

# ÅRSREDOVISNING

## 2015 Bajonetten 3 Brf

# Årsredovisning – så tolkar du den

Bostadsrättsföreningen ska upprätta en årsredovisning varje år, bestående av en förvaltningsberättelse, en resultaträkning och balansräkning.

## Förvaltningsberättelse

I förvaltningsberättelsen informerar styrelsen om händelser som har varit av betydelse under det gångna räkenskapsåret. Det kan handla om fastigheten, utförda och planerade underhållsarbeten, medlemsförändringar m.m. Styrelsen lämnar även förslag till resultatdisposition, dvs. hur årets vinst eller förlust ska hanteras.

## Resultaträkningen

Resultaträkningen visar föreningens intäkter och kostnader under verksamhetsåret. Längst ner framgår årets resultat.

- *Intäkterna* består av medlemmarnas årsavgifter och eventuella hyresintäkter för bostäder, lokaler, garage och parkeringar.
- *Kostnaderna* i en bostadsrättsförening består till största delen av underhåll, reparationer och driftkostnader som t.ex. el, vatten, fastighetsskötsel, m.m.
- *Avskrivningar*. Kostnaderna för större reparationer och investeringar får fördelas på flera år, s.k. *avskrivningar*. Årets avskrivning ska motsvara årets slitage på fastigheten och inventarierna. Under Noter anges även de sammanlagda avskrivningarna under årens lopp.
- Ränteintäkter och räntekostnader visar årets intäkter på likvida medel och räntekostnader för föreningens lån. Under Noter anges även bindningstider och räntesatser.

## Balansräkningen

Balansräkningen visar föreningens tillgångar och skulder vid bokslutsdagen. Här kan du även utläsa hur föreningen har finansierat sina tillgångar, antingen genom att låna pengar – skulder – eller med eget kapital.

- *Tillgångarna* delas upp i anläggningstillgångar och omsättningstillgångar.  
*Anläggningstillgångar* är tänkta för långvarigt bruk. Den enskilt största tillgången är föreningens fastighet, mark och byggnader. Det bokförda värdet är anskaffningskostnaden, inte marknadsvärdet.  
*Omsättningstillgångar* kallas alla tillgångar som kan omvandlas till reda pengar inom ett år. Hit räknas t.ex. föreningens kassa, banktillgångar och upplupna

intäkter, dvs. intäkter som hör till räkenskapsåret men som ännu inte har betalats.

- *Eget kapital* är fördelat på bundet och fritt eget kapital. *Bundet eget kapital* är de insatser och upplåtelseavgifter som har betalades in samt fastighetens underhållsfond. *Fritt eget kapital* utgörs av föreningens balanserade resultat, dvs. tidigare års vinster.
- *Skulder* delas upp i lång- och kortfristiga skulder. *Långfristiga skulder* är lån med löptider som överstiger ett år, exempelvis föreningens fastighetslån. *Kortfristiga skulder* måste betalas inom ett år. Det gäller exempelvis upplupna kostnader, dvs. kostnader som hör till räkenskapsåret men som ännu inte har fakturerats eller betalats.

## Noter – tilläggsupplysningar

Noterna är till för att förklara och utveckla posterna i resultat- och balansräkningen och därmed ge en bättre bild av föreningens ekonomiska ställning.

*Nyckeltal* gör det möjligt att följa och analysera föreningens utveckling över tiden. Intressanta nyckeltal är t.ex. likviditet och soliditet.

- *Soliditet* visar hur stor andel av föreningens tillgångar som finansieras med eget kapital. Resten finansieras med lån.
- *Likviditet* jämför föreningens lättåtkomliga tillgångar med dess kortfristiga skulder. För att föreningen ska kunna betala sina kortfristiga skulder utan dröjsmål bör man ha en likviditet på ca 115 %.

## Panter och ansvarsförbindelser

- Ställda panter avser de pantbrev som har lämnats som säkerhet för föreningens lån. I takt med att lånen amorteras kan pantbrev återlämnas. När pantbrev har ett högre belåningsvärde än skulderna de är säkerhet för kallas det överhypotek.
- Ansvarsförbindelser kan t.ex. vara borgensförbindelser som föreningen har tagit på sig.

