

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

Ägarens namn Primula Byggnads AB		Organisationsnummer 556375-5767		Utländsk adress <input type="checkbox"/>
Adress Box 3067		Postnummer 10361	Postort Stockholm	
Land		Telefonnummer	Mobiltelefonnummer	
E-postadress				

Byggnadens ägare - Övriga

Byggnaden - Identifikation

Län Stockholm	Kommun Stockholm	O.B.S! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen. <input type="checkbox"/> Egna hem (privatägda småhus)		
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Roslagsbanan 23		Egen beteckning		
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 454712	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas <input checked="" type="radio"/>	
Adress Körsbärsvägen 12		Postnummer 11423	Postort Stockholm	Huvudadress <input checked="" type="radio"/>

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 320 - Hyreshusenhet, huvudsakligen bostäder		Byggnadskategori Flerbostadshus	
Byggnadens komplexitet <input checked="" type="radio"/> Enkel <input type="radio"/> Komplex		Byggnadstyp Gavel	Nybyggnadsår 1941
Atemp (exkl. Avarmgarage) <input type="radio"/> Mätt värde 1751 m ²		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
Omvandling (inkl. Avarmgarage) <input checked="" type="radio"/> Från BOA/LOA <input type="radio"/> För kontorsbyggnad (>=75%) <input type="radio"/> Från BRA <input type="radio"/> Från BTA		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
BOA 1316 m ²	LOA 85 m ²	Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare)	94
BRA m ²	BTA m ²	Hotell, pensionat och elevhem	m ²
Avarmgarage 0 m ²		Restaurang	m ²
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan) 1		Kontor och förvaltning	6
Antal våningsplan ovan mark 6		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel	m ²
Antal trapphus 1		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel	m ²
Antal bostadslägenheter 28		Köpcentrum	m ²
Projekterat genomsnittligt hygieniskt uteluftsflöde i lokalbyggnader m ³ /s,m ²		Vård, dygnet runt	m ²
Finns installerad eleffekt >10 W/m ² för uppvärmning och varmvattenproduktion <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)	m ²
		Skolor (förskola-universitet)	m ²
		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)	m ²
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler	m ²
		Övrig verksamhet - ange vad	m ²
		Summa	100

Energianvändning

Verklig förbrukning Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet AAMM) 0901 - 0912		Beräknad förbrukning Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej <input type="checkbox"/>																																																				
Hur mycket energi har använts för värme och komfortkyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)? Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade		Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts: Eldningsolja 10 000 kWh/m ³ Naturgas 11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde) Stadsgas 4 600 kWh/1 000 m ³ Pellets 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt Källa: Energimyndigheten För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.																																																				
<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>Mätt värde</th> <th>Fördelat värde</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fjärrvärme (1)</td> <td>286000 kWh</td> <td><input checked="" type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>Eldningsolja (2)</td> <td></td> <td><input type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>Naturgas, stadsgas (3)</td> <td></td> <td><input type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>Ved (4)</td> <td></td> <td><input type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>Flis/pellets/briketter (5)</td> <td></td> <td><input type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>Övrigt biobränsle (6)</td> <td></td> <td><input type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>El (vattenburen) (7)</td> <td></td> <td><input type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>El (direktverkande) (8)</td> <td></td> <td><input type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>El (luftburen) (9)</td> <td></td> <td><input type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>Markvärmepump (el) (10)</td> <td></td> <td><input type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>Värmepump-frånluft (el) (11)</td> <td></td> <td><input type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/luft (el) (12)</td> <td></td> <td><input type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/vatten (el) (13)</td> <td></td> <td><input type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>Summa 1-13 ¹ (Σ1)</td> <td>286000 kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Varav energi till varmvattenberedning</td> <td>82786 kWh</td> <td><input checked="" type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>Fjärrkyla (14)</td> <td></td> <td><input type="radio"/></td> </tr> </tbody> </table>			Mätt värde	Fördelat värde	Fjärrvärme (1)	286000 kWh	<input checked="" type="radio"/>	Eldningsolja (2)		<input type="radio"/>	Naturgas, stadsgas (3)		<input type="radio"/>	Ved (4)		<input type="radio"/>	Flis/pellets/briketter (5)		<input type="radio"/>	Övrigt biobränsle (6)		<input type="radio"/>	El (vattenburen) (7)		<input type="radio"/>	El (direktverkande) (8)		<input type="radio"/>	El (luftburen) (9)		<input type="radio"/>	Markvärmepump (el) (10)		<input type="radio"/>	Värmepump-frånluft (el) (11)		<input type="radio"/>	Värmepump-luft/luft (el) (12)		<input type="radio"/>	Värmepump-luft/vatten (el) (13)		<input type="radio"/>	Summa 1-13 ¹ (Σ1)	286000 kWh		Varav energi till varmvattenberedning	82786 kWh	<input checked="" type="radio"/>	Fjärrkyla (14)		<input type="radio"/>	Övrig el (ange mätt värde om möjligt) Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade	
	Mätt värde	Fördelat värde																																																				
Fjärrvärme (1)	286000 kWh	<input checked="" type="radio"/>																																																				
Eldningsolja (2)		<input type="radio"/>																																																				
Naturgas, stadsgas (3)		<input type="radio"/>																																																				
Ved (4)		<input type="radio"/>																																																				
Flis/pellets/briketter (5)		<input type="radio"/>																																																				
Övrigt biobränsle (6)		<input type="radio"/>																																																				
El (vattenburen) (7)		<input type="radio"/>																																																				
El (direktverkande) (8)		<input type="radio"/>																																																				
El (luftburen) (9)		<input type="radio"/>																																																				
Markvärmepump (el) (10)		<input type="radio"/>																																																				
Värmepump-frånluft (el) (11)		<input type="radio"/>																																																				
Värmepump-luft/luft (el) (12)		<input type="radio"/>																																																				
Värmepump-luft/vatten (el) (13)		<input type="radio"/>																																																				
Summa 1-13 ¹ (Σ1)	286000 kWh																																																					
Varav energi till varmvattenberedning	82786 kWh	<input checked="" type="radio"/>																																																				
Fjärrkyla (14)		<input type="radio"/>																																																				
<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>Mätt värde</th> <th>Fördelat värde</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fastighetsel² (15)</td> <td>21800 kWh</td> <td><input checked="" type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>Hushållsel³ (16)</td> <td></td> <td><input type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>Verksamhetsel⁴ (17)</td> <td></td> <td><input type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>El för komfortkyla (18)</td> <td></td> <td><input type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>Tillägg komfortkyla⁵ (19)</td> <td>0 kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Summa 7-13,15-19⁶ (Σ2)</td> <td>21800 kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Summa 1-15,18-19⁷ (Σ3)</td> <td>307800 kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Summa 7-13,15,18-19⁸ (Σ4)</td> <td>21800 kWh</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>			Mätt värde	Fördelat värde	Fastighetsel ² (15)	21800 kWh	<input checked="" type="radio"/>	Hushållsel ³ (16)		<input type="radio"/>	Verksamhetsel ⁴ (17)		<input type="radio"/>	El för komfortkyla (18)		<input type="radio"/>	Tillägg komfortkyla ⁵ (19)	0 kWh		Summa 7-13,15-19⁶ (Σ2)	21800 kWh		Summa 1-15,18-19⁷ (Σ3)	307800 kWh		Summa 7-13,15,18-19⁸ (Σ4)	21800 kWh																											
	Mätt värde	Fördelat värde																																																				
Fastighetsel ² (15)	21800 kWh	<input checked="" type="radio"/>																																																				
Hushållsel ³ (16)		<input type="radio"/>																																																				
Verksamhetsel ⁴ (17)		<input type="radio"/>																																																				
El för komfortkyla (18)		<input type="radio"/>																																																				
Tillägg komfortkyla ⁵ (19)	0 kWh																																																					
Summa 7-13,15-19⁶ (Σ2)	21800 kWh																																																					
Summa 1-15,18-19⁷ (Σ3)	307800 kWh																																																					
Summa 7-13,15,18-19⁸ (Σ4)	21800 kWh																																																					
Finns solvärme? <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej Ange solfångararea <input type="text"/> m ²																																																						
Finns solcellssystem? <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej Ange solcellsarea <input type="text"/> m ²																																																						
Ort (graddagar) Stockholm	Normalårskorrigerat värde (graddagar) 325762 kWh	Ort (Energi-Index) Stockholm	Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁸ 322841 kWh																																																			
Energiförbrukning 184 kWh/m ² ,år	...varav el 12 kWh/m ² ,år	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav) 109 kWh/m ² ,år	Referensvärde 2 (statistiskt intervall) 115 - 142 kWh/m ² ,år																																																			

