

# Årsredovisning 2020

BRF DAVID BAGARE

769609-0716



# VÄLKOMMEN TILL ÅRSREDOVISNINGEN FÖR BRF DAVID BAGARE

Styrelsen avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2020-01-01 - 2020-12-31.

## INNEHÅLL:

|                        | SIDA: |
|------------------------|-------|
| Förvaltningsberättelse | 4     |
| Resultaträkning        | 9     |
| Balansräkning          | 10    |
| Noter                  | 12    |

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i tusental kronor (TSEK).



## KORT GUIDE TILL LÄSNING AV ÅRSREDOVISNINGEN

- FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE** Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.
- RESULTATRÄKNING** I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.
- BALANSRÄKNING** Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.
- NOTER** I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

# Förvaltningsberättelse

## VERKSAMHETEN

### ALLMÄNT OM VERKSAMHETEN

---

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen registrerades hos Bolagsverket 2002-12-02. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2003-12-19 och nuvarande stadgar registrerades 2012-06-05 hos Bolagsverket. Nya stadgar beslöts av extra föreningsstämma den 30 september 2018.

### ÄKTA FÖRENING

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening (vilket betyder att föreningens intäkter i huvudsak kommer från årsavgifter).

### FASTIGHETEN

Föreningens fastighet Johannes Mindre 7 byggdes 1882 och har värdeår 1990. Byggnadens totalyta är 1998 kvm varav 1868 kvm utgör lägenhetsyta och 130 kvm utgör lokalyta. Tomtytan är 921 kvm. Marken till fastigheten innehas med äganderätt. Taxeringsvärdet per balansdagen uppgick till 78 707 000 varav mark 48 000 000.

Fastigheten är fullvärdeförsäkrad genom Trygg Hansa.

Fastigheten är uppvärmd med direktverkande el. Fjärrvärme är indraget i fastigheten och genererar tappvarmvatten i hela fastigheten.

### FÖRVALTNING

Den ekonomiska förvaltningen har skötts av Nabo AB. Den tekniska förvaltningen har skötts av Adamsberg fastighetsförvaltning. Löpande underhåll sköts av Sustend enligt utarbetat Underhållsplan.

## STYRELSENS SAMMANSÄTTNING

|                    |                |
|--------------------|----------------|
| Benjamin Feld      | Ordförande     |
| Petter Nylander    | Ledamot        |
| Martin Torstensson | Ledamot/kassör |
| Hugo Martinsson    | Ledamot        |
| Ario Molapour      | Ledamot        |

## VALBEREDNING

|                  |             |
|------------------|-------------|
| Sigge Henriksson | Sofia Ståby |
|------------------|-------------|

## REVISORER

|               |         |
|---------------|---------|
| Håkan Daniels | Revisor |
|---------------|---------|

## SAMMANTRÄDEN OCH STYRELSEMÖTEN

Ordinarie föreningsstämma hölls 2020-05-17. Styrelsen har under verksamhetsåret haft X protokollförda sammanträden.

## UTFÖRDA HISTORISKA UNDERHÅLL

|           |  |
|-----------|--|
| 2006-2008 | Värmeanläggning  |
| 2009      | Energideklaration  |
| 2012      | Fönster  |
| 2014      | Stamspolning   |
| 2017      | Brandskyddskontroll  |
| 2018      | Byte av tvättmaskiner i tvättstugan                          |
| 2018      | Oljning av trädäck   |
| 2019      | OKV  |
| 2019      | Slamsugning av brunnar                                       |
| 2019      | Taksäkerhetsbesiktning inkl åtgärdande av besiktningspunkter |
| 2019      | Byte fönster i tak i trapphus 26C                            |
| 2020      | Förbättring av hängränna och stuprör i A och B huset         |

## PLANERAT KOMMANDE UNDERHÅLL

Föreningen har låtit ta fram en detaljerad underhållsplan fram till år 2046. Utöver löpande underhåll planeras omfattande renoveringar av fastighetens innergård under femårsperioden 2020-2024 och omfattande fasad- och takrenoveringar under femårsperioden 2025-2029.

