

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN RÖRSTRAND 6

Org.nr. 702000-8269

ÅRSREDOVISNING

2014

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Rörstrand 6 får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret
2014-01-01--2014-12-31.

Årsredovisningen omfattar

- 2 FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE
- 3 RESULTATRÄKNING
- 4 BALANSRÄKNING
- 5 STÄLLDA SÄKERHETER OCH ANSVARSFÖRBINDELSER
- 6 TILLÄGGSUPPLYSNINGAR
- 7 UNDERSKRIFTER

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN RÖRSTRAND 6

Org.nr. 702000-8269

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

	Flerårsöversikt			
	2014	2013	2012	2011
Nettoomsättning	0	10	46	0
Resultat efter finansiella poster	-147 219	-285 983	-111 497	-105 065
Soliditet (%)	7,36	11,41	31,52	78,62

*Definitioner av nyckeltal, se tilläggsupplysningar

Resultatdisposition

Medel att disponera:	
Balanserat resultat	-1 800 409
Årets resultat	-147 219
	<hr/>
	-1 947 628

Förslag till disposition:	
Balanseras i ny räkning	-1 947 628
	<hr/>
	-1 947 628

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande tilläggsupplysningar.

RESULTATRÄKNING

	Not	2014-01-01 2014-12-31	2013-01-01 2013-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Övriga rörelseintäkter		561 723	515 455
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>561 723</u>	<u>515 455</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-509 787	-644 106
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-139 606	-92 426
Summa rörelsekostnader		<u>-649 393</u>	<u>-736 532</u>
Rörelseresultat		-87 670	-221 077
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		443	415
Räntekostnader och liknande resultatposter		-59 992	-65 321
Summa finansiella poster		<u>-59 549</u>	<u>-64 906</u>
Resultat efter finansiella poster		-147 219	-285 983
Resultat före skatt		-147 219	-285 983
Årets resultat		-147 219	-285 983

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

Not 1 2 907 522 3 007 128

Summa materiella anläggningstillgångar

2 907 522 3 007 128

Summa anläggningstillgångar

2 907 522 3 007 128

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

4 076 3 318

Övriga fordringar

0 50 801

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

0 7 806

Summa kortfristiga fordringar

4 076 61 925

Kassa och bank

Kassa och bank

Not 4 221 450 242 268

Summa kassa och bank

221 450 242 268

Summa omsättningstillgångar

225 526 304 193

SUMMA TILLGÅNGAR

3 133 048 3 311 321

BALANSRÄKNING

	Not	2014-12-31	2013-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	2		
Bundet eget kapital			
Eget kapital ekonomisk förening		2 163 000	2 163 000
Reservfond		15 400	15 400
Summa bundet eget kapital		2 178 400	2 178 400
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-1 800 409	-1 514 426
Årets resultat		-147 219	-285 983
Summa fritt eget kapital		-1 947 628	-1 800 409
Summa eget kapital		230 772	377 991
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	2 700 000	2 500 000
Summa långfristiga skulder		2 700 000	2 500 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		29 851	269 063
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		172 425	164 267
Summa kortfristiga skulder		202 276	433 330
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 133 048	3 311 321

STÄLLDA SÄKERHETER OCH ANSVARSFÖRBINDELSER

Ställda säkerheter

Panter och därmed jämförliga säkerheter
som har ställts för egna skulder och avsättningar

Fastighetsinteckning		2 700 000	2 612 000
Summa ställda säkerheter		2 700 000	2 612 000
Ansvarsförbindelser		Inga	Inga

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN RÖRSTRAND 6

Org.nr. 702000-8269

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2009:1 Årsredovisning i mindre ekonomiska föreningar.

BFNAR 2009:1 Årsredovisning i mindre ekonomiska föreningar tillämpas för första gången, vilket kan innebära en bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och det närmast föregående räkenskapsåret.

Värderingsprinciper

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader och mark

Antal år

10-20

Personal

Föreningen har inte haft några anställda. Inga löner eller andra ersättningar har utbetalats.

Upplysningar till resultaträkningen

Upplysningar till balansräkningen

Not 1	Byggnader och mark		
		2014-12-31	2013-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	3 786 874	2 209 971
	Investeringar	40 000	1 576 903
	Utgående anskaffningsvärden	3 826 874	3 786 874
	Ingående avskrivningar	-779 746	-687 320
	Årets avskrivningar	-139 606	-92 426
	Utgående avskrivningar	-919 352	-779 746
	Redovisat värde	2 907 522	3 007 128

Not 2 Eget kapital

	Inbetalda avgifter	Upplåtelse avgifter	Reserv fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång enligt fastställd balansräkning	149 184	2 013 816	15 400	-1 800 409
Årets resultat				-147 219
Belopp vid årets utgång	149 184	2 013 816	15 400	-1 947 628

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN RÖRSTRAND 6

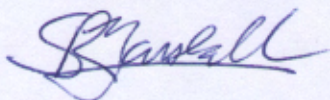
Org.nr. 702000-8269

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

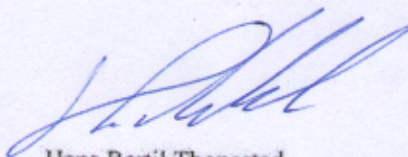
Not 3	Förfallotider skulder	<u>2014-12-31</u>	<u>2013-12-31</u>
		Förfaller senare än 5 år	2 700 000
		2 700 000	2 500 000

Not 4	Checkräkningskredit	<u>2014-12-31</u>	<u>2013-12-31</u>
		Beviljad checkräkningskredit uppgår till:	100 000

Stockholm 2015-05-03



Scott Robert Agin Marshall



Hans Bertil Thonestad



Martin Olof Carl Åkesson