## Revisionsberättelse

Föreningens bokslut och ekonomiska handlingar granskas av en revisor som skriver den revisionsberättelse som alltid ska bifogas årsredovisningen.



Årsredovisning för

# Bostadsrättsföreningen Bajonetten 3

716403-2299

Räkenskapsåret

2015-01-01 - 2015-12-31

**Innehållsförteckning:**

**Sida**

Förvaltningsberättelse ersätts av text fr styrelsen	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser	5
Tilläggsupplysningar	6
Upplysningar till resultaträkning	7-8
Upplysningar till balansräkning	8-9
Underskrifter	10

PL





## Förvaltningsberättelse.2015

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Bajonetten 3 får härmed avge redovisning för föreningens tjugoandra verksamhetsår.

Styrelsen har utgjorts av:

Anders Falkman	ledamot	ordförande
Anette Langborg	ledamot	
Sofia Rauston	ledamot	
Maj Dellström	ledamot	
David Zetterström	ledamot	
Claes von Post	suppleant	

Revisor har varit:

Grant Thornton Sweden AB genom Per Lundfors

Valberedningen har bestått av:

Gun-Hilde von Post  
Marie-Louise Irgens

Ordinarie föreningsstämma hölls 2015-05-03

Styrelsen har under 2015 haft två st. protokollförda sammanträden.

Antal medlemmar per den 2015-12-31 är 27 st.

### Verksamheten

Föreningen äger fastigheten Bajonetten 3. På fastigheten finns ett hörnhus, Fredrikshovsgatan 4/Storgatan 52, som byggdes åren 1897-98. Fastigheten renoverades i mitten på 80 talet och har sedan dess löpande förbättrats genom bl.a renovering av trappuppgångar, fasad och gård. I slutet av 90 talet byggdes vinden om till två lägenheter, som uppläts med bostadsrätt.

### Fastigheten

Föreningen upplåter 20 lägenheter med bostadsrätt och 3 lokaler med hyresrätt. tre lägenheter har överlåtits under 2015.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Länsförsäkringar. Som tilläggförsäkring finns en s.k. ansvarsförsäkring för styrelsen.

### Ombyggnader och underhållsplaner.

Anbud har tagits in på arbetet med en totalrenovering av hissen på Storgatan. Arbetet beräknar vi skall påbörjas under första delen av 2016

Förbättringen av belysningen i entrén och trapphuset på Fredrikshovsgatan har beslutats men arbetet har försenats och kommer att slutföras under 2016

För att förenkla in och ut passage kommer vi att installera automatiska dörröppnare i båda entréportarna. Arbetet skall göras under 2016.

PL



#### Årets underhåll

Entréerna och trapphusen har fått en uppfräschning genom bättringsmålning av väggar och tak samt av alla snickerier. Ytterportarna har även renoveras under 2015.

Optisk kabel för bland annat bredband har dragits in i alla lägenheter och bekostas av föreningen. Bredbandet handhavs av Ownit.

Föreningen har ingen anställd personal. Inga arvoden har utbetalts till styrelsen.

#### Föreningens lån är fördelade enligt följande

Långgivare	Ränta	Belopp	
Nordea	1,17% 1,29%	1,309 420.-	3 år, fast ränta
Nordea	1,0 %	1,312,778.-	3 år, fast ränta
Nordea	1,45%	4,500.000.-	5 år, fast ränta
Summa lån:		7.122 198.-	

Resultat och ställning.	2015	2014	2013	2012	2011
Nettoomsättning tkr	1742	1727	1727	1732	1693
Rörelseresultat tkr	310	129	216	339	556
Resultat eft. Finans. Tkr	193	-56	22	213	-455
Balansomslutning. Tkr	38692	38614	39077	39314	34123

#### Framtida utveckling.

Föreningens ekonomi och likviditet är mycket god och de framtida investeringarna i fastigheten kan göras utan att årsavgiften behöver ändras.

