

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

Ägarens namn Brf Brandvakten 8	Personnummer/Organisationsnummer 716417-6807	Utländsk adress €
Adress Artillerigatan 56	Postnummer 114 45	Postort Stockholm
Land	Telefonnummer	Mobiltelefonnummer
E-postadress		

Byggnadens ägare - Övriga

Ägarens namn	Personnummer/Organisationsnummer
--------------	----------------------------------

Byggnaden - Identifikation

Län Stockholm	Kommun Stockholm	Egna hem (småhus) som skall deklarereras inför försäljning €
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Brandvakten 8		Egen beteckning
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 781078
Orsak vid felrapport		
Adress Artillerigatan 56	Postnummer 11445	Postort Stockholm
		Huvudadress jm

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 321a - Hyreshusenhet, bostäder >= 50% och lokaler		Byggnadskategori Flerbostadshus	
Byggnadens komplexitet <input checked="" type="checkbox"/> Enkel <input checked="" type="checkbox"/> Komplex		Byggnadstyp Mellanliggande	
Nybyggnadsår 1926			
Atemp (exkl. Avarmgarage) <input checked="" type="checkbox"/> Mätt värde 1 914 m ² <input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BOA/LOA <input checked="" type="checkbox"/> Omvandling för kontorsbyggnad (>=75%) <input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BRA <input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BTA		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
BOA <input type="text"/> m ²		LOA <input type="text"/> m ²	
BRA <input type="text"/> m ²		BTA <input type="text"/> m ²	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan) 1		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
Avarmgarage <input type="text"/> m ²		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 80	
Antal våningsplan ovan mark 5		Hotell, pensionat och elevhem <input type="text"/>	
Antal trapphus 1		Restaurang 15	
Antal bostadslägenheter 16		Kontor och förvaltning <input type="text"/>	
Projekterat genomsnittligt ventilationsflöde i lokaler och specialbyggnader <input type="text"/> l/s,m ²		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel 5	
Finns installerad eleffekt >10 W/m ² för uppvärmning och varmvattenproduktion <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel <input type="text"/>	
		Köpcentrum <input type="text"/>	
		Vård, dygnet runt <input type="text"/>	
		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl) <input type="text"/>	
		Skolor (förskola-universitet) <input type="text"/>	
		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor) <input type="text"/>	
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler <input type="text"/>	
		Övrig verksamhet - ange vad <input type="text"/>	
		Summa 100	

