

Sammanfattning av

# ENERGIDEKLARATION

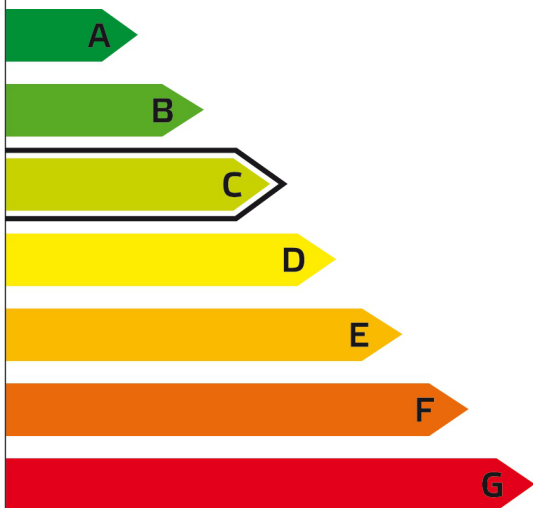
Lindhagensgatan 106, 112 18 Stockholm

Stockholms stad

Nybyggnadsår: 2012

Energideklarations-ID: 744168

## ENERGIKLASSER



DENNA BYGGNADS  
ENERGIKLASS

### Energiprestanda:

64 kWh/m<sup>2</sup> och år

### Krav vid uppförande av ny byggnad [mars 2015]:

Energiklass C, 80 kWh/m<sup>2</sup> och år

### Uppvärmningssystem:

Fjärrvärme och värmepump-frånluft  
(el)

### Radonmätning:

Inte utförd

### Ventilationskontroll (OVK):

Utförd

### Åtgärdsförslag:

Har inte lämnats

### Energideklarationen är utförd av:

Kjell-Åke Henriksson, JM AB,  
2016-10-20

### Energideklarationen är giltig till:

2026-10-20

Energideklarationen i sin helhet  
finns hos byggnadens ägare.

### För mer information:

[www.boverket.se/energideklaration](http://www.boverket.se/energideklaration)

Sammanfattningen är upprättad enligt  
Boverkets föreskrifter och allmänna råd  
(2007:4) om energideklaration för byggnader.

**Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter**

Ägarens namn Brf Lindhagens Allé	Organisationsnummer 769621-3144	Utländsk adress <input type="checkbox"/>
Adress Lindhagensgatan 106	Postnummer 11218	Postort Stockholm
Land	Telefonnummer	Mobiletelefonnummer
E-postadress styrelsen@brflindhagensalle.se		

**Byggnadens ägare - Övriga**
**Byggnaden - Identifikation**

Län Stockholm	Kommun Stockholm	O.B.S! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen. <input type="checkbox"/> Egna hem (privatägda småhus)	
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Välmågan 4		Egen beteckning	
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 2	Byggnadsid 430802	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas <input checked="" type="radio"/>
Adress Lindhagensgatan 102	Postnummer 11218	Postort Stockholm	Huvudadress <input type="radio"/>
Adress Lindhagensgatan 104A	Postnummer 11218	Postort Stockholm	Huvudadress <input type="radio"/>
Adress Lindhagensgatan 104B	Postnummer 11218	Postort Stockholm	Huvudadress <input type="radio"/>
Adress Lindhagensgatan 104C	Postnummer 11218	Postort Stockholm	Huvudadress <input type="radio"/>
Adress Lindhagensgatan 106	Postnummer 11218	Postort Stockholm	Huvudadress <input checked="" type="radio"/>
Adress Lustgårdsgatan 1	Postnummer 11218	Postort Stockholm	Huvudadress <input type="radio"/>
Adress Lustgårdsgatan 3	Postnummer 11218	Postort Stockholm	Huvudadress <input type="radio"/>

## Byggnaden - Egenskaper

Typkod 320 - Hyreshusenhet, bostäder		Byggnadskategori Flerbostadshus	
Byggnadens komplexitet <input checked="" type="radio"/> Enkel <input type="radio"/> Komplex		Byggnadstyp Friliggande	
		Nybyggnadsår 2012	
Atemp mätt värde (exkl. Avarmgarage) 9488 m <sup>2</sup>		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
Avarmgarage m <sup>2</sup>		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl. garageplan) 2		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) <input type="text" value="98"/>	
Antal våningsplan ovan mark 8		Hotell, pensionat och elevhem <input type="text"/>	
Antal trapphus 5		Restaurang <input type="text"/>	
Antal bostadslägenheter 93		Kontor och förvaltning <input type="text" value="2"/>	
Finns till övervägande del lägenheter med boarea om högst 35 m <sup>2</sup> vardera? <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel <input type="text"/>	
Projekterat genomsnittligt hygieniskt uteluftsflöde i lokalbyggnader 0,8 l/s,m <sup>2</sup>		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel <input type="text"/>	
Finns installerad eleffekt >10 W/m <sup>2</sup> för uppvärmning och varmvattenproduktion <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej		Köpcentrum <input type="text"/>	
Är byggnaden skyddad som byggnadsminne? <input checked="" type="radio"/> Nej <input type="radio"/> Ja enligt 3 kap KML <input type="radio"/> Ja enligt SBM-förordningen		Vård, dygnet runt <input type="text"/>	
Är byggnaden en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL? <input checked="" type="radio"/> Nej <input type="radio"/> Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmelser <input type="radio"/> Ja, är utpekad i annan typ av dokument <input type="radio"/> Ja, egen bedömning		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl) <input type="text"/>	
		Skolor (förskola-universitet) <input type="text"/>	
		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor) <input type="text"/>	
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler <input type="text"/>	
		Övrig verksamhet - ange vad <input type="text"/>	
		Summa <input type="text" value="100"/>	

