

Årsredovisning
för
BRF RÖRSTRAND 26

769610-1422

Räkenskapsåret

2020

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1-3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5-6
Kassaflödesanalys	7
Noter	8-10
Underskrifter	11

Styrelsen för BRF RÖRSTRAND 26 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2020.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Brf Rörstrand 26 är ett privatbostadsföretag som har till syfte att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder åt medlemmarna till nyttjande utan begränsning i tid.

Föreningen har sitt säte i Stockholms län, Stockholm kommun.

Styrelse

Johan Stigels, avgått ur styrelsen 2020-02, utflyttad
Alin Safarloo, avgått ur styrelsen 2020-09
Carl Stångberg
Monique Volmerstedt
Niklas Hagberg
Maria Rakic, gått med i styrelsen 2020-06 -avgått 2021-02
Eva-Marie Röhl, gått med i styrelsen 2020-10

Revisor

Niklas Feiff

Föreningsfrågor

Under 2020 bestod styrelsen av fem medlemmar.
Styrelsen har under räkenskapsåret haft tio protokollförda styrelsemöten utöver ordinarie årsstämma.

Fastighet och lägenhetsfördelning

På föreningens fastighet Stockholm Rörstrand 26 finns ett flerbostadshus i sten i 5 våningar, överbyggd gård samt källarutrymmen under hela byggnaden. Byggnaden uppfördes 1937. Fastighetens markareal är 503 kvm. Byggnadens uppvärmning är fjärrvärme.

Av total uthyrningsbar yta är 953 kvm bostäder och 305 kvm lokal. 19 st lägenheter är upplåtna med bostadsrätt. En lägenhet (36 kvm) och lokalen på 305 kvm är upplåtna med hyresrätt.

Bruksfördelning

Bostäder 917 m²
Källarlokal 305 m²
Hyresrätt 36 m²

TOTALT 1 258 m²

Lägenhetsfördelning

1 rok 1 st.
2 rok 13 st.
3 rok 5 st.
Vind 1 st.

Totalt 20 st.

Föreningen har även en gemensam tvättstuga på bottenvåningen.

Byggnadens tekniska status

Nedanstående åtgärder har gjorts

Åtgärd	År	Kommentar
Rörstambyte	2004	
Samtliga vattenledningar	2004	
El-stigare	2004	
Tak	2005-2006	Taket lades om i samband med vindsbyggnationen
Drivsystem för hissen	2006	Bytte maskin, styrsystem, korgvajer
Tvättmask, torktuml, torkskåp	2006	Köpt in 1 ny tvätt, 1 tumlare samt 1 torkskåp.
Målning av trapphus	2006	
Renovering av hisskorg	2007	Bytte panel/fanér
Takfläkt	2008	
Räcke vindsvåning (ena delen)	2008	
Nya vattenpumpar	2011	
Expansionskärl	2011	
Träterass	2011	
Målning av tvättstuga	2015	
Torktumlare	2016	
Takfläkt	2017	
Funktionskontroll av ventilation	2018	
Utfört åtgärder från kontroll	2019	Åtgärdat anmärkningar från föregående kontroll.
Sotning & Brandskyddskontroll	2019	
Utfört service på Hiss	2019	Åtgärdat brister efter icke godkänd besiktning
Installerat säkerhetsdörr till förråd	2019	
Bytt ut en del av fasad(kortsida)	2020	
Korrigerad plåtarbete relaterat till ovan nämnda fasad	2020	
Ny brandlucka	2020	
Ny dörr till innergård	2020	
Skyltar/belysning för nödutgång	2020	
Nytt ventilationssystem (hyreslokal)	2020	
Ny elcentral (hyreslokal)	2020	
Renovering av ytskikt (hyreslokal)	2020	

I övrigt är byggnaden i gott skick och det föreligger inga större reparations- eller underhållsbehov.

Försäkring

Byggnaden är fullvärdesförsäkrad hos Brandkontoret. Ansvarsförsäkring ingår för styrelsen.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under 2020 har två väsentliga händelser ägt rum.

Efter mycket arbete har vår hyresgäst i hyreslokalen (källare), fått bygglov och kommit igång med sin verksamhet som flyter på bra. Det gör således att föreningen nu får in en stabil hyra månadsvis (som kommer öka med tiden).

