

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

Ägarens namn Möllekällan Fastighets AB	Personnummer/Organisationsnummer 556558-0361	Utländsk adress €
Adress Södra Förstadsgatan 31	Postnummer 211 43	Postort Malmö
Land	Telefonnummer 040-126068	Mobiltelefonnummer 0733-226068
E-postadress info@mollekallan.se		

Byggnadens ägare - Övriga

Ägarens namn	Personnummer/Organisationsnummer
--------------	----------------------------------

Byggnaden - Identifikation

Län Skåne	Kommun Malmö	Egna hem (småhus) som skall deklarereras inför försäljning €
Fastighetsbeteckning Fanen 3	Egen beteckning	
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 3002393
Orsak vid felrapport		
Adress Möllevångsgatan 41	Postnummer 21420	Postort Malmö
		Huvudadress jn
Adress Ängelholmsgatan 5	Postnummer 21422	Postort Malmö
		Huvudadress jn
Adress Ängelholmsgatan 5 U2	Postnummer 21422	Postort Malmö
		Huvudadress jn
Adress Ängelholmsgatan 5 U3	Postnummer 21422	Postort Malmö
		Huvudadress jn
Adress Ängelholmsgatan 5 U4	Postnummer 21422	Postort Malmö
		Huvudadress jn

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 320 - Hyreshusenhet, huvudsakligen bostäder		Byggnadskategori Flerbostadshus	
Byggnadens komplexitet <input checked="" type="checkbox"/> Enkel <input checked="" type="checkbox"/> Komplex		Byggnadstyp Mellanliggande	
Atemp (exkl. Avarmgarage) <input checked="" type="checkbox"/> Mätt värde 2 012 m ² <input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BOA/LOA <input checked="" type="checkbox"/> Omvandling för kontorsbyggnad (>=75%) <input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BRA <input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BTA		Nybyggnadsår 1920	
BOA 1 610 m ²		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
LOA 0 m ²		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
BRA m ²		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 100	
BTA m ²		Hotell, pensionat och elevhem	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan) 1		Restaurang	
Avarmgarage 0 m ²		Kontor och förvaltning	
Antal våningsplan ovan mark 5		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel	
Antal trapphus 4		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel	
Antal bostadslägenheter 29		Köpcentrum	
Projekterat genomsnittligt ventilationsflöde i lokaler och specialbyggnader l/s,m ²		Vård, dygnet runt	
Finns installerad eleffekt >10 W/m ² för uppvärmning och varmvattenproduktion <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)	
		Skolor (förskola-universitet)	
		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)	
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler	
		Övrig verksamhet - ange vad	
		Summa 100	

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på ventilationskontroll i byggnaden?	<input checked="" type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nej	
Typ av ventilationssystem	<input type="checkbox"/> FTX	<input type="checkbox"/> FT	<input type="checkbox"/> F med återvinning
	<input type="checkbox"/> F	<input checked="" type="checkbox"/> Självdrag	
Är ventilationskontrollen godkänd vid tidpunkten för energideklarationen?	<input checked="" type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nej	<input checked="" type="checkbox"/> Delvis ⁶ <input type="text" value=""/> % godkänd

⁶ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	<input checked="" type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nej
Nominell kyleffekt enligt standard SS-EN 14 511-2:2007	Byggnadens nuvarande kyleffektbehov	Area som är luftkonditionerad
<input type="text" value=""/> kW	<input type="text" value=""/> kW	<input type="text" value=""/> m ²

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	<input checked="" type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nej
Radonhalt	Typ av mätning	Datum för radonmätning
<input type="text" value=""/> Bq/m ³	<input type="text" value=""/>	<input type="text" value=""/>

Utförda energieffektiviseringsåtgärder

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag	Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh	Minskat utsläpp av CO ₂	
<input type="checkbox"/> Styr- och reglersteknisk	<input type="checkbox"/> Byggnadsteknisk	<input type="text" value="0"/> kWh/år	<input type="text" value="0"/> kr/kWh	<input type="text" value="0"/> ton/år
<input checked="" type="checkbox"/> Installationsteknisk				

Beskrivning av åtgärden

Byte/revision av undercentral

En undercentral som är 20 år gammal börjar passera sin beräknade livslängd. Om inte ett byte av hela undercentralen är aktuellt så rekommenderas åtminstone att göra en totalrevision. Dvs se över isoleringen på värmeväxlare och rör, byta ut gamla pumpar mot moderna frekvensstyrda, se över läckage och rensa/städa värmeväxlarna från smuts.

