

Arsredovisning för  
**Brf Furiren 3**  
716403-3974

Räkenskapsåret  
**2020-01-01 - 2020-12-31**

Innehållsförteckning:	Side
Förvaltningsberättelse	1-4
Resultaträkning	5
Balansräkning	6-7
Tilleggsupplysningar	8
Upplysningar till resultaträkning	8-10
Upplysningar till balansräkning	10
Sädda säkerheter och ansvarförbindelser	11
Underskrifter	12

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Furiren 3 (716403-3974) får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2020-01-01 t o m 2020-12-31.

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Vi har följande ekonomiska huvudprinciper:

- Vi strävar efter ekonomi i balans

*Vi strävar efter god ekonomi i föreningen med ingen eller låg belåning. Ambitionen är att årsavgifterna ska motsvara summan av våra löpande kostnader (exklusive avskrivningar), långsiktigt underhåll samt förbättringsåtgärder.*

- Vi ska underhålla fastigheten väl

*Föreningen ska kontinuerligt arbeta med en långsiktig underhållsplan för att säkerställa fastighetsskötseln över tid. Långsiktigt underhåll ska budgeteras årligen.*

- Föreningen ska inte förvalta överlikviditet över en längre tid.

Bostadsrättsföreningen registrerades 1985-10-14. Föreningens nuvarande stadgar registrerades 2018-12-06 hos Bolagsverket.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen och äger fastigheten Furiren 3 i Stockholms kommun omfattande adresserna Banergatan 39-41. Marken innehas med äganderätt.

Föreningen upplåter idag

- 39 lägenheter med bostadsrätt
- 1 hyreslägenhet
- 1 lokal med hyresrätt
- 7 garage varav samtliga hyrs ut till medlemmar i föreningen

Under verksamhetsåret har föreningen efter skriftlig ansökan beviljat medlemskap till 5 nya medlemmar (förvärv av bostadslägenhet)

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i Trygg Hansa. I försäkringen ingår momentet styrelseansvar. Försäkringen inkluderar bostadsrättstillägg liksom åtgärder mot skadedjur och ohyra.

Den ordinarie föreningsstämman ägde rum 2020-05-26.

Styrelsen har för perioden 2019-05-22 - 2020-05-26 utgjorts av:

Gustaf Nyblaeus  
Catharina Lundgren Idh  
Maria Elofsson  
Sanna Eliasson

Ordförande  
Vice ordförande  
Kassör  
Sekreterare

avflyttat från brf under året  
därvid övergått till ordförande

Niklas Fred	Ledamot	
Marianne Werthén	Ledamot	
Johan Bjenning	Suppleant	avflyttat från brf under året
Athena Adeli	Suppleant	

Styrelsen har för perioden från ordinarie föreningsstämman 2020-05-26 utgjorts av	
Anders Lundgren	Ordförande
David Vincént	Vice ordförande
Maria Elofsson	Kassör
Sanna Eliasson	Sekreterare
Niklas Fred	Ledamot
Marianne Werthén	Ledamot
Vitali Grozman	Suppleant
Athena Adeli	Suppleant

Föreningens firma tecknas av två styrelseledamöter i förening.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 3 protokollförda sammanträden och därutöver en frekvent mejlväxling för beredande, beslut och hantering av löpande åtgärder

Revisor har varit Börje Krafft med Add & Subtract AB som suppleant, valda vid föreningsstämman.

Valberedningen har utgjorts av Catharina Lundgren Idh sammankallande, Johan Badenhorst och Eva Lindberg.

