

Årsredovisning för  
**Bostadsrättsföreningen Pausfågeln**  
769616-9312

Räkenskapsåret  
**2019-01-01 - 2019-12-31**

<b>Innehållsförteckning:</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	1-3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5-6
Noter	7-11
Underskrifter	12

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Pausfågeln, org.nr 769616-9312, med säte i Enköping, Uppsala län, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2019-01-01 - 2019-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder, i förekommande fall mark och lokaler åt medlemmarna till nyttjande utan tidsbegränsning. Vidare att i förekommande fall uthyra kommersiella lokaler. Medlems rätt i föreningen på grund av upplåtelse utan begränsning i tiden kallas bostadsrätt. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Bostadsrättsföreningen registrerades 2007-07-02 hos Bolagsverket. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2018-05-22 och nuvarande stadgar registrerades 2017-01-03 hos Bolagsverket.

Föreningens intäkter kommer i huvudsak från årsavgifter av bostäder och lokaler.

### Fastigheten

Föreningens bostadshus på fastigheten Enköping Centrum 22:3, Enköping byggdes år 2018 och har värdeår 2018. Byggnadens totalyta är enligt taxeringsbeskedet 3 259 kvm varav 2 969 kvm utgör lägenhetsyta och 290 kvm utgör lokalyta. Tomtytan är 1 102 kvm.

Föreningens fastighet ingår i gemensamhetsanläggningarna Enköping Centrum GA:11 och Enköping Centrum GA:12. Gemensamhetsanläggningarna förvaltas av Fågeln Samfällighetsförening, med org.nr: 717917-6016.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad genom Moderna Försäkringar, försäkringen inkluderar bostadsrättstillägg.

### Förvaltning

Förvaltningen av föreningen har i huvudsak skötts av följande leverantörer:

Gumsen Ekonomi AB: Ekonomisk förvaltning  
Telia Sverige AB: Fiber  
Upplands Boservice: Teknisk förvaltning

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

- Samtliga bostäder och lokaler har tillträtts under 2019.

### Medlemsinformation

Fastigheten består av 67 st medlemslägenheter varav samtliga är upplåtna per 2019-12-31.

Medlemmarna påbörjade tillträde av lägenheterna i augusti 2018.

Inom föreningen finns också 2 st bostadsrättslokaler, samtliga var upplåtna per sista december. Det finns inga hyresrätter inom föreningen.

### Styrelse och revisor

Styrelsen har under året haft följande sammansättning:

Christer Bentzer	Ledamot
Mikael Kristensen	Ledamot
Sanja Sjögren	Ledamot

Revisor har varit Ernst & Young Aktiebolag, med huvudansvarig revisor Pontus Ohlsson

Styrelsen har haft kontinuerlig kontakt i flera föreningsangelägenheter samt avhållit 4 st protokollförda sammanträden. Föreningen har inte haft några anställda under året. Några arvoden till styrelse har inte utbetalats under året.

### Ekonomi

Taxeringsvärdet för fastigheten är 62 006 000 kr.  
Årsavgifterna har under året varit oförändrade.

### Skatter och avgifter

Föreningen betalar fastighetsskatt enligt Skatteverkets beslut och är inte skattebefriad.

### Resultat

Byggprojektet avslutades år 2018 och föreningen tillträdde under 2018.  
Hela resultatet för år 2019 är hänförligt till föreningens verksamhet.

### Flerårsöversikt

	2019	2018	2017	2016
Nettoomsättning	2 693 937	529 481	-	-
Resultat efter finansiella poster	-864 726	819 072	-1 738 935	-44 086
Soliditet %	72,30	68	neg	neg

Definition av nyckeltal, se noter.

### Väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Styrelsen har analyserat de potentiella effekterna av Covid-19 pandemin på föreningen. Då föreningen till största delen består av bostadslägenheter bedömer styrelsen att påverkan av Covid-19 är av mindre betydelse för föreningen.

Styrelsen följer dock utvecklingen för att, vid behov, kunna vidta åtgärder.

### Eget kapital

	Medlems insatser	Fond yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets början	108 687 500	-	-1 114 485	819 072	108 392 087
Inbetalda under året	5 712 500				5 712 500
Omföring av föreg års vinst			819 072	-819 072	-
Årets resultat				-864 726	-864 726
<b>Vid årets slut</b>	<b>114 400 000</b>	<b>-</b>	<b>-295 413</b>	<b>-864 726</b>	<b>113 239 861</b>

### Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

	<i>Belopp i kr</i>
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	-295 413
årets resultat	-864 726
<b>Totalt</b>	<b>-1 160 139</b>
disponeras för	
balanseras i ny räkning	-1 160 139
<b>Summa</b>	<b>-1 160 139</b>

