12-31	2019-12-31
SEB	268 362	500 782
Handelsbanken	2 887	3 523
Nordea	9 796	9 796
	281 045	514 101

Not 11 Fond för yttre underhåll

	2020-12-31	2019-12-31
Ingående fond för yttre underhåll	431 295	431 295
Reservering enligt stadgar	75 497	0
	506 792	431 295

Not 12 Skulder till kreditinstitut

Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.

Långgivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2020-12-31	Lånebelopp 2019-12-31
Nordea	0,46%	2021-11-30	2 372 937	2 372 937
Nordea	0,46%	2021-02-27	6 010 900	6 010 900
Nordea	0,46%	2021-03-16	7 169 200	7 343 500
			15 553 037	15 727 337
Kortfristig del av långfristig skuld			174 300	174 300

Not 13 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2020-12-31	2019-12-31
Förskottsbetalda årsavgifter och hyror	398 090	425 678
Fortum Värme AB	50 672	52 066

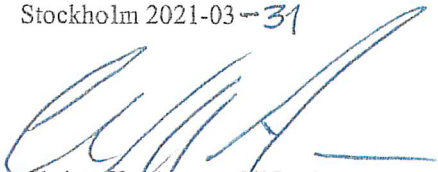
Kostnader styrelsearvode 2019	61 110	61 110
SEB, Nordea	0	9 300
AB Energibevakning	0	5 907
Liselotte Lööf Miljö AB/LL Återvinning AB	0	723
Veolia Recycling	0	938
Stockholm Vatten	12 343	27 762
	549 533	614 586

Not 14 Ställda säkerheter

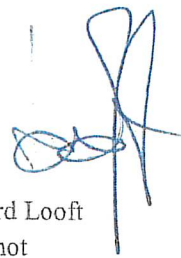
	2020-12-31	2019-12-31
Fastighetsinteckningar	19 392 000	19 392 000
	19 392 000	19 392 000

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.


Stockholm 2021-03-31



Christoffer Amann Silfverberg
Ordförande



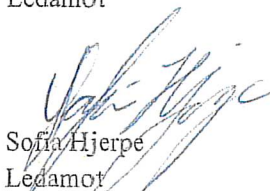
Rickard Looft
Ledamot



Fredrik Palmgren
Ledamot

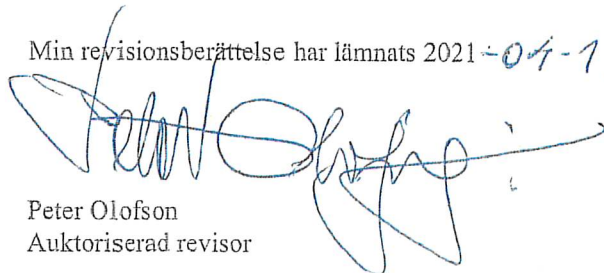


Tommy Bergman
Ledamot



Sofia Hjerpe
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2021-04-13



Peter Olofson
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i **Bostadsrättsföreningen Hjorten 23**
Org.nr. 769618-6399

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Hjorten 23 för år 2020-01-01—2020-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2020 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisions sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara

väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Hjorten 23 för år 2020-01-01—2020-12-31 samt av förslagen till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett tryggsamt sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm 2021-04-13

Peter Olofson
Auktoriserad revisor

Valberedningens förslag till styrelse för Brf HJORTEN 23

Föreslås att styrelsen består av 4 ledamöter och 1 suppleant.

Ledamöter

Rickard Looft	vald intill 2022
Fredrik Palmgren	vald intill 2022
Tommy Bergman	omval intill 2023
Christoffer Silfverberg	omval intill 2023

Suppleant

Gunilla Berglind	omval intill 2023
------------------	-------------------

Kitty Eliasson

Anna Lena Schmid