

Årsredovisning för
Brf Körsbärshagen
769607-9255

Räkenskapsåret
2019-01-01 - 2019-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-4
Resultaträkning	5
Balansräkning	6-7
Noter	8
Noter till resultaträkning	8-10
Noter till balansräkning	10-11
Övriga noter	11
Underskrifter	12

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Körbärshagen (769607-9255) får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2019-01-01–2019-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Bostadsrättsföreningen registrerades 2002-01-18. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2010-04-09 och nuvarande stadgar registrerades 2019-11-11 hos Bolagsverket. Föreningen har sitt säte i Stockholms kommun.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen.

Föreningen äger fastigheterna Körbäret 4, Körbäret 3 och Klarbäret 6 i Stockholms kommun omfattande adresserna Körbärsvägen 16-22, Stickelbärsvägen 2-10 respektive Stickelbärsvägen 5-9. Nuvarande byggnation uppfördes 1937. Bostadsrättsföreningen Körbärshagen tillträdde som ägare 14 november 2012. Marken (7 561 kvm) innehas med äganderätt.

I nedanstående tabell specificeras innehavet:

Antal	Benämning	Total yta (kvm)
73	lägenheter, bostadsrätt	3 516
7	lägenheter, hyresrätt	358
7	lokaler, hyresrätt	193

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i Länsförsäkringar. I försäkringen ingår momenten styrelseansvar samt försäkring mot ohyra.

Ordinarie föreningsstämma ägde rum 2019-05-22. På stämman deltog 36 medlemmar. Därutöver företrädde 1 medlem genom fullmakt.

Två extra föreningsstämmor har hållits för att justera ett par punkter i stadgarna så att dessa överensstämmer med ändringar i bostadsrättslagen. Stämmorna hölls 2019-09-23 och 2019-10-21 med 6 respektive 5 närvarande medlemmar.

Styrelsen har utgjorts av:

Carina Carlsson	Ordförande
Elisa Saarikettu Nykvist	Ledamot
Thomas Lindberg	Ledamot
Richard Sundberg	Ledamot
Niclas Kuhn	Ledamot
Jean-Baptiste Béranger	Suppleant
Philip Ohlsson	Suppleant

I tur att avgå vid ordinarie föreningsstämma är Elisa Saarikettu-Nykvist, Richard Sundberg, Niclas Kuhn, Jean-Baptiste Béranger och Philip Ohlsson.

Föreningens firma tecknas av två styrelseledamöter i förening.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 11 protokollförda sammanträden.

Revisor har varit Joakim Häll med ej namngiven kollega hos BoRevision AB som suppleant, valda vid föreningsstämman.

Valberedningen har utgjorts av Jimmy Alcayna (sammankallande) och Laura Vinklere Dace.

nk
ESD
ll

Genomförda större underhålls- och investeringsåtgärder över åren

År	Åtgärd
2012	Föreningen förvärvade fastigheterna
2013	Renovering och utvändig målning av fönster
2014	Byte av portlåsssystem
2015	Fibernät till samtliga lägenheter
2016	--
2017	--
2018	Ombyggnad av 218 kvm lokalyta till sex lägenheter som upplåtits med bostadsrätt

Avgifterna hölls oförändrade under 2019.
Under 2020 planerar föreningen ingen avgiftsförändring.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

- Rivning av staket kring innergården och uppförande av staket med delvis ny dragning.
- Belysning i samtliga trapphus och källargångar utbytt mot LED.
- Låssystemet utbyggt till att omfatta samtliga dörrar till källare och cykel-/barnvagnsrum.
- Renovering av samtliga tolv trapphus. Arbetet slutfördes i början av 2020.

Medlemsinformation

Vid årets början var antalet medlemmar 104. Under året har föreningen fått 6 nya medlemmar och 5 har lämnat. Vid årets slut var därmed antalet medlemmar 105 st.

Förvaltning

Den ekonomiska förvaltningen har under året skötts av Fastighetsägarna Service Stockholm AB.

Den tekniska förvaltningen har under året skötts av Åkerlunds Fastighetservice AB. *m*

WK
WK *WK*
ESN *pl*

Flerårsöversikt

	2019	2018	2017	2016
Nettoomsättning (tkr)	2 905	2 816	3 150	3 183
Resultat efter fin. poster (tkr)	-1 586	-351	-168	-8
Soliditet (%)	95,3	95,3	84	77