Energianvändning

Verklig förbrukning Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM) 0801 - 0812		Beräknad förbrukning Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej €																																																																															
Hur mycket energi har använts för värme och kyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)? Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade		Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts: Eldningsolja 10 000 kWh/m ³ Naturgas 11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde) Stadsgas 4 600 kWh/1 000 m ³ Pellets 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt Källa: Energimyndigheten För övriga bibränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.																																																																															
<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>Mätt värde</th> <th>Fördelat värde</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fjärrvärme (1)</td> <td>266 000 kWh</td> <td>j</td> </tr> <tr> <td>Eldningsolja (2)</td> <td></td> <td>j</td> </tr> <tr> <td>Naturgas, stadsgas (3)</td> <td></td> <td>j</td> </tr> <tr> <td>Ved (4)</td> <td></td> <td>j</td> </tr> <tr> <td>Flis/pellets/briketter (5)</td> <td></td> <td>j</td> </tr> <tr> <td>Övrigt bibränsle (6)</td> <td></td> <td>j</td> </tr> <tr> <td>El (vattenburen) (7)</td> <td></td> <td>j</td> </tr> <tr> <td>El (direktverkande) (8)</td> <td></td> <td>j</td> </tr> <tr> <td>El (luftburen) (9)</td> <td></td> <td>j</td> </tr> <tr> <td>Markvärmepump (el) (10)</td> <td></td> <td>j</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-frånluft (el) (11)</td> <td></td> <td>j</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/luft (el) (12)</td> <td></td> <td>j</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/vatten (el) (13)</td> <td></td> <td>j</td> </tr> <tr> <td>Summa 1-13¹ (Σ1)</td> <td>266 000 kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Varav energi till varmvattenberedning</td> <td>111 675 kWh</td> <td>j</td> </tr> <tr> <td>Fjärrkyla (14)</td> <td></td> <td>j</td> </tr> </tbody> </table>			Mätt värde	Fördelat värde	Fjärrvärme (1)	266 000 kWh	j	Eldningsolja (2)		j	Naturgas, stadsgas (3)		j	Ved (4)		j	Flis/pellets/briketter (5)		j	Övrigt bibränsle (6)		j	El (vattenburen) (7)		j	El (direktverkande) (8)		j	El (luftburen) (9)		j	Markvärmepump (el) (10)		j	Värmepump-frånluft (el) (11)		j	Värmepump-luft/luft (el) (12)		j	Värmepump-luft/vatten (el) (13)		j	Summa 1-13¹ (Σ1)	266 000 kWh		Varav energi till varmvattenberedning	111 675 kWh	j	Fjärrkyla (14)		j	Övrig el (ange mätt värde om möjligt) Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade <table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>Mätt värde</th> <th>Fördelat värde</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fastighetsel (15)</td> <td>6 310 kWh</td> <td>j</td> </tr> <tr> <td>Hushållsel (16)</td> <td></td> <td>j</td> </tr> <tr> <td>Verksamhetsel (17)</td> <td></td> <td>j</td> </tr> <tr> <td>El för komfortkyla (18)</td> <td></td> <td>j</td> </tr> <tr> <td>Tillägg komfortkyla² (19)</td> <td>0 kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Summa 7-13,15-19³ (Σ2)</td> <td>6 310 kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Summa 1-15,18-19⁴ (Σ3)</td> <td>272 310 kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Summa 7-13,15,18-19⁵ (Σ4)</td> <td>6 310 kWh</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>			Mätt värde	Fördelat värde	Fastighetsel (15)	6 310 kWh	j	Hushållsel (16)		j	Verksamhetsel (17)		j	El för komfortkyla (18)		j	Tillägg komfortkyla ² (19)	0 kWh		Summa 7-13,15-19³ (Σ2)	6 310 kWh		Summa 1-15,18-19⁴ (Σ3)	272 310 kWh		Summa 7-13,15,18-19⁵ (Σ4)	6 310 kWh	
	Mätt värde	Fördelat värde																																																																															
Fjärrvärme (1)	266 000 kWh	j																																																																															
Eldningsolja (2)		j																																																																															
Naturgas, stadsgas (3)		j																																																																															
Ved (4)		j																																																																															
Flis/pellets/briketter (5)		j																																																																															
Övrigt bibränsle (6)		j																																																																															
El (vattenburen) (7)		j																																																																															
El (direktverkande) (8)		j																																																																															
El (luftburen) (9)		j																																																																															
Markvärmepump (el) (10)		j																																																																															
Värmepump-frånluft (el) (11)		j																																																																															
Värmepump-luft/luft (el) (12)		j																																																																															
Värmepump-luft/vatten (el) (13)		j																																																																															
Summa 1-13¹ (Σ1)	266 000 kWh																																																																																
Varav energi till varmvattenberedning	111 675 kWh	j																																																																															
Fjärrkyla (14)		j																																																																															
	Mätt värde	Fördelat värde																																																																															
Fastighetsel (15)	6 310 kWh	j																																																																															
Hushållsel (16)		j																																																																															
Verksamhetsel (17)		j																																																																															
El för komfortkyla (18)		j																																																																															
Tillägg komfortkyla ² (19)	0 kWh																																																																																
Summa 7-13,15-19³ (Σ2)	6 310 kWh																																																																																
Summa 1-15,18-19⁴ (Σ3)	272 310 kWh																																																																																
Summa 7-13,15,18-19⁵ (Σ4)	6 310 kWh																																																																																
Finns solvärme? Ange solfångararea j Ja j Nej <input type="text"/> m ²																																																																																	
Finns solcellssystem? Ange solcellsarea j Ja j Nej <input type="text"/> m ²																																																																																	
Ort (graddagar) Stockholm <input type="text"/>		Ort (Energi-Index) Stockholm <input type="text"/>																																																																															
Normalårskorrigerat värde (graddagar) 299 084 kWh		Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁶ 292 904 kWh																																																																															
Energiprestanda 153 kWh/m ² ,år		Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav) 108 kWh/m ² ,år																																																																															
...varav el 3 kWh/m ² ,år		Referensvärde 2 (statistiskt intervall) 117 - 143 kWh/m ² ,år																																																																															

¹ Energi för uppvärmning och varmvatten

² Beräkning av värdet sker med utgångspunkt i vilket energislag och typ av kylsystem som används (se Boverkets byggregler, BBR 16)

³ El totalt

⁴ Värme, kyla och fastighetsel

⁵ El exklusive hushållsel och verksamhetsel

⁶ Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på ventilationskontroll i byggnaden? <input checked="" type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej			
Typ av ventilationssystem	<input checked="" type="radio"/> FTX	<input type="radio"/> FT	<input type="radio"/> F med återvinning
	<input type="radio"/> F	<input checked="" type="radio"/> Självdrag	
Är ventilationskontrollen godkänd vid tidpunkten för energideklarationen? <input checked="" type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej <input checked="" type="radio"/> Delvis ⁷ <input type="text" value="30"/> % godkänd			

