

2020

Årsredovisning
Bostadsrättsföreningen
Hinden 23



Varsågod! Här är din förenings årsredovisning

I årsredovisningen kan du läsa om föreningens ekonomi och fastighet, Styrelsen redogör för vad som hänt under det gångna året och vad som planeras för kommande år. Årsredovisningen ger dig insyn i föreningen. Den visar föreningens ekonomiska ställning och resultatet för verksamhetsåret. Ta gärna en stund och läs igenom den. På insidan av omslagets baksida kan du läsa mer om hur du läser din bostadsrättsförenings årsredovisning.

Att bo i bostadsrätt

Bostadsrätt är en boendeform där det är bostadsrättsföreningen som äger fastigheten. En bostadsrättsinnehavare och medlem i en bostadsrättsförening har nyttjanderätt till sin bostad.

Det är en attraktiv boendeform som många lockas av, inte minst tack vare de stora möjligheterna att själv påverka sitt boende i form av att förändra i bostaden och att aktivt delta i styrelsens arbete för att förvalta värdet i fastigheten.

Bostadsrätten är juridiskt sett en komplex boendeform som omfattas av flera rättsområden – bland andra bostadsrättslagen, lagen om ekonomiska föreningar och hyreslagen. Föreningen kan agera utifrån en rad olika roller – fastighetsägare, hyresvärd, arbetsgivare, låntagare, köpare av produkter och tjänster, beställare av byggtreprenader och mycket annat. SBC kan stötta föreningen i samtliga dessa roller.

En välskött bostadsrättsförening

Vad som är en välskött bostadsrättsförening kan man säkert diskutera, då många parametrar spelar in, men vi på SBC har några saker som vi tycker är extra viktiga. Till att börja med är det viktigt att planera föreningens ekonomi, finansiering och underhåll långsiktigt. Till exempel genom en flerårsbudget och en aktuell uppdaterad underhållsplan.

Styrelsearbetet ska vara så bekymmersfritt som möjligt, därför är det en god idé att få hjälp och stöd genom en professionell förvaltning. Styrelsen bör också vara lyhörd inför medlemmarnas önskemål, informera medlemmarna och ge dem möjlighet till en god dialog med styrelsen. Det gör det också lättare att få fler medlemmar att engagera sig i sin förening vilket vi på SBC tycker är bra.

Föreningen ska också verka för en god, säker och trygg boendemiljö för alla boende i bostadsrättsföreningen. Om problem uppstår i föreningen eller med fastigheten är det en god idé att ha experter inom områden som teknik och juridik till sitt förfogande.

SBC Boendeindikator

SBC har under senare år sett en stor efterfrågan bland bostadsrättsföreningar, mäklare, köpare och säljare samt andra intressenter att enkelt kunna analysera hur välskött en bostadsrättsförening är.

SBC har därför lanserat SBC Boendeindikator, en modell som ger såväl styrelse som andra intressegrupper en indikation på hur välskött en förening är.

SBC Boendeindikator är en bedömning av en bostadsrättsförening utifrån tre huvudsakliga parametrar fastighet, förvaltning och boendemiljö. SBC analyserar föreningen noggrant på en mängd olika områden med utgångspunkt i de tre huvudparametrarna. Analysen ger styrelsen en plattform att arbeta vidare utifrån och inom vilka områden det finns förbättringspotential.

Om den analyserade bostadsrättsföreningen lever upp till de krav vi på SBC ställer på en välskött bostadsrättsförening får föreningen stämpeln "SBC Godkänd". Stämpeln är en indikator på att föreningen arbetar aktivt för ett ökat värde på föreningens fastighet, en mer effektiv förvaltning och en ökad boendenytt.

Skulle din förening bli SBC Godkänd? Alla föreningar är välkomna att genomgå analysen SBC Boendeindikator. För mer information, kontakta SBC.

Kundtjänst från tidig morgon till sen kväll

Vår kundtjänst har öppet alla vardagar kl. 07–21 för att hjälpa alla boende och styrelser i de bostadsrättsföreningar vi förvaltar.

Ring 0771-722 722 eller mejla till kundtjanst@sbc.se om du har frågor om ditt boende eller din bostadsrättsförening.

Vill du veta mer – besök www.sbc.se

Årsredovisning

Bostadsrättsföreningen Hinden 23 i Stockholm

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2020.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

I styrelsens uppdrag ingår det att planera underhåll och förvaltning av fastigheten, fastställa föreningens årsavgifter samt se till att ekonomin är god. Via årsavgifterna ska medlemmarna finansiera kommande underhåll och därför gör styrelsen årligen en budget som ligger till grund för dessa beräkningar. Storleken på avsättningen till fonden för yttre underhåll bör anpassas utifrån föreningens plan för underhållet. Kommande underhåll kan medföra att nya lån behövs. Föreningen ska verka enligt självkostnadsprincipen och resultatet kan variera över åren beroende på olika åtgärder. Förändringen av föreningens likvida medel kan utläsas under avsnittet Förändring likvida medel.

