

# Årsredovisning

## Bostadsrättsföreningen Bajonetten 5

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2014.

---

### Förvaltningsberättelse

---

#### Verksamheten

##### Allmänt om verksamheten

I styrelsens uppdrag ingår det att planera underhåll och förvaltning av fastigheten, fastställa föreningens årsavgifter samt se till att ekonomin är god. Via årsavgifterna ska medlemmarna finansiera kommande underhåll och därför gör styrelsen årligen en budget som ligger till grund för dessa beräkningar. Storleken på avsättningen till fonden för yttre underhåll bör anpassas utifrån föreningens plan för underhållet. Kommande underhåll kan medföra att nya lån behövs. Föreningen ska verka enligt självkostnadsprincipen och resultatet kan variera över åren beroende på olika åtgärder. Orsaken till förändringen av föreningens kassa kan utläsas under avsnittet Årets kassaflöde.

- Inga större underhåll är planerade det närmaste året.
- Medel reserveras årligen till det planerade underhållet. För att se avsättningens storlek, se fondnoten.
- Föreningens lån är för närvarande amorteringsfria. För mer information, se lånenoten.
- Årsavgifterna planeras vara oförändrade närmaste året.

Fler detaljer och mer information om de olika delarna finns att läsa om i förvaltningsberättelsen som följer.

##### Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

##### Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 1982-04-13. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1984-07-02 och nuvarande stadgar registrerades 2005-06-15 hos Bolagsverket.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag (en äkta bostadsrättsförening). Det innebär att föreningens intäkter i huvudsak kommer i form av årsavgifter.

##### Styrelsen

Hans Peter Ekeroth	Ledamot	
Carl Eric Loberg	Ledamot	
Britt-Marie Pielbusch	Ledamot	Avgått i samband med flytt feb 2015
Ingrid Eva Maria Blom	Suppleant	
Cloude Richard Feigin	Suppleant	

##### Vid kommande ordinarie föreningsstämma löper mandatperioden ut för följande personer:

Ingrid Eva Maria Blom, Hans Peter Ekeroth, Cloude Richard Feigin och Carl Eric Loberg.

Styrelsen har under året avhållit 3 protokollförda sammanträden.

##### Revisorer

Fredrik Wilhelmsson	Ordinarie Intern
Mikael Lindborg	Suppleant Intern

##### Valberedning

Carl Carboni	
Fredrik Wilhelmsson	Sammanställande

### Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2014-05-12.

### Fakta om vår fastighet

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
BAJONETTEN 5	1983	Stockholm

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad via Bostadsrätternas medlemsförsäkring. I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadens uppvärmning är fjärrvärme.

### Byggnadsår och ytor

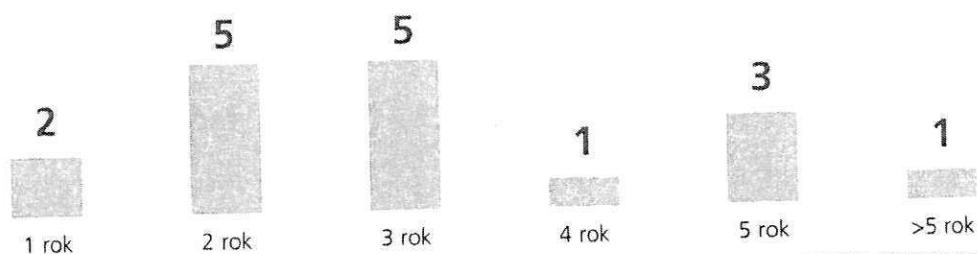
Fastigheten bebyggdes 1896 och består av 1 flerbostadshus. Fastighetens värdeår är 1943.

Byggnadens totalyta är enligt taxeringsbeskedet 1 543 m<sup>2</sup>, varav 1 543 m<sup>2</sup> utgör lägenhetsyta.

### Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 17 lägenheter med bostadsrätt.

