

**Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter**

|   |   |                                   |
|---|---|-----------------------------------|
| Ägarens namn<br>Bävern HSB Brf i Stockholm      | Personnummer/Organisationsnummer<br>702000-3161 | Utländsk adress<br>€              |
| Adress<br>HSB Stockholm Förvaltningsavdelning   | Postnummer<br>11284                             | Postort<br>Stockholm              |
| Land  | Telefonnummer<br>08-7853231                     | Mobiltelefonnummer<br>070-6174070 |
| E-postadress<br>per.karlstroml@stockholm.hsb.se |   |                                   |

**Byggnadens ägare - Övriga**

|              |                                  |
|--------------|----------------------------------|
| Ägarens namn | Personnummer/Organisationsnummer |
|--------------|----------------------------------|

**Byggnaden - Identifikation**

|  |                        |                                   |
|--|------------------------|-----------------------------------|
| Län<br>Stockholm                                     | Kommun<br>Stockholm    | Fastighetsbeteckning<br>Bävern 22 |
| Egen beteckning<br>81 Gathus                         | Egna hem<br>€          |                                   |
| Husnummer<br>2                                       | Prefix byggnadsid<br>1 | Byggnadsid<br>717820              |
| Byggnadsid finns ej (experten har kontrollerat)<br>€ |                        |                                   |
| Adress<br>Nybrogatan 81                              | Postnummer<br>11441    | Postort<br>Stockholm              |
|  |                        | Huvudadress<br>jn                 |
| Adress<br>Nybrogatan 83                              | Postnummer<br>11441    | Postort<br>Stockholm              |
|  |                        | Huvudadress<br>jn                 |
| Adress<br>Nybrogatan 85                              | Postnummer<br>11441    | Postort<br>Stockholm              |
|  |                        | Huvudadress<br>jn                 |
| Adress<br>Nybrogatan 87                              | Postnummer<br>11441    | Postort<br>Stockholm              |
|  |                        | Huvudadress<br>jn                 |

## Byggnaden - Egenskaper

|  |  |   |  |
|--|--|---|--|
| Typkod<br>321a - Hyreshusenhet, bostäder >= 50% och lokaler  |  | Byggnadskategori<br>Flerbostadshus  |  |
| Byggnadens komplexitet<br><input checked="" type="checkbox"/> Enkel <input checked="" type="checkbox"/> Komplex  |  | Byggnadstyp<br>Mellanliggande   |  |
| Atemp (exkl. Avarmgarage)<br><input checked="" type="checkbox"/> Mätt värde    4 700 m <sup>2</sup><br><input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BOA/LOA<br><input checked="" type="checkbox"/> Omvandling för kontorsbyggnad (>=75%)<br><input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BRA<br><input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BTA |  | Nybyggnadsår<br>1929  |  |
| BOA<br><input type="text"/> m <sup>2</sup>   |  | Verksamhet<br>Fördela enligt nedan:   |  |
| LOA<br><input type="text"/> m <sup>2</sup>   |  | Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)  |  |
| BRA<br><input type="text"/> m <sup>2</sup>   |  | Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare)    94                |  |
| BTA<br><input type="text"/> m <sup>2</sup>   |  | Hotell, pensionat och elevhem <input type="text"/>                                |  |
| Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan)<br>0   |  | Restaurang <input type="text"/>   |  |
| Avarmgarage<br>0 m <sup>2</sup>  |  | Kontor och förvaltning    6   |  |
| Antal våningsplan ovan mark<br>6   |  | Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel <input type="text"/>                |  |
| Antal trapphus<br>4  |  | Butiks- och lagerlokaler för övrig handel <input type="text"/>                    |  |
| Antal bostadslägenheter<br>65  |  | Köpcentrum <input type="text"/>   |  |
| Projekterat genomsnittligt ventilationsflöde i lokaler och specialbyggnader<br><input type="text"/> l/s,m <sup>2</sup>   |  | Vård, dygnet runt <input type="text"/>  |  |
|  |  | Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl) <input type="text"/>       |  |
|  |  | Skolor (förskola-universitet) <input type="text"/>                                |  |
|  |  | Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor) <input type="text"/>         |  |
|  |  | Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler <input type="text"/> |  |
|  |  | Övrig verksamhet - ange vad <input type="text"/>                                  |  |
|  |  | Summa    100  |  |

## Energianvändning

Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)

0701 - 0712

Hur mycket energi har använts för värme och kyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)?

Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade

|                                       |                    | Mätt värde | Fördelat värde |
|---------------------------------------|--------------------|------------|----------------|
| Fjärrvärme (1)                        | 507 000 kWh        | jn         | jn             |
| Eldningsolja (2)                      |                    | jn         | jn             |
| Naturgas, stadsgas (3)                |                    | jn         | jn             |
| Ved (4)                               |                    | jn         | jn             |
| Flis/pellets/briketter (5)            |                    | jn         | jn             |
| Övrigt bibränsle (6)                  |                    | jn         | jn             |
| El (vattenburen) (7)                  |                    | jn         | jn             |
| El (direktverkande) (8)               |                    | jn         | jn             |
| El (luftburen) (9)                    |                    | jn         | jn             |
| Markvärmepump (el) (10)               |                    | jn         | jn             |
| Värmepump-frånluft (el) (11)          |                    | jn         | jn             |
| Värmepump-luft/luft (el) (12)         |                    | jn         | jn             |
| Värmepump-luft/vatten (el) (13)       |                    | jn         | jn             |
| <b>Summa 1-13 <sup>1</sup> (Σ1)</b>   | <b>507 000 kWh</b> |            |                |
| Varav energi till varmvattenberedning | 101 000 kWh        | jn         | jn             |
| Fjärrkyla (14)                        |                    | jn         | jn             |

Finns solvärme? jn Ja jn Nej

Om ja, ange total solfångararea  m<sup>2</sup>

Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:

|              |  |
|--------------|--|
| Eldningsolja | 10 000 kWh/m <sup>3</sup>                              |
| Naturgas     | 11 000 kWh/1 000 m <sup>3</sup> (effektivt värmevärde) |
| Stadsgas     | 4 600 kWh/1 000 m <sup>3</sup>                         |
| Pellets      | 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt  |

Källa: Energimyndigheten

För övriga bibränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.

Övrig el (ange mätt värde om möjligt)

Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade

|   |                    | Mätt värde | Fördelat värde |
|---|--------------------|------------|----------------|
| Fastighetsel (15)                         | 46 400 kWh         | jn         | jn             |
| Hushållsel (16)                           |                    | jn         | jn             |
| Verksamhetsel (17)                        | 28 200 kWh         | jn         | jn             |
| Komfortkyla (18)                          |                    | jn         | jn             |
| <b>Summa 7-13,15-18 <sup>2</sup> (Σ2)</b> | <b>74 600 kWh</b>  |            |                |
| <b>Summa 1-15,18 <sup>3</sup> (Σ3)</b>    | <b>553 400 kWh</b> |            |                |
| <b>Summa 7-13,15,18 <sup>4</sup> (Σ4)</b> | <b>46 400 kWh</b>  |            |                |

|                            |                                       |   |   |
|----------------------------|---------------------------------------|---|---|
| Ort (graddagar)            | Normalårskorrigerat värde (graddagar) | Ort (Energi-Index)                      | Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) <sup>5</sup> |
| Stockholm                  | 610 624 kWh                           | Stockholm                               | 600 917 kWh   |
| Energiprestanda            | ...varav el                           | Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav) | Referensvärde 2 (statistiskt intervall)               |
| 128 kWh/m <sup>2</sup> ,år | 10 kWh/m <sup>2</sup> ,år             | 109 kWh/m <sup>2</sup> ,år              | 106 - 131 kWh/m <sup>2</sup> ,år                      |

<sup>1</sup> Energi för uppvärmning och varmvatten

<sup>2</sup> El totalt

<sup>3</sup> Värme, kyla och fastighetsel

<sup>4</sup> El exklusive hushållsel och verksamhetsel

<sup>5</sup> Underlag för energiprestanda

### Uppgifter om ventilationskontroll

|   |  |   |  |
|---|--|---|--|
| Finns det krav på ventilationskontroll i byggnaden?                       | <input checked="" type="checkbox"/> Ja | <input checked="" type="checkbox"/> Nej       |  |
| Typ av ventilationssystem   | <input type="checkbox"/> FTX           | <input type="checkbox"/> FT                   | <input type="checkbox"/> F med återvinning   |
|   | <input type="checkbox"/> F             | <input checked="" type="checkbox"/> Självdrag |  |
| Är ventilationskontrollen godkänd vid tidpunkten för energideklarationen? | <input checked="" type="checkbox"/> Ja | <input checked="" type="checkbox"/> Nej       | <input checked="" type="checkbox"/> Delvis <sup>6</sup> <input type="text"/> % godkänd |

<sup>6</sup> Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

### Uppgifter om luftkonditioneringssystem

|  |  |   |
|--|--|---|
| Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW? | <input checked="" type="checkbox"/> Ja | <input checked="" type="checkbox"/> Nej |
| Nominell kyleffekt enligt standard SS-EN 14 511-2:2007                 | Byggnadens nuvarande kyleffektbehov    | Area som är luftkonditionerad           |
| <input type="text"/> kW  | <input type="text"/> kW                | <input type="text"/> m <sup>2</sup>     |