- Föreningen följer en underhållsplan som sträcker sig mellan åren 2020 och 2039.
- Större underhåll kommer att ske de närmaste åren. Läs mer i förvaltningsberättelsen.
- Medel reserveras årligen till det planerade underhållet. För att se avsättningens storlek, se fondnoten.
- Föreningens lån är för närvarande amorteringsfria. För mer information, se lånenoten.
- Som komplement till den årliga budgeten har styrelsen även gjort en flerårsbudget för att kunna planera årsavgifterna över flera år.
- Årsavgifterna planeras att höjas.

Fler detaljer och mer information om de olika delarna finns längre fram i förvaltningsberättelsen.

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 1999-10-08. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2001-12-04 och nuvarande stadgar registrerades 2018-05-14 hos Bolagsverket. Föreningen har sitt säte i Stockholm.

Föreningen har sedan bildandet inte definierats som ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en oäkta bostadsrättsförening. Föreningen började under 2017 att ifrågasätta denna bedömning och har inlett en process med SKV för att definieras som privatbostadsföretag. Grunden för föreningens yrkande är att av såväl ytor i fastigheten som taxeringsvärden så är mer än 60% boytor, dvs kvalificerande. Föreningens talan drivs av medlem med juridisk bakgrund. SKV har ännu inte accepterat omklassificeringen av föreningen, som således alltså skattemässigt klassificeras som oäkta och därför beskattas som näringsfastighet och affärsdrivande företag.

Styrelsen

Måns Höglund	Ordförande
Angelica Norhagen	Vice ordförande
Elsebeth Palmstierna	Sekreterare
Marianne Ayadi	Kassör
Mats Bergström	Ledamot
Oliver-Venerando Carra	Suppleant
Bengt Smedfors	Suppleant

Styrelsen har under året avhållit 11 protokollförda sammanträden.

Revisorer

Jörgen Schumacher
Anders Claesson

Ordinarie Extern
Ordinarie Intern

Aukt. revisor

Valberedning

Eva Höglund
Mike Peters

Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2020-06-02.

Fastighetsfakta

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Hinden 23	2001	Stockholm
Hinden 24	2012 (avstyckad)	Stockholm

Fullvärdesförsäkring finns via Bostadsrätternas medlemsförsäkring.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadernas uppvärmning är fjärrvärme.

Byggnadsår och ytor

Fastigheterna bebyggdes 1959 och består av 1 flerbostadshus.

Fastigheternas värdeår är 1960.

Byggnadens totalyta är enligt taxeringsbeskedet 6 609 m², varav 3 570 m² utgör lägenhetsyta och 3 039 m² utgör lokalyta.

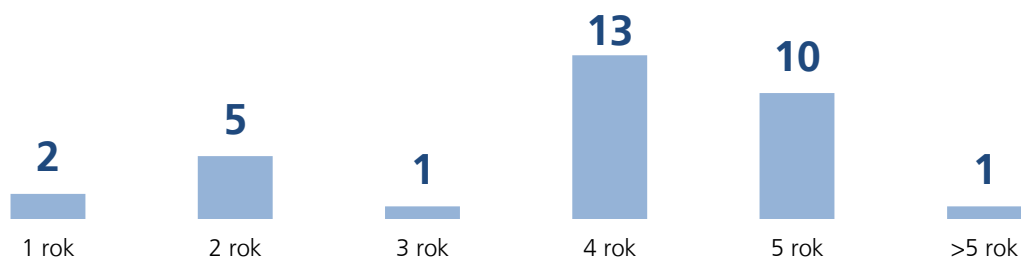
Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 32 lägenheter med bostadsrätt samt 7 lokaler med hyresrätt.

Lokalerna värderades år 2016 till 80 000 000 kr. Värderingsutlåtande av Jaeger & J:son HB, auktoriserad fastighetsvärderare.

Föreningen har 37 st garageplatser varav 32 st hör till medlemmarna och 5 st hyrs ut enligt separata hyresavtal.

Lägenhetsfördelning:



Verksamhet i lokalerna	Yta	Löptid
Coop	468 m ²	2022-12-31
Brahekliniken	300 m ²	2023-09-30
Balayage	235 m ²	2022-09-30
Nordeuropa Försäkring	544 m ²	2022-06-30
Husan i Sverige	60 m ²	2021-12-31
Gullivan Blommor	54 m ²	2021-09-30
MGA Insurance	175 m ²	2022-06-30

Föreningen är frivilligt momsregistrerad avseende verksamhetslokaler.

Föreningen är obligatoriskt momsregistrerad för uthyrning av p-platser/garage till externa hyresgäster.

Gemensamhetsutrymmen

	Kommentar
Vinkällare	33 fack, kyla , under ombyggnad
Föreningslokal	Kök, dusch och toalett
Trädgård	Möblerad
Takterrass	Möblerad

Byggnadernas tekniska status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2020 och sträcker sig fram till 2039. Underhållsplanen uppdaterades 2020-10-07.

