

Bostadsrättsföreningen Bävern 7
Nils Ericsons gata 14
541 50 Skövde

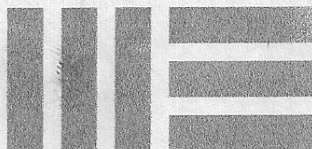
Årsredovisning
för
Bostadsrättsföreningen Bävern 7

769631-3050

Räkenskapsåret

2019

Byrå: Modern Ekonomi Sverige AB
Handläggare: Kimberly Freiman



Bostadsrättsföreningen Bävorn 7
Org.nr 769631-3050

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Bävorn 7 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2019.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningens ändamål är att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens fastighet, mot ersättning, till medlemmar upplåta bostadslägenheter för permanent boende om inte annat avtalats till nyttjande utan begränsning i tiden.

Styrelse

Styrelsen har under räkenskapsåret bestått av

Sia Payani	ordförande
Axel Fogelberg	ledamot, sekreterare
Liselotte Heder	ledamot, kassör

Styrelsen har under verksamhetsåret hållit 4 styrelsemöten, samtliga möten protokollförda.

Styrelsens mål är att göra Brf Bävorn 7 till ett attraktivt boende genom god ekonomisk hushållning och effektiv förvaltning. Under 2019 har reparationer och målning av fönster utförts och rengöring samt behandling tak på fastigheten gjorts.

Fastighetsuppgifter

Föreningen äger fastigheten Skövde Bävorn 7, med sex lägenheter upplåtna med bostadsrätt. Fastigheten är uppförd omkring 1916. Total anskaffningskostnad uppgår till 11 794 975 kr. Fastighetens adress är Nils Ericssons gata 14.

Total bostadsarea är 539 kvm.

Under året har ingen överlåtelse skett. Föreningens samtliga lägenheter är upplåtna med bostadsrätt.

Förvaltning

Styrelsen ansvarar för förvaltningen.

Den ekonomiska förvaltningen har skötts av Sia Payani och Liselotte Heder tillsammans med Modern Ekonomi Sverige AB, Skövde.

För att utföra bokslutsarbetet har Modern Ekonomi Sverige AB, Skövde anlåtats samt Johan Fogelberg som föreningens interna revisor.

Den tekniska förvaltningen har skötts av styrelsen tillsammans med avtalade inköpta tjänster.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under det fjärde verksamhetsåret har föreningens ekonomi gått enligt plan och visar ett underskott på 5 067 kr.

Flerårsöversikt (Tkr)	2019	2018	2017	2015/16 (13 mån)
Nettoomsättning	363	373	355	167
Resultat efter finansiella poster	-5	-11	-3	-108
Soliditet (%)	53,4	53,5	53,6	53,4

Förändring av eget kapital

	Medlems- insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	6 177 175	436 302	-77 985	-10 655	6 524 837
Avsatt fond för yttre underhåll		23 000	-23 000		0
Disposition av föregående års resultat:			-10 655	10 655	0
Ianspråktaget av fond		-94 651			-94 651
Årets resultat				-5 067	-5 067
Belopp vid årets utgång	6 177 175	364 651	-111 640	-5 067	6 425 119

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-111 640
årets förlust	-5 067
	-116 707

behandlas så att	
reservering fond för yttre underhåll	23 000
ianspråktagande av fond för yttre underhåll	-94 651
i ny räkning överföres	-45 056
	-116 707

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2019-01-01 -2019-12-31	2018-01-01 -2018-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		363 377	373 341
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		363 377	373 341
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader	3	-189 562	-204 930
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-107 538	-107 539
Summa rörelsekostnader		-297 100	-312 469
Rörelseresultat		66 277	60 872
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-71 344	-71 527
Summa finansiella poster		-71 344	-71 527
Resultat efter finansiella poster		-5 067	-10 655
Resultat före skatt		-5 067	-10 655
Årets resultat		-5 067	-10 655

Balansräkning

Not

2019-12-31

2018-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	4	11 472 417	11 562 330
Inventarier, verktyg och installationer	5	38 188	55 813
Summa materiella anläggningstillgångar		11 510 605	11 618 143

