

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

Ägarens namn Brf Fanan 23		Personnummer/Organisationsnummer 702002-9117		Utländsk adress €
Adress Narvavägen 22		Postnummer 115 22	Postort Stockholm	
Land		Telefonnummer	Mobiltelefonnummer	
E-postadress				

Byggnadens ägare - Övriga
Byggnaden - Identifikation

Län Stockholm		Kommun Stockholm	O.B.S! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen. € Egna hem (småhus) som skall deklarerars inför försäljning	
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Fanan 23			Egen beteckning	
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 486415	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas jn	
Adress Narvavägen 22A		Postnummer 11522	Postort Stockholm	Huvudadress jn
Husnummer 2	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 814633	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas jn	
Adress Narvavägen 22		Postnummer 11522	Postort Stockholm	Huvudadress jn

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 320 - Hyreshusenhet, huvudsakligen bostäder <input type="text" value="6"/>		Byggnadskategori Flerbostadshus	
Byggnadens komplexitet <input checked="" type="checkbox"/> Enkel <input type="checkbox"/> Komplex		Byggnadstyp Mellanliggande <input type="text" value="6"/>	
Atemp (exkl. Avarmgarage) <input checked="" type="checkbox"/> Mätt värde 3189 <input type="text"/> m ²		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
Omvandling (inkl. Avarmgarage) <input checked="" type="checkbox"/> Från BOA/LOA <input checked="" type="checkbox"/> För kontorsbyggnad (>=75%) <input checked="" type="checkbox"/> Från BRA <input checked="" type="checkbox"/> Från BTA		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage) Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) <input type="text" value="97"/>	
BOA <input type="text" value="2461"/> m ² LOA <input type="text" value="90"/> m ²		Hotell, pensionat och elevhem <input type="text"/>	
BRA <input type="text"/> m ² BTA <input type="text"/> m ²		Restaurang <input type="text"/>	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl. garageplan) <input type="text" value="1"/> <input type="text" value="6"/>		Kontor och förvaltning <input type="text" value="3"/>	
Avarmgarage <input type="text" value="0"/> m ²		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel <input type="text"/>	
Antal våningsplan ovan mark <input type="text" value="6"/>		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel <input type="text"/>	
Antal trapphus <input type="text" value="3"/>		Köpcentrum <input type="text"/>	
Antal bostadslägenheter <input type="text" value="28"/>		Vård, dygnet runt <input type="text"/>	
Projekterat genomsnittligt ventilationsflöde i lokaler och specialbyggnader <input type="text"/> l/s,m ²		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl) <input type="text"/>	
Finns installerad eleffekt >10 W/m ² för uppvärmning och varmvattenproduktion <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej		Skolor (förskola-universitet) <input type="text"/>	
		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor) <input type="text"/>	
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler <input type="text"/>	
		Övrig verksamhet - ange vad <input type="text"/>	
		Summa <input type="text" value="100"/>	