Nedanstående underhåll har utförts eller planeras:

Utfört underhåll	År	Kommentar
Målning hissgröp, byte lager i motor höger hiss	2020	
Omläggning loftgångstak	2020	Enl UH-plan
Energideklaration	2020	
Sotning + brandskyddskontroll eldstäder	2020	
Rep läcka på värmesystemet	2020	orsakade vattenskada hos Balayage
Renovering tryckledning pumpgröp+byte pump i garage	2020	
Spolning av spygatter på tak	2020	
Byte 2 fönsterdörrar i lgh plan 6	2020	Rötskada
Stambyte av till-och från-vattenledningar	2019 - 2020	
Planerat underhåll	År	Kommentar
Renovering elcentral	2021	Enl UH-plan
Laddboxar garage	2021	
Översyn av låssystemet	2021	
Byte värmekonvektor hos Nordeuropa	2021	Enl UH-plan
Byte av fjärrvärmecentral	2021	Enl UH-plan
Renovering fönster, dörrar och trapphus	2021	Enl UH plan
Förnyad OVK besiktning	2021	Injustering efter stambyte
Renovering av tak	2023	Enl UH-plan
Omläggning av garagetak	2024	Enl UH-plan
Reparation av loftgång plan 6	2024	Enl UH-plan
Renovering av hissar	2024	Enl UH-plan
Byte av fasad	2025	Enl UH-plan

Förvaltning

Föreningens förvaltningsavtal och övriga avtal.

Avtal	Leverantör
Internetleverantör	Ownit
TV	Comhem
Fastighetsstädning	Städpoolen
Hissar	Kiwa Inspecta AB
Entrémattor	Berendsen
Värme	Stockholm Exergi
Brandlarm	SOS
Sprinklersystemet	Bravida
Sopsug	Envac
Sophämtning	Veolia
Brandskydd	Presto
Ekonomisk förvaltning	SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB
Teknisk förvaltning	Stoft Fastighetsteknik AB
Fastighetsskötsel	AB Energibevakning
Konsulttjänster	SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB
Trädgårdsskötsel	Pb Mark Miljö AB
Störningsjour	Dygnet Runt Service
Tvättstugan	SöderkylAB
Bevakning	AddSecure

Övrig information

När stamreoveringen är genomförd kommer styrelsen att fokusera på att lyfta den allmänna standarden på huset. Styrelsen har som vision att få Hinden 23 att bli en än mer välmående och trevlig förening att vistas i, vilket kommer kräva en del investeringar enligt och utöver underhållsplanen.

Vi ser framemot 2021.

Föreningens ekonomi

Föreningens ekonomi har fortsatt varit stabil under året, främst drivet av fullt uthyrda lokaler samt ett fortsatt gynnsamt ränteläge. Kassaflödet i föreningen är fortsatt bra och vi har inte behövt röra våra sparade medel på SEB. Däremot har både intäkter och kostnader naturligtvis påverkats av den stora investeringen i det pågående stambytet samt av pandemin.

Under året har de kommersiella intäkterna ökat till följd av omförhandlade hyreskontrakt med lokalerna under 2019. Dock har hyresrabatter givits till vissa lokaler pga. av pandemin (enligt Regeringens krispaket) samt ytterligare för ersättningar för förseningar i det pågående stambytet.

När de sista åtgärderna är genomförda av SHT kommer vi påbörja slutförhandling om slutavräkning av stambytet. Den tidigare styrelsen budgeterade stambytet till en total kostnad av ca. 22,5 mkr. Baserat på nuläge och estimat kommer vi att klara oss inom denna budget.

Som framgår av årsredovisningen är föreningens likviditet stabil. För stambytet har vi under 2020 tagit upp ytterligare 10 mkr i lån, vilket är i linje med budget. Givet det låga ränteläget har föreningen lyckats få förmånliga villkor och det lån som omförhandlats under året har fått en ränta om ca. 0,6 %. Exakt räntefördelning framgår av not till långfristiga skulder.

Vi har således idag ett fördelaktigt ränteläge men för att ta höjd för ökade kostnader och framtida förändringar i ränteläget, samt för att säkerställa en välmående förening, beslutade styrelsen under 2020 & 2021 att höja månadsavgiften vid två tillfällen.

Under året har en uppskrivning på marken på 66 000 000 kr gjorts.

För att långsiktigt planera föreningens ekonomi upprättades 2018 en långtidsbudget som sträcker sig fram till 2030.

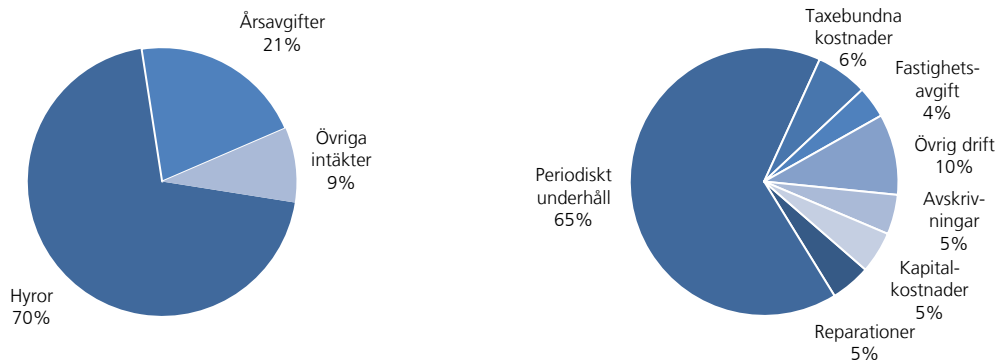
Enligt styrelsens beslut höjs årsavgifterna 2021-01-01 med 10 %.