Lägenhetsfördelning:



### Gemensamhetsutrymmen

Bastu  
Gemensamhetslokal

### Kommentar

Hobbyrum i gårdshuset

### Byggnadens tekniska status

Nedanstående underhåll har utförts eller planeras:

Utfört underhåll	År	Kommentar
Rörstambyte	2012	Rörstam i källaren
Ventilation	2010 - 2011	Genomgång av ventilation i fastigheten
Fjärrvärmecentral	2005	Byte av fjärrvärmecentral i källaren
Ny tvättmaskin i tvättstugan	2005	Ny Wascator tvättmaskin och torktumlare
Rörstambyte	2005 - 2009	Stambyte genomfört i största delen av fastigheten
Nya balkonger	2002	
Omläggning av tak	1996	
Nyinstallation hiss	1994	
Elstambyte	1994	

### Förvaltning

Föreningens förvaltningsavtal och övriga avtal.

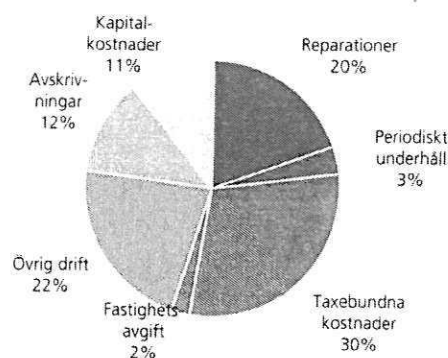
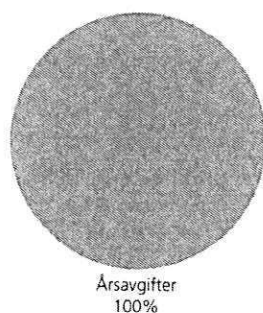
Avtal	Leverantör
Internetleverantör	Sky Com
Internet uppkopplingstyp	Höghastighetsbroadband via optisk fiber i all lägenheter fr.o.m. april 2008
Lägenhetsförteckning	SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB
Ekonomisk förvaltning	SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB
Bevakningsavtal för snöskottning	Service E.M.J Entreprenad AB

### Föreningens ekonomi

KASSAFLÖDE - 1 JANUARI - 31 DECEMBER	2014	2013
<b>KASSA VID ÅRETS BÖRJAN</b>	<b>451 848</b>	<b>427 904</b>
<b>PENGAR IN</b>		
Rörelsens intäkter	708 947	725 200
Finansiella intäkter	386	784
Minskning korta fordringar	7 237	14 183
Ökning av korta skulder	0	2 683
	<b>716 569</b>	<b>742 850</b>
<b>PENGAR UT</b>		
Rörelsens kostnader exkl avskrivningar	682 706	618 908
Finansiella kostnader	96 114	99 998
Minskning av korta skulder	61 519	0
	<b>840 338</b>	<b>718 906</b>
<b>KASSA VID ÅRETS SLUT</b>	<b>328 078</b>	<b>451 848</b>
<b>ÅRETS FÖRÄNDRING AV KASSAN</b>	<b>-123 769</b>	<b>23 944</b>

I kassan ingår föreningens klientmedel

### Fördelning av intäkter och kostnader



### Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 217 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,3 procent av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1 procent av lokalernas taxeringsvärde.

## Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

### Händelser under året

Vattenskada i gatuhuset lgh 51 och konsekvensskada i lgh 41 har åtgärdats under året.

### Händelser efter året

Föreningens lägenheter har numrerats i enlighet med Lantmäteriverkets föreskrifter. Numren har anslagits i entrén.

## Medlemsinformation

Medlemslägenheter: 17 st

Överlåtelse under året: 3 st

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köpare.