Energianvändning

Verklig förbrukning Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM) 1204 - 1303		Beräknad förbrukning Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej €																																																																																																																																			
Hur mycket energi har använts för värme och kyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)? Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade		Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts: Eldningsolja 10 000 kWh/m ³ Naturgas 11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde) Stadsgas 4 600 kWh/1 000 m ³ Pellets 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt Källa: Energimyndigheten För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.																																																																																																																																			
<table border="0"> <thead> <tr> <th></th> <th>Mätt värde</th> <th>Fördelat värde</th> <th></th> <th></th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fjärrvärme (1)</td> <td>108000 kWh</td> <td>jn</td> <td>jn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Eldningsolja (2)</td> <td>kWh</td> <td>jn</td> <td>jn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Naturgas, stadsgas (3)</td> <td>kWh</td> <td>jn</td> <td>jn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Ved (4)</td> <td>kWh</td> <td>jn</td> <td>jn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Flis/pellets/briketter (5)</td> <td>kWh</td> <td>jn</td> <td>jn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Övrigt biobränsle (6)</td> <td>kWh</td> <td>jn</td> <td>jn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>EI (vattenburen) (7)</td> <td>kWh</td> <td>jn</td> <td>jn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>EI (direktverkande) (8)</td> <td>242000 kWh</td> <td>jn</td> <td>jn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>EI (luftburen) (9)</td> <td>kWh</td> <td>jn</td> <td>jn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Markvärmepump (el) (10)</td> <td>kWh</td> <td>jn</td> <td>jn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Värmepump-frånluft (11)</td> <td>kWh</td> <td>jn</td> <td>jn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/luft (12)</td> <td>kWh</td> <td>jn</td> <td>jn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/vatten (el) (13)</td> <td>kWh</td> <td>jn</td> <td>jn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Summa 1-13 ¹ (Σ1)</td> <td>350000 kWh</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Varav energi till varmvattenberedning</td> <td>80000 kWh</td> <td>jn</td> <td>jn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Fjärrkyla (14)</td> <td>kWh</td> <td>jn</td> <td>jn</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>			Mätt värde	Fördelat värde			Fjärrvärme (1)	108000 kWh	jn	jn		Eldningsolja (2)	kWh	jn	jn		Naturgas, stadsgas (3)	kWh	jn	jn		Ved (4)	kWh	jn	jn		Flis/pellets/briketter (5)	kWh	jn	jn		Övrigt biobränsle (6)	kWh	jn	jn		EI (vattenburen) (7)	kWh	jn	jn		EI (direktverkande) (8)	242000 kWh	jn	jn		EI (luftburen) (9)	kWh	jn	jn		Markvärmepump (el) (10)	kWh	jn	jn		Värmepump-frånluft (11)	kWh	jn	jn		Värmepump-luft/luft (12)	kWh	jn	jn		Värmepump-luft/vatten (el) (13)	kWh	jn	jn		Summa 1-13 ¹ (Σ1)	350000 kWh				Varav energi till varmvattenberedning	80000 kWh	jn	jn		Fjärrkyla (14)	kWh	jn	jn		Övrig el (ange mätt värde om möjligt) Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade <table border="0"> <thead> <tr> <th></th> <th>Mätt värde</th> <th>Fördelat värde</th> <th></th> <th></th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fastighetsel² (15)</td> <td>44000 kWh</td> <td>jn</td> <td>jn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Hushållsel³ (16)</td> <td>70000 kWh</td> <td>jn</td> <td>jn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Verksamhetsel⁴ (17)</td> <td>5400 kWh</td> <td>jn</td> <td>jn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>EI för komfortkyla (18)</td> <td>kWh</td> <td>jn</td> <td>jn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Tillägg komfortkyla⁵ (19)</td> <td>0 kWh</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Summa 7-13,15-19⁶ (Σ2)</td> <td>361400 kWh</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Summa 1-15,18-19⁷ (Σ3)</td> <td>394000 kWh</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Summa 7-13,15,18-19⁸ (Σ4)</td> <td>286000 kWh</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>			Mätt värde	Fördelat värde			Fastighetsel ² (15)	44000 kWh	jn	jn		Hushållsel ³ (16)	70000 kWh	jn	jn		Verksamhetsel ⁴ (17)	5400 kWh	jn	jn		EI för komfortkyla (18)	kWh	jn	jn		Tillägg komfortkyla ⁵ (19)	0 kWh				Summa 7-13,15-19⁶ (Σ2)	361400 kWh				Summa 1-15,18-19⁷ (Σ3)	394000 kWh				Summa 7-13,15,18-19⁸ (Σ4)	286000 kWh			
	Mätt värde	Fördelat värde																																																																																																																																			
Fjärrvärme (1)	108000 kWh	jn	jn																																																																																																																																		
Eldningsolja (2)	kWh	jn	jn																																																																																																																																		
Naturgas, stadsgas (3)	kWh	jn	jn																																																																																																																																		
Ved (4)	kWh	jn	jn																																																																																																																																		
Flis/pellets/briketter (5)	kWh	jn	jn																																																																																																																																		
Övrigt biobränsle (6)	kWh	jn	jn																																																																																																																																		
EI (vattenburen) (7)	kWh	jn	jn																																																																																																																																		
EI (direktverkande) (8)	242000 kWh	jn	jn																																																																																																																																		
EI (luftburen) (9)	kWh	jn	jn																																																																																																																																		
Markvärmepump (el) (10)	kWh	jn	jn																																																																																																																																		
Värmepump-frånluft (11)	kWh	jn	jn																																																																																																																																		
Värmepump-luft/luft (12)	kWh	jn	jn																																																																																																																																		
Värmepump-luft/vatten (el) (13)	kWh	jn	jn																																																																																																																																		
Summa 1-13 ¹ (Σ1)	350000 kWh																																																																																																																																				
Varav energi till varmvattenberedning	80000 kWh	jn	jn																																																																																																																																		
Fjärrkyla (14)	kWh	jn	jn																																																																																																																																		
	Mätt värde	Fördelat värde																																																																																																																																			
Fastighetsel ² (15)	44000 kWh	jn	jn																																																																																																																																		
Hushållsel ³ (16)	70000 kWh	jn	jn																																																																																																																																		
Verksamhetsel ⁴ (17)	5400 kWh	jn	jn																																																																																																																																		
EI för komfortkyla (18)	kWh	jn	jn																																																																																																																																		
Tillägg komfortkyla ⁵ (19)	0 kWh																																																																																																																																				
Summa 7-13,15-19⁶ (Σ2)	361400 kWh																																																																																																																																				
Summa 1-15,18-19⁷ (Σ3)	394000 kWh																																																																																																																																				
Summa 7-13,15,18-19⁸ (Σ4)	286000 kWh																																																																																																																																				
Finns solvärme? Ange solfångararea jn Ja jn Nej <input type="text"/> m ²		Finns solcellssystem? Ange solcellsarea jn Ja jn Nej <input type="text"/> m ²																																																																																																																																			
Ort (graddagar) Stockholm	Normalårskorrigerat värde (graddagar) 385476 kWh	Ort (Energi-Index) Stockholm	Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁹ 390830 kWh																																																																																																																																		
Energiprestanda 123 kWh/m ² ,år	...varav el 89 kWh/m ² ,år	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav) 55 kWh/m ² ,år	Referensvärde 2 (statistiskt intervall) 106 - 131 kWh/m ² ,år																																																																																																																																		