Svårt att säga hur mycket man sparar och vad det kostar rent ekonomiskt, men där finns stora renoveringsbehov i vilket fall.

Åtgärdsförslag	Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh	Minskat utsläpp av CO ₂	
<input checked="" type="checkbox"/> Styr- och reglersteknisk	<input type="checkbox"/> Byggnadsteknisk	<input type="text" value="47 000"/> kWh/år	<input type="text" value="0,12"/> kr/kWh	<input type="text" value="4,2"/> ton/år
<input type="checkbox"/> Installationsteknisk				

Beskrivning av åtgärden

Inställning av reglerkurva, injustering och nya termostaters

Se till så att det vattenburna systemet justeras in i kombination med att reglerkurvan blir optimalt inställd och att samtliga element har fungerande termostater. Dessa tre åtgärder gör att värmen i huset aldrig behöver överstiga exempelvis 21 grader, och att den blir jämnt fördelad så att inga lägenheter/rum blir varmare eller kallare än något annat.

Kostnad: ca 44000 kr

Besparing: ca 28000 kr/år

Ovanstående "kostnad per sparad kWh" är beräknad på en kalkylperiod om 10 år.

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare? j n Ja j n Nej	Detaljinformation avseende innehållet i energideklarationen går att finna hos Byggnadsägare <input type="text"/>
Har byggnaden besiktigats på plats? j n Ja j n Nej	Kommentar Energibesiktningar EMTD AB har som policy att alltid besiktiga byggnaden på plats.

Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Akrediterat företag Energibesiktningar EMTD AB	Organisationsnummer 556576-2159	Akrediteringsnummer 7136:01
Förnamn Jörgen	Efternamn Lundgren	E-postadress jorgen.lundgren@energibesiktningar.com

Expert

Förnamn Olof	Efternamn Grände
Datum för godkännande 2009-10-27	E-postadress olof.grande@energibesiktningar.com

Saker att tänka på ...

att informera om energideklarationen

Nu när du som byggnadsägare har gjort din energideklaration är du skyldig att informera om resultatet till hyresgästerna och övriga som använder huset. Detta gäller inte dig som har en villa.

att sätta upp sammanfattningen i entrén

Sista sidan i energideklarationen, "Husets energianvändning", är en sammanfattning. Den ska du sätta upp i husets entré eller reception. Du kan välja att sätta upp sista sidan som den är eller göra en beständig skylt i t.ex. plast eller aluminium. Materialet väljer du själv, men skylten ska utformas enligt Boverkets anvisningar. Se Boverkets webbplats: www.boverket.se/energideklaration. Den som inte sätter upp sammanfattningen av energideklarationen riskerar att få betala vite.

att fastighetsförvaltaren och fastighetsskötaren också kan informera

Syftet med energideklaration är att effektivisera energianvändningen för att förbättra miljön och rädda klimatet. Du som byggnadsägare har en viktig uppgift att effektivisera husets energianvändning. Även hyresgästerna eller de som använder huset kan hjälpa till. Se därför till att andra personer som är involverade i husets drift och skötsel, till exempel förvaltare och fastighetsskötare, är beredda att informera och förklara för hyresgästerna och andra personer som använder huset om energideklarationen och dess syfte.

att åtgärderna görs på lämpligt sätt

Ju fler åtgärder du gör för att minska energianvändningen desto bättre energiprestanda får huset. Men, det är också viktigt att tänka på att åtgärderna du gör för att minska energianvändningen inte försämrar inomhusmiljön eller påverkar andra viktiga egenskaper hos huset. På Boverkets webbplats finns faktablad om olika åtgärder, som kan vara bra att visa projektörer och entreprenörer när du gör upphandlingar.

att deklarerera så ofta du vill

Energideklarationen gäller i tio år. Vill du, kan du göra en ny energideklaration när du gjort olika energieffektiviseringsåtgärder, har ny årsförbrukning eller när du gjort en ny obligatorisk funktionskontroll av ventilationen.

Husets energianvändning



Energideklaration för Ängelholmsgatan 5 U2, Malmö.

- Detta hus använder 196 kWh/m² och år, varav el 12 kWh/m².
Liknande hus 100–122 kWh/m² och år, nya hus 110 kWh/m².
Radonmätning är ej utförd. Ventilationskontrollen är godkänd.
Detaljinformation finns hos byggnadsägaren.
Se även: www.boverket.se/energideklaration
Energideklaration utförd 2009-10-27 av:
Olof Grände, Energibesiktningar EMTD AB