

**Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter**

Ägarens namn Brf. Naturvetaren 1	Personnummer/Organisationsnummer 769600-1176	Utländsk adress €
Adress Docentbacken 9	Postnummer 114 18	Postort Stockholm
Land	Telefonnummer 08-15 42 01	Mobiltelefonnummer
E-postadress expeditionen@naturvetaren.se		

**Byggnadens ägare - Övriga**

Ägarens namn	Personnummer/Organisationsnummer
--------------	----------------------------------

**Byggnaden - Identifikation**

Län Stockholm	Kommun Stockholm	Egna hem (småhus) som skall deklarereras inför försäljning €
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Naturvetaren 1		Egen beteckning
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 518528
Orsak vid felrapport		
Adress Docentbacken 1a	Postnummer 11418	Postort Stockholm
		Huvudadress jn
Adress Docentbacken 1b	Postnummer 11418	Postort Stockholm
		Huvudadress jn

Husnummer 2	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 733591	Orsak vid felrapport
Adress Docentbacken 11	Postnummer 11418	Postort Stockholm	Huvudadress jn
Adress Docentbacken 13	Postnummer 11418	Postort Stockholm	Huvudadress jn
Adress Docentbacken 15	Postnummer 11418	Postort Stockholm	Huvudadress jn
Adress Docentbacken 3	Postnummer 11418	Postort Stockholm	Huvudadress jn
Adress Docentbacken 5	Postnummer 11418	Postort Stockholm	Huvudadress jn
Adress Docentbacken 7	Postnummer 11418	Postort Stockholm	Huvudadress jn
Adress Docentbacken 9	Postnummer 11418	Postort Stockholm	Huvudadress jn

## Byggnaden - Egenskaper

Typkod 320 - Hyreshusenhet, huvudsakligen bostäder		Byggnadskategori Flerbostadshus	
Byggnadens komplexitet <input checked="" type="checkbox"/> Enkel <input checked="" type="checkbox"/> Komplex		Byggnadstyp Friliggande	
Atemp (exkl. Avarmgarage) <input checked="" type="checkbox"/> Mätt värde    20 390 m <sup>2</sup>		Nybyggnadsår 1968	
Omvandling (inkl. Avarmgarage) <input checked="" type="checkbox"/> Från BOA/LOA <input checked="" type="checkbox"/> För kontorsbyggnad (>=75%) <input checked="" type="checkbox"/> Från BRA <input checked="" type="checkbox"/> Från BTA		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
BOA 13 992 m <sup>2</sup>		LOA 6 080 m <sup>2</sup>	
BRA m <sup>2</sup>		BTA m <sup>2</sup>	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan) 1		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
Avarmgarage 4 700 m <sup>2</sup>		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare)    100	
Antal våningsplan ovan mark 6		Hotell, pensionat och elevhem	
Antal trapphus 9		Restaurang	
Antal bostadslägenheter 170		Kontor och förvaltning	
Projekterat genomsnittligt ventilationsflöde i lokaler och specialbyggnader l/s,m <sup>2</sup>		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel	
Finns installerad eleffekt >10 W/m <sup>2</sup> för uppvärmning och varmvattenproduktion <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel	
		Köpcentrum	
		Vård, dygnet runt	
		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)	
		Skolor (förskola-universitet)	
		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)	
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler	
		Övrig verksamhet - ange vad	
		<b>Summa</b> 100	