Antal medlemmar 2014-12-31: 23 st

Förändring från föregående år: 0 st

## Flerårsöversikt

Nyckeltal	2014	2013	2012	2011
Årsavgift/m <sup>2</sup> bostadsrättsyta	456	456	456	456
Lån/m <sup>2</sup> bostadsrättsyta	1 901	1 901	1 901	1 707
Elkostnad/m <sup>2</sup> totalyta	16	20	22	10
Värmekostnad/m <sup>2</sup> totalyta	114	145	140	131
Vattenkostnad/m <sup>2</sup> totalyta	15	15	13	11
Kapitalkostnader/m <sup>2</sup> totalyta	62	65	56	50
Soliditet (%)	52	53	54	57
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-178	-129	-104	-19
Nettoomsättning (tkr)	709	705	705	705

Ytuppgifter enligt taxeringsbesked, 1 543 m<sup>2</sup> bostäder.

## Resultatdisposition

Till föreningsstammans förfogande står följande medel:

årets resultat	-177 536
ansamlad förlust före reservering till fond för yttre underhåll	-963 309
reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-117 600
<b>summa ansamlad förlust</b>	<b>-1 258 445</b>

Styrelsen föreslår följande disposition:

av fond för yttre underhåll ianspråkats	30 964
<b>att i ny räkning överförs</b>	<b>-1 227 481</b>

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER		2014	2013
<b>RÖRELSEINTÄKTER</b>			
Årsavgifter och hyror	Not 1	708 948	705 348
Övriga rörelseintäkter	Not 2	-2	19 852
		<b>708 947</b>	<b>725 200</b>
<b>RÖRELSEKOSTNADER</b>			
Fastighetskostnader	Not 3	-287 016	-150 720
Driftkostnader	Not 4	-339 416	-380 920
Övriga externa kostnader	Not 5	-56 274	-87 268
Avskrivningar	Not 6	-108 048	-136 437
		<b>-790 754</b>	<b>-755 345</b>
<b>RÖRELSERESULTAT</b>		<b>-81 808</b>	<b>-30 145</b>
<b>FINANSIELLA POSTER</b>			
Ränteintäkter		386	784
Räntekostnader		-96 114	-99 998
		<b>-95 728</b>	<b>-99 214</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>-177 536</b>	<b>-129 359</b>

## Balansräkning

TILLGÅNGAR		2014-12-31	2013-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
MATERIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Byggnader och mark	Not 7	6 035 497	6 143 545
Maskiner och inventarier	Not 8	0	0
		<b>6 035 497</b>	<b>6 143 545</b>
FINANSIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Fordringar hos intresseföretag	Not 9	2 000	2 000
		<b>2 000</b>	<b>2 000</b>
<b>SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>6 037 497</b>	<b>6 145 545</b>
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
KORTFRISTIGA FORDRINGAR			
Avgifts- och hyresfordringar		3	5
SBC Klientmedel i SHB		328 078	0
Övriga fordringar		2 749	1 160
Förutb kostnader och uppl intäkter	Not 10	0	8 824
		<b>330 830</b>	<b>9 989</b>
KASSA OCH BANK			
SBC klientmedel i SHB		0	451 848
		<b>0</b>	<b>451 848</b>
<b>SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>330 830</b>	<b>461 836</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6 368 327</b>	<b>6 607 382</b>

## Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER		2014-12-31	2013-12-31
EGET KAPITAL			
<b>Bundet eget kapital</b>	Not 11		
Medlemsinsatser		3 671 800	3 671 800
Fond för yttre underhåll	Not 12	906 889	789 289
Balkongfond		7 559	0
		<b>4 586 248</b>	<b>4 461 089</b>
<b>Fritt eget kapital</b>	/		
Ansamlad förlust		-1 080 908	-833 949
Årets resultat		-177 536	-129 359
		<b>-1 258 444</b>	<b>-963 308</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL</b>		<b>3 327 804</b>	<b>3 497 781</b>
AVSÄTTNINGAR			
Övriga fonder	Not 13	0	7 559
		<b>0</b>	<b>7 559</b>
LÅNGFRISTIGA SKULDER			
Skulder till kreditinstitut	Not 14	2 940 500	2 940 500
		<b>2 940 500</b>	<b>2 940 500</b>
KORTFRISTIGA SKULDER			
Leverantörsskulder		39 989	63 409
Skatteskulder		0	405
Uppl kostnader och förutb intäkter	Not 15	60 035	97 728
		<b>100 024</b>	<b>161 542</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>6 368 327</b>	<b>6 607 382</b>
<b>Ställda säkerheter</b>			
Uttagna fastighetsinteckningar	Not 14	3 629 150	3 629 150
Varav i eget förvar		0	0
<b>Ansvarsförbindelser</b>		<b>inga</b>	<b>inga</b>

## Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp anges i kronor om inte annat anges.

### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd.

Årsredovisningen upprättades för första gången i enlighet med BFNAR 2009:1, vilket kan innebära en bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och det närmast föregående räkenskapsåret.

Förenklingsregeln gällande periodiseringar har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inte annat anges.

Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i antal år tillämpas.

Avskrivningar	2014	2013
Byggnader	100 år	100 år
Värmeanläggning	20 år	20 år
Ventilation	10 år	10 år
Stambyte 2009	40 år	40 år
Stambyte 2012	50 år	50 år
Stambyte Gårdshus	10 år	10 år

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Likvida placeringar värderas i enlighet med Årsredovisningslagen till det lägsta av anskaffningsvärdet och det verkliga värdet.

Not 1	ÅRSavgIFTER OCH HYROR	2014	2013
	Årsavgifter	705 348	705 348
	Hyror förråd	3 600	0
		<b>708 948</b>	<b>705 348</b>

Not 2	ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER	2014	2013
	Öresutjämning	-2	0
	Övriga intäkter	0	19 852
		<b>-2</b>	<b>19 852</b>



<b>Not 3</b>	<b>FASTIGHETSKOSTNADER</b>	<b>2014</b>	<b>2013</b>
	<b>Fastighetskostnader</b>		
	Snöröjning/sandning	3 600	600
	Städning entreprenad	51 194	43 318
	Städning enligt beställning	2 850	0
	Sotning	8 558	1 225
	Hissbesiktning	3 353	1 621
	Bevakning	0	15 938
	Gård	814	1 173
	Serviceavtal	12 177	4 551
	Förbrukningsmateriel	100	278
		<b>82 646</b>	<b>68 704</b>
	<b>Reparationer</b>		
	Brf Lägenheter	0	1 675
	Tvättstuga	6 065	0
	Entré/trapphus	0	1 235
	Lås	270	2 425
	VVS	7 499	38 979
	Värmeanläggning/undercentral	0	4 382
	Ventilation	7 469	0
	Elinstallationer	0	2 025
	Tele/TV/Kabel-TV/porttelefon	1 650	0
	Hiss	12 456	2 260
	Fasad	0	15 425
	Balkonger/altaner	5 651	7 044
	Vattenskada	132 346	6 566
		<b>173 406</b>	<b>82 016</b>
	<b>Periodiskt underhåll</b>		
	Balkonger/altaner	30 964	0
		<b>30 964</b>	<b>0</b>
	<b>TOTALT FASTIGHETSKOSTNADER</b>	<b>287 016</b>	<b>150 720</b>

<b>Not 4</b>	<b>DRIFTKOSTNADER</b>	<b>2014</b>	<b>2013</b>
	<b>Taxebundna kostnader</b>		
	El	24 340	30 990
	Värme	176 076	223 054
	Vatten	23 342	22 805
	Sophämtning/renhållning	33 728	27 668
	Grovsopor	4 634	12 277
		<b>262 120</b>	<b>316 794</b>
	<b>Övriga driftkostnader</b>		
	Försäkring	32 553	21 162
	Kabel-TV	2 504	2 502
	Bredband	21 550	19 892
		<b>56 607</b>	<b>43 556</b>
	<b>Fastighetsskatt/Kommunal avgift</b>	<b>20 689</b>	<b>20 570</b>
	<b>TOTALT DRIFTKOSTNADER</b>	<b>339 416</b>	<b>380 920</b>

<b>Not 5</b>	<b>ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER</b>	<b>2014</b>	<b>2013</b>
	Tele och datakommunikation	0	11
	Hysesförluster	0	3
	Föreningskostnader	120	0
	Förvaltningsarvode	45 192	44 122
	Administration	2 303	2 425
	Korttidsinventarier	499	0
	Konsultarvode	0	36 827
	Bostadsrätterna Sverige Ek För	8 160	3 880
		<b>56 274</b>	<b>87 268</b>

#### **Anställda och personalkostnader**

Föreningen har inte haft någon anställd.