¹ Energi för uppvärmning och varmvatten

² Den el som ingår i fastighetsenergin

³ Den el som ingår i hushållsenergin

⁴ Den el som ingår i verksamhetsenergin

⁵ Beräkning av värdet sker med utgångspunkt i vilket energislag och typ av kylsystem som används (se Boverkets byggregler, BFS 2008:20)

⁶ EI totalt

⁷ Värme, kyla och fastighetsel

⁸ EI exklusive hushållsel och verksamhetsel

⁹ Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej			
Typ av ventilationssystem	<input type="checkbox"/> FTX	<input type="checkbox"/> FT	<input type="checkbox"/> F med återvinning		
	<input type="checkbox"/> F	<input type="checkbox"/> Självdrag			
Är ventilationskontrollen utan anmärkning vid tidpunkten för energideklarationen?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej	<input type="checkbox"/> Delvis ¹⁰	<input type="text" value="50"/>	% utan anmärkning

¹⁰ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej
--	-----------------------------	------------------------------

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej
----------------------	-----------------------------	------------------------------

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklaration

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag (Dekl.id:535225)

Styr- och reglerteknisk	Installationsteknisk	Byggnadsteknisk
<p>Värme</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Nya radiatorventiler <input type="checkbox"/> Injustering av värmesystem <input type="checkbox"/> Tids/behovsstyrning av värmesystem <input type="checkbox"/> Rengöring och/eller luftning av värmesystem <input type="checkbox"/> Maxbegränsning av innetemperatur <input type="checkbox"/> Ny inomhusgivare <input type="checkbox"/> Byte/installation av tryckstyrda pumpar <input type="checkbox"/> Annan åtgärd <p>Ventilation</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Injustering av ventilationssystem <input type="checkbox"/> Tidsstyrning av ventilationssystem <input type="checkbox"/> Behovsstyrning av ventilationssystem <input type="checkbox"/> Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar <input type="checkbox"/> Annan åtgärd <p>Belysning, kylning m.m.</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Tids/behovsstyrning av belysning <input type="checkbox"/> Tids/behovsstyrning av kyla <input type="checkbox"/> Annan åtgärd 	<ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Varmvattenbesparande åtgärder <input type="checkbox"/> Energieffektiv belysning <input type="checkbox"/> Isolering av rör och ventilationskanaler <input type="checkbox"/> Byte/installation av värmepump <input type="checkbox"/> Byte/installation av energieffektiva värmekälla <input type="checkbox"/> Byte/komplettering av ventilationssystem <input type="checkbox"/> Återvinning av ventilationsvärme <input type="checkbox"/> Annan åtgärd 	<ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak <input type="checkbox"/> Tilläggsisolering väggar <input type="checkbox"/> Tilläggsisolering källare/mark <input type="checkbox"/> Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar <input type="checkbox"/> Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta <input type="checkbox"/> Tätning fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar <input type="checkbox"/> Annan åtgärd
<p>Minskad energianvändning</p> <p>400 kWh/år</p>	<p>Kostnad per sparad kWh</p> <p>0,68 kr/kWh</p>	<p>Minskad utsläpp av CO₂</p> <p>0,04 ton/år</p>
<p>Beskrivning av åtgärden</p> <p>Beräkningen är gjord per fönster av 3-lufts modell. Utbyte av rutan i den inre fönsterbågen till isolerglas. Bedömd kostnad/fönster är 6000 kr.</p>		