#### Förslag till resultatdisposition.

Förslaget till avsättning till fond för yttre underhåll baseras på föreningens stadgar (0,3 % av 80 643 000 taxeringsvärdet = 241 929 kr/år)

#### Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten:

Balanserat resultat	-1 729 400
Årets resultat	193 499
	-1 535 901

#### Styrelsen föreslår följande disposition:

Återföring från fond för yttre underhåll	- 0
Till yttre reparationsfond överföres:	241 929
I ny räkning överföres	- 1 777 830
	-1 535 901

PL



## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2015-01-01- 2015-12-31	2014-01-01- 2014-12-31
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning	1	1 733 408	1 717 984
Övriga rörelseintäkter	2	8 640	8 640
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>1 742 048</b>	<b>1 726 624</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Drift- och fastighetskostnader	3	-1 222 114	-1 428 291
Övriga externa kostnader	4	-40 302	-8 156
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-169 273	-161 091
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 431 689</b>	<b>-1 597 538</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>310 359</b>	<b>129 086</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		614	8 156
Räntekostnader och liknande resultatposter		-117 474	-192 879
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-116 860</b>	<b>-184 723</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>193 499</b>	<b>-55 637</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>193 499</b>	<b>-55 637</b>
<b>Skatter</b>			
<b>Årets resultat</b>		<b>193 499</b>	<b>-55 638</b>

PL



## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2015-12-31</i>	<i>2014-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	36 008 738	36 167 118
Maskiner och andra tekniska anläggningar	6	87 200	16 268
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>36 095 938</u>	<u>36 183 386</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>36 095 938</u>	<u>36 183 386</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		169 480	48 562
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>29 893</u>	<u>22 493</u>
Summa kortfristiga fordringar		199 373	71 055
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank	7	<u>2 397 534</u>	<u>2 360 078</u>
Summa kassa och bank		2 397 534	2 360 078
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>2 596 907</u>	<u>2 431 133</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u>38 692 845</u>	<u>38 614 519</u>

PL



## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2015-12-31	2014-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>	8		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		30 709 212	30 709 212
Fond för yttre underhåll		2 093 749	1 851 820
Summa bundet eget kapital		32 802 961	32 561 032
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-1 729 400	-1 431 833
Årets resultat		193 499	-55 638
Summa fritt eget kapital		-1 535 901	-1 487 471
<b>Summa eget kapital</b>		31 267 060	31 073 561
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	9	7 122 198	7 142 346
Summa långfristiga skulder		7 122 198	7 142 346
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		160 282	173 581
Övriga skulder		2 627	12 243
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		140 678	212 788
Summa kortfristiga skulder		303 587	398 612
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		38 692 845	38 614 519

## Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

### Ställda säkerheter

<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>	17 754 000	17 754 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	17 754 000	17 754 000

### Ansvarsförbindelser

Övriga ansvarsförbindelser	Inga	Inga
<b>Summa ansvarsförbindelser</b>	-	-

PL



## Tilläggsupplysningar

### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2009:1 Bokföringsnämndens allmänna råd om årsredovisning i mindre ekonomiska föreningar.

Om inte annat framgår är värderingsprinciperna oförändrade i jämförelse med föregående år.

### Redovisning av intäkter

Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkt.

### Skatt

Bostadsrättsföreningars ränteintäkter som är hänförliga till fastigheten är skattefria. Om det förekommer verksamheter som inte avser fastighetsförvaltning sker beskattning med 22 procent.

### Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar. Avskrivningar sker systematiskt under den bedömda nyttjandetiden. Följande avskrivningar uttryckt i procent tillämpas (föregående år inom parentes)

Anläggningstillgångar	% per år
Byggnad	0,5%
Torkskåp	10%
Upprustning/förbättringsarbeten	0,5%, 0,4%
Maskiner/Inventarie	20%
Installation bredband	10%

### Övriga tillgångar och skulder

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om inte annat anges. Fordringar har, efter individuell bedömning, tagits upp till de belopp varmed de beräknas inflyta. Likvida placeringar värderas till det lägsta av anskaffningsvärdet och det verkliga värdet.

### Fond för yttre underhåll

Avsättning till och uttag ur fonden görs i enlighet med föreningens stadgar. Avsättning enligt plan och ianspråktagande för genomförda åtgärder sker genom överföring mellan fritt och bundet eget kapital. Årets underhållskostnader redovisas i resultaträkningen inom årets resultat.