## MEDLEMSINFORMATION

Föreningen har upplåtit av 25 st bostadslägenheter och en bostadsrättslokal. Antalet medlemmar i föreningen uppgick vid räkenskapsåret början till 41 och vid räkenskapsårets slut till 40. Under året har överlåtelse av fem bostadslägenheter skett.

## LÄGENHETSFÖRDELNING:

|      |       |
|------|-------|
| 1:or | 6 st  |
| 2:or | 8 st  |
| 3:or | 10 st |
| 4:a  | 1 st  |

Årsavgifterna har varit oförändrade sedan 2012.

## HEMSIDA

Föreningen har en hemsida <https://brf-davidbagare.se/> där information för föreningens medlemmar finns såväl som mäklarinformation.

## BREDBAND

Föreningen har ett avtal med Ownit AB om tillhandahållande av bredband. Avtalet med Comhem AB är uppsagt och löper ut 2020-03-31.

## ÖVRIGT

Föreningen har inte haft någon anställd personal.  
Inget arvode har utgått till styrelsen.

## MEDLEMSINFORMATION

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 41 st. Tillkommande medlemmar under året var 10 och avgående medlemmar under året var 11. Vid räkenskapsårets slut fanns det 40 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 5 överlåtelser.

## FLERÅRSÖVERSIKT (TKR)

|                            | 2020  | 2019  | 2018  | 2017  |
|----------------------------|-------|-------|-------|-------|
| Nettoomsättning            | 1 004 | 1 006 | 1 005 | 1 059 |
| Resultat efter fin. poster | -472  | -119  | -145  | -223  |
| Soliditet, %               | 80    | 81    | 83    | 81    |
| Bostäder (kvm)             | 1 868 | 1 868 | 1 868 | 1 868 |
| Lokal (kvm)                | 130   | 130   | 130   | 130   |
| Total (kvm)                | 1 998 | 1 998 | 1 998 | 1 998 |
| Årsavgift/kvm              | 449   | 448   | 447   | 449   |
| Lån per kvm bostadsyta, kr | 2 825 | 2 675 | 2 595 | 2 703 |

Soliditet % definieras som: Justerat eget kapital / totalt kapital

## FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL (TKR)

|                       | 2019-12-31    | Disp av föreg<br>års resultat | Disp av<br>övriga poster | 2020-12-31    |
|-----------------------|---------------|-------------------------------|--------------------------|---------------|
| Insatser              | 925           | -                             | -                        | 925           |
| Upplåtelseavgifter    | 56 221        | -                             | -                        | 56 221        |
| Fond, yttre underhåll | 324           | -                             | 236                      | 560           |
| Balkongfond           | 100           | -                             | 11                       | 111           |
| Balanserat resultat   | -33 165       | -119                          | -236                     | -33 520       |
| Årets resultat        | -119          | 119                           | -472                     | -472          |
| <b>Eget kapital</b>   | <b>24 286</b> | <b>0</b>                      | <b>-460</b>              | <b>23 825</b> |

## BEHANDLING AV FÖRLUST (TKR)

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

|                     |                       |
|---------------------|-----------------------|
| Balanserat resultat | -33 409               |
| Årets resultat      | -472                  |
| Totalt              | <u><b>-33 881</b></u> |

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

|                                      |                              |
|--------------------------------------|------------------------------|
| Reservering fond för yttre underhåll | 236                          |
| Balanseras i ny räkning              | -34 117                      |
|                                      | <u><u><b>-33 881</b></u></u> |

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt noter.