Enligt styrelsens beslut höjdes årsavgifterna 2020-10-01 med 5 %.

FÖRÄNDRING LIKVIDA MEDEL	2020	2019
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	7 707 946	7 839 564
INBETALNINGAR		
Rörelseintäkter	8 144 057	5 574 497
Finansiella intäkter	76	87
Minskning kortfristiga fordringar	0	62 932
Ökning av långfristiga skulder	10 000 000	5 000 000
Ökning av kortfristiga skulder	0	5 588 680
	18 144 133	16 226 196
UTBETALNINGAR		
Rörelsekostnader exkl avskrivningar	15 324 669	15 588 412
Finansiella kostnader	852 784	769 403
Ökning av kortfristiga fordringar	444 671	0
Minskning av kortfristiga skulder	4 857 339	0
	21 479 463	16 357 815
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT*	4 372 615	7 707 946
ÅRETS FÖRÄNDRING AV LIKVIDA MEDEL	-3 335 331	-131 619

*Likvida medel redovisas i balansräkningen under posterna Kassa och Bank samt Övriga fordringar.

Fördelning av intäkter och kostnader



Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 429 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,3 procent av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1 procent av lokalernas taxeringsvärde.

Föreningen är ett oäkta bostadsföretag. Detta innebär att föreningen uttagsbeskattas för mellanskillnaden av bruksvärdeshyror och årsavgifter. Även medlemmarna beskattas för denna förmån. Kontrolluppgift för detta förmånsvärde (utdelning m.m. på delägarätter) har lämnats till Skatteverket. Förmånsvärdet har fått en viss nedsättning med 10 procent beroende på fastighetens värdeår och att medlemmarna själva står för det inre underhållet av sina lägenheter. Förmånen deklarerar för medlem på separat blankett, K9.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under 2020, liksom 2019, har vi i föreningen främst varit engagerade i den pågående stamreoveringen samt omförhandling av lokalhyror. Genomförandet har försenats pga. fastighetens komplexa VVS-system och av interna organisationsfrågor hos SHT.

Ett nytt hyresavtal har tecknats med Brahekliniken.

Den ombyggnad som försäkringsbolaget Nordeuropa skulle genomfört 2020 har blivit uppskjuten. Föreningen har under tiden bekostat ombyggnad av ett WC och låtit byta ett elskåp.

Under året drabbades Balayage av en omfattande vattenskada pga av ett brustet varmvattenrör. Läckan har stoppats, lokalen har dränerats och återställt. Försäkringsbolaget stod för den största kostnaden.

Under året avslutade styrelsen samarbetet med SBC som teknisk konsult för att i stället anlita Pontus Marin på Stoff Fastighetsteknik mot bakgrund av hans mångåriga erfarenhet av vår fastighet.

Styrelsen har låtit göra en obligatorisk energideklaration för att se över energikonsumtionen i huset. Till följd av detta kommer styrelsen 2021 att påbörja identifiering av hur vi i huset kan spara energi.

Under året har vi även tagit upp utredningen från 2019 om möjligheterna att bygga ladd-boxar för el-bilar. Intresset från medlemmarna har varit stort och styrelsen fortsätter att jobba med detta projekt med hopp om installation våren 2021.

Mot bakgrund av ett flertal inbrott i garaget under året har en intern projektgrupp i styrelsen prioriterat en utredning om nytt låssystem. Styrelsen har efter en utvärdering av tre olika leverantörer valt att fortsätta ett samarbete med Stockholm Lås och med Assa Abloy's system. Förhoppningen är att kunna byta alla föreningens gemensamma lås till våren 2021.

Processen att klassa föreningen som "äkta" bostadsrättsföreningen fortgår. Styrelsen har dock inget datum när slutgiltigt besked i frågan kan förväntas.

Medlemsinformation

Medlemslägenheter: 32 st

Överlåtelse under året: 2 st

Beviljade andrahandsuthyrningar: 1 st

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köpare.

Antal medlemmar vid räkenskapsårets början: 52 st

Tillkommande medlemmar: 1 st

Avgående medlemmar: 1 st

Antal medlemmar vid räkenskapsårets slut: 52 st

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2020	2019	2018	2017
Årsavgift/m ² bostadsrättsyta	478	472	482	482
Hyror/m ² hyresrättsyta	3 046	2 870	2 686	2 704
Lån/m ² bostadsrättsyta	22 969	20 168	19 165	19 165
Elkostnad/m ² totalyta	13	16	18	18
Värmekostnad/m ² totalyta	112	120	157	151
Vattenkostnad/m ² totalyta	20	16	25	17
Kapitalkostnader/m ² totalyta	129	116	143	144
Soliditet (%)	50	25	36	35
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-8 846	-11 596	1 422	506
Nettoomsättning (tkr)	7 181	5 565	6 886	6 882

Beräkning med lån/m² totalyta (bostadsrättsyta, lokalyta och garage) blir 12 407kr.

