

Årsredovisning
för
Brf Hippodromen

769615-2136

Räkenskapsåret

2020

Styrelsen för Brf Hippodromen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2020.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Styrelse

På ordinarie föreningsstämma 2020-06-30 valdes följande styrelse:

Ordinarie	Christer Blomgren Jarry Matatko Annette Fransson Andreo	Ordförande
-----------	---	------------

Suppleant	André Boström
-----------	---------------

Revisorer

Ordinarie	Eva Stein
Suppleant	Jens Pettersson

Allmänt om verksamheten

Styrelsen har under verksamhetsåret haft elva protokollförda sammanträden och en ordinarie årsstämma. Den ekonomiska förvaltningen har utförts av All in Accounting AB, Ann-Charlotte Hermansson.

Föreningens fastighet Barnhuset 16 byggdes 1886 och köptes från AB Familjebostäder den 18 augusti 2009 för 27.896.275 kronor. Marken är tomträtt. Fastigheten innehåller 11 lägenheter upplåtna med bostadsrätt och 4 lokaler upplåtna med hyresrätt.

Total bostadsyta	951 kvm
Total lokalyta	<u>201 kvm</u>
	1152 kvm

Fastigheten är fullvärdeförsäkrad i Länsförsäkringar.

Föreningen har sitt säte i STOCKHOLM

VH
CJW

Reparationer under året

Underhållskostnaderna har under året totalt uppgått till 375.947 kronor, föregående år uppgick de till 193.526 kr. Följande större kostnadsposter kan utläsas: Gården har fått ny asfalt, muren är målad och belysningen är bytt, i källaren har det byggts trösklar för att förhindra översvämningar i hiss schaktet, totalt uppgick det till 249.579 kr, fasadrenovering mot gatan 76.895 kr, renovering i fastighetens lokaler 30.000 kr, OVK 14.520 kr och reparationer av maskiner i tvättstugan 4.953 kr.

Tidigare utförda reparationer

Den 16 mars 2016 tecknade föreningen avtal om upplåtelse och iordningställande av föreningens vindsyta med Future Level Light AB. I december 2017 blev de två nya lägenheterna på vinden inflyttningsklara. En hiss har byggts i fastigheten och trappuppgången har förbättrats. Under år 2018 utföras det tilläggsarbeten i fastigheten, som instalation av säkerhetsdörrar, renovering av rökkanaler och indragning av fiber.

Årsavgifter

Den 1/7-2020 höjdes årsavgifterna med 15,4% . Det palenras inte nu för någon ytterligare förändring av årsavgifterna.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Det har under året genomförs en större renovering av fastighetens gård, källare och fasad. Under året har det också utförts en OVK besiktning. Åtgärderna gällande OVK kommer att görs under år 2021.

Medlemsinformation

Under året har föreningen haft två lägenhetsöverlåtelser, föregående år var det en överlåtelse. Föreningen har 16 medlemmar. Föreningens tomträttsavtalet gäller till 2027. Tomträttsavgälden kommer att få en mindre justering enligt index.

Flerårsöversikt (tkr)	2020	2019	2018	2017	2016
Värmekostnad per uppvärmd yta	144	151	146	146	144
Årsavgift kr per kvm i snitt	510	473	536	539	539
El per kvm	29	37	37	26	22
Lån per kvm	3 470	4 206	4 206	4 932	4 932
Nettoomsättning	1 011	972	942	831	784
Resultat efter finansiella poster	-289	-196	-870	-9	-42
Soliditet (%)	89	87	87	88	82

Från år 2018 är kvm är relaterade till nya bostadsytan, inklusive vindsvåningarna.

Förändring av eget kapital (Tkr)

	Medlems- insatser	Upplåtelse- avgift	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	26 244	7 529	171	-3 732	-196	30 016
Disposition av föregående års resultat:				-196	196	0
Årets resultat					-289	-289
Belopp vid årets utgång	26 244	7 529	171	-3 928	-289	29 727

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-3 928 421
årets förlust	-288 892
	-4 217 313

behandlas så att	
avsättning till fond för yttre underhåll	105 819
ianspråktagande av fond för yttre underhåll	-105 819
i ny räkning överföres	-4 217 313
	-4 217 313

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

V4
Cok
CTB

Resultaträkning	Not	2020-01-01	2019-01-01
	1	-2020-12-31	-2019-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 010 555	972 267
Övriga rörelseintäkter		102 138	2 742
Summa rörelseintäkter		1 112 693	975 009
Rörelsekostnader			
Fastighetsomkostnader	3	-948 285	-727 978
Övriga externa kostnader	4	-105 453	-77 177
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	5, 6, 7	-298 038	-298 038
Summa rörelsekostnader		-1 351 776	-1 103 193
Rörelseresultat		-239 083	-128 184
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 150	2 775
Räntekostnader och liknande resultatposter	8	-52 959	-70 969
Summa finansiella poster		-49 809	-68 194
Resultat efter finansiella poster		-288 892	-196 378
Resultat före skatt		-288 892	-196 378
Årets resultat		-288 892	-196 378