Styr- och reglerteknisk	Installationsteknisk	Byggnadsteknisk
<p>Värme</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Nya radiatorventiler <input type="checkbox"/> Injustering av värmesystem <input type="checkbox"/> Tids/behovsstyrning av värmesystem <input type="checkbox"/> Rengöring och/eller luftning av värmesystem <input type="checkbox"/> Maxbegränsning av innetemperatur <input type="checkbox"/> Ny inomhusgivare <input type="checkbox"/> Byte/installation av tryckstyrda pumpar <input type="checkbox"/> Annan åtgärd <p>Ventilation</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Injustering av ventilationssystem <input type="checkbox"/> Tidsstyrning av ventilationssystem <input type="checkbox"/> Behovsstyrning av ventilationssystem <input type="checkbox"/> Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar <input type="checkbox"/> Annan åtgärd <p>Belysning, kylning m.m.</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Tids/behovsstyrning av belysning <input type="checkbox"/> Tids/behovsstyrning av kyla <input type="checkbox"/> Annan åtgärd 	<ul style="list-style-type: none"> <input checked="" type="checkbox"/> Varmvattenbesparande åtgärder <input type="checkbox"/> Energieffektiv belysning <input type="checkbox"/> Isolering av rör och ventilationskanaler <input type="checkbox"/> Byte/installation av värmepump <input type="checkbox"/> Byte/installation av energieffektivare värmekälla <input type="checkbox"/> Byte/komplettering av ventilationssystem <input type="checkbox"/> Återvinning av ventilationsvärme <input type="checkbox"/> Annan åtgärd 	<ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak <input type="checkbox"/> Tilläggsisolering väggar <input type="checkbox"/> Tilläggsisolering källare/mark <input type="checkbox"/> Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar <input type="checkbox"/> Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta <input type="checkbox"/> Tätning <input type="checkbox"/> fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar <input type="checkbox"/> Annan åtgärd
<p>Minskad energianvändning</p> <p><input type="text" value="12000"/> kWh/år</p>	<p>Kostnad per sparad kWh</p> <p><input type="text" value="0,69"/> kr/kWh</p>	<p>Minskad utsläpp av CO₂</p> <p><input type="text" value="1,2"/> ton/år</p>
<p>Beskrivning av åtgärden</p> <p>Individuell mätning av varmvattnet. Bedömd minskad förbrukning 15 % (ofta mer). Bedömd investeringskostnad 100 000 kr. Förslaget förutsätter att det går att installera mätare i respektive lägenhet. Beräkningen har gjorts på samtliga lägenheter i föreningen.</p>		

