

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN RÖRSTRAND 6

Org.nr. 702000-8269

ÅRSREDOVISNING

2013

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Rörstrand 6 får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2013-01-01--2013-12-31.

Årsredovisningen omfattar

- 2 FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE
- 3 RESULTATRÄKNING
- 4 BALANSRÄKNING
- 5 STÄLLDA SÄKERHETER OCH ANSVARSFÖRBINDELSER
- 6 TILLÄGGSUPPLYSNINGAR
- 7 UNDERSKRIFTER

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN RÖRSTRAND 6

Org.nr. 702000-8269

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Resultatdisposition

Förslag till behandling av föreningens förlust

Till föreningsstämmans förfogande står

balanserad förlust	-1 514 426
årets förlust	-285 983
	<hr/>
	-1 800 409

Styrelsen föreslår att

i ny räkning överföres	-1 800 409
	<hr/>
	-1 800 409

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande tilläggsupplysningar.

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN RÖRSTRAND 6

Org.nr. 702000-8269

RESULTATRÄKNING

	Not	2013-01-01 2013-12-31	2012-01-01 2012-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		10	46
Övriga rörelseintäkter		515 445	465 018
		<u>515 455</u>	<u>465 064</u>
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-644 106	-499 813
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-92 426	-66 323
		<u>-736 532</u>	<u>-566 136</u>
Rörelseresultat		-221 077	-101 072
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter		415	296
Räntekostnader		-65 321	-10 721
		<u>-64 906</u>	<u>-10 425</u>
Resultat efter finansiella poster		-285 983	-111 497
Årets resultat		-285 983	-111 497

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN RÖRSTRAND 6

Org.nr. 702000-8269

BALANSRÄKNING

	Not	2013-12-31	2012-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	1	3 007 128	1 522 651
		<u>3 007 128</u>	<u>1 522 651</u>
Summa anläggningstillgångar		3 007 128	1 522 651
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		3 318	51 616
Aktuell skattefordran		49 753	43 125
Övriga fordringar		1 048	735
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 806	7 407
		<u>61 925</u>	<u>102 883</u>
Kassa och bank	4	242 268	480 539
Summa omsättningstillgångar		304 193	583 422
SUMMA TILLGÅNGAR		3 311 321	2 106 073

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN RÖRSTRAND 6

Org.nr. 702000-8269

BALANSRÄKNING

	Not	2013-12-31	2012-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	2		
Bundet eget kapital			
Eget kapital ekonomisk förening		2 163 000	2 163 000
Reservfond		15 400	15 400
		<u>2 178 400</u>	<u>2 178 400</u>
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst eller förlust		-1 514 426	-1 402 930
Årets resultat		-285 983	-111 497
		<u>-1 800 409</u>	<u>-1 514 427</u>
Summa eget kapital		<u>377 991</u>	<u>663 973</u>
Långfristiga skulder	3		
Skulder till kreditinstitut		2 500 000	1 000 000
Summa långfristiga skulder		<u>2 500 000</u>	<u>1 000 000</u>
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		269 063	281 893
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		164 267	160 207
Summa kortfristiga skulder		<u>433 330</u>	<u>442 100</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 311 321	2 106 073
POSTER INOM LINJEN			
Ställda säkerheter			
Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och för förpliktelser som redovisats som avsättningar			
Fastighetsinteckningar		2 612 000	2 612 000
		<u>2 612 000</u>	<u>2 612 000</u>
Ansvarsförbindelser		Inga	Inga

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN RÖRSTRAND 6

Org.nr. 702000-8269

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

Redovisningsprinciper

Tillämpade redovisningsprinciper överensstämmer med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd. Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Värderingsprinciper m.m.

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 1	Byggnader och mark	2013-12-31	2012-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	2 209 971	1 475 100
	Investeringar	1 576 903	734 871
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 786 874	2 209 971
	Ingående avskrivningar	-687 320	-620 997
	Årets avskrivningar	-92 426	-66 323
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-779 746	-687 320
	Utgående redovisat värde	3 007 128	1 522 651
	Redovisat värde byggnader	2 799 285	1 314 808
	Redovisat värde mark	207 843	207 843
		3 007 128	1 522 651

Avskrivningar enligt plan beräknas på en nyttjandeperiod av 10-20 år.

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN RÖRSTRAND 6

Org.nr. 702000-8269

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR**Not 2 Eget kapital**

	Inbetalda avgifter	Upplåtelse avgifter	Reserv fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	149 184	2 013 816	15 400	-1 514 426
Årets förlust				-285 983
Belopp vid årets utgång	149 184	2 013 816	15 400	-1 800 409

Not 3 Långfristiga skulder

	2013-12-31	2012-12-31
Amortering efter 5 år	2 500 000	1 000 000
	2 500 000	1 000 000

Not 4 Checkräkningskredit

	2013-12-31	2012-12-31
Beviljad checkräkningskredit uppgår till:	100 000	100 000

STOCKHOLM 2014-06-21


Anna Possne
Hans Thonestad
Martin Carl Olof Åkesson