# Resultaträkning

|   | Not | 2020-01-01 -<br>2020-12-31 | 2019-01-01 -<br>2019-12-31 |
|---|-----|----------------------------|----------------------------|
| <b>RÖRELSEINTÄKTER</b>                            | 2   |                            |                            |
| Nettoomsättning                                   |     | 1 004                      | 1 006                      |
| Rörelseintäkter                                   |     | 55                         | 55                         |
| <b>Summa rörelseintäkter</b>                      |     | <b>1 060</b>               | <b>1 061</b>               |
| <b>RÖRELSEKOSTNADER</b>                           |     |                            |                            |
| Driftskostnader                                   | 3-6 | -1 107                     | -663                       |
| Övriga externa kostnader                          | 7   | -108                       | -158                       |
| Personalkostnader                                 |     | -20                        | 0                          |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar |     | -253                       | -253                       |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>                     |     | <b>-1 488</b>              | <b>-1 074</b>              |
| <b>RÖRELSERESULTAT</b>                            |     | <b>-428</b>                | <b>-13</b>                 |
| <b>FINANSIELLA POSTER</b>                         |     |                            |                            |
| Räntekostnader och liknande resultatposter        | 8   | -43                        | -106                       |
| <b>Summa finansiella poster</b>                   |     | <b>-43</b>                 | <b>-106</b>                |
| <b>RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER</b>          |     | <b>-472</b>                | <b>-119</b>                |
| <b>ÅRETS RESULTAT</b>                             |     | <b>-472</b>                | <b>-119</b>                |

# Balansräkning

|  | Not | 2020-12-31    | 2019-12-31    |
|--|-----|---------------|---------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                              |     |               |               |
| <b>ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>                   |     |               |               |
| <b>Materiella anläggningstillgångar</b>        |     |               |               |
| Byggnad och mark                               | 9   | 29 072        | 29 317        |
| Maskiner och inventarier                       | 10  | 60            | 68            |
| <b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>  |     | <b>29 132</b> | <b>29 385</b> |
| <b>Finansiella anläggningstillgångar</b>       |     |               |               |
| Långfristiga värdepappersinnehav               | 11  | 3             | 3             |
| <b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b> |     | <b>3</b>      | <b>3</b>      |
| <b>SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>             |     | <b>29 134</b> | <b>29 388</b> |
| <b>OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>                   |     |               |               |
| <b>Kortfristiga fordringar</b>                 |     |               |               |
| Kund- och avgiftsfordringar                    |     | 6             | 14            |
| Övriga fordringar                              | 12  | 490           | 419           |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter   | 13  | 105           | 89            |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>           |     | <b>602</b>    | <b>521</b>    |
| <b>SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>             |     | <b>602</b>    | <b>521</b>    |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                        |     | <b>29 736</b> | <b>29 909</b> |

# Balansräkning

|  | Not | 2020-12-31     | 2019-12-31     |
|--|-----|----------------|----------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |     |                |                |
| <b>EGET KAPITAL</b>                          |     |                |                |
| <b>Bundet eget kapital</b>                   |     |                |                |
| Balkongfond                                  |     | 111            | 100            |
| Medlemsinsatser                              |     | 57 146         | 57 146         |
| Fond för yttre underhåll                     |     | 560            | 324            |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>             |     | <b>57 817</b>  | <b>57 570</b>  |
| <b>Ansamlad förlust</b>                      |     |                |                |
| Balanserat resultat                          |     | -33 520        | -33 165        |
| Årets resultat                               |     | -472           | -119           |
| <b>Summa ansamlad förlust</b>                |     | <b>-33 992</b> | <b>-33 284</b> |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL</b>                    |     | <b>23 825</b>  | <b>24 286</b>  |
| <b>Långfristiga skulder</b>                  |     |                |                |
| Skulder till kreditinstitut                  | 14  | 5 645          | 5 345          |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>            |     | <b>5 645</b>   | <b>5 345</b>   |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |     |                |                |
| Leverantörsskulder                           |     | 70             | 79             |
| Skatteskulder                                |     | 10             | 10             |
| Övriga kortfristiga skulder                  |     | 10             | 9              |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 15  | 175            | 180            |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            |     | <b>266</b>     | <b>279</b>     |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |     | <b>29 736</b>  | <b>29 909</b>  |

# Noter

## Not 1, Redovisnings- och värderingsprinciper

---

Årsredovisningen för Brf David Bagare har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag.

### Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

### Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

|                          |          |
|--------------------------|----------|
| Byggnad                  | 200 år   |
| Fastighetsförbättringar  | 20-40 år |
| Maskiner och inventarier | 10 år    |

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

### Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

### Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

### Fastighetsavgift

Fastighetsskatten på bostadsdelen består av en avgift på 1 429 SEK per lägenhet.

### Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

| NOT 2, RÖRELSEINTÄKTER | 2020         | 2019         |
|------------------------|--------------|--------------|
| Årsavgifter, bostäder  | 839          | 837          |
| Årsavgifter, lokaler   | 58           | 58           |
| Övriga intäkter        | 162          | 166          |
| <b>Summa</b>           | <b>1 060</b> | <b>1 061</b> |

| NOT 3, FASTIGHETSSKÖTSEL | 2020       | 2019       |
|--------------------------|------------|------------|
| Besiktning och service   | 19         | 35         |
| Fastighetsskötsel        | 43         | 30         |
| Snöskottning             | 0          | 7          |
| Städning                 | 33         | 32         |
| Trädgårdsarbete          | 0          | 1          |
| Övrigt                   | 37         | 2          |
| <b>Summa</b>             | <b>131</b> | <b>107</b> |

| NOT 4, REPARATIONER | 2020       | 2019       |
|---------------------|------------|------------|
| Reparationer        | 463        | 136        |
| <b>Summa</b>        | <b>463</b> | <b>136</b> |

| NOT 5, TAXEBUNDNA KOSTNADER | 2020       | 2019       |
|-----------------------------|------------|------------|
| Fastighetsel                | 52         | 52         |
| Sophämtning                 | 60         | 58         |
| Uppvärmning                 | 44         | 44         |
| Vatten                      | 57         | 54         |
| <b>Summa</b>                | <b>213</b> | <b>208</b> |

| NOT 6, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER | 2020       | 2019       |
|-------------------------------|------------|------------|
| Bredband                      | 50         | 51         |
| Fastighetsförsäkringar        | 59         | 68         |
| Fastighetsskatt               | 64         | 62         |
| Kabel-TV                      | 8          | 31         |
| Självrisker                   | 119        | 0          |
| <b>Summa</b>                  | <b>300</b> | <b>212</b> |

| NOT 7, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER | 2020       | 2019       |
|---------------------------------|------------|------------|
| Förbrukningsmaterial            | 1          | 0          |
| Kameral förvaltning             | 43         | 44         |
| Konsultkostnader                | 36         | 0          |
| Revisionsarvoden                | 20         | 20         |
| Övriga förvaltningskostnader    | 7          | 94         |
| <b>Summa</b>                    | <b>108</b> | <b>158</b> |

| NOT 8, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER   | 2020      | 2019       |
|---|-----------|------------|
| Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut | 43        | 103        |
| Övriga räntekostnader                               | 0         | 3          |
| <b>Summa</b>  | <b>43</b> | <b>106</b> |

| NOT 9, BYGGNAD OCH MARK                       | 2020-12-31    | 2019-12-31    |
|---|---------------|---------------|
| <b>Ingående ackumulerat anskaffningsvärde</b> | 33 131        | 33 131        |
| <b>Utgående ackumulerat anskaffningsvärde</b> | <b>33 131</b> | <b>33 131</b> |
| <b>Ingående ackumulerad avskrivning</b>       | -3 815        | -3 570        |
| Årets avskrivning                             | -245          | -245          |
| <b>Utgående ackumulerad avskrivning</b>       | <b>-4 059</b> | <b>-3 815</b> |
| <b>Utgående restvärde enligt plan</b>         | <b>29 072</b> | <b>29 317</b> |
| <i>I utgående restvärde ingår mark med</i>    | 9 520         | 9 520         |
| <b>Taxeringsvärde</b>                         |               |               |
| Taxeringsvärde byggnad                        | 30 707        | 30 707        |
| Taxeringsvärde mark                           | 48 000        | 48 000        |
| <b>Summa</b>                                  | <b>78 707</b> | <b>78 707</b> |

