

# Årsredovisning 2019

## BRF FÄLTPRÄSTEN NR 12 702000-6867

Styrelsen avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2019-01-01 - 2019-12-31.

Innehåll:	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	5
Balansräkning	6
Noter	8

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i tusental kronor (TSEK).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

#### Föreningen har registrerats hos Bolagsverket

Föreningen registrerades 1949-03-30. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1953-07-18 och nuvarande stadgar registrerades 2018-04-26.

#### Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

#### Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten Batteriet 1 på adressen Gyllenstiernsgatan 3, 5 och 7 i Stockholm. Fastigheten byggdes 1951 och har värdeår samma år. Byggnadens totalyta är 5208 kvm varav 4968 kvm utgör lägenhetsyta och 240 kvm utgör lokalyta. Fastigheten består av 55 bostadsrätter. Föreningen upplåter två lokaler med hyresrätt och tre lokaler via avtal. Föreningen upplåter även 16 stycken garageplatser. Marken till fastigheten innehas med äganderätt.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad genom Brandkontoret.

#### Styrelsens sammansättning

Eva Sjölander	Ordförande
Kristina Berglund	Sekreterare
Anna-Karin Holm Ericson	
Katarina Rodell Zaar	Vice ordförande
Mikaela Rönnerman	Kassör
Per Jonas Ludvig Hultman	Fastighetsansvarig

#### Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen samt två i förening av Ewa Sjölander, Mikaela Rönnerman och Katarina Rodell Zaar.

#### Revisorer

Mats Jakobsson    Revisor    BDO

#### Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2019-04-25. Styrelsen har under verksamhetsåret haft 10 protokollförda sammanträden.

### Utförda historiska underhåll

2002	Fasadrenovering
2005-2006	Markanläggning
2006	Värmeanläggning
2007-2008	Stambyte
2011	Omläggning utgående stammar och dagvatten
2012	Fönster
2015	Anläggning av cykelparkering, gångväg samt uteplats
2016	Brandskyddsåtgärder
2016-2017	Renovering av trapphus och källargång
2017	Renovering av uthyrningslokal med bl.a. nytt kök
2018	Renovering av tvättstuga

### Avtal med leverantörer

Ekonomisk förvaltning och fastighetsskötsel    Nabo

## **Väsentliga händelser under räkenskapsåret**

### Ekonomi

Under året har 1,5 miljoner amorterats på föreningens lån.

Ingen höjning av avgifterna planeras.

### Förändringar i avtal

Nabo har tagit över fastighetsskötseln från den 1 juli 2019.

### Övriga uppgifter

Arbetet med att förbättra ventilationen efter OVK-besiktning som genomfördes 2017 har fortsatt. Arbetet är nu i huvudsak genomfört.

Ommålning har skett av fastighetens tre huvudentréer - portar, omgivande trä/glaspartier och räcken.

Brandskyddskontroll är genomförd.

Rensning har skett i förråden av cyklar utan ägare.

## **Medlemsinformation**

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 85 st. Tillkommande medlemmar under året var 8 och avgående medlemmar under året var 4. Vid räkenskapsårets slut fanns det 89 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 3 överlåtelser.

### Flerårsöversikt

	2019	2018	2017	2016
Nettoomsättning	3 332	3 326	3 186	3 171
Resultat efter fin. poster	663	253	291	393
Soliditet, %	29	24	24	22

Soliditet % definieras som: Justerat eget kapital / totalt kapital

### Förändringar i eget kapital

	2018-12-31	Disp av föreg års resultat	Disp av övriga poster	2019-12-31
Insatser	1 799	-	-	1 799
Upplåtelseavgifter	1 278	-	-	1 278
Fond, yttre underhåll	1 934	-	-	1 934
Balanserat resultat	596	253	-	849
Årets resultat	253	-253	663	663
<b>Eget kapital</b>	<b>5 860</b>	<b>0</b>	<b>663</b>	<b>6 523</b>

### Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	849
Årets resultat	663
<b>Totalt</b>	<b>1 513</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Reservering fond för yttre underhåll	598
Balanseras i ny räkning	914
	<b>1 513</b>

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt noter.