PL



## Upplysningar till resultaträkning

### Not 1 Nettoomsättning

	2015	2014
Arsavgifter	946 428	946 428
Hyror	770 780	771 556
Utdelning Brandkontoret	16 200	-
	<u>1 733 408</u>	<u>1 717 984</u>

### Not 2 Övriga rörelseintäkter

Övrigt	8 640	8 640
Summa	<u>8 640</u>	<u>8 640</u>

### Not 3 Drift- och fastighetskostnader

	2015	2014
<b>Drift</b>		
Fastighetsskötsel	8 332	7 855
Städning	67 923	52 821
Tillsyn, besiktning, kontroller	10 202	5 276
Trädgårdsskötsel	15 554	15 134
Snöröjning	3 664	3 664
Reparationer	120 722	337 344
El	32 603	32 956
Uppvärmning	427 062	446 063
Vatten	48 698	63 724
Sophämtning	25 665	20 806
Försäkringspremie	36 290	32 368
Fastighetsavgift bostäder	24 860	24 340
Fastighetsskatt lokaler	66 430	66 430
Övriga fastighetskostnader	6 833	4 901
Kabel-tv/Bredband/IT	62 509	2 439
Revisionsarvode	20 151	15 632
Förvaltningsarvode ekonomi	61 375	59 476
Övriga externa tjänster	11 724	8 001
	<u>1 050 597</u>	<u>1 199 230</u>
<b>Underhåll</b>		
Lokaler	-	77 700
Port, tak, gården	171 517	151 362
	<u>171 517</u>	<u>229 062</u>
<b>Totalsumma drift- och fastighetskostnader</b>	<u>1 222 114</u>	<u>1 428 292</u>

PL



#### Not 4 Övriga externa kostnader

	2015	2014
Porto / Telefon	1 707	965
Konsultarvode	38 595	7 191
<b>Summa</b>	<b>40 302</b>	<b>8 156</b>

#### Upplysningar till balansräkning

##### Not 5 Byggnader och mark

	2015-12-31	2014-12-31
<b>Ackumulerade anskaffningsvärden:</b>		
Vid årets början		
-Byggnad	24 062 837	24 062 837
-Mark	8 783 865	8 783 865
-Ombyggnad lokal	225 568	225 568
-Fönster	204 112	204 112
-Gården	5 537 252	5 537 252
	<b>38 813 634</b>	<b>38 813 634</b>
<b>Ackumulerade avskrivningar enligt plan:</b>		
-Vid årets början	-2 646 516	-2 488 136
-Årets avskrivning enligt plan	-158 380	-158 380
	<b>-2 804 896</b>	<b>-2 646 516</b>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>36 008 738</b>	<b>36 167 118</b>
<b>Taxeringsvärde</b>		
Byggnader	30 863 000	30 863 000
Mark	49 780 000	49 780 000
	<b>80 643 000</b>	<b>80 643 000</b>
Bostäder	74 000 000	74 000 000
Lokaler	6 643 000	6 643 000
	<b>80 643 000</b>	<b>80 643 000</b>

##### Not 6 Maskiner och inventarier

<b>Ackumulerade anskaffningsvärden:</b>		
-Vid årets början	109 693	109 693
-Installation bredband	81 825	-
	<b>191 518</b>	<b>109 693</b>
<b>Ackumulerade avskrivningar enligt plan:</b>		
-Vid årets början	-93 425	-90 714
-Årets avskrivning enligt plan	-10 893	-2 711
	<b>-104 318</b>	<b>-93 425</b>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>87 200</b>	<b>16 268</b>

PL



### Not 7 Kassa och bank

Nordea	1 548 934	1 548 934
Avräkningskonto Fastighetsägarna	848 600	811 144
<b>Summa</b>	<b>2 397 534</b>	<b>2 360 078</b>

### Not 8 Eget kapital

	Bundet eget kapital		Fritt eget kapital		Summa
	Medlems- insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	
Belopp vid årets ingång	30 709 212	1 851 820	-1 431 833	-55 638	31 073 561
Förändring					
Disposition enligt stämmobeslut		241 929	-297 567	55 638	
Årets resultat				193 499	193 499
Belopp vid årets utgång	30 709 212	2 093 749	-1 729 400	193 499	
	<b>Totalt bundet eget kapital</b>		<b>Totalt fritt eget kapital</b>		
	32 802 961		-1 535 900		31 267 061