Ytuppgifter enligt taxeringsbesked, 3 570 m² bostäder och 3 039 m² lokaler.

Förändringar eget kapital

	Belopp vid årets utgång	Förändring under året	Disposition av föregående års resultat enl stämmans beslut	Belopp vid årets ingång
Bundet eget kapital				
Inbetalda insatser	43 434 143	0	0	43 434 143
Uppskrivningsfond	66 000 000	66 000 000	0	0
Upplåtelseavgifter	3 148 000	0	0	3 148 000
Fond för yttre underhåll	1 751 189	1 751 189	-6 140 988	6 140 988
S:a bundet eget kapital	114 333 332	67 751 189	-6 140 988	52 723 131
Fritt eget kapital				
Balanserat resultat	-21 481 432	-1 751 189	-5 455 064	-14 275 178
Årets resultat	-8 846 143	-8 846 143	11 596 052	-11 596 052
S:a ansamlad förlust	-30 327 575	-10 597 332	6 140 988	-25 871 231
S:a eget kapital	84 005 757	57 153 857	0	26 851 900

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

årets resultat	-8 846 143
balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-19 730 243
reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-1 751 189
summa balanserat resultat	-30 327 575

Styrelsen föreslår följande disposition:
av fond för yttre underhåll ianspråktas
att i ny räkning överförs

1 751 189
-28 576 386

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER		2020	2019
RÖRELSEINTÄKTER			
Nettoomsättning	Not 2	7 181 064	5 565 075
Övriga rörelseintäkter	Not 3	962 993	9 422
Summa rörelseintäkter		8 144 057	5 574 497
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftkostnader	Not 4	-14 375 011	-13 317 096
Övriga externa kostnader	Not 5	-717 703	-2 030 574
Personalkostnader	Not 6	-231 955	-240 742
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar	Not 7	-812 822	-812 822
Summa rörelsekostnader		-16 137 491	-16 401 233
RÖRELSERESULTAT		-7 993 435	-10 826 736
FINANSIELLA POSTER			
Övriga ränteutgifter och liknande resultatposter		76	87
Räntekostnader och liknande resultatposter		-852 784	-769 403
Summa finansiella poster		-852 708	-769 316
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-8 846 143	-11 596 052
ÅRETS RESULTAT		-8 846 143	-11 596 052

Balansräkning

TILLGÅNGAR	2020-12-31	2019-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		
Materiella anläggningstillgångar		
Byggnader och mark Not 8,14	163 037 625	97 850 447
Summa materiella anläggningstillgångar	163 037 625	97 850 447
Finansiella anläggningstillgångar		
Andra långfristiga värdepappersinnehav Not 9	2 800	2 800
Summa finansiella anläggningstillgångar	2 800	2 800
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR	163 040 425	97 853 247
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		
Kortfristiga fordringar		
Avgifts- och hyresfordringar	600	5 834
Övriga fordringar inkl SBC Klientmedel Not 10	1 653 735	5 015 052
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter Not 11	591 220	19 104
Summa kortfristiga fordringar	2 245 555	5 039 990
KASSA OCH BANK		
Kassa och bank	2 887 968	2 984 193
Summa kassa och bank	2 887 968	2 984 193
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR	5 133 524	8 024 184
SUMMA TILLGÅNGAR	168 173 949	105 877 430

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER		2020-12-31	2019-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		46 582 143	46 582 143
Uppskrivningsfond		66 000 000	0
Fond för yttre underhåll	Not 12	1 751 189	6 140 988
Summa bundet eget kapital		114 333 332	52 723 131
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-21 481 432	-14 275 178
Årets resultat		-8 846 143	-11 596 052
Summa fritt eget kapital		-30 327 575	-25 871 231
SUMMA EGET KAPITAL		84 005 757	26 851 900
LÅNGFRISTIGA SKULDER			
Skulder till kreditinstitut	Not 13,14	77 000 000	72 000 000
Summa långfristiga skulder		77 000 000	72 000 000
KORTFRISTIGA SKULDER			
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut	Not 13,14	5 000 000	0
Leverantörsskulder		577 123	5 716 110
Skatteskulder		236 440	236 296
Övriga skulder		159 728	100 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 15	1 194 900	973 124
Summa kortfristiga skulder		7 168 191	7 025 530
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		168 173 949	105 877 430

Noter

Belopp anges i kronor om inte annat anges.

Not 1 REDOVISNINGSPRINCIPER

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

Förenklingsregeln gällande periodiseringar har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsboks slutet. Förslag till ianspråktagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder. Bedömning om att redovisa den skulden som långfristig kan göras först när slutförfallodagen har passerat och fortsatt belåning har bekräftats hos bank.

Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i antal år tillämpas.

Avskrivningar	2020	2019
Byggnader	100 år	100 år
Balkonger/terrasser	30 år	30 år

Likvida placeringar värderas i enlighet med Årsredovisningslagen till det lägsta av anskaffningsvärdet och det verkliga värdet.