## Resultaträkning

	Not	2019-01-01 - 2019-12-31	2018-01-01 - 2018-12-31
<b>Rörelseintäkter</b>	2		
Nettoomsättning		3 332	3 323
Rörelseintäkter		0	3
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>3 332</b>	<b>3 326</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Driftskostnader	3-6	-1 683	-2 052
Övriga externa kostnader	7	-106	-152
Personalkostnader	8	-62	-61
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-596	-596
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 446</b>	<b>-2 861</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>886</b>	<b>465</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		0	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-222	-212
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-222</b>	<b>-212</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>663</b>	<b>253</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>663</b>	<b>253</b>

## Balansräkning

	Not	2019-12-31	2018-12-31
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnad och mark	10	19 065	19 632
Maskiner och inventarier	11	230	258
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>19 294</b>	<b>19 890</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Långfristiga värdepappersinnehav	12	1	1
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>1</b>	<b>1</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>19 295</b>	<b>19 891</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kund- och avgiftsfordringar		22	0
Övriga fordringar	13	180	201
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	95	37
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>297</b>	<b>239</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		3 055	3 154
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>3 055</b>	<b>3 154</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 352</b>	<b>3 392</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>22 647</b>	<b>23 283</b>

## Balansräkning

	Not	2019-12-31	2018-12-31
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Medlemsinsatser		3 077	3 077
Fond för yttre underhåll		1 934	1 934
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>5 010</b>	<b>5 010</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		849	596
Årets resultat		663	253
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 513</b>	<b>849</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>6 523</b>	<b>5 860</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	15	15 345	16 845
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>15 345</b>	<b>16 845</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		185	146
Övriga kortfristiga skulder		93	45
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	501	387
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>778</b>	<b>578</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>22 647</b>	<b>23 283</b>

## Noter

### Not 1, Redovisnings- och värderingsprinciper

---

Årsredovisningen för Brf Fältprästen nr 12 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10, årsredovisning i mindre företag.

Från och med 2019 bokas avsättningen till yttre fond efter stämmans beslut.

#### Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

#### Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	0,5 %
Fastighetsförbättringar	2-5 %
Maskiner och inventarier	10 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

#### Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

#### Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

#### Fastighetsavgift och fastighetsskatt

Fastighetsskatten på bostadsdelen består av en avgift på 1 377 SEK per lägenhet.

Fastighetsskatten utgår med 1 % av gällande taxeringsvärde på lokaler.

#### Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som långfristiga skulder.

Not 2, Rörelseintäkter	2019	2018
Hysesintäkter, lokaler	426	416
Hysesintäkter, p-platser	347	346
Årsavgifter, bostäder	2 558	2 560
Övriga intäkter	1	4
<b>Summa</b>	<b>3 332</b>	<b>3 326</b>



<b>Not 3, Fastighetsskötsel</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Besiktning och service	49	40
Fastighetsskötsel	57	53
Snöskottning	6	10
Städning	97	104
Trädgårdsarbete	1	11
Övrigt	31	0
<b>Summa</b>	<b>240</b>	<b>218</b>

<b>Not 4, Reparationer</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Dörrar och lås	5	12
El	7	3
Fönster	11	0
Gård och mark	0	4
Hissar	28	16
Hyseslokaler	0	2
Soprum	2	5
Tak	8	3
Trapphus	17	0
Tvättstuga	2	352
Vatten och avlopp	9	34
Vattenskada	54	0
Ventilation	40	156
Värme	2	20
<b>Summa</b>	<b>185</b>	<b>606</b>

<b>Not 5, Taxebundna kostnader</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Fastighetsel	91	78
Sophämtning	137	161
Uppvärmning	659	661
Vatten	98	96
<b>Summa</b>	<b>984</b>	<b>995</b>

<b>Not 6, Övriga driftskostnader</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Fastighetsförsäkringar	69	68
Fastighetsskatt	150	129
Kabel-TV	34	37
Självrisker	20	0
<b>Summa</b>	<b>273</b>	<b>233</b>

<b>Not 7, Övriga externa kostnader</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Förbrukningsmaterial	4	1
Kameral förvaltning	46	77
Konsultkostnader	4	26
Revisionsarvoden	24	29
Övriga förvaltningskostnader	27	18
<b>Summa</b>	<b>106</b>	<b>152</b>

<b>Not 8, Personalkostnader</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Sociala avgifter	14	14
Styrelsearvoden	48	47
<b>Summa</b>	<b>62</b>	<b>61</b>

<b>Not 9, Räntekostnader och liknande resultatposter</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	222	212
<b>Summa</b>	<b>222</b>	<b>212</b>

