

**Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter**

Ägarens namn Brf Vingrån 32		Organisationsnummer 769603-4011		Utländsk adress €
Adress Kammakargatan 44		Postnummer 11160	Postort Stockholm	
Land		Telefonnummer		Mobiltelefonnummer
E-postadress				

**Byggnadens ägare - Övriga**
**Byggnaden - Identifikation**

Län Stockholm		Kommun Stockholm	O.B.S! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen. € Egna hem (privatägda småhus)	
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Vingrån 31			Egen beteckning	
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 744780	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas jn	
Adress Drottninggatan 81B		Postnummer 11160	Postort Stockholm	Huvudadress jn

Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Vingrån 32			Egen beteckning	
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 562775	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas jn	
Adress Kammakargatan 44		Postnummer 11160	Postort Stockholm	Huvudadress jn
Adress Kammakargatan 44A		Postnummer 11160	Postort Stockholm	Huvudadress jn

## Byggnaden - Egenskaper

Typkod 321a - Hyreshusenhet, bostäder >= 50% och lokaler		Byggnadskategori Flerbostadshus
Byggnadens komplexitet <input checked="" type="checkbox"/> Enkel <input type="checkbox"/> Komplex		Byggnadstyp Mellanliggande
Atemp (exkl. Avarmgarage) <input checked="" type="checkbox"/> Mätt värde 4690 m <sup>2</sup>		Nybyggnadsår 1934
Omvandling (inkl. Avarmgarage) <input type="checkbox"/> Från BOA/LOA <input type="checkbox"/> För kontorsbyggnad (>=75%) <input type="checkbox"/> Från BRA <input type="checkbox"/> Från BTA		Verksamhet Fördela enligt nedan:
BOA 2380 m <sup>2</sup>	LOA 1218 m <sup>2</sup>	Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage) Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) <b>74</b>
BRA m <sup>2</sup>	BTA m <sup>2</sup>	Hotell, pensionat och elevhem
Avarmgarage 0 m <sup>2</sup>		Restaurang <b>5</b>
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan) 1		Kontor och förvaltning
Antal våningsplan ovan mark 6		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel
Antal trapphus 3		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel
Antal bostadslägenheter 33		Köpcentrum
Projekterat genomsnittligt hygieniskt uteluftsflöde i lokalbyggnader l/s,m <sup>2</sup>		Vård, dygnet runt
Finns installerad eleffekt >10 W/m <sup>2</sup> för uppvärmning och varmvattenproduktion <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl) <b>3</b>
		Skolor (förskola-universitet)
		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler <b>18</b>
		Övrig verksamhet - ange vad
		<b>Summa</b> <b>100</b>

## Energianvändning

<b>Verklig förbrukning</b> Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM) 1110 - 1209		<b>Beräknad förbrukning</b> Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej €	
Hur mycket energi har använts för värme och komfortkyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)? <b>Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade</b>		Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts: Eldningsolja 10 000 kWh/m <sup>3</sup> Naturgas 11 000 kWh/1 000 m <sup>3</sup> (effektivt värmevärde) Stadsgas 4 600 kWh/1 000 m <sup>3</sup> Pellets 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt  Källa: Energimyndigheten För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.	
		Mätt värde	Fördelat värde
Fjärrvärme (1)	649200 kWh	j	n
Eldningsolja (2)	kWh	j	n
Naturgas, stadsgas (3)	kWh	j	n
Ved (4)	kWh	j	n
Flis/pellets/briketter (5)	kWh	j	n
Övrigt biobränsle (6)	kWh	j	n
El (vattenburen) (7)	kWh	j	n
El (direktverkande) (8)	6500 kWh	j	n
El (luftburen) (9)	kWh	j	n
Markvärmepump (el) (10)	kWh	j	n
Värmepump-frånluft (11)	kWh	j	n
Värmepump-luft/luft (12)	kWh	j	n
Värmepump-luft/vatten (el) (13)	kWh	j	n
<b>Summa 1-13 <sup>1</sup> (Σ1)</b>	<b>655700 kWh</b>		
Varav energi till varmvattenberedning	150000 kWh	j	n
Fjärrkyla (14)	kWh	j	n
		Mätt värde	Fördelat värde
Övrig el (ange mätt värde om möjligt) <b>Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade</b>			
Fastighetsel <sup>2</sup> (15)	20000 kWh	j	n
Hushållsel <sup>3</sup> (16)	kWh	j	n
Verksamhetsel <sup>4</sup> (17)	kWh	j	n
El för komfortkyla (18)	kWh	j	n
Tillägg komfortkyla <sup>5</sup> (19)	0 kWh		
<b>Summa 7-13,15-19<sup>6</sup> (Σ2)</b>	<b>26500 kWh</b>		
<b>Summa 1-15,18-19<sup>7</sup> (Σ3)</b>	<b>675700 kWh</b>		
<b>Summa 7-13,15,18-19<sup>8</sup> (Σ4)</b>	<b>26500 kWh</b>		
Finns solvärme? Ange solfångararea	<input type="text"/> m <sup>2</sup>	j Ja j Nej	
Finns solcellssystem? Ange solcellsarea	<input type="text"/> m <sup>2</sup>	j Ja j Nej	
Ort (graddagar)	Normalårskorrigerat värde (graddagar)	Ort (Energi-Index)	Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) <sup>8</sup>
Stockholm	738994 kWh	Stockholm	726426 kWh
Energieffektivitet	...varav el	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (statistiskt intervall)
155 kWh/m <sup>2</sup> ,år	6 kWh/m <sup>2</sup> ,år	87 kWh/m <sup>2</sup> ,år	109 - 139 kWh/m <sup>2</sup> ,år