JM
Cpk
Ch

Balansräkning

Not
1

2020-12-31

2019-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

5, 6, 7

32 292 873

32 590 911

Summa materiella anläggningstillgångar

32 292 873

32 590 911

Summa anläggningstillgångar

32 292 873

32 590 911

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

0

3 778

Övriga fordringar

9

69 122

55 546

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

10

80 695

89 287

Summa kortfristiga fordringar

149 817

148 611

Kassa och bank

Kassa och bank

1 143 132

1 797 832

Summa kassa och bank

1 143 132

1 797 832

Summa omsättningstillgångar

1 292 949

1 946 443

SUMMA TILLGÅNGAR

33 585 822

34 537 353

✓
Oste
ON

Balansräkning

Not
1

2020-12-31

2019-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Medlemsinsatser		26 244 370	26 244 370
Upplåtelseavgifter		7 529 110	7 529 110
Fond för yttre underhåll		171 282	171 282
Summa bundet eget kapital		33 944 762	33 944 762

Fritt eget kapital

Balanserat resultat		-3 928 421	-3 732 042
Årets resultat		-288 892	-196 378
Summa fritt eget kapital		-4 217 313	-3 928 421
Summa eget kapital		29 727 449	30 016 341

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	8, 11	2 800 000	4 000 000
Övriga skulder	12	128 056	148 720
Summa långfristiga skulder		2 928 056	4 148 720

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut		500 000	0
Leverantörsskulder		50 983	27 655
Skatteskulder		132 326	118 164
Övriga skulder	13	26 698	45 626
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	14	220 310	180 847
Summa kortfristiga skulder		930 317	372 292

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

33 585 822

34 537 353

VM
OK
C17

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnad	125 år
Inventarier	5 år
Lägenhetsförråd	20 år
Fjärrvärmeanläggning	10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Värmekostnad per uppvärmd yta

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Årsavgift kr per kvm i snitt

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

El per kvm

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Nettoomsättningens fördelning

	2020	2019
Nettoomsättningen per rörelsegren		
Årsavgifter	484 650	450 000
Hysesintäkter lokaler	523 625	519 897
Markarrende	2 280	2 370
	1 010 555	972 267

✓
✓
CIB

Not 3 Fastighetsomkostnader

	2020	2019
El	27 296	35 041
Värme	137 263	143 322
Renhållning	21 512	21 884
Porttelefon	6 520	3 760
Vatten	10 000	10 000
Reparation och underhåll	375 947	193 526
Tomträtt	164 300	146 500
Städning	41 127	38 756
Kabel-TV & fiber	6 916	6 527
Fastighetsförsäkring	43 128	40 222
Fastighetsskatt	66 449	65 877
Snöskottning	7 260	15 086
Övriga fastighetsomkostnader	3 089	5 092
Hiss	37 478	2 384
	948 285	727 977

Not 4 Övriga externa kostnader

	2020	2019
Kontorsmaterial och porto	323	1 085
Ekonomisk fastighetsförvaltning	34 730	34 160
Revision	14 520	14 520
Mäklararvode	45 880	0
Medlemsavgifter	4 050	3 980
Förbrukningsmaterial	1 884	15 562
Förbrukningsinventarier	0	2 908
Övriga förvaltningskostnader	4 066	4 962
	105 453	77 177

Not 5 Lägenhetsförråd

	2020	2019
Ingående anskaffningsvärden	126 723	126 723
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	126 723	126 723
Ingående avskrivningar	-44 352	-38 016
Årets avskrivningar	-6 336	-6 336
Utgående ackumulerade avskrivningar	-50 688	-44 352
Utgående redovisat värde	76 035	82 371

v
v
v
v

Not 6 Byggnader och mark

	2020	2019
Ingående anskaffningsvärden	34 357 983	34 357 983
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	34 357 983	34 357 983
Ingående avskrivningar	-1 933 637	-1 658 774
Årets avskrivningar	-274 863	-274 863
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 208 500	-1 933 637
Utgående redovisat värde	32 149 483	32 424 346
Taxeringsvärden byggnader	13 620 000	13 620 000
Taxeringsvärden mark	21 653 000	21 653 000
	35 273 000	35 273 000

Not 7 Fjärrvärmeanläggning

	2020	2019
Ingående anskaffningsvärden	168 389	168 389
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	168 389	168 389
Ingående avskrivningar	-84 195	-67 356
Årets avskrivningar	-16 839	-16 839
Utgående ackumulerade avskrivningar	-101 034	-84 195
Utgående redovisat värde	67 355	84 194

Not 8 Skulder till kreditinstitut

Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.

Långgivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2020-12-31	Lånebelopp 2019-12-31
Stadshypotek 273270	0,98	2023-04-30	2 300 000	3 000 000
Stadshypotek 978152		2020-02-06	0	1 000 000
Stadshypotek 273273	0,98	2022-04-30	500 000	0
			2 800 000	4 000 000

Not 9 Övriga fordringar

	2020-12-31	2019-12-31
Skattekonto	69 122	55 546
	69 122	55 546

v
JM
OK
2023

Not 10 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2020-12-31	2019-12-31
Bostadsrätterna	4 140	4 050
All in Accounting AB	8 725	8 470
Stokab	1 018	0
Securitas	3 585	3 441
Tomträtts avgift	41 075	41 075
Com hem	769	767
Länsförsäkringar AB	21 383	27 854
Ahola	0	3 630
	80 695	89 287

Not 11 Ställda säkerheter

	2020-12-31	2019-12-31
Fastighetsinteckning	7 000 000	7 000 000
	7 000 000	7 000 000

Not 12 Övriga långfristiga skulder

	2020-12-31	2019-12-31
Balkongfond	53 056	47 920
Deposition hyreslokal	75 000	100 800
	128 056	148 720

Not 13 Övriga kortfristiga skulder

	2020-12-31	2019-12-31
Redovisning moms	26 698	30 238
Skuld till styrelsen	0	15 388
	26 698	45 626

v
✓
AK
CM

Not 14 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2020-12-31	2019-12-31
Förutbetalda hyror och avgifter	125 551	95 877
Förutbetalda räntor	5 496	9 050
Ej betalt vatten	58 864	48 864
Värme december	18 440	18 113
El	2 450	2 355
Handelsbanken	0	430
Ahola	3 630	0
Renhållning	5 510	4 794
Tele2	369	346
Stokab	0	1 018
	220 310	180 847

Stockholm 2021-03-14



Christer Blomgren
Ordförande



Annette Fransson Andreo



Jaroslay Matatko

Min revisionsberättelse har lämnats 2021-05-24



Eva Stein
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Hippodromen

Org.nr 769615-2136

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Hippodromen för räkenskapsåret 2020.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2020-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden.

Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Hippodromen för räkenskapsåret 2020 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens

organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm den 24 maj 2021



Eva Stein
Auktoriserad revisor

Brf Hippodromen	RESULTAT 2020	BUDGET 2020	BUDGET 2021
Årsavgifter	484 650	484 650	519 300
Hysesintäkter lokaler	523 625	415 000	571 000
Övriga intäkter	104 418	2 000	2 000
RÖRELSENS INTÄKTER	1 112 693	901 650	1 092 300
Kameral förvaltning	34 730	35 000	36 000
Revision	14 520	15 000	15 000
Hiss	37 478	10 000	10 000
Städning & entrémattor	41 127	40 500	41 000
Övriga konsulter	45 880	0	0
Administration övrigt	323	500	500
Vatten och avlopp	0	10 000	10 000
Uppvärmning	137 263	145 000	145 000
Elavgifter	27 296	34 000	30 000
Renhållning	21 512	22 000	22 000
Reparation/underhåll löpande	375 947	195 000	130 000
Fastighetsskatt	66 449	67 000	66 780
Tomträttsavgäld	164 300	146 500	164 300
Snöröjning	7 260	20 000	20 000
Försäkringar	43 128	44 600	36 600
Porttelefon	6 520	4 500	5 000
Kabel -TV & fiber	6 917	6 710	7 000
Övriga förvaltningskostnader	8 116	10 000	10 000
Övriga driftskostnader	4 972	6 000	55 000
RÖRELSENS KOSTNADER	1 043 738	812 310	804 180
RÖRELSENS RESULTAT	68 955	89 340	288 120
Avskrivningar	298 038	298 038	298 038
Utdelning	-3 150	-3 150	-3 150
Ränteintäkter	0	0	0
Räntekostnader fastighetslån	50 523	40 000	30 000
Övriga finansiella kostnader	2 436	3 000	3 000
ÖVRIGA INTÄKTER & KOSTNADER	347 847	337 888	327 888
ÅRETS RESULTAT FÖRE SKATT	-278 892	-248 548	-39 768
SKATT	0	0	0
ÅRETS RESULTAT	-278 892	-248 548	-39 768

Planerade reparationer är åtgärder gällande OVK.
Det planeras också för inköp till gården.

OK 24