

Årsredovisning 2020

BRF BANÉR

702000-1157



VÄLKOMMEN TILL ÅRSREDOVISNINGEN FÖR BRF BANÉR

Styrelsen avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2020-01-01 - 2020-12-31.

INNEHÅLL:

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Kassaflödesanalys

Noter

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i tusental kronor (TSEK).



KORT GUIDE TILL LÄSNING AV ÅRSREDOVISNINGEN

- FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE** Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.
- RESULTATRÄKNING** I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.
- BALANSRÄKNING** Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.
- KASSAFLÖDESANALYS** Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.
- NOTER** I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Förvaltningsberättelse

VERKSAMHETEN

ALLMÄNT OM VERKSAMHETEN

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

FÖRENINGEN HAR REGISTRERATS HOS BOLAGSVERKET

Föreningen registrerades 1999-10-07.

SÄTE

Föreningen har sitt säte i Stockholm.

ÄKTA FÖRENING

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

FASTIGHETEN

Föreningen äger och förvaltar fastigheten Fanan 9 på adressen Banérgatan 31 i Stockholm. Föreningen har 27 bostadsrätter om totalt 1 974 kvm.

FÖRSÄKRING

Fastigheten är försäkrad hos Brandkontoret.

STYRELSENS SAMMANSÄTTNING

Mikael Schwarzman	Ordförande
Magnus Åbjörnsson	Suppleant
Anders Bergstrand	Ledamot
Josefin Snöbohm	Ledamot
Victor Östlund	Ledamot
Christer Forsström	Suppleant
Susanne Von Malmborg Dubbers	Ledamot

VALBEREDNING

Göran Sonstrand och Maria Ahnmark.

FIRMATECKNING

Firman tecknas av styrelsen

REVISORER

Rävisor AB

SAMMANTRÄDEN OCH STYRELSEMÖTEN

Ordinarie föreningsstämma hölls 2020-05-18. Styrelsen har under verksamhetsåret haft 7 protokollförda sammanträden till och med januari 2021.

UTFÖRDA HISTORISKA UNDERHÅLL

1952	Radiatorer
1958-62	Omputsning av fasad
1965	Elstambyte
1984	Renovering av balkonger
1987	Omläggning av tak
1987-88	Nyinstallation hiss
2002	Installation fjärrvärmesväxlare
2003	Rörstambyte vatten och avlopp
2005	Nya balkonger
2006	Ny kulvert för fjärrvärme mellan hus
2006	Renovering rökkanaler
2006-07	Underhållsmålning fönster
2007	Målning av tak
2010	Översyn gasledning och renovering bakre innergård
2011	Installation elysator till värmesystemet och nya radiatorventiler
2011	Renovering balkongonger mot gatan och plantering på innergård
2012	Renovering hissar i gat- och gårdshus
2013	Balkong installerad i en lägenhet
2015	Elstambyte, nya lägenhetsdörrar och fönsterrenovering
2015-16	Installation bergvärme, målning av trapphus och entre
2016	Installation fibernätverk
2018	Fönsterrenovering vindslägenheter
2019	Byte hiss gårdshus
2020	Byte avloppsrör, kallvattenledning och dagvattenbrunn

PLANERADE UNDERHÅLL

2021 Renovering av fasader, byte tak gathus och renovering tak gårdshus

AVTAL MED LEVERANTÖRER

Ekonomisk förvaltning Conzignus Hem och Fastighet AB

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

EKONOMI

From 2020 tillämpar föreningen K3 istället för K2 regelverket vad det gäller redovisning. Den största förändringen är att ersättningsinvesteringar bokförs som anläggningstillgång och skrivs av under nyttjandetiden under K3 istället för att kostnadsföras vid anskaffningen enligt K2. Tidigare års räkenskaper är ej ändrade med anledning av bytet av redovisningsprinciper.

Under 2020 har styrelsen prövat nyttjandetid för anläggningstillgångar. Prövningen resulterade i att nyttjandetiden för bergvärmeanläggning, fibernätverk och säkerhetsdörrar men även kulvert och fjärrvärmeledning samt renovering av balkonger utmed gatan har förlängts för att bättre reflektera bedömd livslängd vilket gjort att avskrivningarna 2020 är lägre än 2019. Bedömningen har bland annat gjorts utifrån uppgifter från leverantörer och gällande praxis.