<b>Not 6</b>	<b>AVSKRIVNINGAR</b>	<b>2014</b>	<b>2013</b>
	Byggnad	49 019	69 444
	Förbättringar	59 029	66 993
		<b>108 048</b>	<b>136 437</b>

<b>Not 7</b>	<b>BYGGNADER OCH MARK</b>	<b>2014</b>	<b>2013</b>
	<b>Ackumulerade anskaffningsvärden</b>		
	Vid årets början	8 373 506	8 373 506
	<b>Utgående anskaffningsvärde</b>	<b>8 373 506</b>	<b>8 373 506</b>
	<b>Ackumulerade avskrivningar enligt plan</b>		
	Vid årets början	-2 229 961	-2 093 524
	Årets avskrivningar enligt plan	-108 048	-136 437
	<b>Utgående avskrivning enligt plan</b>	<b>-2 338 009</b>	<b>-2 229 961</b>
	<b>Planenligt restvärde vid årets slut</b>	<b>6 035 497</b>	<b>6 143 545</b>
	I restvärdet vid årets slut ingår mark med	1 395 000	1 395 000
	<b>Taxeringsvärde</b>		
	Taxeringsvärde byggnad	14 800 000	14 800 000
	Taxeringsvärde mark	24 400 000	24 400 000
		<b>39 200 000</b>	<b>39 200 000</b>
	<b>Uppdelning av taxeringsvärde</b>		
	Bostäder	39 200 000	39 200 000
		<b>39 200 000</b>	<b>39 200 000</b>

<b>Not 8</b>	<b>MASKINER OCH INVENTARIER</b>	<b>2014-12-31</b>	<b>2013-12-31</b>
	<b>Akkumulerade anskaffningsvärden</b>		
	Vid årets början	69 018	69 018
	Nyanskaffningar	0	0
	Utrangering/försäljning	0	0
	<b>Utgående anskaffningsvärde</b>	<b>69 018</b>	<b>69 018</b>
	<b>Akkumulerade avskrivningar enligt plan</b>		
	Vid årets början	-69 018	-69 018
	Årets avskrivningar enligt plan	0	0
	Utrangering/försäljning	0	0
	<b>Utgående ack. avskrivningar enligt plan</b>	<b>-69 018</b>	<b>-69 018</b>
	<b>Redovisat restvärde vid årets slut</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

<b>Not 9</b>	<b>FORDRINGAR HOS INTRESSEFÖRETAG</b>	<b>2014</b>	<b>2013</b>
	Insats Bostadsrätterna Sverige	2 000	2 000
		<b>2 000</b>	<b>2 000</b>

<b>Not 10</b>	<b>FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER</b>	<b>2014-12-31</b>	<b>2013-12-31</b>
	Försäkring	0	7 166
	Bredband	0	1 658
		<b>0</b>	<b>8 824</b>

