

Styrelsen för BRF Carlerlag 105 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2019.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor.

Förvaltningsberättelse

INFORMATION OM VERKSAMHETEN

STYRELSE

Vid ordinarie föreningsstämma den 20 maj 2019 valdes följande styrelse:

Ingvar Jensen,	omvald till 2021 och omvald som ordförande för 2019/2020
Ellinor Sanderson,	nyvald till 2021
Rikard Strid,	nyvald till 2021
Carl Svensson,	tidigare vald till 2020
Gunilla Östblom,	tidigare vald till 2020
Filip Holtz,	nyvald suppleant till 2020
Mattias Lundberg, Robert Eriksson och Andreas Adler	avböjt omval

Styrelsen har under 2019 haft kontinuerliga kontakter i ett flertal föreningsangelägenheter samt hållit 6 protokollförda sammanträden.

REVISOR

Öhman & Partners Ekonomi och Juridik AB, omvaldes med Per Lundström som ansvarig revisor med Susanna Heghammar som suppleant.

VALBEREDNING

Föreningsstämman valde Christer Sanderson (sammankallande) och Mattias Lundberg till valberedning intill årsstämman 2020.

ALLMÄNT OM FASTIGHETEN

Föreningen äger fastigheten Styrmannen 37 med adress Styrmansgatan 16, 114 54 Stockholm.

Byggnaden, som ursprungligen är uppförd 1930, renoverades delvis 1999/2000 men fick ändå värdeår 2000.

Våra hissar som i huvudsak är i originalskick och som troget fortsätter att slita trots sin ålderdom, måste underhållas i större utsträckning än normalt. Vid besiktning 2018 beslutades att nu är det dags att sätta fart på renovering av hissarna. Då hissarna fungerar oklanderligt har istället samtliga fönster och balkongdörrar helrenoverats under hösten. Samtliga fönster och balkongdörrar monterades bort och målades och kompletterades med energi- och ljuddämpande glas. 2 av lägenheterna fick vi inte tillträde till och skall åtgärdas vid tillfälle. Vidare har fjärrvärmecentralen kompletterats med att expansionskärlet bytts ut. Yttertakets kompletteringsmålats där det behövts. Energideklaration har beställts och levererats i mars 2020.

ES
ES
ES
ES

Radonmätning av fastigheten har påtvingats av Miljöförvaltningen. Trots att vi för 12 år sedan gjort sådan med för fastigheten låga värden. Miljöförvaltningen har på helt eget bevåg beslutat att detta skall ske vart 10:e år. Kostnaderna måste vi stå för (även miljöförvaltningens). 14 radonpuckar har vi satt upp och de togs ner i slutet av mars 2019 för "framkallning". Resultatet var lågt som väntat med radonvärden på 10-30 Becquerel (Bq).

Byggnaden innehåller 46 bostadslägenheter med en total lägenhetsyta om 1 922 m² med följande fördelning:

34 st	1 rok
4 st	2 rok
6 st	2 rok
1 st	3 rok
1 st	230 kvm

Fastigheten innehåller dessutom 3 lokaler, som upplåtes med hyresrätt, med en yta av sammanlagt 173 m². I fastigheten finns också 10 garageplatser, som upplåtes med hyresrätt.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i Brandkontoret.

Taxeringsvärdet 2019 uppgår till 95.894.000 kr, varav byggnadsvärdet uppgår till 41.374.000 kr och markvärdet till 54.520.000 kr. Fastigheten har vid särskild fastighetstaxering 2001 åsatts värdeår 2000.

I samband med årsstämman i maj hade vi en liten gårdsfest som vi höll på Jensens altan med ett 15-tal medlemmar.

Alla medlemmar har informerats om att det är ett absolut krav att ha brandvarnare.

ÖVERLÅTELSE

Under året har, enligt köpekontraktsdatum, lägenheterna 5, 8, 12, 24, 28, 33 och 39 överlåtits till nya medlemmar.

ARVODEN

Styrelsearvoden har inte utgått. Arvode till extern revisor har utbetalts med 12 355 kronor.

EKONOMI OCH FÖRVALTNING

Den ekonomiska förvaltningen och fastighetsförvaltningen har skötts av Storholmen Förvaltning AB.

Städningen har utförts av ABRAKA.

Från och med 2020 övertas den ekonomiska förvaltningen av Nordstaden AB.

