

BRF ASKEN 2

Org.nr 769619-4385

ÅRSREDOVISNING

Förvaltningsberättelse.

Styrelsen får härmed avge följande redovisning av föreningens förvaltning under räkenskapsåret 1.1.-31.12. 2015

Fastigheten har allframtidförsäkring hos Stockholms Stads Brandförsäkringskontor. Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Nordeuropa Försäkringsab.

Fastighetens taxeringsvärde är 27.000.000 kr., varav byggnadsvärdet 9.600.000 kr.

Av föreningens 9 lägenheter var samtliga ,per den 31/12 2015,upplåtna med bostadsrätt.Enligt ekonomisk plan är den totala lägenhetsytan 961 kvm.

Styrelsen har under året bestått av ordinarie ledamöter:Anders Eriksson,Hans Nåbert, Joakim Collin,Ulf Dahlgren och Birke Ewertz,sistnämnde ordförande tillika sekreterare. Suppleant har varit Anna Karin Nåbert.

Underhåll/ombyggnad.

Renovering av vestibulens pendeldörrars beslag.Förstärkning av dörren till kökstrappa. Ny steg till vindsplan/brytskiverum.

Ekonomi.

Av föreningens likvida medel har 2.165.460 kr placerats på fasträntekonto med 6 månaders löptid.Dessa medel är avsedda för bl.a. reparation och underhåll i enlighet med den i föreningens ekonomiska plan ingående statusbesiktningen.

Styrelsens förslag till disposition.

- förändring underhållsfond	kr	-	34.000
- årets resultat		-	64.059
- ansamlad förlust		-	740.534
Summa balanserad i ny räkning	kr	-	838.593

Nyckeltal.	2015	2014	2013	2012	2011	2010	2009
Årsavgift per 31/12	377	370	349	349	349	349	329
(gm.snitt/kvm bost.yta)							
Lån	← 0 →						
Värmekostnad/kvm.(961 kvm)	146	141	155	154	146	161	126
Fast.skatt/kvm	11,6	11,4	11,3	12,8	12,2	11,9	11,9

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till upprättad resultat- och balansräkning,bilaga 1a resp.1b. Underskrifter o revisorspåteckning bilaga 2.

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Bostadsföreningen Asken 2

org.nr 769619-4385

Rapport om årsredovisningen

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för räkenskapsåret 2015.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att jag följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2015 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för räkenskapsåret 2015.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

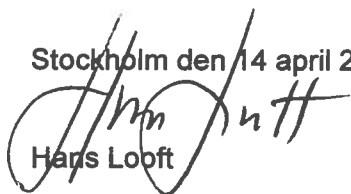
Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag utöver min revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm den 14 april 2016



Hans Looft

BRF Asken 2

Org.nr. 769619-4385

Resultaträkning	2015	2014
1 januari - 31 december		
<u>RÖRELSENS INTÄKTER</u>		
Årsavgifter	362668	355784
<u>RÖRELSENS KOSTNADER</u>		
Taxebundna kostnader	177005	170061
Reparationer och underhåll	55646	49922
Övriga fastighetskostnader	150144	159608
Fastighetsavgift	11187	10969
Arvoden och främmande tjänster	31125	33625
Övriga förvaltningskostnader	<u>4598</u>	<u>3447</u>
	429705	427632
Rörelseresultat före avskrivningar	-67037	-71848
<u>AVSKRIVNINGAR</u>		
Avskrivning byggnad	-16194	-16194
Rörelseresultat efter avskrivningar	-83231	-88042
<u>FINANSIELLA INTÄKTER OCH KOSTNADER</u>		
Utdelning Brandkontoret	6660	4847
Ränteintäkter	12631	29852
Räntekostnader	<u>-119</u>	<u>0</u>
Resultat efter finansiella poster	-64059	-53343
Resultat före bokslutsdispositioner och skatt	-64059	-53343
Årets skattkostnad	0	0
Årets resultat	<u>-64059</u>	<u>-53343</u>

Resultatrapport

intern rapport
Preliminär
Datum: 150101-151231

Senaste vermr:87

Årsbudget

	Perioden	Ack	Budget	Av %
Rörelsens intäkter				
3210 Årsavgifter	362 668,00	362 668,00	0,00	999
S:a Rörelseintäkter	362 668,00	362 668,00	0,00	999
Bruttovinst	362 668,00	362 668,00	0,00	999
Övriga externa kostnader				
5120 Belysning	-9 615,00	-9 615,00	0,00	-999
5130 Värme	-140 130,00	-140 130,00	0,00	-999
5140 Vatten och avlopp	-17 456,00	-17 456,00	0,00	-999
5151 Larm	-10 115,00	-10 115,00	0,00	-999
5160 Renhållning	-9 804,00	-9 804,00	0,00	-999
5161 Städning	-24 000,00	-24 000,00	0,00	-999
5170 Rep och underhåll fastighet	-55 646,00	-55 646,00	0,00	-999
5191 Fastighetsskatt	-11 187,00	-11 187,00	0,00	-999
5192 Försäkringsprem fastighet	-15 159,00	-15 159,00	0,00	-999
5193 Fastighetsskötsel och förvaltning	-37 500,00	-37 500,00	0,00	-999
5194 Trädgårdskostnader	-27 312,00	-27 312,00	0,00	-999
5195 Kabel TV och Bredband	-1 492,00	-1 492,00	0,00	-999
5199 Övr fastighetskostnader	-34 566,76	-34 566,76	0,00	-999
6110 Kontorsmaterial	-1 352,00	-1 352,00	0,00	-999
6420 Revisionsarvode	-7 000,00	-7 000,00	0,00	-999
6530 Redovisningstjänster	-20 000,00	-20 000,00	0,00	-999
6550 Konsultarvoden	-4 125,00	-4 125,00	0,00	-999
6570 Bankkostnader	-3 246,00	-3 246,00	0,00	-999
S:a Övriga externa kostnader	-429 705,76	-429 705,76	0,00	-999
Avskrivningar				
7821 Avskrivn byggnader	-16 194,00	-16 194,00	0,00	-999
S:a Avskrivningar	-16 194,00	-16 194,00	0,00	-999
Rörelseresultat	-83 231,76	-83 231,76	0,00	-999
Finansiella poster				
8210 Utdeln andra sv/uti företag	6 660,00	6 660,00	0,00	999
8300 Ränteintäkter	12 631,35	12 631,35	0,00	999
8400 Räntekostnader	-119,00	-119,00	0,00	-999
Resultat efter finansiella poster	-64 059,41	-64 059,41	0,00	-999
Beräknat resultat	-64 059,41	-64 059,41	0,00	-999

BRF Asken 2

Org.nr. 769619-4385

Balansräkning

Not 2015-12-31 2014-12-31

TILLGÅNGARAnläggningstillgångar

Byggnader	1	1619442	1619442
Ack avskrivning byggnad		-113358	-97164
Mark	2	<u>3755408</u>	<u>3755408</u>
Summa anläggningstillgångar		5261492	5277686

Omsättningstillgångar

Upplupna inkomsträntor		0	9129
Övriga interimfordringar		38562	32314
Kassa och bank	3	<u>2437022</u>	<u>2475270</u>
Summa omsättningstillgångar		2475584	2516713

/ **SUMMA TILLGÅNGAR****7737076 7794399**