

Årsredovisning för  
**Bostadsrättsföreningen Fanan 4**

716416-7897

Räkenskapsåret  
**2019-01-01 - 2019-12-31**

<b>Innehållsförteckning:</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	1-4
Resultaträkning	5
Balansräkning	6-7
Noter	8-11
Övriga noter	11
Underskrifter	12

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Fanan 4 (716416-7897) får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2019-01-01--2019-12-31.

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Bostadsrättsföreningen registrerades 1980-05-05. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1980-05-05 och nuvarande stadgar registrerades 2019-04-11 hos Bolagsverket.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen.

Föreningen äger fastigheten Fanan 4 beläget på Karlavägen 86, 115 22 i Stockholms kommun, bestående av två fastigheter uppförda 1897. Marken innehas med äganderätt.

I nedanstående tabell specificeras innehavet:

Antal	Benämning	Total yta (kvm)
23	lägenheter, bostadsrätt	1987
4	lokaler, hyresrätt	336

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Trygg-Hansa i Stockholm. I försäkringen ingår momenten styrelseansvar samt försäkring mot ohyra.

Ordinarie föreningsstämma ägde rum 2019-05-21. På stämman deltog 17 röstberättigade, (varav 1 företrädde genom fullmakt).

Styrelsen har utgjorts av:

Anders Sahlgren	Ordförande
Christer Brunkell	Ledamot
Lennart Evrell	Ledamot
Catherine Sahlgren	Ledamot
Peter Brandt	Ledamot
Alexander Eriksson	Suppleant
Lena Evrell	Suppleant

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 6 protokollförda sammanträden.

Revisor har varit Martin Hedlund, Deskjockeys Revision AB.

### Genomförda större underhålls- och investeringsåtgärder över åren

År	Åtgärd
2012	Ny värmecentral
2013	Källargång byggs, källarkontor installeras
2013	Två lägenheter byggs, en på varje vind
2013	Hissar byggs, en i varje hus
2013	Nya tak försedda med elslingor
2013	Mellangården isoleras och förses med plattor, grus och cykelstall
2013	Plåtfasaden rivs och putsas
2014	Kontorslokalerna renoveras
2018	Godkända OVK-värden i alla lägenheter
2019	Spolning och underhåll av avloppsstammar

Under 2020 planerar föreningen ingen avgiftsförändring.

### Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

- Rensning av avlopp, uppmätning av stammar samt spolning.
- Kassen ökade från 1 508 591 till 1 689 760 kr och, undantaget extraordinära intäkter på 57 966 kr, ökade intäkterna med 5,5%.

### Medlemsinformation

Vid årets början var antalet medlemmar 32 st.

### Förvaltning

Den ekonomiska förvaltningen har under årets skotts av Fastighetsägarna Service Stockholm AB.

**Flerårsöversikt**

	<b>2019</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Nettoomsättning (tkr)	1 804	1 704	1 664	1 629
Resultat efter fin. poster (tkr)	-152	-162	-59	1,9
Soliditet (%)	64,2	64,3	67	68

**Förändringar i eget kapital**

	<i>Medlems -insatser</i>	<i>Upp- låtelse- avgifter</i>	<i>Fond för yttre underhåll</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>	<i>Summa</i>
Belopp vid årets ingång	3 202 848	8 898 238	187 224	-5 406 147	-161 560	9 523 916
<i>Resultatdisposition enl föreningsstämman</i>						
Reservering till fond för yttre underhåll			-88 484	88 484		
Balanseras i ny räkning				-161 561	161 560	
Årets resultat					-152 326	-152 326
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>3 202 848</b>	<b>8 898 238</b>	<b>98 740</b>	<b>-5 479 224</b>	<b>-152 326</b>	<b>9 371 590</b>

## Resultatdisposition

	<i>Belopp i kr</i>
<hr/> <b>Förslag till resultatdisposition</b>	
Balanserat resultat	-5 479 224
Årets resultat	-152 326
<b>Totalt</b>	<b>-5 631 550</b>
Avsättning till yttre fond	14 897
Uttag ur yttre fond	-98 740
Balanseras i ny räkning	-5 547 707
<b>Summa</b>	<b>-5 631 550</b>