<sup>1</sup> Energi för uppvärmning och varmvatten

<sup>2</sup> Den el som ingår i fastighetsenergin

<sup>3</sup> Den el som ingår i hushållsenergin

<sup>4</sup> Den el som ingår i verksamhetsenergin

<sup>5</sup> Beräkning av värdet sker med utgångspunkt i vilket energislag och typ av kylsystem som används (se Boverkets byggregler, BFS 2008:20)

<sup>6</sup> El totalt

<sup>7</sup> Värme, kyla och fastighetsel

<sup>8</sup> El exklusive hushållsel och verksamhetsel

<sup>9</sup> Underlag för energieffektivitet

### Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej	
Typ av ventilationssystem	<input type="checkbox"/> FTX	<input type="checkbox"/> FT	<input type="checkbox"/> F med återvinning
	<input type="checkbox"/> F	<input type="checkbox"/> Självdrag	
Är ventilationskontrollen utförd vid tidpunkten för energideklarationen?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej	<input type="checkbox"/> Delvis <sup>10</sup> <input type="text"/> % utan anmärkning

<sup>10</sup> Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

### Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej
--	-----------------------------	------------------------------

### Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej
----------------------	-----------------------------	------------------------------

## Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklaration

### Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag (Dekl.id:500683)

Styr- och reglerteknisk	Installationsteknisk	Byggnadsteknisk
<p>Värme</p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> Nya radiatorventiler</li> <li><input type="checkbox"/> Injustering av värmesystem</li> <li><input type="checkbox"/> Tids/behovsstyrning av värmesystem</li> <li><input type="checkbox"/> Rengöring och/eller luftning av värmesystem</li> <li><input type="checkbox"/> Maxbegränsning av innetemperatur</li> <li><input type="checkbox"/> Ny inomhusgivare</li> <li><input type="checkbox"/> Byte/installation av tryckstyrda pumpar</li> <li><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</li> </ul> <p>Ventilation</p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> Injustering av ventilationssystem</li> <li><input type="checkbox"/> Tidsstyrning av ventilationssystem</li> <li><input type="checkbox"/> Behovsstyrning av ventilationssystem</li> <li><input type="checkbox"/> Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar</li> <li><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</li> </ul> <p>Belysning, kylning m.m.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> Tids/behovsstyrning av belysning</li> <li><input type="checkbox"/> Tids/behovsstyrning av kyla</li> <li><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> Varmvattenbesparande åtgärder</li> <li><input type="checkbox"/> Energieffektiv belysning</li> <li><input type="checkbox"/> Isolering av rör och ventilationskanaler</li> <li><input type="checkbox"/> Byte/installation av värmepump</li> <li><input type="checkbox"/> Byte/installation av energieffektiva värmekälla</li> <li><input type="checkbox"/> Byte/komplettering av ventilationssystem</li> <li><input type="checkbox"/> Återvinning av ventilationsvärme</li> <li><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak</li> <li><input type="checkbox"/> Tilläggsisolering väggar</li> <li><input type="checkbox"/> Tilläggsisolering källare/mark</li> <li><input type="checkbox"/> Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar</li> <li><input type="checkbox"/> Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta</li> <li><input type="checkbox"/> Tätning</li> <li><input type="checkbox"/> fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar</li> <li><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</li> </ul>