På grund av de investeringar som föreningen har gjort för att få igång ovan nämnda verksamhet, har styrelsen beslutat att höja medlemsavgiften med 25% fr.o.m starten av 2021.

Vårt att notera är att förändringen ska ses som en korrigerande av tidigare styrelses beslut att sänka avgiften 30% år 2017. Årets höjning reglerar därför åter avgiften till en normal nivå.

Medlemsinformation

Vid årets början var det 25 medlemmar i föreningen.

En medlem har tillkommit under 2020.

En medlem har avgått under 2020.

Vid årets slut var det 25 medlemmar i föreningen.

Flerårsöversikt (tkr)	2020	2019	2018	2017
Nettoomsättning	576	839	706	1 115
Resultat efter finansiella poster	-830	-83	-139	129
Soliditet (%)	52	53	54	54

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Räntekänslighet: (%) Räntebärande skuld/redovisad årsavgift. En ökad räntekostnad med 1 % -enhet motsvarar 28 procent av redovisad årsavgift för verksamhetsåret.

Totala hyresintäkter: Totala hyresintäkter för verksamhetsåret utgör 13 procent av föreningens totala intäkter.

Förändring av eget kapital

	Medlems- insatser	Upplåtelse- avgift	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	16 655 812	878 000	199 800	-1 409 494	-82 564	16 241 554
Disposition av föregående års resultat:				-82 564	82 564	0
Årets resultat					-830 034	-830 034
Belopp vid årets utgång	16 655 812	878 000	199 800	-1 492 058	-830 034	15 411 520

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-1 492 058
årets förlust	-830 034
	-2 322 092

behandlas så att avsättning till fond för yttre underhåll	0
i ny räkning överföres	-2 322 092
	-2 322 092

Enligt föreningens stadgar skall avsättning till yttre fond ske med minst motsvarande 0,3 % av fastighetens taxeringsvärde. Görs avsättning i form av avskrivning på föreningens byggnad skall avsättning till fonden minska i motsvarande mån.

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Resultaträkning	Not 1	2020-01-01 -2020-12-31	2019-01-01 -2019-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	3	576 311	839 460
Summa rörelseintäkter		576 311	839 460
Rörelsekostnader			
Drift- och fastighetskostnader	4	-985 203	-560 240
Övriga externa kostnader	5, 6	-149 599	-102 041
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-126 627	-126 627
Summa rörelsekostnader		-1 261 429	-788 908
Rörelseresultat		-685 118	50 552
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-144 916	-133 116
Summa finansiella poster		-144 916	-133 116
Resultat efter finansiella poster		-830 034	-82 564
Resultat före skatt		-830 034	-82 564
Årets resultat		-830 034	-82 564

Balansräkning	Not	2020-12-31	2019-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	7	29 208 103	29 334 730
Summa materiella anläggningstillgångar		29 208 103	29 334 730
Summa anläggningstillgångar		29 208 103	29 334 730
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar	6	0	81 891
Övriga fordringar		589	589
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		37 775	16 529
Summa kortfristiga fordringar		38 364	99 009
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		544 140	932 520
Summa kassa och bank		544 140	932 520
Summa omsättningstillgångar		582 504	1 031 529
SUMMA TILLGÅNGAR		29 790 608	30 366 260

Balansräkning	Not	2020-12-31	2019-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		17 533 812	17 533 812
Fond för yttre underhåll		199 800	199 800
Summa bundet eget kapital		17 733 612	17 733 612
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-1 492 058	-1 409 494
Årets resultat		-830 034	-82 564
Summa fritt eget kapital		-2 322 092	-1 492 058
Summa eget kapital		15 411 520	16 241 554
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	8, 9	13 898 111	13 898 111
Summa långfristiga skulder		13 898 111	13 898 111
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		329 793	123 667
Skatteskulder		48 480	47 440
Övriga skulder	10	35 000	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	11	67 703	55 488
Summa kortfristiga skulder		480 976	226 595
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		29 790 608	30 366 260