| NOT 10, MASKINER OCH INVENTARIER                            | 2020-12-31        | 2019-12-31        |
|---|-------------------|-------------------|
| <b>Ingående ackumulerat anskaffningsvärde</b>               | 85                | 0                 |
| Inköp   | 0                 | 85                |
| <b>Utgående ackumulerat anskaffningsvärde</b>               | <b>85</b>         | <b>85</b>         |
| <b>Ingående ackumulerad avskrivning</b>                     | -17               | -9                |
| Avskrivningar   | -9                | -9                |
| <b>Utgående ackumulerad avskrivning</b>                     | <b>-26</b>        | <b>-17</b>        |
| <b>Utgående restvärde enligt plan</b>                       | <b>60</b>         | <b>68</b>         |
| <b>NOT 11, LÅNGFRISTIGA VÄRDEPAPPERSINNEHAV</b>             | <b>2020-12-31</b> | <b>2019-12-31</b> |
| Insats Branschorganisation                                  | 3                 | 3                 |
| <b>Summa</b>  | <b>3</b>          | <b>3</b>          |
| <b>NOT 12, ÖVRIGA FORDRINGAR</b>                            | <b>2020-12-31</b> | <b>2019-12-31</b> |
| Klientmedelskonto   | 485               | 414               |
| Skattekonto   | 5                 | 5                 |
| <b>Summa</b>  | <b>490</b>        | <b>419</b>        |
| <b>NOT 13, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER</b> | <b>2020-12-31</b> | <b>2019-12-31</b> |
| Bredband  | 12                | 13                |
| Fastighetsskötsel   | 9                 | 0                 |
| Försäkringspremier  | 61                | 47                |
| Förvaltning   | 13                | 11                |
| Kabel-TV  | 0                 | 8                 |
| Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter         | 10                | 10                |
| <b>Summa</b>  | <b>105</b>        | <b>89</b>         |

| NOT 14, SKULDER TILL<br>KREDITINSTITUT | Ränteändringsdag | Räntesats<br>2020-12-31 | Skuld<br>2020-12-31 | Skuld<br>2019-12-31 |
|--|------------------|-------------------------|---------------------|---------------------|
| Swedbank                               | 2021-03-31       | 0,74 %                  | 1 336               | 1 336               |
| Swedbank                               | 2021-03-31       | 0,74 %                  | 1 336               | 1 336               |
| Swedbank                               | 2021-03-31       | 0,74 %                  | 1 336               | 1 336               |
| Swedbank                               | 2020-03-31       | 0,90 %                  |                     | 1 337               |
| Swedbank                               | 2021-03-31       | 0,78 %                  | 1 637               |                     |
| <b>Summa</b>                           |                  |                         | <b>5 645</b>        | <b>5 345</b>        |

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

Lån med slutbetalningsdag under 2021 omsätts vid förfall.

| NOT 15, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER | 2020-12-31 | 2019-12-31 |
|--|------------|------------|
| Beräknat revisionsarvode                             | 19         | 19         |
| El   | 6          | 4          |
| Fastighetsskötsel                                    | 0          | 4          |
| Förutbetalda avgifter/hyror                          | 99         | 99         |
| Löner  | 16         | 0          |
| Sociala avgifter                                     | 5          | 0          |
| Uppvärmning  | 5          | 5          |
| Utgiftsräntor  | 5          | 0          |
| Vatten   | 14         | 0          |
| Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter  | 6          | 49         |
| <b>Summa</b>   | <b>175</b> | <b>180</b> |

| NOT 16, STÄLLDA SÄKERHETER | 2020-12-31   | 2019-12-31   |
|----------------------------|--------------|--------------|
| Fastighetsinteckning       | 8 641        | 8 641        |
| <b>Summa</b>               | <b>8 641</b> | <b>8 641</b> |



# Underskrifter

\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_ - \_\_\_\_  
Ort och datum

\_\_\_\_\_  
Benjamin Feld  
Ordförande

\_\_\_\_\_  
Petter Nylander  
Ledamot

\_\_\_\_\_  
Hugo Martinsson  
Ledamot

\_\_\_\_\_  
Martin Torstensson  
Kassör

\_\_\_\_\_  
Ario Molapour  
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_ - \_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Håkan Daniels  
Auktoriserad revisor

## Verification

|                |   |
|----------------|---|
| Transaction ID | BJrO5eI9O-SJIS_9eLqO                                    |
| Document       | Brf David Bagare, 769609-0716 - Årsredovisning 2020.pdf |
| Pages          | 17  |
| Sent by        | Linda Tidell  |