Styr- och reglerteknisk	Installationsteknisk	Byggnadsteknisk
<p>Värme</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Nya radiatorventiler <input type="checkbox"/> Injustering av värmesystem <input type="checkbox"/> Tids/behovsstyrning av värmesystem <input type="checkbox"/> Rengöring och/eller luftning av värmesystem <input type="checkbox"/> Maxbegränsning av innetemperatur <input type="checkbox"/> Ny inomhusgivare <input type="checkbox"/> Byte/installation av tryckstyrda pumpar <input type="checkbox"/> Annan åtgärd <p>Ventilation</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Injustering av ventilationssystem <input type="checkbox"/> Tidsstyrning av ventilationssystem <input type="checkbox"/> Behovsstyrning av ventilationssystem <input type="checkbox"/> Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar <input type="checkbox"/> Annan åtgärd <p>Belysning, kylning m.m.</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Tids/behovsstyrning av belysning <input type="checkbox"/> Tids/behovsstyrning av kyla <input type="checkbox"/> Annan åtgärd 	<ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Varmvattenbesparande åtgärder <input type="checkbox"/> Energieffektiv belysning <input type="checkbox"/> Isolering av rör och ventilationskanaler <input type="checkbox"/> Byte/installation av värmepump <input type="checkbox"/> Byte/installation av energieffektiva värmekälla <input type="checkbox"/> Byte/komplettering av ventilationssystem <input type="checkbox"/> Återvinning av ventilationsvärme <input type="checkbox"/> Annan åtgärd 	<ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak <input type="checkbox"/> Tilläggsisolering väggar <input type="checkbox"/> Tilläggsisolering källare/mark <input type="checkbox"/> Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar <input type="checkbox"/> Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta <input type="checkbox"/> Tätning <input type="checkbox"/> fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar <input type="checkbox"/> Annan åtgärd
<p>Minskad energianvändning</p> <p>200000 kWh/år</p>	<p>Kostnad per sparad kWh</p> <p>0,6 kr/kWh</p>	<p>Minskad utsläpp av CO₂</p> <p>20 ton/år</p>
<p>Beskrivning av åtgärden</p> <p>Installation av vattenburet radiatorsystem och installation av bergvärme som värmekälla. Detta förutsätter att man får tillstånd och att det går att borra på fastigheten. En grovt bedömd investeringskostnad är 2500000 kr. Om värmekällan ändras till bergvärme ändras förutsättningarna för de tidigare åtgärdsförslagen. Beräkningen har gjorts på samtliga lägenheter i föreningen.</p>		

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej	Detaljinformation avseende innehållet i energideklarationen går att finna hos Valfri text: <input type="text" value="6"/> Densia AB, tel. 08-556 76640
Har byggnaden besiktigats på plats? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej	Kommentar Byggnaden besiktades för att kontrollera uppgifter och för att undersöka möjligheten för kostnadseffektiva energisparåtgärder.

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden, t.ex. miljöklassning, enkäter eller kommentarer till energideklarationsuppgifterna

-Lågenergilampor rekommenderas i ljusarmaturer.
-Maskinparken i tvättstugan är äldre.
-Returtemperaturen på varmvattencirkulationen är låg. Bör ses över.

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden, t.ex. miljöklassning, enkäter eller kommentarer till energideklarationsuppgifterna

Fjärrvärmeförbrukningen har räknats om med hänsyn till de två tillkommande lägenheterna.

Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Ackrediterat företag Densia Aktiebolag	Organisationsnummer 556610-0169	Ackrediteringsnummer 8114
Förnamn Lars	Efternamn Widebeck	E-postadress lars.widebeck@densia.se

Expert

Förnamn Philip	Efternamn Orrenius
Datum för godkännande 2013-04-25	E-postadress philip.orrenius@densia.se

Saker att tänka på ...

att informera om energideklarationen

Nu när du som byggnadsägare har gjort din energideklaration är du skyldig att informera om resultatet till hyresgästerna och övriga som använder huset. Detta gäller inte dig som har en villa.

att sätta upp sammanfattningen i entrén

Sista sidan i energideklarationen, "Husets energianvändning", är en sammanfattning. Den ska du sätta upp i husets entré eller reception. Du kan välja att sätta upp sista sidan som den är eller göra en beständig skylt i t.ex. plast eller aluminium. Materialet väljer du själv, men skylten ska utformas enligt Boverkets anvisningar. Se Boverkets webbplats: www.boverket.se/energideklaration. Den som inte sätter upp sammanfattningen av energideklarationen riskerar att få betala vite.

att fastighetsförvaltaren och fastighetsskötaren också kan informera

Syftet med energideklaration är att effektivisera energianvändningen för att förbättra miljön och rädda klimatet. Du som byggnadsägare har en viktig uppgift att effektivisera husets energianvändning. Även hyresgästerna eller de som använder huset kan hjälpa till. Se därför till att andra personer som är involverade i husets drift och skötsel, till exempel förvaltare och fastighetsskötare, är beredda att informera och förklara för hyresgästerna och andra personer som använder huset om energideklarationen och dess syfte.