Not 2 NETTOOMSÄTTNING

	2020	2019
Årsavgifter	1 707 551	1 686 470
Hyror lokaler momspliktiga	2 809 990	2 771 306
Hyror lokaler	2 718 653	2 438 097
Hyror garage moms	97 376	100 800
Hyror garage	76 088	85 140
Hyror förråd	3 000	3 000
Hysesrabatt	-231 606	-1 519 735
Öresutjämning	11	-3
	7 181 064	5 565 075

Not 3 ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2020	2019
Fakturerade kostnader moms	178 655	0
Extra statligt stöd	65 085	0
Försäkringsersättning	717 687	9 422
Återbäring försäkringsbolag	10 695	0
Övriga intäkter	-9 129	0
	962 993	9 422

Not 4	DRIFTKOSTNADER	2020	2019
	Fastighetskostnader		
	Fastighetsskötsel entreprenad	133 535	114 215
	Fastighetsskötsel beställning	38 490	37 688
	Fastighetsskötsel gård entreprenad	52 684	51 328
	Fastighetsskötsel gård beställning	18 541	8 633
	Snöröjning/sandning	0	1 433
	Städning entreprenad	72 535	98 033
	Mattvätt/Hyrmattor	12 982	12 195
	Sotning	25 133	2 817
	Hissbesiktning	8 694	3 464
	Myndighetstillsyn	11 772	0
	Bevakning	12 118	10 861
	Gemensamma utrymmen	2 556	161
	Garage/parkering	2 218	169
	Sophantering	2 266	0
	Gård	4 096	4 931
	Serviceavtal	17 205	20 239
	Förbrukningsmateriel	7 652	7 357
	Teleport/hissanläggning	3 374	3 229
	Störningsjour och larm	0	2 459
	Brandskydd	8 373	22 412
		434 223	401 623
	Reparationer		
	Fastighet förbättringar	14 742	0
	Brf Lägenheter	0	32 032
	Lokaler	217 798	27 372
	Gemensamma utrymmen	32 569	0
	Tvättstuga	20 645	11 682
	Sophantering/återvinning	2 132	17 015
	Källare	13 231	4 050
	Entré/trapphus	9 742	4 036
	Lås	9 401	24 399
	Installationer	18 480	1 918
	VVS	49 855	9 935
	Värmeanläggning/undercentral	36 932	12 463
	Ventilation	18 591	7 901
	Elinstallationer	13 013	5 505
	Tele/TV/Kabel-TV/porttelefon	12 713	7 062
	Hiss	37 641	64 850
	Tak	15 300	0
	Balkonger/altaner	441	10 170
	Garage/parkering	9 190	95 337
	Skador/klotter/skadegörelse	9 733	4 398
	Vattenskada	274 631	98 422
		816 782	438 547
	Periodiskt underhåll		
	Lokaler	957 970	0
	VVS	0	224 993
	Stambyte	9 912 568	9 811 092
	Tele/TV/kabel-TV/porttelefon	0	18 061
	Hiss	113 139	0
	Tak	0	239 690
	Fönster	165 125	0
		11 148 802	10 293 836

Not 4	DRIFTKOSTNADER FORTSÄTTNING	2020	2019
	Taxebundna kostnader		
	El	88 154	106 304
	Värme	737 169	791 932
	Vatten	133 003	106 688
	Sophämtning/renhållning	96 758	74 647
		1 055 084	1 079 572
	Övriga driftkostnader		
	Försäkring	136 721	123 729
	Markhyra/vägavgift/avgäld	30 815	17 055
	Kabel-TV	28 314	28 286
	Bredband	76 543	72 384
		272 393	241 454
	Fastighetsskatt/Kommunal avgift	647 728	862 064
	TOTALT DRIFTKOSTNADER	14 375 011	13 317 096
Not 5	ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2020	2019
	Kreditupplysning	0	613
	Medlemsinformation	0	4 174
	Juridiska åtgärder	240 887	116 753
	Inkassering avgift/hyra	2 250	1 275
	Revisionsarvode extern revisor	27 205	26 725
	Föreningskostnader	38 468	14 945
	Fritids- och trivselkostnader	9 023	8 600
	Förvaltningsarvode	178 180	192 218
	Administration	210 669	114 379
	Konsultarvode	0	1 539 830
	Tidningar facklitteratur	446	629
	Föreningsavgifter	5 006	4 983
	Bostadsrätterna Sverige Ek För	5 570	5 450
		717 703	2 030 574
Not 6	PERSONALKOSTNADER	2020	2019
	Anställda och personalkostnader		
	Föreningen har inte haft någon anställd.		
	Följande ersättningar har utgått		
	Styrelse och internrevisor	194 200	191 020
	Sociala kostnader	37 755	49 722
		231 955	240 742
Not 7	AVSKRIVNINGAR	2020	2019
	Byggnad	737 572	737 572
	Förbättringar	75 250	75 250
		812 822	812 822