Förändringar i eget kapital

	<i>Medlems -insatser</i>	<i>Upp- låtelse- avgifter</i>	<i>Fond för yttre underhåll</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>	<i>Summa</i>
Belopp vid årets ingång	102 193 813	16 545 156	2 618 890	-6 157 951	-351 252	114 848 656
<i>Resultatdisposition enl föreningsstämman</i>						
Reservering till fond för yttre underhåll			150 743	-150 743		
Balanseras i ny räkning				-351 252	351 252	
Årets resultat					-1 586 027	-1 586 027
Belopp vid årets utgång	102 193 813	16 545 156	2 769 633	-6 659 946	-1 586 027	113 262 629

nk
nk nk
nk nk

Resultatdisposition

	<i>Belopp i kr</i>
Förslag till resultatdisposition	
Balanserat resultat	-6 659 946
Årets resultat	-1 586 027
Totalt	-8 245 973
Avsättning till yttre fond	488 586
Uttag ur yttre fond	-1 264 293
Balanseras i ny räkning	-7 470 266
Summa	-8 245 973

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter. *MS*

MS *MS*
MS *MS*

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2019-01-01- 2019-12-31	2018-01-01- 2018-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	2 904 524	2 815 602
Övriga rörelseintäkter	3	2 805	23 317
Summa rörelseintäkter		<u>2 907 329</u>	<u>2 838 919</u>
Rörelsekostnader			
Drift- och fastighetskostnader	4	-3 654 126	-2 089 772
Övriga externa kostnader	5	-33 275	-76 787
Personalkostnader och arvoden	6	-158 000	-70 439
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-583 692	-583 692
Summa rörelsekostnader		<u>-4 429 093</u>	<u>-2 820 690</u>
Rörelseresultat		<u>-1 521 764</u>	<u>18 229</u>
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		436	97
Räntekostnader och liknande resultatposter		-64 699	-369 578
Summa finansiella poster		<u>-64 263</u>	<u>-369 481</u>
Resultat efter finansiella poster		<u>-1 586 027</u>	<u>-351 252</u>
Resultat före skatt		<u>-1 586 027</u>	<u>-351 252</u>
Årets resultat		<u>-1 586 027</u>	<u>-351 252</u>

AS

nk
me
el
en

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2019-12-31</i>	<i>2018-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	7	116 546 374	117 110 374
Inventarier, maskiner och installationer	8	67 805	87 497
Summa materiella anläggningstillgångar		116 614 179	117 197 871
Summa anläggningstillgångar		116 614 179	117 197 871
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		7 740	4 933
Övriga fordringar		942 731	1 045 359
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		64 898	63 371
Summa kortfristiga fordringar		1 015 369	1 113 663
Kassa och bank	9		
Kassa och bank		1 238 192	2 238 692
Summa kassa och bank		1 238 192	2 238 692
Summa omsättningstillgångar		2 253 561	3 352 355
SUMMA TILLGÅNGAR		118 867 740	120 550 226

MK

MK
ESD
OK
OK

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2019-12-31</i>	<i>2018-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		118 738 969	118 738 969
Fond för yttre underhåll		2 769 633	2 618 890
Summa bundet eget kapital		121 508 602	121 357 859
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-6 659 946	-6 157 951
Årets resultat		-1 586 027	-351 252
Summa fritt eget kapital		-8 245 973	-6 509 203
Summa eget kapital		113 262 629	114 848 656
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	10	5 000 000	5 000 000
Summa långfristiga skulder		5 000 000	5 000 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		167 252	196 419
Skatteskulder		-	17 765
Övriga skulder		-5 455	-6 786
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		443 314	494 172
Summa kortfristiga skulder		605 111	701 570
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		118 867 740	120 550 226

Na ^{UK} Kt
EN 22

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Bokföringsnämndens allmänna råd om årsredovisning i mindre företag (K2)

Om inte annat framgår är värderingsprinciperna oförändrade i jämförelse med föregående år.

Redovisning av intäkter

Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkt.

Skatt

Bostadsrättsföreningars ränteintäkter som är hänförliga till fastigheten är skattefria. Om det förekommer verksamheter som inte avser fastighetsförvaltning sker beskattning med 22 procent.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar. Avskrivningar sker systematiskt under den bedömda nyttjandetiden. Följande avskrivningar uttryckt i procent tillämpas (föregående år inom parentes)

Anläggningstillgångar	% per år	(% föreg år)
Byggnad	1%	(1%)
Låssystem	10%	(10%)

Övriga tillgångar och skulder

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om inte annat anges. Fordringar har, efter individuell bedömning, tagits upp till de belopp varmed de beräknas inflyta. Likvida placeringar värderas till det lägsta av anskaffningsvärdet och det verkliga värdet.

Fond för yttre underhåll

Avsättning till och uttag ur fonden görs i enlighet med föreningens stadgar. Avsättning enligt plan och ianspråktagande för genomförda åtgärder sker genom överföring mellan fritt och bundet eget kapital. Årets underhållskostnader redovisas i resultaträkningen inom årets resultat.

Handwritten signatures and initials in blue ink, including "MK", "BN", and "EL".