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2019-01-01- 2019-12-31	2018-01-01- 2018-12-31
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning	2	1 803 599	1 704 309
Övriga rörelseintäkter		52 882	-
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>1 856 481</b>	<b>1 704 309</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Drift- och fastighetskostnader	3	-1 524 278	-1 383 503
Övriga externa kostnader	5	-28 935	-29 545
Löner, arvoden och sociala kostnader	4	-116 807	-112 481
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-289 872	-289 872
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 959 892</b>	<b>-1 815 401</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-103 411</b>	<b>-111 092</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		5 898	5 898
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 420	18
Räntekostnader och liknande resultatposter		-57 233	-56 384
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-48 915</b>	<b>-50 468</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-152 326</b>	<b>-161 560</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-152 326</b>	<b>-161 560</b>
<b>Skatter</b>			
<b>Årets resultat</b>		<b>-152 326</b>	<b>-161 560</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2019-12-31</i>	<i>2018-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b><i>Materiella anläggningstillgångar</i></b>			
Byggnader och mark	6	12 727 687	13 011 511
Inventarier, maskiner och installationer	7	8	6 056
Summa materiella anläggningstillgångar		12 727 695	13 017 567
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		12 727 695	13 017 567
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b><i>Kortfristiga fordringar</i></b>			
Kundfordringar		57 839	191 352
Övriga fordringar		82 789	33 989
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		47 743	51 071
Summa kortfristiga fordringar		188 371	276 412
<b><i>Kassa och bank</i></b>	8		
Kassa och bank		1 689 760	1 508 591
Summa kassa och bank		1 689 760	1 508 591
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		1 878 131	1 785 003
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		14 605 826	14 802 570

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2019-12-31</i>	<i>2018-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Medlemsinsatser		12 984 400	12 984 400
Fond för yttre underhåll		98 740	187 224
Uppskrivningsfond		1 920 000	1 920 000
Summa bundet eget kapital		15 003 140	15 091 624
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		-5 479 224	-5 406 147
Årets resultat		-152 326	-161 560
Summa fritt eget kapital		-5 631 550	-5 567 707
<b>Summa eget kapital</b>		<b>9 371 590</b>	<b>9 523 917</b>
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	9	4 000 000	4 000 000
Summa långfristiga skulder		4 000 000	4 000 000
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Leverantörsskulder		74 528	148 262
Skatteskulder		19 377	5 890
Övriga skulder		469 319	462 628
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		671 012	661 873
Summa kortfristiga skulder		1 234 236	1 278 653
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>14 605 826</b>	<b>14 802 570</b>



## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Bokföringsnämndens allmänna råd om årsredovisning i mindre företag (K2)

Om inte annat framgår är värderingsprinciperna oförändrade i jämförelse med föregående år.

#### Redovisning av intäkter

Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkt.

#### Skatt

Bostadsrättsföreningars ränteintäkter som är hänförliga till fastigheten är skattefria. Om det förekommer verksamheter som inte avser fastighetsförvaltning sker beskattning med 22 procent.

#### Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar. Avskrivningar sker systematiskt under den bedömda nyttjandetiden. Följande avskrivningar tillämpas (föregående år inom parantes)

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>Innevarande år( föreg år)</i>	
Byggnad	100 år	(100 år)
Ombyggnad	20 -50 år	(20 -50 år)
Inventarier	5 år	(5 år)

#### Övriga tillgångar och skulder

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om inte annat anges. Fordringar har, efter individuell bedömning, tagits upp till de belopp varmed de beräknas inflyta. Likvida placeringar värderas till det lägsta av anskaffningsvärdet och det verkliga värdet.

#### Fond för yttre underhåll

Avsättning till och uttag ur fonden görs i enlighet med föreningens stadgar. Avsättning enligt plan och ianspråktagande för genomförda åtgärder sker genom överföring mellan fritt och bundet eget kapital. Årets underhållskostnader redovisas i resultaträkningen inom årets resultat.

## Not 2 Nettoomsättning

	2019	2018
Årsavgifter	602 762	598 661
Hyror	1 195 754	1 103 049
Överlåtelse- och pantsättningsavgifter	455	1 820
Övriga hyresintäkter	4 628	779
	<b>1 803 599</b>	<b>1 704 309</b>