### Not 9 Skulder till kreditinstitut, långfristiga

Lånegivare	Konvertering/ Slutbetalning	Ränta	Skuldbelopp 2015-12-31	Amortering/ Upplåning	Skuldbelopp 2014-12-31
NHYP	Rörligt	1,17%	1 309 420	10 074	1 319 494
NHYP	2018-05-16	1,00%	1 312 778	10 074	1 322 852
NHYP	2020-05-20	1,45%	4 500 000	-	4 500 000
			<b>7 122 198</b>	<b>20 148</b>	<b>7 142 346</b>

PL

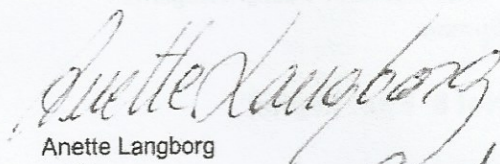


**Underskrifter**

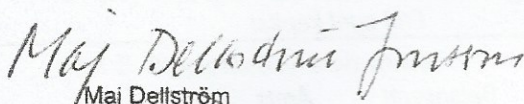
Stockholm 2016-



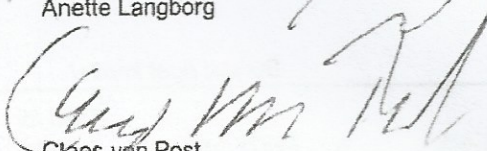
Anders Falkman




Anette Langborg



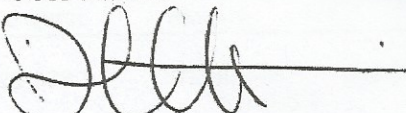
Maj Deltström



Claes von Post



Sofia Rauston



David Zetterström

Vår

~~Min~~ revisionsberättelse har lämnats 2016-



Per Lundfors  
Auktoriserad revisor  
Grant Thornton Sweden AB



# Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Bajonetten 3, org.nr 716403-2299

## Rapport om årsredovisningen

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Bajonetten 3 för år 2015.

### Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

### Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att vi följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2015 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

PL



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Bajonetten 3 för år 2015

### **Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

### **Revisorns ansvar**

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala oss om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver vår revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### **Uttalanden**

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

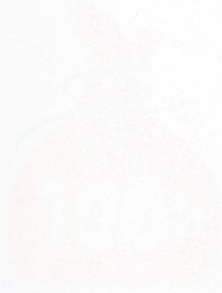
Stockholm den 26 april 2016

Grant Thornton Sweden AB



Per Lundfors  
Auktoriserad revisor





### Om oss i korta drag

Vi är ett företag som har varit verksam i Sverige sedan 1985. Vi har alltid varit en del av den svenska näringslivet och har arbetat för att skapa värde för våra kunder. Vi har en lång tradition av kvalitet och service och vi är stolta över att ha blivit ett av de mest kända företagen i Sverige. Vi har en stark position på marknaden och vi är övertygade om att vi kommer att fortsätta att växa och utvecklas under många år till.





## Ditt hus i kronor och ören

En stabil och god ekonomi kräver ordning och reda – och en massa tid. Dessutom kan den ekonomiska förvaltningen i en bostadsrättsförening vara ganska komplicerad. Då kan ni ta hjälp av oss! Fastighetsägarna Service är experter på ekonomisk förvaltning i bostadsrättsföreningar. Det betyder att du kan överlåta hela ansvaret på oss om du vill. Allt från den löpande bokföringen, till avisering av hyror och avgifter, likviditetsbudgetar, flerårsbudgetar, fastighetsdeklarationer, panthantering och soliditetsupplysningar.

Hör av dig så kommer vi gärna och hälsar på för att se hur vi kan hjälpa till.





## Fastighetsägarna Service

Fastighetsägarna Service kan allt om hus och fastighetsförvaltning. Det betyder att vi kan erbjuda dig och din förening både goda råd och praktisk avlastning. Här finns några av landets skickligaste fastighetsjurister, hyresförhandlare, handläggare, ekonomer, förvaltare, driftsingenjörer och fastighetskötare. Alla med uppdrag att hjälpa dig och dina grannar med tjänster och produkter som gör det enklare och lönsammare att vara fastighetsägare.

Läs mer på [fastighetsagarna.se/service](http://fastighetsagarna.se/service) eller ring vår Kundservice direkt 08-617 76 00.