<b>Not 11</b>	<b>EGET KAPITAL</b>			<b>Disposition av föregående års resultat enl stämmans beslut</b>	
		<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>Förändring under året</b>		<b>Belopp vid årets ingång</b>
	<b>Bundet eget kapital</b>				
	Inbetalda insatser	2 615 000	0	0	2 615 000
	Upplåtelseavgifter	1 056 800	0	0	1 056 800
	Fond för yttre underhåll	906 889	117 600	0	789 289
	Balkongfond	7 559	7 559	0	0
	<b>S:a bundet eget kapital</b>	<b>4 586 248</b>	<b>125 159</b>	<b>0</b>	<b>4 461 089</b>
	<b>Ansamlad förlust</b>				
	Ansamlad förlust	-1 080 908	-117 600	-129 359	-833 949
	Årets resultat	-177 536	-177 536	129 359	-129 359
	<b>S:a ansamlad förlust</b>	<b>-1 258 444</b>	<b>-295 136</b>	<b>0</b>	<b>-963 308</b>
	<b>S:a eget kapital</b>	<b>3 327 804</b>	<b>-169 977</b>	<b>0</b>	<b>3 497 781</b>

<b>Not 12</b>	<b>FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL</b>	<b>2014</b>	<b>2013</b>
	Vid årets början	789 289	671 689
	Reservering enligt stadgar	117 600	117 600
	Reservering enligt stämmobeslut	0	0
	lanspråktagande enligt stadgar	0	0
	lanspråktagande enligt stämmobeslut	0	0
	<b>Vid årets slut</b>	<b>906 889</b>	<b>789 289</b>

<b>Not 13</b>	<b>ÖVRIGA FONDER</b>	<b>2014</b>	<b>2013</b>
	<b>Övriga fonder</b>		
	Vid årets början	7 559	7 559
	Omföring till Balkongfond not 11	-7 559	0
	<b>Vid årets slut</b>	<b>0</b>	<b>7 559</b>

<b>Not 14</b>	<b>SKULDER TILL KREDITINSTITUT</b>			
	<b>Räntesats</b>	<b>Belopp</b>	<b>Belopp</b>	<b>Villkors-</b>
	<b>2014-12-31</b>	<b>2014-12-31</b>	<b>2013-12-31</b>	<b>ändringsdag</b>
Handelsbanken	3,400 %	2 640 500	2 640 500	2015-04-30
Handelsbanken	2,310 %	300 000	300 000	Rörligt
<b>Summa skulder till kreditinstitut</b>		<b>2 940 500</b>	<b>2 940 500</b>	
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut		0	0	
		<b>2 940 500</b>	<b>2 940 500</b>	

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 2 940 500 kr.

<b>Not 15</b>	<b>UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER</b>	<b>2014-12-31</b>	<b>2013-12-31</b>
	El	0	2 955
	Värme	0	29 937
	Ränta	11 669	12 407
	Förutbetalda avgifter o hyror	48 366	52 429
		<b>60 035</b>	<b>97 728</b>

---

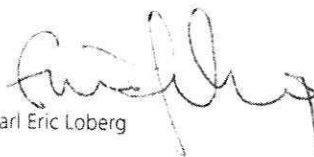
## Styrelsens underskrifter

---


STOCKHOLM den 17/5 2015



Hans Peter Ekeröth




Carl Eric Loberg



Claude Richard Feigin

Min revisionsberättelse har lämnats den 17/5 2015



Fredrik Wilhelmsson  
Intern revisor

**Revisionsberättelse för  
Bostadsrättsföreningen Bajonetten 5  
för perioden 1 januari - 31 december 2014**

Jag har som revisor i föreningen granskat föreningens bokföring. I min mening är bokföringen i god ordning och jag har inte funnit något att anmärka på.

Jag har dessutom granskat protokollen från 3 st protokollförda möten i styrelsen samt årsredovisningen.

Baserat på min granskning är min rekommendation till stämman att

stämman godkänner årsredovisningen, samt att

stämman beviljar styrelsen ansvarsfrihet för perioden.