Under året har gasanslutning till föreningens fastighet avslutats. De få lägenheter som har använt gasspis har kompenserats för inköp av motsvarande elspisar. Framtida underhåll av gasanslutning och ledningar kommer genom denna åtgärd att upphöra.

Årets resultat var 150 tkr att jämföra med -897 tkr förra året. Större förändringar jämfört med föregående år var lägre räntekostnader, 52 tkr, till följd av att lån med fast ränta ersatts med rörlig ränta samt fördelaktigare villkor från långivaren. Avskrivningarna var 134 tkr lägre på grund av att nyttjandetiden ändrats för att bättre återspegla bedömd livslängd. Förra årets resultat var belastat av utgifter för anskaffning av ny hiss i gårdshuset drygt 800 tkr eftersom föreningen vid det tillfället tillämpade K2-regelverket. Motsvarande kostnad finns inte 2020.

Avgifterna höjs med 11% from januari 2021.

ÖVRIGA UPPGIFTER

Under hösten 2020 har avloppsrör och kallvattenledning mellan gathus och gårdshus samt anslutningar i källarutrymme ersatts. Dagvattenrör och brunn har också ersatts. Arbetet slutfakturerades i januari 2021 varför utgiften kommer att bokföras som anläggningstillgång då.

MEDLEMSINFORMATION

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 40 st. Tillkommande medlemmar under året var 7 och avgående medlemmar under året var 8. Vid räkenskapsårets slut fanns det 39 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 7 överlåtelse.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2020	2019	2018	2017
Nettoomsättning	1 153	1 151	1 047	1 047
Resultat efter fin. poster	150	-897	-274	-17
Soliditet, %	-21	-23	-14	-11
Yttre fond	2 438	2 212	2 055	1 894
Taxeringsvärde	75 200	75 200	53 600	53 600
Bostadsyta, kvm	1 984	1 984	1 984	1 984
Årsavgift per kvm bostadsrättsyta, kr	580	580	528	528
Lån per kvm bostadsyta, kr	5 685	5 697	5 321	5 346
Genomsnittlig skuldränta, %	1,02	1,48	1,30	1,21
Belåningsgrad, %	135,07	131,96	118,46	114,57

Soliditet % definieras som: Justerat eget kapital / totalt kapital

Belåningsgrad % definieras som: fastighetslån / bokfört värde för byggnad och mark

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	2019-12-31	Disp av föreg års resultat	Disp av övriga poster	2020-12-31
Insatser	345	-	-	345
Upplåtelseavgifter	426	-	-	426
Fond, yttre underhåll	2 212	-	226	2 438
Obs-konto eget kapital	146	-	-	146
Uppskrivningsfond	178	-	-	178
Balanserat resultat	-4 662	-897	-226	-5 785
Årets resultat	-897	897	150	150
Eget kapital	-2 252	0	150	-2 102

RESULTATDISPOSITION

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-5 785
Årets resultat	150
Totalt	<u>-5 634</u>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Reservering fond för yttre underhåll	226
Balanseras i ny räkning	-5 860
	<u><u>-5 634</u></u>

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt noter.

Resultaträkning

	Not	2020-01-01 - 2020-12-31	2019-01-01 - 2019-12-31
RÖRELSEINTÄKTER	2		
Nettoomsättning		1 153	1 151
Rörelseintäkter		0	2
Summa rörelseintäkter		1 153	1 153
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftskostnader	3-6	-605	-1 392
Övriga externa kostnader	7	-93	-81
Personalkostnader	8	-6	-64
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-215	-350
Summa rörelsekostnader		-919	-1 888
RÖRELSERESULTAT		235	-735
FINANSIELLA POSTER			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		31	6
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-116	-169
Summa finansiella poster		-84	-162
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		150	-897
ÅRETS RESULTAT		150	-897

Balansräkning

	Not	2020-12-31	2019-12-31
TILLGÅNGAR			
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	10	8 351	8 565
Maskiner och inventarier	11	55	56
Pågående projekt		546	0
Summa materiella anläggningstillgångar		8 952	8 622
Finansiella anläggningstillgångar			
Långfristiga värdepappersinnehav	12	2	2
Summa finansiella anläggningstillgångar		2	2
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		8 954	8 624
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar	13	33	32
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	36	70
Summa kortfristiga fordringar		69	102
Kassa och bank			
Kassa och bank		924	1 198
Summa kassa och bank		924	1 198
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		993	1 300
SUMMA TILLGÅNGAR		9 947	9 924