Handwritten signatures and initials in blue ink:
Jensens
KS
ES
m

Förändring av likvida medel

	2019	2018
Likvida medel vid årets början	962 633	419 713
Inbetalningar		
Rörelseintäkter	2 155 288	2 182 615
Finansiella intäkter	119	275
Minskning av kortfristiga fordringar	64 988	0
Ökning av kortfristiga skulder	317 612	0
Balkongfond	18336	18 336
	2 556 343	2 201 226
Utbetalningar		
Rörelsekostnader exklusive avskrivningar	-1 038 754	-1 003 315
Finansiella kostnader	-217 044	-213 726
Aktiverade investeringar/underhållsåtgärder	-1 256 018	-299 201
Ökning av kortfristiga fordringar	0	-29 927
Minskning av kortfristiga skulder	0	-112 137
	-2 511 816	-1 658 306
Likvida medel vid årets slut	1 007 160	962 633
Årets förändring av likvida medel	44 527	542 920

Jon G
ES

Flerårsöversikt (Tkr)	2019	2018	2017	2016	2015
Värmekostnad	316	324	310	329	264
Värmekostnad / kvm totalyta (kr)	156	156	149	158	128
Värmeförbrukning (Mwh)	342	350	340	334	303
Elkostnad allmänna utrymmen	27	26	23	23	23
Vattenkostnad	61	57	52	56	50
Lån / kvm bostadsrättsyta	10	10	10	10	11
Räntekostnad / kvm bostadsrättsyta (kr)	110	109	157	293	309
Soliditet (%)	30,6	30,1	0,0	0,0	0,0
Kassalikviditet (%)	132,9	233,0	0,0	0,0	0,0
Årsavgift/kvm bostadsrättsyta (kr)	699	699	0	0	0

Ytuppgifter enligt taxeringsbesked, 1 922 kvm bostäder och 160 kvm lokaler vilket blir 2 082 kvm totalyta.

Förändring av eget kapital

	Medlems- insatser	Balkong- upplåtelse	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	4 840 829	1 621 637	1 219 306	370 153	78 051 925
Disposition av föregående års resultat:			370 153	-370 153	0
Årets resultat				291 955	291 955
Belopp vid årets utgång	4 840 829	1 621 637	1 589 459	291 955	8 343 880

Förslag till behandling av redovisat resultat

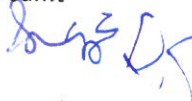


Styrelsen föreslår att föreningens redovisade resultat (kronor):

Balanserat resultat	1 589 459
Årets resultat	291 955
	1 881 414

Disponeras så att

I ny räkning överföres 1 881 414

Föreningens finansiella ställning och resultat i övrigt framgår av efterföljande likviditetsanalys samt resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

Handwritten signatures and initials:




Resultaträkning	Not	2019-01-01 -2019-12-31	2018-01-01 -2018-12-31
Årsavgifter, hyror m.m.	2	2 155 288	2 182 615
Summa intäkter		2 155 288	2 182 615
Rörelsekostnader			
Fastighetsskötsel och städning	3	-121 092	-117 169
Reparationer	4	-29 047	-29 999
Underhåll	5	-49 289	-35 730
Taxebundna kostnader	6	-450 745	-442 013
Övriga driftkostnader	7	-46 463	-42 701
Övriga förvaltnings- och driftkostnader	8	-194 847	-216 237
Summa driftskostnader		-891 482	-883 849
Avskrivningar			
Avskrivningar av byggnad		-599 439	-587 483
Avskrivningar övriga anläggningstillgångar		-8 215	-8 214
Summa avskrivningar		-607 654	-595 697
Finansiella poster			
Ränteintäkter m.m.		119	275
Räntekostnader m.m.		-217 044	-213 726
Summa finansiella poster		-216 925	-213 451
Fastighetsavgift/Fastighetsskatt		-147 272	-119 466
Summa skatter		-147 272	-119 466
Årets resultat		291 955	370 153

Handwritten signature and initials in blue ink, including the letters 'ES' and 'R'.

