

Sammanfattning av

# ENERGIDEKLARATION

Sjöviksvägen 25, 117 60 Stockholm  
Stockholms stad

Nybyggnadsår: 2013

Energideklarations-ID: 505371



DENNA BYGGNADS  
ENERGIKLASS

**Energiprestanda:**

62 kWh/m<sup>2</sup> och år

**Krav vid uppförande av  
ny byggnad [mars 2015]:**

Energiklass C, 84 kWh/m<sup>2</sup> och år

**Uppvärmningssystem:**

Fjärrvärme och värmepump-frånluft  
(el)

**Radonmätning:**

Inte utförd

**Ventilationskontroll (OVK):**

Utförd

**Åtgärdsförslag:**

Har inte lämnats

**Energideklarationen är utförd av:**

Kjell-Åke Henriksson, JM AB,  
2015-06-30

**Energideklarationen är giltig till:**

2025-06-30

Energideklarationen i sin helhet  
finns hos byggnadens ägare.

**För mer information:**

[www.boverket.se/energideklaration](http://www.boverket.se/energideklaration)

Sammanfattningen är upprättad enligt  
Boverkets föreskrifter och allmänna råd  
(2007:4) om energideklaration för byggnader.

**Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter**

Ägarens namn Brf Sjövikskajen	Organisationsnummer 769623-5428	Utländsk adress <input type="checkbox"/>
Adress Sjöviksvägen 25	Postnummer 11760	Postort Stockholm
Land	Telefonnummer	Mobiltelefonnummer
E-postadress		

**Byggnadens ägare - Övriga**
**Byggnaden - Identifikation**

Län Stockholm	Kommun Stockholm	O.B.S! Småhus i bostadsrätt ska deklaras av bostadsrättsföreningen. <input type="checkbox"/> Egna hem (privatägda småhus)	
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Marievik 33		Egen beteckning	
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 2	Byggnadsid 404438	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas <input type="radio"/>
Adress Karaffgatan 2	Postnummer 11760	Postort Stockholm	Huvudadress <input type="radio"/>
Adress Karaffgatan 4	Postnummer 11760	Postort Stockholm	Huvudadress <input type="radio"/>
Adress Karaffgatan 6	Postnummer 11760	Postort Stockholm	Huvudadress <input type="radio"/>
Adress Marieviksgatan 45	Postnummer 11760	Postort Stockholm	Huvudadress <input type="radio"/>
Adress Marieviksgatan 47	Postnummer 11760	Postort Stockholm	Huvudadress <input type="radio"/>
Adress Sjövikstorget 10	Postnummer 11760	Postort Stockholm	Huvudadress <input type="radio"/>
Adress Sjövikstorget 12	Postnummer 11760	Postort Stockholm	Huvudadress <input type="radio"/>
Adress Sjövikstorget 14	Postnummer 11760	Postort Stockholm	Huvudadress <input type="radio"/>
Adress Sjöviksvägen 29	Postnummer 11760	Postort Stockholm	Huvudadress <input type="radio"/>

Husnummer 2	Prefix byggnadsid 6	Byggnadsid 409628	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas <input type="radio"/>
Adress Marieviksgatan 49	Postnummer 11760	Postort Stockholm	Huvudadress <input type="radio"/>
Adress Sjöviksvägen 21	Postnummer 11760	Postort Stockholm	Huvudadress <input type="radio"/>
Adress Sjöviksvägen 23	Postnummer 11760	Postort Stockholm	Huvudadress <input type="radio"/>
Adress Sjöviksvägen 25	Postnummer 11760	Postort Stockholm	Huvudadress <input checked="" type="radio"/>
Adress Sjöviksvägen 27	Postnummer 11760	Postort Stockholm	Huvudadress <input type="radio"/>

## Byggnaden - Egenskaper

Typkod 310 - Hyreshusenhet, tomtmark		Byggnadskategori Lokalbyggnader	
Byggnadens komplexitet <input checked="" type="radio"/> Enkel <input type="radio"/> Komplex		Byggnadstyp Friliggande	
		Nybyggnadsår 2013	
Atemp mätt värde (exkl. Avarmgarage) 15766 m <sup>2</sup>		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
Avarmgarage 3080 m <sup>2</sup>		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl. garageplan) 2		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) <input type="text"/> 89	
Antal våningsplan ovan mark 9		Hotell, pensionat och elevhem <input type="text"/>	
Antal trapphus 6		Restaurang <input type="text"/> 3	
Antal bostadslägenheter 131		Kontor och förvaltning <input type="text"/>	
Finns till övervägande del lägenheter med boarea om högst 35 m <sup>2</sup> vardera? <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel <input type="text"/>	
Projekterat genomsnittligt hygieniskt uteluftsflöde i lokalbyggnader 1,5 l/s,m <sup>2</sup>		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel <input type="text"/> 3	
Finns installerad eleffekt >10 W/m <sup>2</sup> för uppvärmning och varmvattenproduktion <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej		Köpcentrum <input type="text"/>	
Är byggnaden skyddad som byggnadsminne? <input checked="" type="radio"/> Nej <input type="radio"/> Ja enligt 3 kap KML <input type="radio"/> Ja enligt SBM-förordningen		Vård, dygnet runt <input type="text"/>	
Är byggnaden en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL? <input checked="" type="radio"/> Nej <input type="radio"/> Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmelser <input type="radio"/> Ja, är utpekad i annan typ av dokument <input type="radio"/> Ja, egen bedömning		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl) <input type="text"/>	
		Skolor (förskola-universitet) <input type="text"/> 5	
		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor) <input type="text"/>	
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler <input type="text"/>	
		Övrig verksamhet - ange vad <input type="text"/>	
		<b>Summa</b> <input type="text"/> 100	



## Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input type="radio"/> Nej			
Typ av ventilationssystem	<input checked="" type="checkbox"/> FTX	<input type="checkbox"/> FT	<input checked="" type="checkbox"/> F med återvinning		
	<input checked="" type="checkbox"/> F	<input type="checkbox"/> Självdrag			
Är ventilationskontrollen utförd vid tidpunkten för energideklarationen?	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input type="radio"/> Nej	<input type="radio"/> Delvis <sup>10</sup>	<input type="text"/>	% utan anmärkning

<sup>10</sup> Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

## Uppgifter om luftkonditioneringsystem

Finns luftkonditioneringsystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	<input type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej
---	--------------------------	--------------------------------------

## Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	<input type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej
----------------------	--------------------------	--------------------------------------

## Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklaration

### Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

#### Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare?	<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej
Har byggnaden besiktigats på plats?	Vid nej, vilket undantag åberopas <div style="background-color: #cccccc; height: 15px; width: 100%;"></div>
<input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej	Kommentar Enligt JM:s VS. Inga kostnadseffektiva energibesparingsåtgärder bedöms finnas.

#### Expert

Förnamn	Efternamn	
Kjell-Åke	Henriksson	
Datum för godkännande	E-postadress	
2015-06-30	kjell-ake.henriksson@jm.se	
Certifikatnummer	Certifieringsorgan	Behörighetsnivå
2187	Kiwa Swedcert	Kvalificerad
Företag		
JM AB		