### Uppgifter om radon

|  |   |   |
|--|---|---|
| Är radonhalten mätt?                   | <input checked="" type="checkbox"/> Ja          | <input checked="" type="checkbox"/> Nej |
| Radonhalt                              | Typ av mätning                                  | Datum för radonmätning                  |
| <input type="text"/> Bq/m <sup>3</sup> | <input type="text"/> Långtidsmätning enligt SSM | <input type="text"/> 2006-02-28         |

### Utförda energieffektiviseringsåtgärder

|   |  |  |                           |
|---|--|--|---------------------------|
| Utförd åtgärd                                     | <input checked="" type="checkbox"/> Styr- och regler teknisk | <input type="checkbox"/> Byggnadsteknisk | Utfört år                 |
|   | <input type="checkbox"/> Installationsteknisk                |  | <input type="text"/> 2006 |
| Beskrivning av åtgärden                           |  |  |                           |
| <input type="text"/> Värme/driftövervakning av UC |  |  |                           |

### Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

## Övrigt

|  |  |   |
|--|--|---|
| Har byggnaden deklarerats tidigare?                | Har experten besiktigt byggnaden?                  | Detaljinformation går att finna hos       |
| <input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej | <input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej | Fastighetsförvaltare <input type="text"/> |

## Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

|                                  |                     |                                   |
|----------------------------------|---------------------|-----------------------------------|
| Akrediterat företag              | Organisationsnummer | Akrediteringsnummer               |
| HSB Stockholm Ekonomisk förening | 702000-9333         | 7212:01                           |
| Förnamn                          | Efternamn           | E-postadress                      |
| Ingemar                          | Mathisen            | ingemar.mathisen@stockholm.hsb.se |

## Expert

|                       |                                   |
|-----------------------|-----------------------------------|
| Förnamn               | Efternamn                         |
| Ingemar               | Mathisen                          |
| Datum för godkännande | E-postadress                      |
| 2009-02-23            | ingemar.mathisen@stockholm.hsb.se |

## **Saker att tänka på ...**

### **att informera om energideklarationen**

Nu när du som byggnadsägare har gjort din energideklaration är du skyldig att informera om resultatet till hyresgästerna och övriga som använder huset. Detta gäller inte dig som har en villa.

### **att sätta upp sammanfattningen i entrén**

Sista sidan i energideklarationen, "Husets energianvändning", är en sammanfattning. Den ska du sätta upp i husets entré eller reception. Du kan välja att sätta upp sista sidan som den är eller göra en beständig skylt i t.ex. plast eller aluminium. Materialet väljer du själv, men skylten ska utformas enligt Boverkets anvisningar. Se Boverkets webbplats: [www.boverket.se/energideklaration](http://www.boverket.se/energideklaration). Den som inte sätter upp sammanfattningen av energideklarationen riskerar att få betala vite.

### **att fastighetsförvaltaren och fastighetsskötaren också kan informera**

Syftet med energideklaration är att effektivisera energianvändningen för att förbättra miljön och rädda klimatet. Du som byggnadsägare har en viktig uppgift att effektivisera husets energianvändning. Även hyresgästerna eller de som använder huset kan hjälpa till. Se därför till att andra personer som är involverade i husets drift och skötsel, till exempel förvaltare och fastighetsskötare, är beredda att informera och förklara för hyresgästerna och andra personer som använder huset om energideklarationen och dess syfte.

### **att åtgärderna görs på lämpligt sätt**

Ju fler åtgärder du gör för att minska energianvändningen desto bättre energiprestanda får huset. Men, det är också viktigt att tänka på att åtgärderna du gör för att minska energianvändningen inte försämrar inomhusmiljön eller påverkar andra viktiga egenskaper hos huset. På Boverkets webbplats finns faktablad om olika åtgärder, som kan vara bra att visa projektörer och entreprenörer när du gör upphandlingar.

### **att deklarerera så ofta du vill**

Energideklarationen gäller i tio år. Vill du, kan du göra en ny energideklaration när du gjort olika energieffektiviseringsåtgärder, har ny årsförbrukning eller när du gjort en ny obligatorisk funktionskontroll av ventilationen.

# Husets energianvändning



Energideklaration för Nybrogatan 81, Stockholm.

- Detta hus använder 128 kWh/m<sup>2</sup> och år, varav el 10 kWh/m<sup>2</sup>.  
Liknande hus 106–131 kWh/m<sup>2</sup> och år, nya hus 109 kWh/m<sup>2</sup>.  
Radonmätning är utförd. Ventilationskontrollen är godkänd.  
Detaljinformation finns hos fastighetsförvaltaren.

Se även: [www.boverket.se/energideklaration](http://www.boverket.se/energideklaration)

Energideklaration utförd 2009-02-23 av:

Ingemar Mathisen, HSB Stockholm Ekonomisk förening