### Genomförda större underhålls- och investeringsåtgärder över åren

År	Åtgärd
2020/21	P g a covid19 och succesivt utökade restriktioner har all icke direkt nödvändig verksamhet och underhållsåtgärder etappvis skjutits fram i avvaktan på ett återgående till normala rutiner och tillgänglighet. Åtgärd för byte av en läckande horisontell avloppstarm i källaren har inletts och avses slutföras under sommaren 2021. Intrång av råttor på gården och i del av källaren har åtgärdats av Nomor. Planerade åtgärder är fortsatt bl a översyn av gården med gårdsplan och målningsarbeten på fastighetens fönster mot gatan.
2019	Miljötillsyn november 2019 Byte av försäkring från If till Trygg Hansa Påbörjad process med beläggning av innergården Ny hyresgäst i källarlokalen Säkerhetsdörrarna – vissa medlemmar beställde själva ny dörrar från Proloc Nya entrémattor samt polering av marmorgolvet i entréplanen
2018	Upphandling av gemensamt bredband och digital TV till föreningens medlemmar Rörarbeten i källaren Installation av ny torktumlare samt reparation av tvättmaskiner i tvättstugan Renovering av köket i hyresgästens lägenhet
2017	Endast mindre arbeten såsom projekt kring fiberupphandling, säkerhetsdörrar, kompletterande stambyte i källaren, råttbekämpning etc
2016	Fasadrenovering på fastighetens baksida Renovering och nybyggnation av fastighetens balkonger Installation av nya armaturer på bakgården

- 2015    Installation av bergvärme  
         Åtgärdande av anmärkningar från Obligatorisk Ventilationskontroll (OVK)  
         Förbättrad ventilation i tvättstugan  
         Förbättring av garageinfarten  
         Installation av automatiska portöppnare

Styrelsen har inte beslutat om några höjningar av månadsavgifter för lägenheterna och garagen eller den uthyrda lokalen.

#### **Väsentliga händelser under räkenskapsåret**

P g a covid19 och succesivt utökade och upprätthållna smittskyddsrestriktioner har icke nödvändig verksamhet och underhållsåtgärder etappvis skjutits fram i avvaktan på att vi kan återgå till normala löpande underhålls- och verksamhetsåtgärder.

#### **Förvaltning**

Den ekonomiska förvaltningen har under året fortsatt utförts av Fastighetsägarna Service Stockholm AB.

Den tekniska förvaltningen har under året har fortsatt utförts av Aphas Förvaltnings AB.

**Flerårsöversikt**

	2020	2019	2018	2017
Nettomsättning (tkr)	1 764	1 740	1 653	1 644
Resultat efter fin. poster (tkr)	97	-83	-45	155
Sollditet (%)	99,1	98,8	99,1	99,1

**Förändringar i eget kapital**

	Medlems insatser	Upp- låtelse- avgifter	Fond för ytre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	40 713 196	14 798 634	3 438 894	-8 633 099	-83 469	50 234 156
<i>Resultatdisposition av överskjutningen</i>						
Reservering till fond för ytre underhåll			367 089	-367 089		
Balanseras i ny räkning				-83 469	83 469	
Årets resultat					96 879	96 879
Belopp vid årets utgång	40 713 196	14 798 634	3 805 983	-9 083 657	96 879	59 331 035

**Resultatdisposition**

	Belopp i kr
<i>Förslag till resultatdisposition</i>	
Balanserat resultat	-9 083 657
Årets resultat	96 879
<b>Totalt</b>	<b>-8 986 778</b>
Avsättning till ytre fond	367 089
Uttag ur ytre fond	-9 353 867
Balanseras i ny räkning	
<b>Summa</b>	<b>-8 986 778</b>

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

### Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2020-01-01- 2020-12-31	2019-01-01- 2019-12-31
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning	1	1 763 850	1 739 545
Övriga rörelseintäkter	2	-	165
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>1 763 850</b>	<b>1 739 710</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Drift- och fastighetskostnader	3	-1 153 665	-1 313 076
Övriga externa kostnader	4	-6 184	-6 128
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-504 005	-504 005
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 663 854</b>	<b>-1 823 209</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>99 796</b>	<b>-83 499</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		268	1 030
Räntekostnader och liknande resultatposter		-3 185	-1 000
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-2 917</b>	<b>30</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>96 879</b>	<b>-83 469</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>96 879</b>	<b>-83 469</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>96 879</b>	<b>-83 469</b>