att åtgärderna utförs på lämpligt sätt

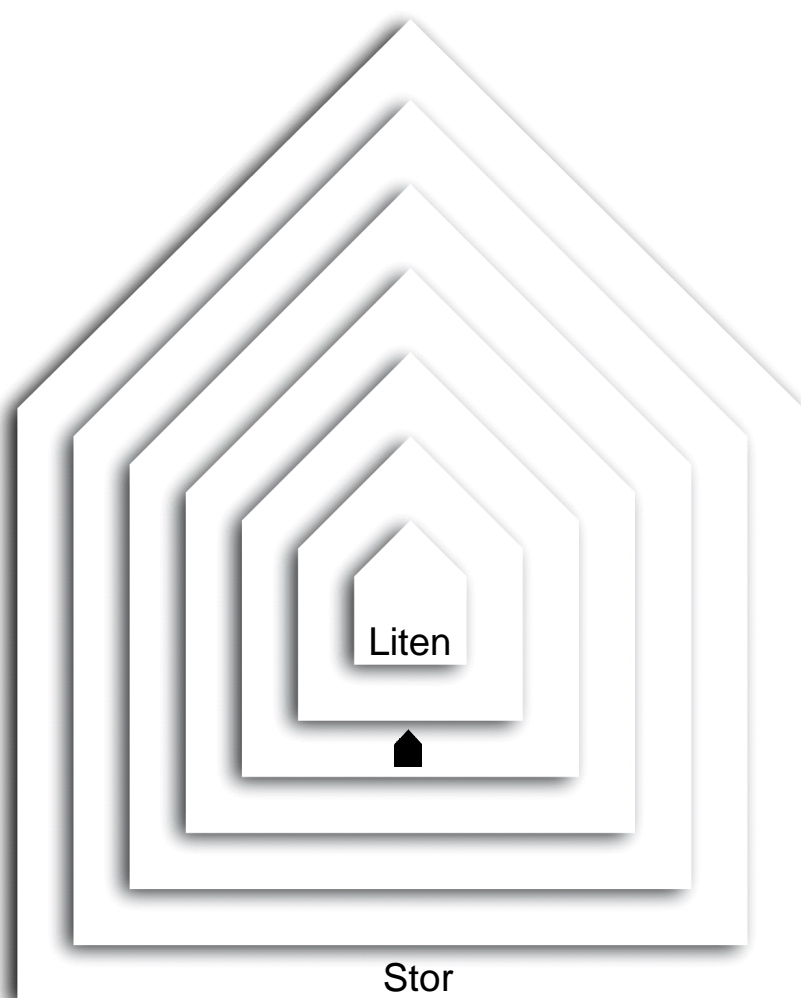
Ju fler åtgärder du gör för att minska energianvändningen desto bättre energiprestanda får huset. Men, det är också viktigt att tänka på att åtgärderna du gör för att minska energianvändningen inte försämrar inomhusmiljön eller påverkar andra viktiga egenskaper hos huset.

På Boverkets och Energimyndighetens gemensamma webbplats www.energiaktiv.se finns information om olika åtgärdsförslag. Där kan du också få mer allmän information om till exempel radon och inomhusmiljö.

att deklarerar så ofta du vill

Energideklarationen gäller i tio år. Vill du, kan du göra en ny energideklaration när du gjort olika energieffektiviseringsåtgärder, har ny årsförbrukning eller när du gjort en ny obliqatorisk funktionskontroll av ventilationen.

Husets energianvändning



Energideklaration för Narvavägen 22 , Stockholm

- Detta hus använder 123 kWh/m² och år, varav el 89 kWh/m².
Liknande hus 106 – 131 kWh/m² och år, nya hus 55 kWh/m².
Radonmätning är inte utförd. Ventilationskontrollen är delvis utan anmärkning.

Detaljinformation finns hos Densia AB, tel. 08-556 76640.

Se även: www.boverket.se/energideklaration

Energideklaration utförd 2013-04-25 av:

Philip Orrenius , Densia Aktiebolag

Åtgärdsförslag som förbättrar byggnadens energiprestanda har lämnats.