Balansräkning	Not	2019-12-31	2018-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>	9		
Byggnader och mark		26 843 787	26 187 208
Övriga anläggningstillgångar		24 647	32 862
		26 868 434	26 220 070
Summa anläggningstillgångar		26 868 434	26 220 070
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kortfristiga fordringar		1 670	66 658
		1 670	66 658
<i>Kassa och bank</i>		1 007 160	962 633
Summa omsättningstillgångar		1 008 830	1 029 291
SUMMA TILLGÅNGAR		27 877 264	27 249 361

Jon G
u ES
ES
m

Balansräkning	Not	2019-12-31	2018-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Inbetalda insatser		4 840 829	4 840 829
Balkongupplåtelse		1 621 637	1 621 637
		6 462 466	6 462 466
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 589 459	1 219 306
Årets resultat		291 955	370 153
		1 881 414	1 589 459
Summa eget kapital		8 343 880	8 051 925
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	10, 11	18 600 000	18 600 000
Summa långfristiga skulder		18 600 000	18 600 000
Balkongfond		174 018	155 682
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		479 687	144 586
Aktuella skatteskulder		25 431	3 305
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		254 248	293 863
Summa kortfristiga skulder		759 366	441 754
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		27 877 264	27 249 361

ms
ES
K

Tilläggsupplysningar

Not 1 Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp i kr om inget annat anges.

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet BFNAR 2012:1 *Årsredovisning och koncernredovisning* (K3).

Föreningen tillämpar komponentredovisning av fastighet.

Värderingsprinciper m.m.

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden, om inget annat anges nedan.

Fordringar

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar skrivs av enligt plan över den beräknade nyttjandeperioden.

Avskrivningsprocent

Stomme och grund	1%
Stomkompl./innerväggar	1,5%
Värme och VS	2,6%
Fasad	3,7%
Fönster	3,7%
Yttertak	3,7%
Restpost inkl. hiss	4%
Altaner/balkonger	2,3%
Maskiner	10%

Intäkter

Årsavgifter och hyror intäktsförs i samband med journalföring av utställda fakturor för nästkommande månad, vilket sker månatligen.

Handwritten notes:
ES
K

Not 2 Årsavgifter, hyror m.m.

	2019	2018
Årsavgifter	1 343 424	1 342 926
Hyror lokaler	391 173	368 700
Fastighetsskatt lokaler	66 864	53 724
Hyror garage	313 113	313 200
Elavgift garage	2 236	0
Överlåtelseavgifter	10 467	6 828
Pantsättningsavgifter	6 035	7 252
Avgift andrahandsupplåtelse	21 175	26 280
Försäkringsersättning	0	22 257
Övriga intäkter	801	41 448
	2 155 288	2 182 615

Not 3 Fastighetsskötsel och städning

	2019	2018
Fastighetsskötsel	-44 541	-59 756
Städning	-39 625	-37 125
Snöröjning	-17 048	-5 954
Mattor	-9 609	-1 813
Hiss, service och besiktning	-4 125	-2 625
Serviceavtal	-4 374	-9 896
	-119 322	-117 169

Not 4 Reparationer

	2019	2018
Rep Ventilationssystem	-3 122	-3 815
Rep Vatten och avlopp	-3 900	0
Rep Hissinstallationer	-2 825	-8 088
Rep Gård	0	-3 179
Rep Tvättutrustning	-3 803	-6 209
Rep Renhållningsinstallation	-15 397	0
Rep Elinstallationer	0	-7 164
Rep Fönster och dörrar	0	-1 544
	-29 047	-29 999

Handwritten notes in blue ink:
ES
m

Not 5 Underhåll

	2019	2018
Unh Entreér/Portar/Trapphus		
Unh Ventilationssystem	-4 289	0
Unh Fasad och tak	0	-16 755
Unh Värme- och kylsystem	0	-18 975
	-45 000	0
	-49 289	-35 730

Not 6 Taxebundna kostnader

	2019	2018
El		
Värme	-33 947	-26 260
Vatten	-315 962	-323 766
Sophämtning	-61 295	-57 280
	-39 541	-34 707
	-450 745	-442 013

Not 7 Övriga driftkostnader

	2019	2018
Fastighetsförsäkring		
Kabel-TV och bredband	-29 653	-29 605
	-13 372	-13 096
	-43 025	-42 701

Not 8 Övriga förvaltnings- och driftkostnader

	2019	2018
Revisionsarvode		
Föreningsstämmokostnader	-12 355	-12 403
Förvaltningsarvode	-2 042	-4 050
Konsultarvode	-139 820	-140 912
Föreningsavgifter	0	-16 718
Övriga driftkostnader	-11 370	-5 520
	-29 261	-36 635
	-194 848	-216 238

Handwritten signature and initials:
ES

Not 9 Byggnader och mark

	2019-12-31	2018-12-31
Ingående anskaffningsvärden byggnader	26 878 736	26 579 535
Mark	5 108 800	5 108 800
Årets inköp 2018 (fjärrvärme)	0	299 201
Årets inköp 2019 (fönstermålning)	1 256 018	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	33 243 554	31 987 536
Ingående avskrivningar	-5 767 466	-5 171 769
Årets avskrivningar	-607 654	-595 697
Utgående ackumulerade avskrivningar	-6 375 120	-5 767 466
Utgående redovisat värde	26 868 434	26 220 070
Taxeringsvärden byggnader	41 374 000	33 370 000
Taxeringsvärden mark	54 520 000	31 226 000
	95 894 000	64 596 000

Not 10 Skulder till kreditinstitut

Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.

Långgivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2019-12-31	Lånebelopp 2018-12-31
SEB	1,09	2021-08-28	6 300 000	6 300 000
SEB	0,68	2024-08-28	6 300 000	6 300 000
SEB	2,06	2024-03-28	3 500 000	3 500 000
SEB	1,13	2020-03-28	2 000 000	2 000 000
SEB	1,28	2020-03-28	500 000	500 000
			18 600 000	18 600 000

Not 11 Ställda säkerheter för skulder till kreditinstitut

	2019-12-31	2018-12-31
Fastighetsinteckningar		
Uttagna pantbrev i fastighet	24 000 000	24 000 000
Varav obelånade	0	0
	24 000 000	24 000 000

*Don 8 ES
W ES
ES*

Stockholm 2020-



Ingvar Jensen
Ordförande



Ellinor Sanderson
Ellinor Sanderson



Rikard Strid

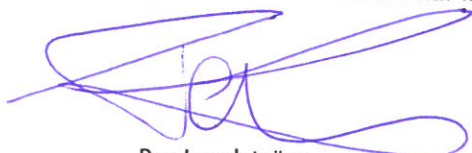


Carl Svensson
Carl Svensson



Gunilla Östblom
Gunilla Östblom

Min revisionsberättelse har lämnats 2020- 03 - 31



Per Lundström
Öhman & Partners Ekonomi och Juridik AB

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i BRF Carlelag
organisationsnummer 769604-3087

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för
Brf Carlelag 105 för räkenskapsåret
2019-01-01 - 2019-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i
enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla
väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens
finansiella ställning per den 31 december 2019 och av
dess finansiella resultat för året enligt
årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är
förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer
resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt revisionssted i Sverige.
Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i
avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande
till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i
övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är
tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra
uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att
årsredovisningen upprättas och att den ger en
rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen
ansvarar även för den interna kontroll som den
bedömer är nödvändig för att upprätta en
årsredovisning som inte innehåller några väsentliga
felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter
eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen
för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta
verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om
förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta
verksamheten och att använda antagandet om fortsatt
drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte
om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om
huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller
några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på
oegentligheter eller på fel, och att lämna en
revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden.
Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är
ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA
och god revisorssed i Sverige alltid kommer att
upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns.

Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter
eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller
tillsammans rimligen kan förväntas påverka de
ekonomiska beslut som användare fattar med grund i
årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi
professionellt omdöme och har en professionellt
skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- Identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga
felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror
på oegentligheter eller på fel, utformar och utför
granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker
och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och
ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra
uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig
felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för
en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom
oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi,
förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig
information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens
interna kontroll som har betydelse för vår revision
för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga
med hänsyn till omständigheterna, men inte för att
uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de
redovisningsprinciper som används och rimligheten i
styrelsens uppskattningar i redovisningen och
tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen
använder antagandet om fortsatt drift vid
upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en
slutsats, med grund i de inhämtade
revisionsbevisen, om huruvida det finns någon
väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana
händelser eller förhållanden som kan leda till
betydande tvivel om föreningens förmåga att
fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att
det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i
revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på
upplysningarna i årsredovisningen om den
väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana
upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet
om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de
revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för
revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser
eller förhållanden göra att en förening inte längre
kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen,
strukturen och innehållet i årsredovisningen,
däribland upplysningarna, och om årsredovisningen
återger de underliggande transaktionerna och
händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat
revisionens planerade omfattning och inriktning samt
tidpunkten för den. Vi måste också informera om
betydelsefulla iakttagelser under revisionen däribland
de eventuella betydande brister i den interna kontrollen
som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för **Brf Carlerlag 105** för räkenskapsåret 2019-01-01 2019-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisions sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

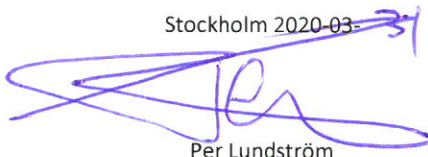
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett

förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm 2020-03-31



Per Lundström