

Energideklaration

Åtgärdsrapport

Energisparkonsult AB
Voltgatan 7
195 65 Arlandastad

www.energisparkonsult.se

Jacob Rylander
Certifierad
Energiexpert (K)



FASTIGHETSBECKNING OCH KUNDUPPGIFTER

Fastighetsbeteckning: Ankaret 4

Byggnadens adress: Fleminggatan 60

Datum: 2020-02-26

Byggnadens ägare: Brf Ankaret 4

BESKRIVNING AV UPPDRAGET

Det svenska lagkravet om energideklaration av byggnader trädde i kraft den 1 januari 2007.

Lag (SFS nr: 2006:985) om energideklaration för byggnader

Vi har på uppdrag av Er upprättat en energideklaration med sammanställda uppgifter enligt nedan. Vi erhållit data och gått runt i fastigheten inkluderat besök i lägenheter, bi-utrymmen, och fjärrvärmeundercentralen. Vi har rapporterat till Boverket era fastighetsuppgifter och aktuella förbrukningar samt skrivit denna rapport till Er som förklaring. Rapporten förtydligar er energiförbrukning mot referensvärden och fastighetsstatus samt med inventering som även ger er konkreta förslag på åtgärder ni är betjänta av.

Önskar ni fördjupande analys i något område, tveka då inte att kontakta oss för full service.

Vi har även tagit upp anmärkningar och noteringar om felaktigheter och annat som inte är energibesparande, men som vi sett som anmärkningsvärt att påpeka under vår besiktning.

ENERGIDEKLARATIONENS INNEHÅLL

I en energideklaration skall det anges

1. En uppgift om byggnadens energiprestanda,
2. Om obligatorisk funktionskontroll av ventilationssystemet har utförts i byggnaden,
3. Om radonmätning har utförts i byggnaden,
4. Om byggnadens energiprestanda kan förbättras med beaktande av en god inomhusmiljö och rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder för att förbättra byggnadens energiprestanda
5. Referensvärden, som gör det möjligt för konsumenter att bedöma byggnadens energiprestanda och att jämföra byggnadens energiprestanda med andra byggnaders.

OBJEKTSBESKRIVNING OCH ENERGIANVÄNDNING

Nybyggnadsår: 1884
Antal våningar: 6st
Antal lägenheter: 33 st
Antal trapphus: 2 st

Utförda energisparåtgärder gjorda sedan tidigare deklARATION:

Utbyte till LED-belysning i stora delar av fastigheten
Nytt tak på hela fastigheten
Prognosstyrning av värmesystemet via SMHI
Byggt om råvindarna till lägenheter i gårdshuset

BYGGNADENS AREOR

Uppvärmd boyta (BOA): 1809m²
Uppvärmd lokalyta (LOA): 177 m²
Total tempererad area, A-temp: 2482 m²

NUVARANDE ENERGIFÖRSÖRJNINGSSYSTEM

Värmekälla för uppvärmning: Fjärrvärme
Värmekälla för tappvarmvatten: Fjärrvärme

VENTILATION

Typ av ventilation: Självdrag
OVK godkänd: Inte godkänd

RADON

Datum för mätning: Ej mätt

KALLVATTEN

Kallvattenanvändning: 3031 m³
Kommunaltvatten: JA

ENERGIPRESTANDA OCH ELFÖRBRUKNING

Huvudsäkring:


Energiprestanda: 162 kWh/m², år

Referensvärde: 161 kWh/m², år

Årlig energiförbrukning för fjärrvärmen: 570 MWh

Årlig elförbrukning för fastighetsel¹: 8900 kWh

- 1) Fastighetsel = elanvändning i gemensamma inomhusutrymmen t.ex. belysning i trapphus och källare, Värmecentral, ventilation, tvättstuga, hissordning.

| ENERGIKLASSER | KOMMENTARER |
|---------------|--|
| A | Passivhusstandard |
| B | Lågenergihusstandard |
| C | Krav vid nybyggnation |
| D | Relativt låg förbrukning |
| E | Genomsnittsbyggnaden |
| F | Finns kostnadseffektiva energisparåtgärder |
| G | Finns kostnadseffektiva energisparåtgärder |
| | <u>Denna byggnads energiklass</u> |
| |  |

REKOMMENDATIONER TILL ENERGIBESPARANDE ÅTGÄRDER

1. Byte till ny undercentral med enklare DUC
2. Byte till ny DUC med inomhusgivarteknik
3. Byte till nya radiatorventiler samt injustering av dessa

NOTERINGAR OCH ÅTGÄRDSFÖRSLAG

1. Kallvatten, varmvatten och VVC ventiler bör bytas ut till nya stamventiler, då dessa är i mycket dåligt skick.

ÖVRIGT

ENERGIDEKLARATIONENS OMFATTNING

Vad är en energideklaration?

Deklarationen infördes i Sverige 2006 genom lagen om energideklaration. Syftet är att främja en effektiv energianvändning och en god inomhusmiljö i byggnader. Boverket tar fram regler om energideklarationerna och har tillsyn över energideklarationerna och energiexperternas oberoende. Enligt lagkravet ska det för byggnader som säljs, exempelvis egenägda småhus, finnas en energideklaration vid försäljningstillfället. För hyreshus och bostadsrättshus som upplåts med nyttjanderätt ska det alltid finnas en giltig energideklaration, även om byggnaden inte ska säljas.

En energideklaration är giltig i tio år. Källa: www.boverket.se

REGISTRERING TILL BOVERKET

Vi registrerar in energideklarationen i Boverkets register för energideklarationer. Det är Boverket som lagrar energideklarationen, men även kommunala nämnder och energimyndigheten får använda sig av uppgifterna.

Energisparkonsult AB är certifierad för att utföra energideklarationer.

Energideklarationen för denna byggnad är utförd och registrerad av oss.

Vi har även bifogat en utskriven kopia av energideklarationen som finns i Boverkets register.

Energideklarationen hör till byggnaden och är inte personlig.

Energiprestanda

En byggnads energiprestanda baseras på den mängd köpt energi, som använts för värme, kyla och fastighetsel under en tolv månaders period. I samband med att energideklarationen rapporteras till Boverket bestäms byggnadens energiprestanda och referensvärde.

Referensvärdet talar om vad liknande byggnader har för energiprestanda.

För att förbättra byggnadens energiprestanda är det viktigt att inte bara energideklarera, utan även att genomföra de åtgärder som rekommenderas.



EXPERTER INOM VVS OCH ENERGIEFFEKTIVISERING

Vi hjälper fastighetsbolag och bostadsrättsföreningar att sänka sina energikostnader.

ENERGIEFFEKTIVISERING - TEKNIK - INSTALLATION - KONSULT - SERVICE - ENTREPRENADER

www.energisparkonsult.se