 ID:c2111160-9c4f-11eb-af4d-c1b33a5e5db8 Status: Signerat av alla
 ID:f0d305f0-9d2e-11eb-b7db-791b87f565fd Status: Signerat av alla

Balansräkning

	Not	2020-12-31	2019-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		917	917
Uppskrivningsfond		178	178
Fond för yttre underhåll		2 438	2 212
Summa bundet eget kapital		3 533	3 307
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-5 785	-4 662
Årets resultat		150	-897
Summa fritt eget kapital		-5 634	-5 559
SUMMA EGET KAPITAL		-2 102	-2 252
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	15	0	11 213
Summa långfristiga skulder		0	11 213
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		11 280	90
Leverantörsskulder		473	508
Övriga kortfristiga skulder		0	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	296	365
Summa kortfristiga skulder		12 049	963
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 947	9 924

Kassaflödesanalys

	2020-01-01 - 2020-12-31	2019-01-01 - 2019-12-31
Likvida medel vid årets början	1 198	531
Resultat efter finansiella poster	150	-897
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Utrangering anläggningstillgång	0	0
Årets avskrivningar	215	350
Bokslutsdispositioner	0	0
Nedskrivningar	0	0
Kassaflöde från löpande verksamhet	365	-547
Kassaflöde från förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	33	-9
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	-104	478
Kassaflöde efter förändringar i rörelsekapital	294	-79
Investeringar		
Finansiella placeringar	0	0
Årets investeringar	-546	0
Kassaflöde från investeringar	-546	0
Finansieringsverksamhet		
Eget bundet kapital	0	0
Ökning (-) minskning (+), av långfristiga fordringar	0	0
Ökning (+) minskning (-), av långfristiga skulder	-23	745
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-23	745
ÅRETS KASSAFLÖDE	-274	667
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	924	1 198

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Banér har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2012:1 (K3), årsredovisning och koncernredovisning.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Fastighetsförbättringar	1,5-10 %
Maskiner och inventarier	2 %
Byggnad	0,5-4 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Fastighetsavgift

Fastighetsskatten på bostadsdelen består av en avgift på 1 429 SEK per lägenhet.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

NOT 2, RÖRELSEINTÄKTER	2020	2019
Årsavgifter, bostäder	1 151	1 151
Övriga intäkter	2	2
Summa	1 153	1 153

NOT 3, FASTIGHETSSKÖTSEL	2020	2019
Besiktning och service	20	22
Fastighetsskötsel	1	0
Snöskottning	18	40
Städning	34	42
Trädgårdsarbete	1	3
Övrigt	20	0
Summa	94	107

NOT 4, REPARATIONER	2020	2019
Reparationer	112	879
Summa	112	879

NOT 5, TAXEBUNDNA KOSTNADER	2020	2019
Fastighetsel	138	120
Sophämtning	74	64
Uppvärmning	35	70
Vatten	30	28
Summa	276	283

NOT 6, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER	2020	2019
Bredband	48	48
Fastighetsförsäkringar	31	30
Fastighetsskatt	39	37
Kabel-TV	5	7
Summa	123	123

NOT 7, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2020	2019
Förbrukningsmaterial	31	0
Kameral förvaltning	31	30
Revisionsarvoden	12	12
Övriga förvaltningskostnader	18	39
Summa	93	81

NOT 8, PERSONALKOSTNADER	2020	2019
Sociala avgifter	1	12
Styrelsearvoden	5	40
Övriga arvoden	0	13
Summa	6	64

NOT 9, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER	2020	2019
Räntekostnader	0	6
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	116	162
Summa	116	169

NOT 10, BYGGNAD OCH MARK	2020-12-31	2019-12-31
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	11 895	11 895
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	11 895	11 895
Ingående ackumulerad avskrivning	-3 330	-2 983
Årets avskrivning	-214	-346
Utgående ackumulerad avskrivning	-3 544	-3 330
Utgående restvärde enligt plan	8 351	8 565
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>319</i>	<i>319</i>

Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	21 200	21 200
Taxeringsvärde mark	54 000	54 000
Summa	75 200	75 200

NOT 11, MASKINER OCH INVENTARIER	2020-12-31	2019-12-31
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	66	66
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	<u>66</u>	<u>66</u>
Ingående ackumulerad avskrivning	-9	-6
Avskrivningar	-1	-3
Utgående ackumulerad avskrivning	<u>-10</u>	<u>-9</u>
Utgående restvärde enligt plan	<u><u>55</u></u>	<u><u>56</u></u>

NOT 12, LÅNGFRISTIGA VÄRDEPAPPERSINNEHAV	2020-12-31	2019-12-31
Insats Branschorganisation	2	2
Summa	2	2

NOT 13, ÖVRIGA FORDRINGAR	2020-12-31	2019-12-31
Deklarerad skatt	25	26
Skattekonto	8	8
Övriga fordringar	0	-2
Summa	33	32

NOT 14, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER	2020-12-31	2019-12-31
Bredband	8	8
Försäkringspremier	0	31
Förvaltning	12	8
Kabel-TV	1	1
Räntor	0	5
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	17
Summa	36	70

NOT 15, SKULDER TILL KREDITINSTITUT	Ränteändringsdag	Räntesats 2020-12-31	Skuld 2020-12-31	Skuld 2019-12-31
Nordea	2021-10-21	0,46 %	1 500	1 500
Nordea	2021-08-24	0,60 %	1 500	1 500
Nordea	2021-11-18	0,45 %	2 300	2 300
Nordea	2021-06-28	0,65 %	500	500
Nordea	2021-01-21	0,69 %	5 480	5 503
Summa			11 280	11 303

Varav kortfristig del 11 280

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

Lån med slutbetalningsdag under 2021 omsätts vid förfall.

NOT 16, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2020-12-31	2019-12-31
Avräkn. avgifts- & hyresfordr.	-85	-23
El	27	25
Förutbetalda avgifter/hyror	321	288
Kundfordringar rester	10	0
Löner	0	35
Sociala avgifter	0	11
Städning	0	3
Uppvärmning	8	7
Utgiftsräntor	4	7
Vatten	5	5
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	7	7
Summa	296	365

NOT 17, STÄLLDA SÄKERHETER	2020-12-31	2019-12-31
Fastighetsinteckning	11 370	11 370
Summa	11 370	11 370

Underskrifter

_____, _____ - ____ - ____
Ort och datum

Anders Bergstrand
Ledamot

Josefin Snöbohm
Ledamot

Mikael Schwarzman
Ordförande

Susanne Von Malmborg Dubbers
Ledamot

Victor Östlund
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats _____ - ____ - ____

Rävisor AB
Revisor

ⓔ ID:c2111160-9c4f-11eb-af4d-c1b33a5e5db8 Status: Signerat av alla
ⓔ ID:f0d305f0-9d2e-11eb-b7db-791b87f565fd Status: Signerat av alla

Verifikat

Titel: Årsredovisning

ID: c2111160-9c4f-11eb-af4d-c1b33a5e5db8

Status: Signerat av alla

Skapat: 2021-04-13

Underskrifter

Bostadsrättsföreningen Banér 7020001157
Sten Anders Bergstrand
anders.bergstrand@gmail.com
Signerat: 2021-04-13 14:21 BankID ANDERS BERGSTRAND

Bostadsrättsföreningen Banér 7020001157
Susanne E C von Malmberg Dubbers
susannevm@yahoo.com
Signerat: 2021-04-13 14:33 BankID SUSANNE VON MALMBORG DUBBERS

Bostadsrättsföreningen Banér 7020001157
Mikael Schwarzman
mikael.schwarzman@gmail.com
Signerat: 2021-04-13 15:22 BankID Mikael Schwarzman

Bostadsrättsföreningen Banér 7020001157
Victor Christian Emmanuel Östlund
victor.ostlund@gmail.com
Signerat: 2021-04-13 15:28 BankID VICTOR ÖSTLUND

Bostadsrättsföreningen Banér 7020001157
Ebba Josefin Snöbohm
jsnoholm@gmail.com
Signerat: 2021-04-13 16:41 BankID JOSEFIN SNÖBOHM