Summa anläggningstillgångar

11 510 605

11 618 143

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		86	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		8 433	5 213
Summa kortfristiga fordringar		8 519	5 213

Kassa och bank

Kassa och bank		518 505	573 169
Summa kassa och bank		518 505	573 169
Summa omsättningstillgångar		527 024	578 382

SUMMA TILLGÅNGAR

12 037 629

12 196 525

Balansräkning	Not	2019-12-31	2018-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		6 177 175	6 177 175
Fond för yttre underhåll		364 651	436 302
Summa bundet eget kapital		6 541 826	6 613 477
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-111 640	-77 985
Årets resultat		-5 067	-10 655
Summa fritt eget kapital		-116 707	-88 640
Summa eget kapital		6 425 119	6 524 837
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	5 491 250	5 548 750
Summa långfristiga skulder		5 491 250	5 548 750
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		57 500	57 500
Leverantörsskulder		16 446	22 469
Skatteskulder		8 262	15 912
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		39 052	27 057
Summa kortfristiga skulder		121 260	122 938
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		12 037 629	12 196 525

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Byggnader	100 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Ställda säkerheter

	2019-12-31	2018-12-31
Fastighetsinteckning	5 750 000	5 750 000
	5 750 000	5 750 000

Not 3 Specifikation över föreningens externa kostnader

	2019	2018
El	7 327	12 181
Fjärrvärme	46 906	66 023
Vatten och avlopp	13 605	10 063
Städning och renhållning	7 535	3 688
Reparation och underhåll av fastighet	12 913	5 058
Fastighetsskatt/avgift	8 262	8 022
Fastighetsförsäkringspremier	12 774	11 749
Fastighetsskötsel och förvaltning	35 259	18 606
Förbrukningsinventarier	5 290	9 120
Förbrukningsmaterial	910	1 316
Redovisningstjänster	31 816	38 768
Bankkostnader	3 136	3 576
Övriga tjänster	199	13 400
Övriga kostnader	1 120	900
Föreningsavgifter	2 510	2 460
	189 562	204 930

Not 4 Byggnader och mark

	2019-12-31	2018-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 794 975	11 794 975
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	11 794 975	11 794 975
Ingående avskrivningar	-232 645	-142 731
Årets avskrivningar	-89 913	-89 914
Utgående ackumulerade avskrivningar	-322 558	-232 645
Utgående redovisat värde	11 472 417	11 562 330

Not 5 Byggnadsinventarier

	2019-12-31	2018-12-31
Ingående anskaffningsvärden	88 125	88 125
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	88 125	88 125
Ingående avskrivningar	-32 312	-14 687
Årets avskrivningar	-17 625	-17 625
Utgående ackumulerade avskrivningar	-49 937	-32 312
Utgående redovisat värde	38 188	55 813

Not 6 Långfristiga skulder

	2019-12-31	2018-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	5 261 250	5 318 750
	5 261 250	5 318 750

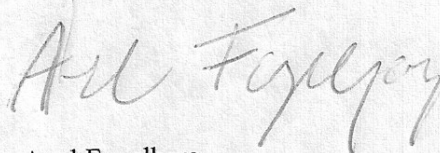
Bostadsrättsföreningen Bävem 7
Org.nr 769631-3050

Not 7 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf
Auktoriserad Redovisningskonsult:

Hillevi Silberg, Modern Ekonomi Sverige AB

Skövde den 18 mars 2020



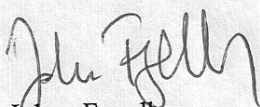
Axel Fogelberg
Ledamot

Sia Payani
Ordförande



Liselotte Heder
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 18 mars 2020



Johan Fogelberg
Revisor

Bostadsrättsföreningen Bävern 7
Nils Ericsons gata 14
541 50 Skövde

Årsredovisning

för

Bostadsrättsföreningen Bävern 7

769631-3050

Räkenskapsåret


2019

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Bostadsrättsföreningen Bävern 7 intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på föreningsstämma den 18 mars 2020. Föreningsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen, revisionsberättelsen och övriga bifogade handlingar stämmer överens med originalen.

Skövde den 18 mars 2020


Sia Payani