<p>Minskad energianvändning</p> <p><b>28000</b> kWh/år</p>	<p>Kostnad per sparad kWh</p> <p><b>0,06</b> kr/kWh</p>	<p>Minskat utsläpp av CO<sub>2</sub></p> <p><b>3,3</b> ton/år</p>
<p>Beskrivning av åtgärden</p> <p>Minska drift av FF3:</p> <p>Frånluftsfläkt betjänar restaurangen och går efter tidkanal 09.30-24.00. Detta är ej nödvändigt då restaurangen ej längre serverar lunch samt har oregelbundna öppettider.</p> <p>Förslagsvis styrs fläkten via närvaro i köket (t ex tillsammans med strömbrytare för köksutrustning) och med frånslagsfördröjning 1-2h efter köket har lämnats. Alternativ med kortare drifttid anpassade efter restaurangens öppettider.</p> <p>Denna åtgärd minskar fläktelen samt reducerar värmeförlusterna då fläkten suger in kalluft som värms upp av radiatorerna. Antaget flöde 1,0 m<sup>3</sup>/s och en investering på 20 000 kr.</p> <p>Antaget en halverad drifttid innebär detta en besparing med ca 28 000 kWh/år motsvarande 22 000 kr/år vilket ger en pay-off på ca 1 år.</p>		

## Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej	Detaljinformation avseende innehållet i energideklarationen går att finna hos <input type="text" value="Byggnadsägare"/> <input type="text" value="6"/>
Har byggnaden besiktigats på plats? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej	Kommentar Byggnaden besiktigades 2012-10-11.

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden, t.ex. miljöklassning, enkäter eller kommentarer till energideklarationsuppgifterna

Övrigt:

El (direktverkande) (8) avser elgolvvärme i lägenhetsbadrum (antaget att ca 50% av lägenheterna har ett badrum med elgolvvärme som används).

Föreningen genomför f n en injustering av värmesystemet samt byter äldre termostater på radiatorerna till strypventiler. Syftet är att minska underhållskostnader förknippade med dåligt fungerande termostater och för att ge en jämn inomhustemperatur (injusteringen samt sänkt framledningstemperatur ska borga för att ej tillåta onödigt hög inomhustemperatur).

Vanligtvis fyller termostaten funktionen att ta hänsyn till solinstrålning och internlast och faran är nu att det kan krävas relativt hög framledningstemperatur ändå för att nå fram längst bort i huset. Förhoppningsvis fungerar det dock väl.

Äldre 2-glasfönster skall bytas ut i föreningen under perioden 2012-2014 mot energieffektivare 3-glasfönster.

Bägge aggregaten TA2/FA2 och TA3/FA3 är äldre FT-aggregat utan återvinning i dåligt skick. Utbyte av dessa mot modernare energieffektivare aggregat hade självklart önskats, dock har föreningen ej pengar till detta. TA2/FA2 som betjänar lokalen mot Drottninggatan går via närvarogivare och ej efter fasta drifttider varför det ej är lönsamt i dagsläget att fundera över byte för detta aggregat.

Vid besikten stod tilluftsfläkten TA3 still och det har den gjort sedan en tid tillbaka pga problem med driften. FF3 går dock vilket ger ett rejält undertryck i lokalen. Hyresgästen har troligen ej uppmärksammat detta. Ovk-besikten som skall utföras kommer ej bli godkänd om TA3 står still.

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden, t.ex. miljöklassning, enkäter eller kommentarer till energideklarationsuppgifterna

Övrigt, fjärrvärme:

Fjärrvärmecentralen är installerad 2003 och har relativt dålig avkylning på fjärrvärmevattnet. Fortums fjv-budget för 2013 visar på en medelreturtemperatur på 49 gr C under perioden okt-april vilket gör att föreningen får betala ca 30 000 kr inkl moms/år i straffavgift.