**Balansräkning**

Bekopp i kr	Not	2020-12-31	2019-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	46 820 597	47 324 602
Inventarier, maskiner och installationer	6	-	-
Summa materiella anläggningstillgångar		46 820 597	47 324 602
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>46 820 597</b>	<b>47 324 602</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		120	2 284
Övriga fordringar		472	81 010
Förutbetalda kostnader och upptagna intäkter		69 201	69 657
Summa kortfristiga fordringar		69 793	171 951
<b>Kassa och bank</b>	7	<b>3 991 879</b>	<b>3 328 614</b>
Kassa och bank		3 991 879	3 328 614
Summa kassa och bank		3 991 879	3 328 614
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 991 672</b>	<b>3 500 565</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>50 802 269</b>	<b>50 825 167</b>

### Balansräkning

Belopp i kr	Not	2020-12-31	2019-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		55 511 830	55 511 830
Fond för yttre underhåll		3 805 983	3 438 894
Summa bundet eget kapital		59 317 813	58 950 724
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-9 083 657	-8 633 099
Årets resultat		96 679	-83 469
Summa fritt eget kapital		-8 986 778	-8 716 568
Summa eget kapital		50 331 035	50 234 156
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		74 949	77 172
Statesskulder		178 225	248 430
Övriga skulder		45 514	45 394
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		172 548	220 015
Summa kortfristiga skulder		471 234	591 011
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>50 802 269</b>	<b>50 825 167</b>



## Tilläggsupplysningar

### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är uppräktad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2009:1 Bokföringsnämndens allmänna råd om årsredovisning i mindre ekonomiska föreningar. Det är första året som BFNAR 2009:1 tillämpas, vilket kan innebära en bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och det närmast föregående räkenskapsåret.

Om inte annat framgår är värderingsprinciperna oförändrade i jämförelse med föregående år.

### Redovisning av intäkter

Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkt.

### Skatt

Bostadsrättsföreningars ränteräkter som är hänförliga till fastigheten är skattefria. Om det förekommer verksamheter som inte avser fastighetsförvaltning sker beskattning med 21,4 procent.

### Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar. Avskrivningar sker systematiskt under den bestämda nyttjandetiden. Följande avskrivningar uttryckt i procent tillämpas (föregående år inom parentes)

Anläggningstillgångar	% per år	(% föreg år)
Byggnad	1%	(1%)
Ombyggnad	0,5-5%	(0,5-5%)
Maskinläggning	10%	(10%)
Maskiner & inventarier	10-20%	(10-20%)

### Övriga tillgångar och skulder

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om inte annat anges. Fordringar har, efter individuell bedömning, lagts upp till de belopp varmed de beräknas inflöta. Likvida placeringar värderas till det lägsta av anskaffningsvärdet och det verkliga värdet.

### Fond för yttre underhåll

Avsättning till och uttag ur fonden görs i enlighet med föreningens stadgar. Avsättning enligt plan och tidspricktagande för genomförda åtgärder sker genom överföring mellan fritt och bundet eget kapital. Årets underhållskostnader redovisas i resultaträkningen inom årets resultat.

**Not 1 Nettoomsättning**

	2020	2019
Årsavgifter	1 243 147	1 243 147
Hyrer	520 407	406 362
Övriga hyresintäkter	6	36
	<b>1 763 650</b>	<b>1 739 545</b>