Noter till resultaträkning

Not 2 Nettoomsättning

	2019	2018
Årsavgifter	2 248 793	2 105 256
Hyror	637 165	675 463
Överlåtelse- och pantsättningsavgifter	16 304	33 392
Övriga hyresintäkter	2 262	1 491
	2 904 524	2 815 602

Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2019	2018
Övrigt	2 805	23 317
Summa	2 805	23 317

Not 4 Drift- och fastighetskostnader

	2019	2018
Drift		
Fastighetsskötsel	69 972	88 071
Städning	119 562	115 511
Tillsyn, besiktning, kontroller	20 721	1 130
Trädgårdsskötsel	73 548	252
Snöröjning	1 858	-
Reparationer	270 812	38 448
El	109 605	121 325
Uppvärmning	842 782	867 714
Vatten	129 612	127 741
Sophämtning	53 721	41 099
Försäkringspremie	61 795	72 646
Fastighetsavgift bostäder	110 160	96 264
Fastighetsskatt lokaler	28 620	76 630
Övriga fastighetskostnader	43 489	32 146
Kabel-tv/Bredband/IT	53 045	50 156
Förvaltningsarvode ekonomi	125 256	122 121
Ekonomisk förvaltning utöver avtal	7 526	250
Panter och överlåtelser	11 393	33 655
Juridiska åtgärder	240 413	-
Övriga externa tjänster	15 943	17 367
	2 389 833	1 902 526
Underhåll		
Gemensamma utrymmen	336 591	-
Installationer	-	167 275
VA/Sanitet	-	19 971
Lås	530 242	-
Byggnad	324 155	-
Fasader	73 305	-
Totalsumma drift- och fastighetskostnader	3 654 126	2 089 772

Not 5 Övriga externa kostnader

	2019	2018
Porto / Telefon	5 012	3 550
Konsultarvode	-	49 168
Besiktning- och utredningskostnader	3 263	-
Revisionarvode	25 000	24 069
Summa	33 275	76 787

Not 6 Personalkostnader och arvoden

	2019	2018
Styrelsearvode	120 000	54 999
Sociala kostnader	38 000	15 440
	158 000	70 439

Föreningen har ingen anställd personal

Noter till balansräkning

Not 7 Byggnader och mark

	2019-12-31	2018-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
Vid årets början		
-Byggnad	56 400 173	56 400 173
-Mark	63 600 195	63 600 195
	120 000 368	120 000 368
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-2 889 994	-2 325 994
-Årets avskrivning enligt plan	-564 000	-564 000
	-3 453 994	-2 889 994
Redovisat värde vid årets slut	116 546 374	117 110 374
Taxeringsvärde		
Byggnader	55 440 000	43 195 000
Mark	107 422 000	69 468 000
	162 862 000	112 663 000
Bostäder	160 000 000	105 000 000
Lokaler	2 862 000	7 663 000
	162 862 000	112 663 000

MC
MC RS
EN ee

Not 8 Inventarier, maskiner och installationer

	2019-12-31	2018-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	196 879	196 879
	196 879	196 879
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-109 382	-89 690
-Årets avskrivning enligt plan	-19 692	-19 692
	-129 074	-109 382
Redovisat värde vid årets slut	67 805	87 497

Not 9 Kassa och bank

	2019-12-31	2018-12-31
Placeringskonto Länsförsäkringar	1 151 983	2 151 983
Rörelsekonto Länsförsäkringar	86 209	86 709
Summa	1 238 192	2 238 692

Not 10 Skulder till kreditinstitut, långfristiga

Lånegivare	Konvertering/ Slutbetalning	Ränta	Skuldbelopp 2019-12-31	Amortering/ Upplåning	Skuldbelopp 2018-12-31
Swedbank		0,87%	5 000 000		5 000 000
			5 000 000		5 000 000

Övriga noter

Not 11 Ställda säkerheter

	2019-12-31	2018-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	45 000 000	45 000 000
Summa ställda säkerheter	45 000 000	45 000 000

Handwritten signature and initials in blue ink, including a checkmark and the letters 'M', 'K', 'S', 'O', 'L'.

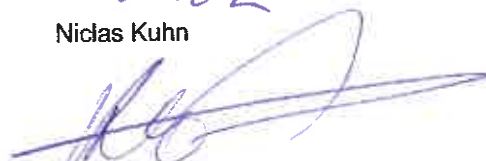
Underskrifter

Stockholm 2020-03-30


Carina Carlsson


Niclas Kuhn


Thomas Lindberg


Richard Sundberg


Elisa Saarikettu Nykvist

Min revisionsberättelse har lämnats den 2020-05-25


Joakim Häll
Av föreningen vald revisor



REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Brf Körbärshagen , org.nr. 769607-9255

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Körbärshagen för räkenskapsåret 2019.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2019 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar.

Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar, andra författningar samt stadgar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Körsbärshagen för räkenskapsåret 2019 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:


- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm den 25/5-2020


.....
Joakim Häll
BoRevision i Sverige AB
Av föreningen vald revisor