

Historik och fakta om bostadsrättsföreningen Fågelbro 3

Brf Fågelbro 3 är belägen på Fågelbrolandet inom ursprungliga Fågelbro Säteri markområde på Värmdö och nära Tranaröfjärden. Området benämns Skärgårdshuset och består av bostadsrättsföreningarna Fågelbro 3 till 7 som byggdes under senare delen av 1980-talet. Arkitekt Tomas Hagman.

Brf Fågelbro 3 bildades 1989 och är med sina 25 lägenheter den minsta av föreningarna där totalt 145 lägenheter ingår.

Föreningens fastighet, med beteckning Fågelbro 1:9, omfattar sex olika hustyper med en total boyta av 2419 kvm. Föreningens markområde är på ca 6 000 kvm. Hustypernas fördelning mm enligt nedanstående tabell;

Hustyp	Antal	Boyta (kvm)	Andelstal	Lägenhetsnummer
A	2	48	1,98	305, 321
B	10	91	3,76	303, 304, 307, 308, 309, 317, 318, 319, 320, 325
C	5	97	4,01	301, 310, 312, 313, 314
D	1	106	4,37	323
E	6	114	4,72	302, 306, 311, 316, 322, 324
F	1	138	5,7	315
Summa	25	2419	100	

Till föreningen hör även pool och poolhus med bastu. Sedan början av år 2004 är föreningen ansluten till det kommunala vatten- och avloppssystemet.

I årsavgiften till föreningen ingår bl a avgift för vatten och avlopp, trädgårdsskötsel, sophämtning, poolskötsel och grundutbud av TV-kanaler.

Tillsammans med övriga fyra föreningar äger föreningen markområden, tre parkeringsplatser, tre post/sophus och det fd reningsverket kallat "Ladan". Dessa ytor och byggnader förvaltas gemensamt av "Grönköpings samfällighet" vars styrelse består av representanter från de fem föreningarna.

Föreningarna är också delägare i Fågelbro Yacht Club vars marina ligger inom området. Från marinan tar man sig sjövägen till Strömma kanal eller via Skenoraströmmen ut på Nämndöfjärden. Medlemmar kan hyra båtplats av varierande storlek och årshyra.

I omedelbar närhet till föreningens fastighet ligger delar av Fågelbro Golf & Country Club golfbanor, en 18-hålsbana och en korthålsbana med nio hål och till klubbhuset är det gångavstånd.

I området finns även FågelbroHus hotell, där medlemmar i bostadsrättsföreningen har rabatt på mat- och rumspriser.

Till Stockholm är det 35 km och till närmsta busshållplats ca 2 km. Restiden med buss är ca 40 min.