Filer

Filnamn	Storlek	Kontrollsumma
14436824432021_04_13_11_59_31.pdf	6.8 MB	0122 bf01 e44d e81a b6a0 a748 08e9 3244 02db 1e6b 964b ef24 c5d8 5eec cfd9 42b0

Händelser

Datum	Tid	Händelse
2021-04-13	13:59	Skapat via API.
2021-04-13	14:21	Signerat Sten Anders Bergstrand, Bostadsrättsföreningen Banér Genomfört med: BankID av ANDERS BERGSTRAND. IP: 84.217.67.49
2021-04-13	14:33	Signerat Susanne E C von Malmberg Dubbers, Bostadsrättsföreningen Banér Genomfört med: BankID av SUSANNE VON MALMBORG DUBBERS. IP: 84.217.67.52
2021-04-13	15:22	Signerat Mikael Schwarzman, Bostadsrättsföreningen Banér Genomfört med: BankID av Mikael Schwarzman. IP: 94.234.38.186

Händelser

2021-04-13	15:28	Signerat Victor Christian Emmanuel Östlund, Bostadsrättsföreningen Banér Genomfört med: BankID av VICTOR ÖSTLUND. IP: 91.173.144.29
2021-04-13	16:41	Signerat Ebba Josefin Snöbohm, Bostadsrättsföreningen Banér Genomfört med: BankID av JOSEFIN SNÖBOHM. IP: 84.217.67.46

ⓔ ID:f0d305f0-9d2e-11eb-b7db-791b87f565fd Status: Signerat av alla



Verifikat utfärdat av Egreement AB

Detta verifikat bekräftar vilka parter som har signerat och innehåller relevant information för att verifiera parternas identitet samt relevanta händelser i anslutning till signering. Till detta finns separata datafiler bifogade, dessa innehåller kompletterande information av teknisk karaktär och styrker dokumentens och signaturernas äkthet och validitet (för åtkomst till filerna, använd en PDF-läsare som kan visa bifogade filer). Hash är ett fingeravtryck som varje individuellt dokument får för att säkerställa dess identitet. För mer information, se bifogad dokumentation.

Verifikation, version: 1.13

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Banér 702000-1157

Rapport om årsredovisningen

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Banér för år 2020.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Detta kräver att vi planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis som har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för vårt uttalanden.

Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per 2020-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Banér för år 2020.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver revisionen av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Vi anser att de revisionsbevis som inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm 2021-04-14

Rävisor AB
David Walman
Revisor

Tomas Beckman
Internrevisor

Verifikat

Titel: Årsredovisning

ID: f0d305f0-9d2e-11eb-b7db-791b87f565fd

Status: Signerat av alla

Skapat: 2021-04-14

Underskrifter

Bostadsrättsföreningen Banér 7020001157

Walman David

info@ravisor.se

Signerat: 2021-04-14 16:52 BankID David Oskar Petter Walman

Filer

Filnamn	Storlek	Kontrollsumma
c2111160-9c4f-11eb-af4d-c1b33a5e5db8.pdf	13.9 MB	2693 2e09 ec22 4fe8 82fe 6465 c631 3aa1 ff41 79d2 bf79 9058 b303 b026 0c33 98c7
11759575972021_04_14_14_37_16.pdf	42.0 kB	91de c941 72af 577e b047 7d38 1ada fd74 1e20 8eb6 d089 9daa d8e3 8a6a 7cb6 3b62

Händelser

Datum	Tid	Händelse
2021-04-14	16:37	Skapat via API.
2021-04-14	16:52	Signerat Walman David, Bostadsrättsföreningen Banér Genomfört med: BankID av David Oskar Petter Walman. IP: 188.149.132.40



Verifikat utfärdat av Egreement AB

Detta verifikat bekräftar vilka parter som har signerat och innehåller relevant information för att verifiera parternas identitet samt relevanta händelser i anslutning till signering. Till detta finns separata datafiler bifogade, dessa innehåller kompletterande information av teknisk karaktär och styrker dokumentens och signaturernas äkthet och validitet (för åtkomst till filerna, använd en PDF-läsare som kan visa bifogade filer). Hash är ett fingeravtryck som varje individuellt dokument får för att säkerställa dess identitet. För mer information, se bifogad dokumentation.

Verifikation, version: 1.13