## Not 3 Drift- och fastighetskostnader

	2019	2018
<b>Drift</b>		
Fastighetsskötsel	24 444	104 358
Städning	39 537	41 740
Tillsyn, besiktning, kontroller	64 473	3 737
Trädgårdsskötsel	27 058	30 714
Snöröjning	15 635	5 228
Reparationer	110 210	84 380
El	47 703	38 901
Uppvärmning	385 807	341 280
Vatten	47 300	46 455
Sophämtning	53 502	35 588
Försäkringspremie	57 667	53 705
Självrisk	93 000	-
Fastighetsavgift bostäder	34 425	33 425
Fastighetskatt lokaler	92 730	79 110
Övriga fastighetskostnader	954	4 503
Kabel-tv/Bredband/IT	18 470	18 081
Förvaltningsarvode ekonomi	61 778	62 343
Ekonomisk förvaltning utöver avtal	2 406	7 266
Panter och överlåtelse	465	4 356
Juridiska åtgärder	70 580	276 656
Övriga externa tjänster	10 122	8 296
	<b>1 258 266</b>	<b>1 280 122</b>
<b>Underhåll</b>		
Ventilation	-	103 381
Stammar	266 012	-
	<b>1 524 278</b>	<b>1 383 503</b>
<b>Totalsumma drift- och fastighetskostnader</b>	<b>1 524 278</b>	<b>1 383 503</b>

## Not 4 Löner, arvoden och sociala kostnader

	2019	2018
Styrelsearvode	94 400	89 600
Sociala kostnader	16 890	22 881
Övriga personalkostnader	5 517	-
	<b>116 807</b>	<b>112 481</b>

## Not 5 Övriga externa kostnader

	2019	2018
Porto / Telefon	1 654	426
Konsultarvode	9 094	10 543
Revisionarvode	18 187	18 576
<b>Summa</b>	<b>28 935</b>	<b>29 545</b>

## Not 6 Byggnader och mark

	2019-12-31	2018-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
Vid årets början		
-Byggnad	4 995 700	4 995 700
-Ombyggnad	9 894 264	9 894 264
-Mark	1 654 300	1 654 300
	16 544 264	16 544 264
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-3 532 753	-3 248 929
-Årets avskrivning enligt plan	-283 824	-283 824
	-3 816 577	-3 532 753
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>12 727 687</b>	<b>13 011 511</b>
<b>Taxeringsvärde</b>		
Byggnader	30 400 000	27 084 000
Mark	54 873 000	39 627 000
	85 273 000	66 711 000
Bostäder	76 000 000	58 800 000
Lokaler	9 273 000	7 911 000
	85 273 000	66 711 000

## Not 7 Maskiner och inventarier

	2019-12-31	2018-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	38 009	38 009
	38 009	38 009
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-31 953	-25 905
-Årets avskrivning enligt plan	-6 048	-6 048
	-38 001	-31 953
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>8</b>	<b>6 056</b>

## Not 8 Kassa och bank

	2019	2018
Avräkningskonto Fastighetsägarna	1 689 760	1 508 591
<b>Summa</b>	<b>1 689 760</b>	<b>1 508 591</b>

## Not 9 Skulder till kreditinstitut, långfristiga

Lånegivare	Konvertering/ Slutbetalning	Ränta	Skuldbelopp 2019-12-31	Amortering/ Upplåning	Skuldbelopp 2018-12-31
SEB	2020-04-28	1,20%	1 750 000		1 750 000
SEB	2020-04-28	1,20%	1 750 000		1 750 000
SEB	2020-04-28	1,20%	500 000		500 000
			<b>4 000 000</b>		<b>4 000 000</b>

## Övriga noter

### Not 10 Ställda säkerheter

	2019-12-31	2018-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	4 370 000	4 370 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>4 370 000</b>	<b>4 370 000</b>

### Not 11 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Efter räkenskapsårets slut har inga väsentliga händelser inträffat

## Underskrifter

Stockholm 31 / 3 2020



Anders Sahlgren  
Ordförande



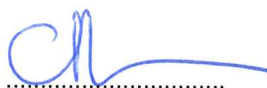
Lennart Evrell  
Styrelseledamot



Peter Brandt  
Styrelseledamot



Christer Brunkell  
Styrelseledamot



Cathrine Sahlgren  
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den 1 / 4 2020



Martin Hedlund  
Deskjockeys Revision AB

# Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Fanan 4, org.nr 716416-7897

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Fanan 4 för räkenskapsåret 2019.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bostadsrättsföreningen Fanan 4s finansiella ställning per den 31 december 2019 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Bostadsrättsföreningen Fanan 4 enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn

till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande eventuella brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Fanan 4 för räkenskapsåret 2019 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Bostadsrättsföreningen Fanan 4 enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsd i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm den 2020-04-01

Deskjockeys Revision AB



Martin Hedlund

Auktoriserad revisor