Not 8	BYGGNADER OCH MARK	2020-12-31	2019-12-31
	Akkumulerade anskaffningsvärden		
	Vid årets början	105 970 844	105 970 844
	Utgående anskaffningsvärde	105 970 844	105 970 844
	Akkumulerad uppskrivning		
	Årets uppskrivning mot uppskrivningsfond	66 000 000	0
	Utgående redovisat restvärde på uppskrivet belopp	66 000 000	0
	Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
	Vid årets början	-8 120 398	-7 307 576
	Årets avskrivningar enligt plan	-812 822	-812 822
	Utgående avskrivning enligt plan	-8 933 219	-8 120 398
	Planenligt restvärde vid årets slut	163 037 625	97 850 447
	I restvärdet vid årets slut ingår mark med	102 298 880	36 298 880
	Taxeringsvärde		
	Taxeringsvärde byggnad	72 200 000	72 200 000
	Taxeringsvärde mark	103 000 000	103 000 000
		175 200 000	175 200 000
	Uppdelning av taxeringsvärde		
	Bostäder	115 000 000	115 000 000
	Lokaler	60 200 000	60 200 000
		175 200 000	175 200 000
Not 9	ANDRA LÅNGFRISTIGA VÄRDEPAPPERSINNEHAV	2020-12-31	2019-12-31
	Insats Bostadsrätterna Sverige	2 800	2 800
		2 800	2 800
Not 10	ÖVRIGA FORDRINGAR	2020-12-31	2019-12-31
	Skattekonto	150 489	17 252
	Momsavräkning	0	270 954
	Klientmedel hos SBC	1 484 646	4 723 752
	Inkasso	4 784	3 094
	Fordringar	13 816	0
		1 653 735	5 015 052
Not 11	FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER	2020-12-31	2019-12-31
	Bredband	19 104	19 104
	Försäkringsersättning	572 116	0
		591 220	19 104

Not 12	FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL	2020-12-31	2019-12-31
	Vid årets början	6 140 988	5 058 059
	Reservering enligt stadgar	1 751 189	1 751 189
	Reservering enligt stämmobeslut	0	0
	lanspråktagande enligt stadgar	0	0
	lanspråktagande enligt stämmobeslut	-6 140 988	-668 260
	Vid årets slut	1 751 189	6 140 988

Not 13	SKULDER TILL KREDITINSTITUT			
	Räntesats	Belopp	Belopp	Villkors-
	2020-12-31	2020-12-31	2019-12-31	ändringsdag
SEB	0,830 %	5 000 000	0	2025-01-28
SEB	0,550 %	5 000 000	5 000 000	2021-10-28
SEB	0,660 %	20 000 000	20 000 000	2025-09-28
SEB	0,660 %	20 000 000	20 000 000	2025-09-28
SEB	0,660 %	20 000 000	20 000 000	2025-09-28
SEB	2,880 %	7 000 000	7 000 000	2025-10-28
SEB	0,970 %	5 000 000	0	2024-03-28
	Summa skulder till kreditinstitut	82 000 000	72 000 000	
	Kortfristig del av skulder till kreditinstitut	-5 000 000	0	
		77 000 000	72 000 000	

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 82 000 000 kr.

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder. Bedömning om att redovisa den skulden som långfristig kan göras först när slutförfallodagen har passerat och fortsatt belåning har bekräftats hos bank.

Not 14	STÄLLDA SÄKERHETER	2020-12-31	2019-12-31
	Fastighetsinteckningar	82 000 000	72 000 000

Not 15	UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2020-12-31	2019-12-31
	Arvoden	194 202	191 000
	Sociala avgifter	61 000	60 000
	Ränta	16 559	21 859
	Avgifter och hyror	898 006	460 575
	Tak	0	239 690
	Sotning	25 133	0
		1 194 900	973 124

Not 16 VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER ÅRETS SLUT

Mindre anmärkningar från stambytet kommer åtgärdas under första kvartalet 2021.

En obligatorisk ventilationskontroll (OVK) är planerad våren 2021.

Inga stora underhåll är planerade under 2021.

Styrelsens förhoppning är att när stambytet är över kunna fokusera tid och energi på kostnadsbesparingsprojekt såsom att se över vår energiförbrukning. Styrelsen ser även över ett bättre utnyttjande av föreningens ytor. En intern projektgrupp jobbar med detta och hoppas här kunna hitta nya intäktsmöjligheter för föreningen.

Mot bakgrund av det nya coronaviruset och Covid-19 följer föreningen händelseutvecklingen noga och vidtar åtgärder för att minimera och eliminera påverkan på föreningens verksamhet. Föreningen har till dags dato inte märkt av någon betydande påverkan på verksamheten från coronaviruset.

Styrelsens underskrifter

STOCKHOLM den 24/3 2021



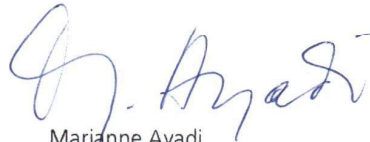
Måns Höglund
Ordförande



Angelica Norhagen
Vice ordförande



Elsebeth Palmstierna
Sekreterare



Marianne Ayadi
Kassör

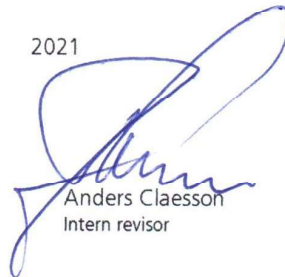


Mats Bergström
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den 18 / 4 2021



Jörgen Schumacher
Auktoriserad revisor



Anders Claesson
Intern revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Brf Hinden 23 i Stockholm
Org.nr. 769604-9167