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2019-01-01- 2019-12-31</i>	<i>2018-01-01- 2018-12-31</i>
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning	2	2 693 937	529 481
Övriga rörelseintäkter	2	142 212	4 057 040
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<u>2 836 149</u>	<u>4 586 521</u>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Driftkostnader	3	-1 348 506	-450 024
Övriga externa kostnader		-157 786	-399 002
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	5	-1 581 017	-673 485
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-3 087 309</u>	<u>-1 522 511</u>
<b>Rörelseresultat</b>		<u>-251 160</u>	<u>3 064 010</u>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	6	162 631	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	7	-776 197	-2 244 938
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-613 566</u>	<u>-2 244 938</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<u>-864 726</u>	<u>819 072</u>
<b>Resultat före skatt</b>		<u>-864 726</u>	<u>819 072</u>
<b>Skatt på årets resultat</b>		-	-
<b>Årets resultat</b>		<u>-864 726</u>	<u>819 072</u>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2019-12-31</i>	<i>2018-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	8	144 464 248	146 045 265
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>144 464 248</b>	<b>146 045 265</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	9	10 681 250	10 681 250
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>10 681 250</b>	<b>10 681 250</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>155 145 498</b>	<b>156 726 515</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		170 973	13 945
Övriga fordringar		435 025	-
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	10	20 278	-
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>626 276</b>	<b>13 945</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		865 359	2 127 088
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>865 359</b>	<b>2 127 088</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 491 635</b>	<b>2 141 033</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>156 637 133</b>	<b>158 867 548</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2019-12-31</i>	<i>2018-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		114 400 000	108 687 500
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>114 400 000</b>	<b>108 687 500</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		-295 413	-1 114 485
Årets resultat		-864 726	819 072
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-1 160 139</b>	<b>-295 413</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>113 239 861</b>	<b>108 392 087</b>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	11,13	30 000 000	30 000 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>30 000 000</b>	<b>30 000 000</b>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut	11,13	12 570 000	13 000 000
Leverantörsskulder		188 401	198 284
Skatteskulder		180 550	126 130
Övriga kortfristiga skulder		14 601	3 968 750
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	12	443 720	3 182 297
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>13 397 272</b>	<b>20 475 461</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>156 637 133</b>	<b>158 867 548</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

#### **Allmänna redovisningsprinciper**

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### **Redovisnings- och värderingsprinciper**

##### **Intäktsredovisning**

Inkomster redovisas till verkligt värde av vad föreningen fått eller beräknas få. Det innebär att föreningen redovisar inkomster till nominellt belopp (fakturabelopp).

##### **Fordringar**

Fordringarna har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

##### **Övriga tillgångar, avsättningar och skulder**

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

##### **Materiella anläggningstillgångar**

Fastighetens betydande komponenter bedöms ha väsentligt skilda nyttjandeperioder och därför har fastighetens bokförda värden fördelats på väsentliga komponenter.

#### **Byggnader**

<i>Komponenter</i>	<i>Beräknad livslängd år</i>	<i>Avskrivning % per år</i>
Stomme	100	1,00
Fasad	50	2,00
Yttertak	40	2,50
Fönster	50	2,00
Vatten & Avlopp	50	2,00
Ventilation	30	3,33
Värme	60	1,67
El	50	2,00
Hiss	40	2,50
Inre ytskick (golv, väggar, innertak	25	4,00

### Not 2 Nettoomsättning och övriga intäkter

	<i>2019-01-01- 2019-12-31</i>	<i>2018-01-01- 2018-12-31</i>
Årsavgifter	2 348 334	497 699
Hyror	19 365	30 420
Övriga intäkter	468 450	4 058 402
<b>Summa</b>	<b>2 836 149</b>	<b>4 586 521</b>



### Not 3 Driftkostnader

	2019-01-01- 2019-12-31	2018-01-01- 2018-12-31
Fastighetsskötsel och förvaltning	305 879	105 261
Elavgifter	208 427	94 494
Uppvärmning	188 710	68 792
Vatten och avlopp	109 302	17 650
Sophantering	102 204	37 014
Förbrukningsinventarier	-	3 225
Hyra parkeringsplatser	12 350	80 687
Försäkring	18 202	21 130
Övriga förvaltningskostnader	196 628	21 771
<b>Summa driftkostnader föreningen</b>	<b>1 141 702</b>	<b>450 024</b>

### Not 4 Anställda och personalkostnader

Föreningen har ingen anställd personal.