Kassaflödesanalys

	Not 1	2020-01-01 -2020-12-31	2019-01-01 -2019-12-31
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		-830 034	-82 564
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		126 627	126 627
Betald skatt		1 040	7 947
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		-702 367	52 010
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Förändring av kundfordringar		81 891	2 975
Förändring av kortfristiga fordringar		-21 246	-282
Förändring av leverantörsskulder		206 126	13 810
Förändring av kortfristiga skulder		47 215	-60 743
Kassaflöde från den löpande verksamheten		-388 381	7 770
Investeringsverksamheten			
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		0	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten		0	0
Årets kassaflöde		-388 381	7 770
Likvida medel vid årets början			
Likvida medel vid årets början		932 520	924 751
Öresutjämning		1	-1
Likvida medel vid årets slut		544 140	932 520

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Avskrivningar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan. Avskrivningsunderlaget utgörs av anskaffningsvärdet. Det avskrivningsbara beloppet periodiseras linjärt över tillgångens förväntade nyttjandeperiod. Utgifter för reparation och underhåll som avser att återställa eller behålla byggnaden i ursprungligt skick redovisas som kostnader. Mark är ej föremål för avskrivning.

Tillämpade avskrivningstider (anges i år):

Materiella anläggningstillgångar

Byggnad	150
Renovering, förbättringsarbeten, till-ombyggnader	50

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

Föreningen har inte haft några anställda under räkenskapsåret.

Not 3 Nettoomsättningens fördelning

	2020	2019
Årsavgifter bostäder	500 016	500 016
Hysesintäkter lokaler	17 777	273 000
Hysesintäkter bostäder	57 996	57 996
Påminnelseavgifter	128	300
Avg. andrahandsuppl.	394	8 148
	576 311	839 460

Not 4 Drift- och fastighetskostnader

	2020	2019
Fastighetsskötsel	4 397	8 753
Städ	31 263	30 508
Obligatoriska besiktningar	19 250	1 875
Hissar	5 380	30 534
Reparationer och underhåll fastighet	516 666	33 784
El, fastighet	48 696	68 102
Uppvärmning	222 661	256 365
Vatten	23 613	22 347
Sophämtning	37 601	33 752
Fastighetsförsäkringar	21 532	21 206
Kabel-TV, internet	5 664	5 574
Fastighetsavgift/-skatt	48 480	47 440
	985 203	560 240

Not 5 Övriga externa kostnader

	2020	2019
Revisionsarvoden	14 063	13 469
Redovisningstjänster	36 156	35 028
Övriga förvaltningskostnader	17 489	53 544
Kundförluster	81 891	0
	149 599	102 041

Not 6 Kundfordringar

	2020	2019
Fakturering av dröjsmålsränta	81 891	81 891
Kundförlust dröjsmålsränta	-81 891	0
	0	81 891

Not 7 Byggnader och mark

	2020-12-31	2019-12-31
Ingående anskaffningsvärden	30 277 065	30 277 065
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	30 277 065	30 277 065
Ingående avskrivningar	-942 335	-815 708
Årets avskrivningar	-126 627	-126 627
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 068 962	-942 335
Utgående redovisat värde	29 208 103	29 334 730

Taxeringsvärden byggnader	11 790 000	11 790 000
Taxeringsvärden mark	23 000 000	23 000 000
	34 790 000	34 790 000

Taxeringsvärdet gäller från den 1 januari 2019.

Not 8 Ställda säkerheter

	2020-12-31	2019-12-31
Fastighetsinteckning	14 600 000	14 600 000
<i>(varav pantbrev ställda som säkerhet för lån hos Swedbank) Pantbrev/inteckning inom</i>	<i>(14 600 000)</i>	<i>(14 600 000)</i>
	14 600 000	14 600 000

Not 9 Skulder till kreditinstitut

Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.

Långgivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2020-12-31	Lånebelopp 2019-12-31
Swedbank hypotek AB *	0,686	2021-02-28	6 949 111	6 949 111
Swedbank hypotek AB *	0,686	2021-02-28	6 949 000	6 949 000
Kortfristig del av långfristig skuld	-	-	0	0
			13 898 111	13 898 111
Lån som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen			13 898 111	13 898 111

* Villkor stibor 3 månader

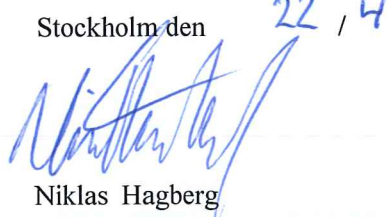
Not 10 Övriga skulder

	2020-12-31	2019-12-31
Deposition hyreslokal	35 000	0
	35 000	0

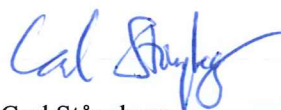
Not 11 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2020-12-31	2019-12-31
Upplupna räntekostnader	423	14 162
Förutbet hyres- och avgiftsint	57 100	41 326
Övr uppl kostn o förb int	10 180	0
	67 703	55 488