## Signing parties

|                              |                             |              |                        |
|------------------------------|-----------------------------|--------------|------------------------|
| <b>Benjamin Feld</b>         | benjamin.feld@gmail.com     | Action: Sign | Method: Swedish BankID |
| <b>Petter Nylander</b>       | petter.nylander@gmail.com   | Action: Sign | Method: Swedish BankID |
| <b>Martin Torstensson</b>    | ma.torstensson@gmail.com    | Action: Sign | Method: Swedish BankID |
| <b>Ario Molapour Basmenj</b> | Ario.molapour89@gmail.com   | Action: Sign | Method: Swedish BankID |
| <b>Hugo Martinsson</b>       | hugo.martinsson@hotmail.com | Action: Sign | Method: Swedish BankID |
| <b>Håkan Daniels</b>         | hakan@hakandaniels.se       | Action: Sign | Method: Swedish BankID |

## Activity log

### E-mail invitation sent to benjamin.feld@gmail.com

2021-06-03 08:45:12 CEST,

### E-mail invitation sent to petter.nylander@gmail.com

2021-06-03 08:45:12 CEST,

### E-mail invitation sent to hugo.martinsson@hotmail.com

2021-06-03 08:45:12 CEST,

### E-mail invitation sent to ma.torstensson@gmail.com

2021-06-03 08:45:12 CEST,

### E-mail invitation sent to Ario.molapour89@gmail.com

2021-06-03 08:45:12 CEST,

### Clicked invitation link Benjamin Feld

Mozilla/5.0 (iPhone; CPU iPhone OS 14\_4\_2 like Mac OS X) AppleWebKit/605.1.15 (KHTML, like Gecko) Version/14.0.3 Mobile/15E148 Safari/604.1,2021-06-03 09:03:04 CEST,IP address: 37.247.23.102

### Clicked invitation link Martin Torstensson

Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/90.0.4430.93 Safari/537.36,2021-06-03 09:03:06 CEST,IP address: 194.68.56.33

### Document signed by BENJAMIN FELD

Birth date: 28/07/1989,2021-06-03 09:03:43 CEST,

### Document signed by Carl Anders Martin Torstensson

Birth date: 08/06/1984,2021-06-03 09:04:06 CEST,

---

**Clicked invitation link Petter Nylander**

Mozilla/5.0 (iPhone; CPU iPhone OS 14\_4 like Mac OS X) AppleWebKit/605.1.15 (KHTML, like Gecko) CriOS/90.0.4430.216 Mobile/15E148 Safari/604.1,2021-06-03 14:44:23 CEST,IP address: 83.185.33.13

---

**Document signed by PETER NYLANDER**

Birth date: 25/10/1964,2021-06-03 14:45:32 CEST,

---

**Clicked invitation link Ario Molapour Basmenj**

Mozilla/5.0 (iPhone; CPU iPhone OS 14\_4\_2 like Mac OS X) AppleWebKit/605.1.15 (KHTML, like Gecko) Version/14.0.3 Mobile/15E148 Safari/604.1,2021-06-03 18:19:40 CEST,IP address: 37.247.23.114

---

**Document signed by ARIO MOLAPOUR BASMENJ**

Birth date: 17/02/1989,2021-06-03 18:20:45 CEST,

---

**Clicked invitation link Hugo Martinsson**

Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/91.0.4472.77 Safari/537.36 Edg/91.0.864.37,2021-06-03 18:23:59 CEST,IP address: 37.247.23.100

---

**Document signed by HUGO MARTINSSON**

Birth date: 12/06/1989,2021-06-03 20:25:37 CEST,

---

**E-mail invitation sent to hakan@hakandaniels.se**

2021-06-03 20:25:38 CEST,

---

**Clicked invitation link Håkan Daniels**

Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/91.0.4472.77 Safari/537.36 Edg/91.0.864.37,2021-06-03 20:53:59 CEST,IP address: 188.149.223.197

---

**Document signed by Karl-Håkan Daniels**

Birth date: 01/07/1951,2021-06-03 21:01:44 CEST,

---

---

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.  
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