De två radiatorvärmväxlarna är dimensionerade för 80/60 sekundärt vilket alltså generellt kräver hög framledning och ger sämre avkylning. Pågående injustering av värmesystemet bör ge svar på om flödet över respektive krets är optimalt och varför medelreturtemperaturen blir hög.

Värmväxlare kan annars vara något försmutsade men detta bör ej vara den huvudsakliga orsaken.

---

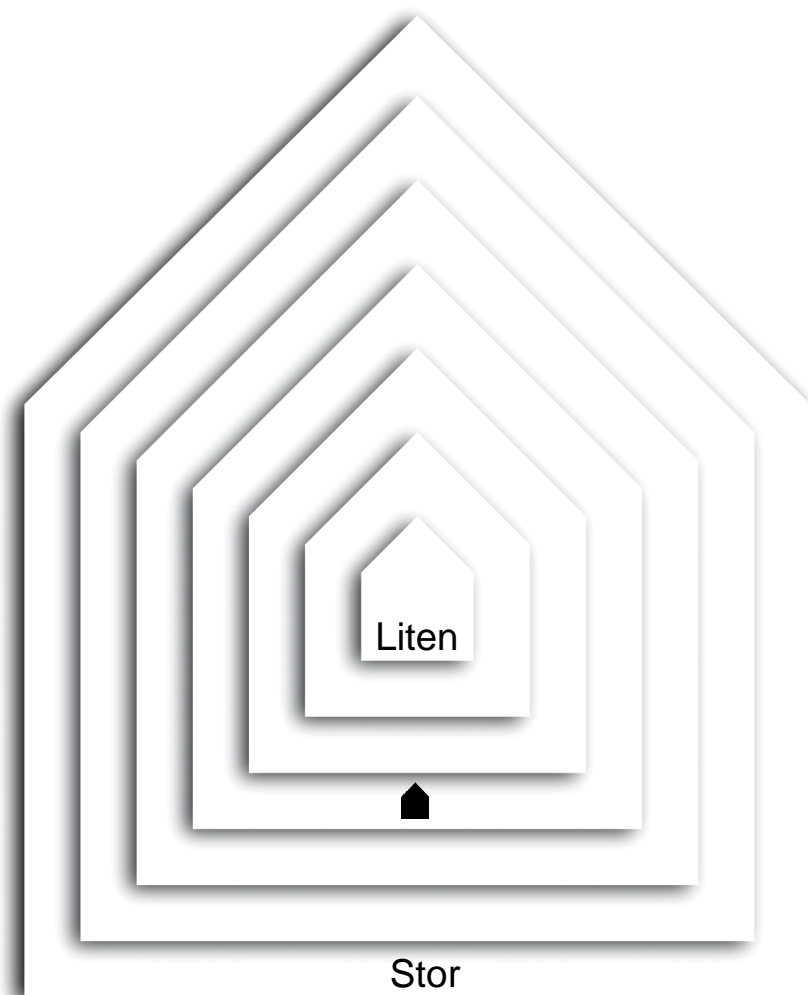
**Kontrollorgan och tekniskt ansvarig**

Ackrediterat företag		Organisationsnummer	Ackrediteringsnummer
ÅF-Infrastruktur AB		556185-2103	7042
Förnamn	Efternamn	E-postadress	
Mikael	Ahlström	mikael.ahlstrom@afconsult.com	

**Expert**

Förnamn	Efternamn
Björn	Sjöholm
Datum för godkännande	E-postadress
2012-11-19	bjorn.sjoholm@afconsult.com

# Husets energianvändning



Energideklaration för Drottninggatan 81B , Stockholm

- 🏠 Detta hus använder 155 kWh/m<sup>2</sup> och år, varav el 6 kWh/m<sup>2</sup>.  
Liknande hus 109 – 139 kWh/m<sup>2</sup> och år, nya hus 87 kWh/m<sup>2</sup>.  
Radonmätning är inte utförd. Ventilationskontrollen är med anmärkning.  
Detaljinformation finns hos Byggnadsägaren  
Se även: [www.boverket.se/energideklaration](http://www.boverket.se/energideklaration)  
Energideklaration utförd 2012-11-19 av:  
Björn Sjöholm , ÅF-Infrastruktur AB  
Åtgärdsförslag som förbättrar byggnadens energiprestanda har lämnats.