## Energianvändning

<b>Verklig förbrukning</b> Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)		<b>Beräknad förbrukning</b> Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej	
1412 - 1511		<input type="checkbox"/>	
Hur mycket energi har använts för värme och komfortkyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)? <b>Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade</b>		Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmäts:	
	Mätt värde	Fördelat värde	Eldningsolja 10 000 kWh/m <sup>3</sup> Naturgas 11 000 kWh/1 000 m <sup>3</sup> (effektivt värmevärde) Stadsgas 4 600 kWh/1 000 m <sup>3</sup> Pellets 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt
Fjärrvärme (1)	348300 kWh	<input checked="" type="radio"/> <input type="radio"/>	Källa: Energimyndigheten För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.
Eldningsolja (2)		<input type="radio"/> <input type="radio"/>	
Naturgas, stadsgas (3)		<input type="radio"/> <input type="radio"/>	
Ved (4)		<input type="radio"/> <input type="radio"/>	
Flis/pellets/briketter (5)		<input type="radio"/> <input type="radio"/>	
Övrigt biobränsle (6)		<input type="radio"/> <input type="radio"/>	
El (vattenburen) (7)		<input type="radio"/> <input type="radio"/>	
El (direktverkande) (8)		<input type="radio"/> <input type="radio"/>	
El (luftburen) (9)		<input type="radio"/> <input type="radio"/>	
Markvärmepump (el) (10)		<input type="radio"/> <input type="radio"/>	
Värmepump-frånluft (el) (11)	102081 kWh	<input type="radio"/> <input checked="" type="radio"/>	
Värmepump-luft/luft (el) (12)		<input type="radio"/> <input type="radio"/>	
Värmepump-luft/vatten (el) (13)		<input type="radio"/> <input type="radio"/>	
<b>Energi för uppvärmning och varmvatten<sup>1</sup> (Σ1)</b>	<b>450381 kWh</b>		
Varav energi till varmvattenberedning	179900 kWh	<input type="radio"/> <input checked="" type="radio"/>	
Fjärrkyla (14)		<input type="radio"/> <input type="radio"/>	
<b>Övrig el (ange mätt värde om möjligt)</b> <b>Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade</b>		Mätt värde	Fördelat värde
Fastighetsel <sup>2</sup> (15)	121919 kWh	<input type="radio"/> <input checked="" type="radio"/>	
Hushållsel <sup>3</sup> (16)		<input type="radio"/> <input type="radio"/>	
Verksamhetsel <sup>4</sup> (17)		<input type="radio"/> <input type="radio"/>	
El för komfortkyla (18)		<input type="radio"/> <input type="radio"/>	
Tillägg komfortkyla <sup>5</sup> (19)	0 kWh		
<b>Byggnadens energianvändning<sup>6</sup> (Σ3)</b>	<b>572300 kWh</b>		
<b>Byggnadens elanvändning<sup>7</sup> (Σ4)</b>	<b>224000 kWh</b>		
Finns solvärme?	Ange solfångararea	Beräknad energiproduktion	
<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej			
Finns solcellsystem?	Ange solcellsarea	Beräknad elproduktion	
<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej			
Ort (Energi-Index)	Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) <sup>8</sup>		
Stockholm	611473 kWh		
Energiprestanda	...varav el		
64 kWh/m <sup>2</sup> , år	25 kWh/m <sup>2</sup> , år		
	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (statistiskt intervall)	
	80 kWh/m <sup>2</sup> , år	100 - 123 kWh/m <sup>2</sup> , år	

<sup>1</sup> Summa 1-13 (Σ1)

<sup>2</sup> Den el som ingår i fastighetsenergin

<sup>3</sup> Den el som ingår i hushållsenergin

<sup>4</sup> Den el som ingår i verksamhetsenergin

<sup>5</sup> Beräkning av värdet sker med utgångspunkt i vilket energislag och typ av kylsystem som används (se Boverkets byggregler, BFS 2008:20 och BFS 2011:6)

<sup>6</sup> Enligt definition i Boverkets byggregler (Summa 1-15, 18-19 (Σ3))

<sup>7</sup> Den el som ingår i byggnadens energianvändning (Summa 7-13,15,18-19 (Σ4))

<sup>8</sup> Underlag för energiprestanda

## Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input type="radio"/> Nej			
Typ av ventilationssystem	<input type="checkbox"/> FTX	<input type="checkbox"/> FT	<input checked="" type="checkbox"/> F med återvinning		
	<input type="checkbox"/> F	<input type="checkbox"/> Självdrag			
Är ventilationskontrollen utförd vid tidpunkten för energideklarationen?	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input type="radio"/> Nej	<input type="radio"/> Delvis <sup>10</sup>	<input type="text"/>	% utan anmärkning

<sup>10</sup> Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

## Uppgifter om luftkonditioneringsystem

Finns luftkonditioneringsystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	<input type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej
---	--------------------------	--------------------------------------

## Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	<input type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej
----------------------	--------------------------	--------------------------------------

## Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklaration

### Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

#### Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare?	<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej
Har byggnaden besiktigats på plats?	Vid nej, vilket undantag åberopas <input type="text"/>
<input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej	Kommentar <input type="text"/>

#### Expert

Förnamn	Efternamn	
Kjell-Åke	Henriksson	
Datum för godkännande	E-postadress	
2016-10-20	kjell-ake.henriksson@jm.se	
Certifikatnummer	Certifieringsorgan	Behörighetsnivå
2187	Kiwa Swedcert	Kvalificerad
Företag		
JM AB		