Stockholm 17 Maj 2015



Fredrik Wilhelmsson  
Revisor Brf Bajonetten 5

## Budget

<b>BUDGET</b>	<b>Budget 2015</b>	<b>Utfall 2014</b>	<b>Budget 2014</b>
<b>RÖRELSEINTÄKTER</b>			
Årsavgifter	705 000	705 348	705 000
Hyror förråd	7 200	3 600	0
Öresutjämning	0	-2	0
	<b>712 200</b>	<b>708 947</b>	<b>705 000</b>
<b>RÖRELSEKOSTNADER</b>			
<b>Fastighetskostnader</b>			
Snöröjning/sandning	-10 000	-3 600	-50 000
Städning entreprenad	-50 000	-51 194	-50 000
Städning enligt beställning	0	-2 850	0
Sotning	-10 000	-8 558	0
OVK Obl. Ventilationskontroll	-5 000	0	0
Hissbesiktning	-2 500	-3 353	-2 500
Bevakning	0	0	-10 000
Gård	-5 000	-814	-5 000
Serviceavtal	-10 000	-12 177	-5 000
Förbrukningsmateriel	-2 000	-100	0
	<b>-94 500</b>	<b>-82 646</b>	<b>-122 500</b>
<b>Reparationer</b>			
Fastighet förbättringar	-30 000	0	-12 000
Tvättstuga	0	-6 065	0
Lås	0	-270	0
VVS	0	-7 499	0
Ventilation	0	-7 469	0
Tele/TV/Kabel-TV/porttelefon	0	-1 650	0
Hiss	0	-12 456	0
Balkonger/altaner	0	-5 651	0
Vattenskada	0	-132 346	0
	<b>-30 000</b>	<b>-173 406</b>	<b>-12 000</b>
<b>Periodiskt underhåll</b>			
Byggnad	-1 000	0	0
Balkonger/altaner	0	-30 964	0
	<b>-1 000</b>	<b>-30 964</b>	<b>0</b>
<b>Taxebundna kostnader</b>			
El	-32 000	-24 340	-32 000
Värme	-230 000	-176 076	-215 000
Vatten	-25 000	-23 342	-25 000
Sophämtning/renhållning	-31 000	-33 728	-20 000
Grovsopor	-15 000	-4 634	-20 000
	<b>-333 000</b>	<b>-262 120</b>	<b>-312 000</b>
<b>Övriga driftkostnader</b>			
Försäkring	-26 000	-32 553	-28 000
Kabel-TV	-2 600	-2 504	-2 000
Bredband	-21 000	-21 550	-20 000
	<b>-49 600</b>	<b>-56 607</b>	<b>-50 000</b>
<b>Fastighetsskatt</b>			
Fastighetsskatt/kommunal avg.	-21 125	-20 689	-20 679
	<b>-21 125</b>	<b>-20 689</b>	<b>-20 679</b>

<b>Övriga förvaltnings- och rörelsekostnader</b>			
Tele och datakommunikation	0	0	-1 000
Föreningskostnader	-1 000	-120	0
Förvaltningsarvode	-46 000	-45 192	-44 000
Administration	-3 000	-2 303	-2 500
Korttidsinventarier	0	-499	0
Bostadsrätterna Sverige Ek För	-4 100	-8 160	-4 000
	<b>-54 100</b>	<b>-56 274</b>	<b>-51 500</b>
<b>Avskrivningar och nedskrivningar</b>			
Byggnad	-50 000	-49 019	-74 000
Förbättringar	-62 000	-59 029	-62 000
	<b>-112 000</b>	<b>-108 048</b>	<b>-136 000</b>
<b>SA RÖRELSENS KOSTNADER</b>	<b>-695 325</b>	<b>-790 754</b>	<b>-704 679</b>
<b>RÖRELSERESULTAT</b>	<b>16 875</b>	<b>-81 808</b>	<b>321</b>
<b>FINANSIELLA INTÄKTER OCH KOSTNADER</b>			
Ränteintäkter	0	268	0
Dröjsmålsränta avgifter/hyror	0	104	0
Skatteränta ej skattepliktig	0	14	0
Låneräntor	-97 000	-96 112	-88 000
Räntekostnader skattekonto	0	-2	0
	<b>-97 000</b>	<b>-95 728</b>	<b>-88 000</b>
<b>RESULTAT</b>	<b>-80 125</b>	<b>-177 536</b>	<b>-87 679</b>