## Energianvändning

<b>Verklig förbrukning</b> Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)		<b>Beräknad förbrukning</b> Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej	
0901 - 0912		€	
Hur mycket energi har använts för värme och kyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)? <b>Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade</b>		Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:	
		Eldningsolja	10 000 kWh/m <sup>3</sup>
		Naturgas	11 000 kWh/1 000 m <sup>3</sup> (effektivt värmevärde)
		Stadsgas	4 600 kWh/1 000 m <sup>3</sup>
		Pellets	4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt
Källa: Energimyndigheten För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.			
Mätt värde Fördelat värde			
Fjärrvärme (1)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Eldningsolja (2)	227 000 kWh	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Naturgas, stadsgas (3)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Ved (4)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Flis/pellets/briketter (5)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Övrigt biobränsle (6)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/>	<input type="text"/>
El (vattenburen) (7)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/>	<input type="text"/>
El (direktverkande) (8)	31 708 kWh	<input type="text"/>	<input type="text"/>
El (luftburen) (9)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Markvärmepump (el) (10)	602 451 kWh	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Värmepump-frånluft (el) (11)	257 939 kWh	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Värmepump-luft/luft (el) (12)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Värmepump-luft/vatten (el) (13)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<b>Summa 1-13<sup>1</sup> (Σ1)</b>	<b>1 119 098 kWh</b>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Varav energi till varmvattenberedning	155 142 kWh	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Fjärrkyla (14)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Finns solvärme? Ange solfångararea <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej <input type="text"/> m <sup>2</sup>		<b>Övrig el (ange mätt värde om möjligt)</b> <b>Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade</b>	
Finns solcellssystem? Ange solcellsarea <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej <input type="text"/> m <sup>2</sup>			Mätt värde
			Fördelat värde
		Fastighetsel <sup>2</sup> (15)	143 583 kWh <input type="text"/>
		Hushållsel <sup>3</sup> (16)	<input type="text"/> kWh <input type="text"/>
		Verksamhetsel <sup>4</sup> (17)	<input type="text"/> kWh <input type="text"/>
		El för komfortkyla (18)	<input type="text"/> kWh <input type="text"/>
		Tillägg komfortkyla <sup>5</sup> (19)	0 kWh <input type="text"/>
		<b>Summa 7-13,15-19<sup>6</sup> (Σ2)</b>	<b>1 035 681 kWh</b>
		<b>Summa 1-15,18-19<sup>7</sup> (Σ3)</b>	<b>1 262 681 kWh</b>
		<b>Summa 7-13,15,18-19<sup>8</sup> (Σ4)</b>	<b>1 035 681 kWh</b>
Ort (graddagar)	Normalårskorrigerat värde (graddagar)	Ort (Energi-Index)	Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) <sup>9</sup>
Stockholm	1 347 886 kWh	Stockholm	1 334 027 kWh
Energiprestanda	...varav el	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (statistiskt intervall)
65 kWh/m <sup>2</sup> ,år	54 kWh/m <sup>2</sup> ,år	55 kWh/m <sup>2</sup> ,år	91 - 111 kWh/m <sup>2</sup> ,år

<sup>1</sup> Energi för uppvärmning och varmvatten

<sup>2</sup> Den el som ingår i fastighetsenergin

<sup>3</sup> Den el som ingår i hushållsenergin

<sup>4</sup> Den el som ingår i verksamhetsenergin

<sup>5</sup> Beräkning av värdet sker med utgångspunkt i vilket energislag och typ av kylsystem som används (se Boverkets byggregler, BFS 2008:20)

<sup>6</sup> El totalt

<sup>7</sup> Värme, kyla och fastighetsel

<sup>8</sup> El exklusive hushållsel och verksamhetsel

<sup>9</sup> Underlag för energiprestanda

### Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på ventilationskontroll i byggnaden?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej	
Typ av ventilationssystem	<input type="checkbox"/> FTX	<input type="checkbox"/> FT	<input type="checkbox"/> F med återvinning
	<input type="checkbox"/> F	<input type="checkbox"/> Självdrag	
Är ventilationskontrollen godkänd vid tidpunkten för energideklarationen?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej	<input type="checkbox"/> Delvis <sup>10</sup> <input type="text"/> % godkänd

<sup>10</sup> Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

### Uppgifter om luftkonditioneringsystem

Finns luftkonditioneringsystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej
Nominell kyleffekt enligt standard SS-EN 14 511-2:2007	Byggnadens nuvarande kyleffektbehov	Area som är luftkonditionerad
<input type="text"/> kW	<input type="text"/> kW	<input type="text"/> m <sup>2</sup>

### Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej
Radonhalt	Typ av mätning	Datum för radonmätning
<input type="text"/> Bq/m <sup>3</sup>	<input type="text"/> <input type="button" value="v"/>	<input type="text"/>

## Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklaration

### Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

#### Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare? j <sub>n</sub> Ja   j <sub>n</sub> Nej	Detaljinformation avseende innehållet i energideklarationen går att finna hos <b>Fastighetsförvaltare</b> ▼
Har byggnaden besiktigats på plats? j <sub>n</sub> Ja   j <sub>n</sub> Nej	Kommentar Tapp-VV-temperaturen i byggnad 2 är för låg. Åtgärdsförslag finns. Ventilationsflödet i garaget är under utredning. OVK-besiktningen är ej godkänd. Komplettering med fönsterventiler planeras.

#### Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Akrediterat företag <b>Fastighetsinstallationer i Stockholm AB</b>	Organisationsnummer <b>556664-3051</b>	Akrediteringsnummer <b>7535:01</b>
Förnamn <b>Leif</b>	Efternamn <b>Bengtsberg</b>	E-postadress <b>leif@fastighetsinstallationer.se</b>

#### Expert

Förnamn <b>Ragnar</b>	Efternamn <b>Jung</b>
Datum för godkännande <b>2010-04-15</b>	E-postadress <b>ragnar@fastighetsinstallationer.se</b>

## **Saker att tänka på ...**

### **att informera om energideklarationen**

Nu när du som byggnadsägare har gjort din energideklaration är du skyldig att informera om resultatet till hyresgästerna och övriga som använder huset. Detta gäller inte dig som har en villa.

### **att sätta upp sammanfattningen i entrén**

Sista sidan i energideklarationen, "Husets energianvändning", är en sammanfattning. Den ska du sätta upp i husets entré eller reception. Du kan välja att sätta upp sista sidan som den är eller göra en beständig skylt i t.ex. plast eller aluminium. Materialet väljer du själv, men skylten ska utformas enligt Boverkets anvisningar. Se Boverkets webbplats: [www.boverket.se/energideklaration](http://www.boverket.se/energideklaration). Den som inte sätter upp sammanfattningen av energideklarationen riskerar att få betala vite.

### **att fastighetsförvaltaren och fastighetsköparen också kan informera**

Syftet med energideklaration är att effektivisera energianvändningen för att förbättra miljön och rädda klimatet. Du som byggnadsägare har en viktig uppgift att effektivisera husets energianvändning. Även hyresgästerna eller de som använder huset kan hjälpa till. Se därför till att andra personer som är involverade i husets drift och skötsel, till exempel förvaltare och fastighetsköpare, är beredda att informera och förklara för hyresgästerna och andra personer som använder huset om energideklarationen och dess syfte.

### **att åtgärderna görs på lämpligt sätt**

Ju fler åtgärder du gör för att minska energianvändningen desto bättre energiprestanda får huset. Men, det är också viktigt att tänka på att åtgärderna du gör för att minska energianvändningen inte försämrar inomhusmiljön eller påverkar andra viktiga egenskaper hos huset. På Boverkets webbplats finns faktablad om olika åtgärder, som kan vara bra att visa projektörer och entreprenörer när du gör upphandlingar.

### **att deklarerera så ofta du vill**

Energideklarationen gäller i tio år. Vill du, kan du göra en ny energideklaration när du gjort olika energieffektiviseringsåtgärder, har ny årsförbrukning eller när du gjort en ny obligatorisk funktionskontroll av ventilationen.

# Husets energianvändning



Energideklaration för Docentbacken 9, Stockholm.

- Detta hus använder 65 kWh/m<sup>2</sup> och år, varav el 54 kWh/m<sup>2</sup>.  
Liknande hus 91–111 kWh/m<sup>2</sup> och år, nya hus 55 kWh/m<sup>2</sup>.  
Radonmätning är ej utförd. Ventilationskontrollen är ej godkänd.  
Detaljinformation finns hos fastighetsförvaltaren.  
Se även: [www.boverket.se/energideklaration](http://www.boverket.se/energideklaration)  
Energideklaration utförd 2010-04-15 av:  
Ragnar Jung, Fastighetsinstallationer i Stockholm AB