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Hinden 23 i Stockholm för år 2020.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2020 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Revisorernas ansvar enligt denna sed beskrivs närmare i avsnitten "Den auktoriserade revisorns ansvar" samt "Den interna revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige. Jag som auktoriserad revisor har fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Den auktoriserade revisorns ansvar

Jag har att utföra revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av

oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Den interna revisorns ansvar

Jag har att utföra en revision enligt bostadsrättslagen och tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar och därmed enligt god revisionssed i Sverige. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och om årsredovisningen ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Hinden 23 i Stockholm för år 2020 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisionssed i Sverige. Jag som auktoriserad revisor har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

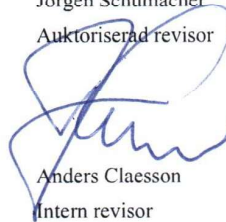
Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder den auktoriserade revisorn professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på den auktoriserade revisorns professionella bedömning och övriga valda revisorers bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild

betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm den 18/11 2021



Jörgen Schumacher
Auktoriserad revisor



Anders Claesson
Intern revisor

Hur man läser en årsredovisning

Årsredovisningen är den redovisning styrelsen lämnar över ett avslutat räkenskapsår och som behandlas vid föreningsstämman. Årsredovisningen ska innehålla förvaltningsberättelse, resultaträkning, balansräkning och noter.

1. Förvaltningsberättelsen

Redogörelse av verksamheten i form av text och tabeller.

2. Resultaträkningen

Visar föreningens samtliga intäkter och kostnader under räkenskapsåret. Överstiger intäkterna kostnaderna blir mellanskillnaden vinst. Vid omvänt förhållande uppstår förlust. Styrelsen föreslår för föreningsstämman hur årets resultat ska disponeras.

3. Balansräkningen

Visar föreningens samtliga tillgångar och skulder samt eget kapital vid den sista dagen i föreningens räkenskapsår. Föreningens tillgångar består av anläggningstillgångar (t ex fastigheter, inventarier samt finansiella tillgångar och omsättningstillgångar (t ex likvida medel och kortfristiga fordringar). Föreningens skulder består av långfristiga skulder (t.ex. fastighetslån) och kortfristiga skulder (t ex förskottshyror och leverantörsskulder). Under eget kapital redovisas grundavgifter, olika fonder samt disponibla vinstmedel eller ansamlad förlust.

Termer i årsredovisningen

ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR är tillgångar i föreningen som är avsedda för långvarigt bruk.

AVSKRIVNINGAR är den kostnad som motsvarar värdeminskning på bl.a. föreningens byggnad och inventarier. Avskrivningar görs för att fördela kostnader på flera år.

DRIFTSKOSTNADER är kostnader för löpande funktioner i en fastighet. Exempel på driftskostnader i en bostadsrättsförening är värme, el, vatten och avlopp, städning, sophämtning och fastighetskötsel.

FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL är en fond som föreningen enligt stadgar och/eller stämmobeslut gör en reservering till årligen. Syftet är att säkerställa utrymme för fastighetens framtida underhåll.

KORTFRISTIGA SKULDER är skulder som förfaller till betalning inom ett år.

LIKVIDITET är föreningens betalningsförmåga på kort sikt och utgörs av föreningens tillgängliga bankmedel.

LÅNGFRISTIGA SKULDER är skulder som förfaller till betalning om ett år eller senare.

OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR är tillgångar som löpande förbrukas, säljs eller omvandlas till likvida medel. Omsättningstillgångarna används för att betala löpande utgifter och finansiera den dagliga verksamheten.

SOLIDITET är föreningens eget kapital i procent i förhållande till de totala tillgångarna (benämns som balansomslutning).

STÄLLDA PANTER OCH SÄKERHETER avser de pantbrev/fastighetsinteckningar som föreningen lämnat som säkerhet för erhållna lån.

REVISIONSBERÄTTELSE är där revisorerna uttalar sig om årsredovisningen, förvaltningen och om styrelsens förslag till användande av överskott eller täckande av underskott, samt om de anser att föreningsstämman bör bevilja ansvarsfrihet för styrelsens ledamöter.

UNDERHÅLLSKOSTNADER är utgifter för planerade underhållsåtgärder enligt underhållsplan eller motsvarande som i redovisningen redovisas direkt som kostnad i resultaträkningen.

VÄRDEHÖJANDE UNDERHÅLL är utgifter för funktionsförbättrande åtgärder enligt underhållsplan eller motsvarande och som redovisas som investering i balansräkningen och kostnadsförs över tillgångens livslängd (se även "Avskrivningar").

SPARA din årsredovisning, det är en värdehandling!

LOKALKONTOR

STOCKHOLM 08-775 72 00
UPPSALA 018-65 64 70
GÖTEBORG 031-745 46 00
MALMÖ 040-622 67 70
SUNDSVALL 060-600 80 00

KUNDTJÄNST

KUNDTJANST@SBC.SE
MÅNDAG–FREDAG
KL 07.00–21.00
0771-722 722

HUVUDKONTOR

STOCKHOLM 08-501150 00
WWW.SBC.SE