⁷ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringsystem

Finns luftkonditioneringsystem med nominell kyleffekt större än 12kW? <input checked="" type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej		
Nominell kyleffekt enligt standard SS-EN 14 511-2:2007	Byggnadens nuvarande kyleffektbehov	Area som är luftkonditionerad
<input type="text"/> kW	<input type="text"/> kW	<input type="text"/> m ²

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt? <input checked="" type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej		
Radonhalt	Typ av mätning	Datum för radonmätning
<input type="text"/> Bq/m ³	<input type="text"/>	<input type="text"/>

Utförda energieffektiviseringsåtgärder

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag (Dekl.id:260705)	<input type="radio"/> Styr- och regler teknisk <input type="radio"/> Byggnadsteknisk	Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh	Minskad utsläpp av CO ₂
<input checked="" type="radio"/> Installationsteknisk		<input type="text" value="9 055"/> kWh/år	<input type="text" value="0,59"/> kr/kWh	<input type="text" value="0,9"/> ton/år
Beskrivning av åtgärden				
<input type="text" value="Montering av termostaventiler på befintliga radiatorer"/>				

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare? jn Ja jn Nej	Detaljinformation avseende innehållet i energideklarationen går att finna hos Byggnadsägare
Har byggnaden besiktigats på plats? jn Ja jn Nej	Kommentar platsbesök 2009-12-09

Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Akrediterat företag PQR Consult AB	Organisationsnummer 556397-2024	Akrediteringsnummer 7456:01
Förnamn Björn	Efternamn Bengtsson	E-postadress bjorn.bengtsson@pqr.se

Expert

Förnamn Henrik	Efternamn Nilsson
Datum för godkännande 2009-12-28	E-postadress henrik.nilsson@pqr.se

Saker att tänka på ...

att informera om energideklarationen

Nu när du som byggnadsägare har gjort din energideklaration är du skyldig att informera om resultatet till hyresgästerna och övriga som använder huset. Detta gäller inte dig som har en villa.

att sätta upp sammanfattningen i entrén

Sista sidan i energideklarationen, "Husets energianvändning", är en sammanfattning. Den ska du sätta upp i husets entré eller reception. Du kan välja att sätta upp sista sidan som den är eller göra en beständig skylt i t.ex. plast eller aluminium. Materialet väljer du själv, men skylten ska utformas enligt Boverkets anvisningar. Se Boverkets webbplats: www.boverket.se/energideklaration. Den som inte sätter upp sammanfattningen av energideklarationen riskerar att få betala vite.

att fastighetsförvaltaren och fastighetskötare också kan informera

Syftet med energideklaration är att effektivisera energianvändningen för att förbättra miljön och rädda klimatet. Du som byggnadsägare har en viktig uppgift att effektivisera husets energianvändning. Även hyresgästerna eller de som använder huset kan hjälpa till. Se därför till att andra personer som är involverade i husets drift och skötsel, till exempel förvaltare och fastighetskötare, är beredda att informera och förklara för hyresgästerna och andra personer som använder huset om energideklarationen och dess syfte.

att åtgärderna görs på lämpligt sätt

Ju fler åtgärder du gör för att minska energianvändningen desto bättre energiprestanda får huset. Men, det är också viktigt att tänka på att åtgärderna du gör för att minska energianvändningen inte försämrar inomhusmiljön eller påverkar andra viktiga egenskaper hos huset. På Boverkets webbplats finns faktablad om olika åtgärder, som kan vara bra att visa projektörer och entreprenörer när du gör upphandlingar.

att deklarerera så ofta du vill

Energideklarationen gäller i tio år. Vill du, kan du göra en ny energideklaration när du gjort olika energieffektiviseringsåtgärder, har ny årsförbrukning eller när du gjort en ny obligatorisk funktionskontroll av ventilationen.

Husets energianvändning



Energideklaration för Artillerigatan 56, Stockholm.

- Detta hus använder 153 kWh/m² och år, varav el 3 kWh/m².
Liknande hus 117–143 kWh/m² och år, nya hus 108 kWh/m².
Radonmätning är ej utförd. Ventilationskontrollen är delvis godkänd.
Detaljinformation finns hos byggnadsägaren.
Se även: www.boverket.se/energideklaration
Energideklaration utförd 2009-12-28 av:
Henrik Nilsson, PQR Consult AB