**Not 2 Övriga rörelseintäkter**

	2020	2019
Övrigt	-	165
Summa	-	165

**Not 3 Drift- och fastighetskostnader**

	2020	2019
Drift		
Fastighetskötsel	126 837	57 086
Städning	73 482	94 540
Tillsyn, besikning, kontroller	22 739	12 442
Trädgårdsskötsel	46 137	36 018
Snörenging	-	605
Reparationer	36 794	97 061
El	203 530	263 014
Uppvärmning	113 639	142 540
Vatten	45 504	52 021
Sophämtning	67 359	68 277
Försäkringspremie	86 202	86 345
Fastighetsavgift bostäder	57 160	55 080
Fastighetsavgift lokaler	33 630	33 630
Övriga fastighetskostnader	6 761	12 702
Kabel-tv/bredband/ IT	120 141	68 344
Revisionsarvode	19 400	3 913
Förvaltningsarvode ekonomi	87 333	85 434
Juridiska åtgärder	-	-234
Övriga externa tjänster	2 837	3 589
	<b>1 163 665</b>	<b>1 192 407</b>
Underhåll	-	5 900
Gård	-	114 789
Övrigt	-	120 660
		<b>1 313 076</b>
<b>Totalsumma drift- och fastighetskostnader</b>	<b>1 163 665</b>	<b>1 313 076</b>

**Not 4 Övriga externa kostnader**

	2020	2019
Porto / Telefon	5 284	5 128
Lokalhyra	-	1 000
Konsultkostnader	900	-
<b>Summa</b>	<b>6 184</b>	<b>6 128</b>

**Not 5 Byggnader och mark**

	2020-12-31	2019-12-31
<b>Akkumulerade anskaffningsvärden:</b>		
Vid årets början	30 132 905	30 132 905
-Byggnad	9 748 778	9 748 778
-Örnbyggnad	15 578 420	15 578 420
-Mark	442 948	442 948
-Markanläggning	55 903 051	55 903 051
<b>Akkumulerade avskrivningar enligt plan:</b>		
-Vid årets början	-8 578 449	-8 074 444
-Årets avskrivning enligt plan	-504 005	-504 005
	-9 082 454	-8 578 449
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>46 820 597</b>	<b>47 324 682</b>
<b>Taxeringsvärde</b>		
Byggnader	36 635 000	36 635 000
Mark	85 572 800	85 728 000
	122 207 800	122 363 000
<b>Bostäder</b>	<b>1 119 000 000</b>	<b>1 119 000 000</b>
Lokaler	3 363 000	3 363 000
	1 122 363 000	1 122 363 000

**Not 6 Maskiner och andra tekniska anläggningar**

	2020-12-31	2019-12-31
<b>Akkumulerade anskaffningsvärden:</b>		
Vid årets början	358 867	358 867
	358 867	358 867
<b>Akkumulerade avskrivningar enligt plan:</b>		
-Vid årets början	-358 867	-358 867
	-358 867	-358 867
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

**Not 7 Kassa och bank**

	2020	2019
Swedbank	851 148	892 148
Avräkningskonto Fastighetsägarna	3 040 731	2 476 468
<b>Summa</b>	<b>3 891 879</b>	<b>3 328 614</b>

## Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

### Ställda säkerheter

	2020-12-31	2019-12-31
<i>Pantar och därmed jämförbara säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>	29 408 000	29 408 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>29 408 000</b>	<b>29 408 000</b>

### Ansvarsförbindelser

Övriga ansvarsförbindelser	367 089	Inga
<b>Summa ansvarsförbindelser</b>	<b>367 089</b>	

**Underskrifter**

Stockholm 2021 - 05 - 21

*Anders Lundgren*

Anders Lundgren  
Ordförande

*David Vincent*

David Vincent

*Marianne Werthen*

Marianne Werthen

Niklas Fred

*Maria Elofsson*

Maria Elofsson

*Ulf Fred*

Min revisionsberättelse har lämnats den 2021 - 05 - 25

*Börje Kraft*

Börje Kraft  
Av föreningen godkänd revisor

## Revisionsberättelse

### Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Furiren 3

Org.nr 716403-3974

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för **Bostadsrättsföreningen Furiren 3** för räkenskapsåret 2020.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2020-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera föreningen, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för **Bostadsrättsföreningen Furiren 3** för räkenskapsåret 2020 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är

försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### **Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Stockholm 2021-05-25



---

Börje Krafft  
Auktoriserad revisor