Stockholm den 22 / 4 2021



Niklas Hagberg
Ordförande



Carl Stångberg



Monique Volmerstedt



Eva-Marie Röhl

Min revisionsberättelse har lämnats

2021-06-08



Niklas Feiff
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Rörstrand 26

Org.nr 769610-1422

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Rörstrand 26 för räkenskapsåret 2020.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2020-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

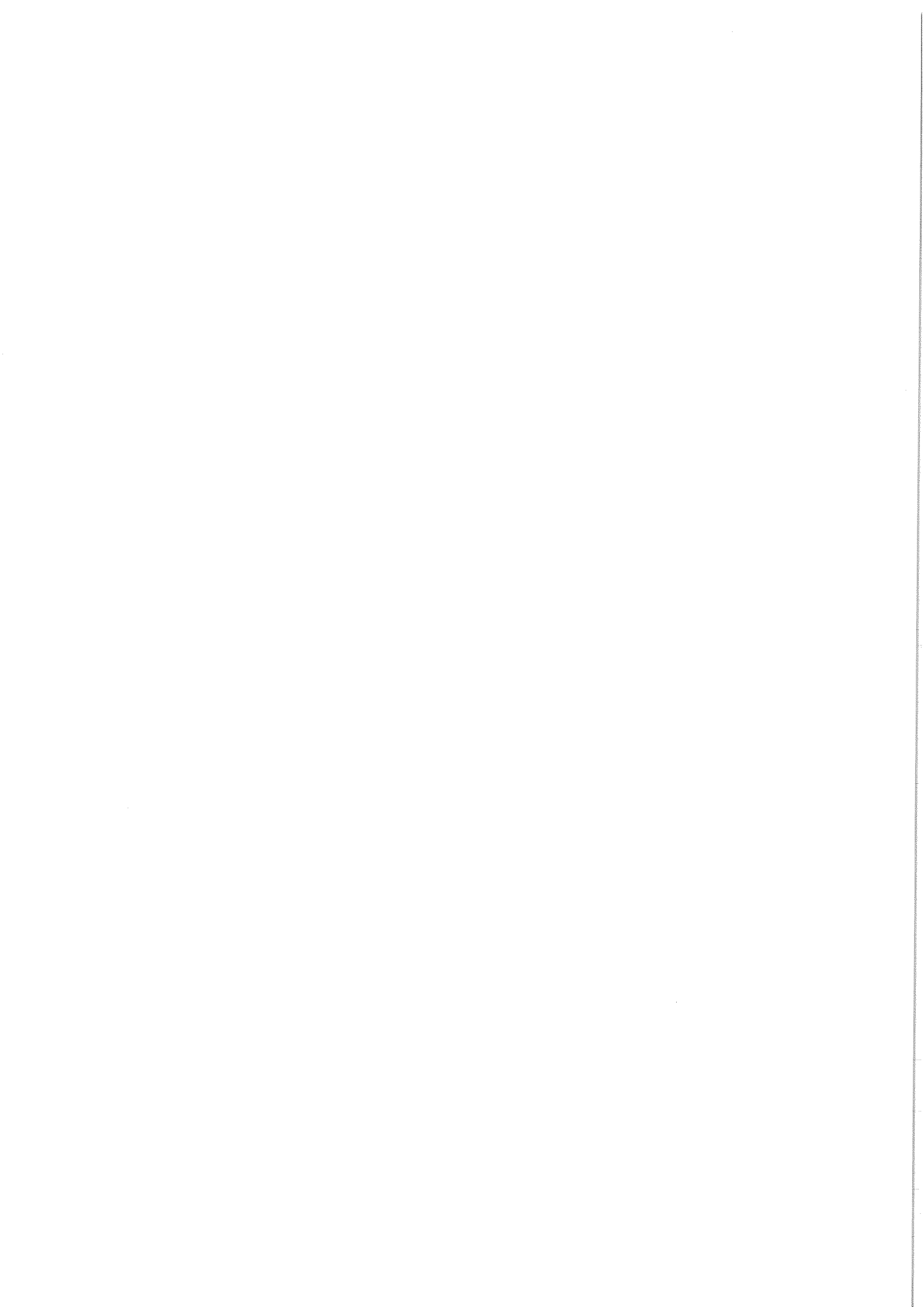
Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden.



Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Rörstrand 26 för räkenskapsåret 2020 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

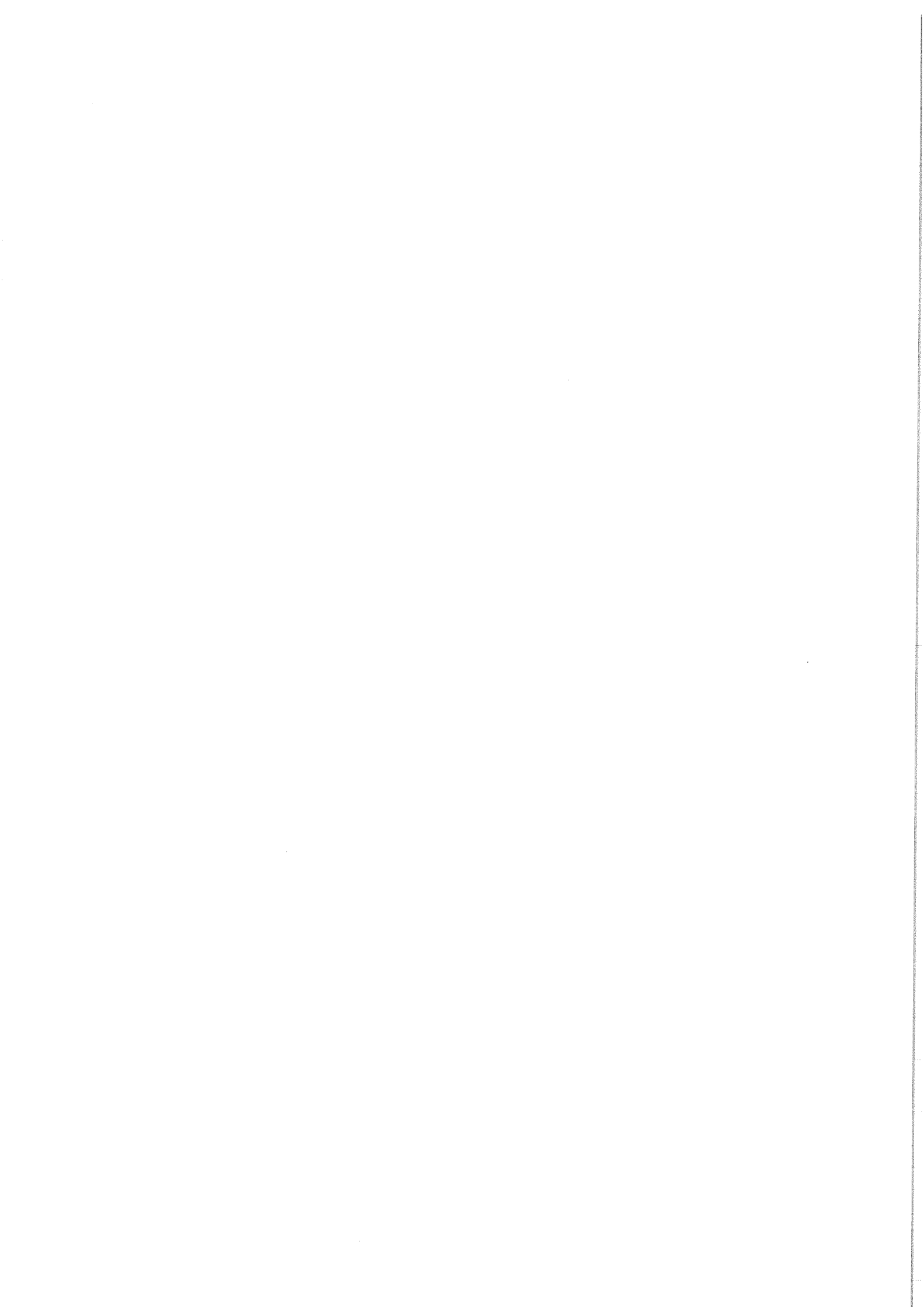
Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorers ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.



Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Uppsala 2021-06-08



Niklas Feiff
Auktoriserad revisor