<b>Not 10, Byggnad och mark</b>	<b>2019-12-31</b>	<b>2018-12-31</b>
<b>Ingående ackumulerat anskaffningsvärde</b>	27 619	27 619
<b>Utgående ackumulerat anskaffningsvärde</b>	27 619	27 619
<b>Ingående ackumulerad avskrivning</b>	-7 987	-7 420
Årets avskrivning	-567	-567
<b>Utgående ackumulerad avskrivning</b>	-8 555	-7 987
<b>Utgående restvärde enligt plan</b>	<b>19 065</b>	<b>19 632</b>
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>1 590</i>	<i>1 590</i>
<b>Taxeringsvärde</b>		
Taxeringsvärde byggnad	59 270	48 910
Taxeringsvärde mark	140 147	93 592
<b>Summa</b>	<b>199 417</b>	<b>142 502</b>
<b>Not 11, Maskiner och inventarier</b>	<b>2019-12-31</b>	<b>2018-12-31</b>
<b>Ingående ackumulerat anskaffningsvärde</b>	474	187
Inköp	0	287
<b>Utgående ackumulerat anskaffningsvärde</b>	474	474
<b>Ingående ackumulerad avskrivning</b>	-215	-187
Avskrivningar	-29	-29
<b>Utgående ackumulerad avskrivning</b>	-244	-215
<b>Utgående restvärde enligt plan</b>	<b>230</b>	<b>258</b>
<b>Not 12, Långfristiga värdepappersinnehav</b>	<b>2019-12-31</b>	<b>2018-12-31</b>
Insats Branschorganisation	1	1
<b>Summa</b>	<b>1</b>	<b>1</b>
<b>Not 13, Övriga fordringar</b>	<b>2019-12-31</b>	<b>2018-12-31</b>
Skattefordringar	150	201
Skattekonto	30	0
<b>Summa</b>	<b>180</b>	<b>201</b>

<b>Not 14, Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter</b>	<b>2019-12-31</b>	<b>2018-12-31</b>
Fastighetsskötsel	12	0
Försäkringspremier	23	23
Förvaltning	15	0
Kabel-TV	9	0
Städning	22	0
Uppvärmning	6	0
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	8	15
<b>Summa</b>	<b>95</b>	<b>37</b>

<b>Not 15, Skulder till kreditinstitut</b>	Ränteändringsdag	Räntesats	Skuld	Skuld
		2019-12-31	2019-12-31	2018-12-31
Swedbank	2020-02-28	1,29 %	3 554	5 054
Swedbank	2020-02-25	1,24 %	6 738	6 738
Swedbank	2022-02-25	1,63 %	5 054	5 054
<b>Summa</b>			<b>15 345</b>	<b>16 845</b>

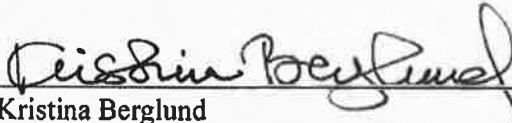
<b>Not 16, Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter</b>	<b>2019-12-31</b>	<b>2018-12-31</b>
Beräknat revisionsarvode	24	0
El	5	0
Förutbetalda avgifter/hyror	295	198
Löner	46	0
Sociala avgifter	14	0
Uppvärmning	86	0
Utgiftsräntor	6	5
Vatten	16	0
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	8	183
<b>Summa</b>	<b>501</b>	<b>387</b>

<b>Not 17, Ställda säkerheter</b>	<b>2019-12-31</b>	<b>2018-12-31</b>
Totalt uttagna pantbrev	19 845	19 845
<i>Summa</i>	<i>19 845</i>	<i>19 845</i>

## Underskrifter

\_\_\_\_\_, 2020 - 04 - 17  
Ort och datum

\_\_\_\_\_  
Eva Sjölander  
Ordförande

  
\_\_\_\_\_  
Kristina Berglund  
Sekreterare

\_\_\_\_\_  
Anna-Karin Holm Ericson

\_\_\_\_\_  
Katarina Rodell Zaar  
Vice ordförande

\_\_\_\_\_  
Mikaela Rönnerman  
Kassör

\_\_\_\_\_  
Per Jonas Ludvig Hultman  
Fastighetsansvarig

Vår revisionsberättelse har lämnats \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
BDO  
Mats Jakobsson  
Revisor

Not 17, Ställda säkerheter	2019-12-31	2018-12-31
Totalt uttagna pantbrev	19 845	19 845
<b>Summa</b>	<b>19 845</b>	<b>19 845</b>

## Underskrifter

Stockholm, 2020 - 09 - 17

Ort och datum



Eva Sjölander  
Ordförande



Anna-Karin Holm Ericson



Mikaela Rönnerman  
Kassör

Kristina Berglund  
Sekreterare



Katarina Rodell Zaar  
Vice ordförande



Per Jonas Ludvig Hultman  
Fastighetsansvarig

Vår revisionsberättelse har lämnats 2020 - 09 - 23



BDO  
Mats Jakobsson  
Revisor

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Brf Fältprästen nr 12  
Org.nr. 702000-6867

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Fältprästen nr 12 för år 2019.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2019 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på

oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Fältprästen nr 12 för år 2019 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisions sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen.

Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm den 2019-04-23



Mats Jakobsson

Auktoriserad revisor