### Not 5 Av- och nedskrivningar av materiella

	2019-01-01- 2019-12-31	2018-01-01- 2018-12-31
<i>Avskrivningar enligt plan fördelade per tillgång</i>		
Byggnader och mark	1 581 017	673 485
<b>Totalt</b>	<b>1 581 017</b>	<b>673 485</b>

### Not 6 Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar

	2019-01-01- 2019-12-31	2018-01-01- 2018-12-31
Realisationsresultat vid avyttring av andelar	162 631	
<b>Summa</b>	<b>162 631</b>	

### Not 7 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2019-01-01- 2019-12-31	2018-01-01- 2018-12-31
Räntekostnader, övriga	776 197	2 244 938
<b>Summa</b>	<b>776 197</b>	<b>2 244 938</b>

## Not 8 Byggnader och mark

	2019-12-31	2018-12-31
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	146 718 750	113 210 725
-Nyanskaffningar	-	33 508 025
Vid årets slut	146 718 750	146 718 750
<i>Ackumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-673 485	-
-Årets avskrivning	-1 581 017	-673 485
Vid årets slut	-2 254 502	-673 485
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>144 464 248</b>	<b>146 045 265</b>
<b>Fördelat enligt</b>		
Bokfört värde byggnader	96 586 001	98 100 431
Bokfört värde mark	50 132 749	48 618 319
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>146 718 750</b>	<b>146 718 750</b>
Taxeringsvärden byggnader	50 441 000	9 979 000
Taxeringsvärden mark	11 565 000	8 252 000
<b>Totalt</b>	<b>62 006 000</b>	<b>18 231 000</b>

## Not 9 Andelar i koncernföretag

	2019-12-31	2018-12-31
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	10 681 250	
-Förvärv	-	10 681 250
Vid årets slut	10 681 250	10 681 250
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>10 681 250</b>	<b>10 681 250</b>

Föreningens fastighet ingår i gemensamhetsanläggningarna Enköping Centrum GA:11 och Enköping Centrum GA:12. Gemensamhetsanläggningarna förvaltas av Fågeln Samfällighetsförening, med org.nr: 717917-6016.

## Not 10 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2019-12-31	2018-12-31
Övriga poster	20 278	-
	<b>20 278</b>	<b>-</b>

## Not 11 Skulder till kreditinstitut

	2019-12-31	2019-12-31
Skulder som förfaller senare än ett år från balansdagen		
Övriga långfristiga skulder kreditinstitut	30 000 000	30 000 000
Skulder som förfaller inom ett år från balansdagen:		
Övriga kortfristiga skulder kreditinstitut	12 570 000	13 000 000
	<b>42 570 000</b>	<b>43 000 000</b>

### Ställda säkerheter för övriga skulder

	2019-12-31	2018-12-31
Fastighetsinteckningar*	43 000 000	43 000 000
	<b>43 000 000</b>	<b>43 000 000</b>

\*Uttagna pantbrev i fastigheten Enköping Centrum 22:3, Enköping

### Skulder till kreditinstitut fördelat med nedanstående villkor:

Långgivare	Ränta %	Räntan är bunden t o m	2019-12-31
Swedbank Hypotek AB (publ)	1,780	2021-11-25	15 000 000
Swedbank Hypotek AB (publ)	2,150	2023-11-14	15 000 000
Swedbank Hypotek AB (publ)	1,605	rörligt 3 månader	12 570 000
			<b>42 570 000</b>

### Lånens förfallostruktur

inom 1 år	12 570 000
inom 1-5 år	30 000 000
efter 5 år	
	<b>42 570 000</b>

### Not 12 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2019-12-31	2018-12-31
Upplupna utgiftsräntor	74 169	85 134
Förutbetalda hyresinkomster	109 890	117 305
Upplupna avtalskostnader	15 000	15 000
Övriga interimsskulder	244 661	2 964 858
	<b>443 720</b>	<b>3 182 297</b>

### Not 13 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

#### Ställda säkerheter

	2019-12-31	2018-12-31
<i>För egna skulder och avsättningar</i>		
Företagsinteckningar *1	43 000 000	43 000 000
Andra ställda säkerheter	-	457 500
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>43 000 000</b>	<b>43 457 500</b>

\*1 Inteckningarna avser fastigheten Enköping Centrum 22:3, Enköping

### Not 14 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Styrelsen har analyserat de potentiella effekterna av Covid-19 pandemin på föreningen. Då föreningen till största delen består av bostadslägenheter bedömer styrelsen att påverkan av Covid-19 är av mindre betydelse för föreningen.

Styrelsen följer dock utvecklingen för att, vid behov, kunna vidta åtgärder.

## **Not 15 Nyckeltalsdefinitioner**


Nettoomsättning - Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster - Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet (%) - Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

## Underskrifter

Stockholm *4/6* 2020

  
Christer Bentzer  
Styrelseledamot

  
Mikael Kristensen  
Styrelseledamot

  
Sanja Sjögren  
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den *9/6* 2020  
Ernst & Young Aktiebolag



Pontus Ohlsson  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Pausfågeln, orgnr. 769616-9312.

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Pausfågeln, orgnr. 769616-9312, för år 2019-01-01 - 2019-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2019 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera föreningen, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Bostadsrättsföreningen Pausfågeln för år 2019-01-01 - 2019-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen.
- på något annat sätt handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaper. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Stockholm den 9/6-2020



Pontus Ohlsson  
Auktoriserad revisor