¹ Energi för uppvärmning och varmvatten

² Den el som ingår i fastighetsenergin

³ Den el som ingår i hushållsenergin

⁴ Den el som ingår i verksamhetsenergin

⁵ Beräkning av värdet sker med utgångspunkt i vilket energislag och typ av kylsystem som används (se Boverkets byggregler, BFS 2008:20)

⁶ El totalt

⁷ Värme, kyla och fastighetsel

⁸ El exklusive hushållsel och verksamhetsel

⁹ Underlag för energiförbrukning

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input type="radio"/> Nej	
Typ av ventilationssystem	<input type="checkbox"/> FTX	<input type="checkbox"/> FT	<input type="checkbox"/> F med återvinning
	<input checked="" type="checkbox"/> F	<input type="checkbox"/> Självdrag	
Är ventilationskontrollen utförd vid tidpunkten för energideklarationen?	<input type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej	<input type="radio"/> Delvis ¹⁰ <input type="text"/> % utan anmärkning

¹⁰ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	<input type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej
--	--------------------------	--------------------------------------

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input type="radio"/> Nej
Radonhalt	Typ av mätning	Datum för radonmätning
30 Bq/m ³	Långtidsmätning enligt SSM	2006-03-02

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklaration

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare? <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej	Detaljinformation avseende innehållet i energideklarationen går att finna hos Byggnadsägare
Har byggnaden besiktigats på plats? <input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej	Kommentar ecompaniet har som policy att alltid genomföra en platsbesiktning i samband med upprättandet av energideklarationen.

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden, t.ex. miljöklassning, enkäter eller kommentarer till energideklarationsuppgifterna

Aktuell byggnad har nyligen genomgått en omfattande renovering som till viss del fortfarande är pågående. Uppgifter rörande byggnadens energianvändning är hämtade innan renoveringen ägde rum.

Följande åtgärder, vilka anses ha en påverkan på byggnadens energianvändning, har genomförts.

Ny fjärrvärmecentral är installerad, denna har varit i drift cirka 6 månader.

Fasaden är omputsad och fönster har kompletterats med energiruta på insidan.

Central frånluftsfläkt har ersatts av fyra mindre frånluftsfläktar placerade på tak. Nya friskluftsventiler har monterats i fasad.

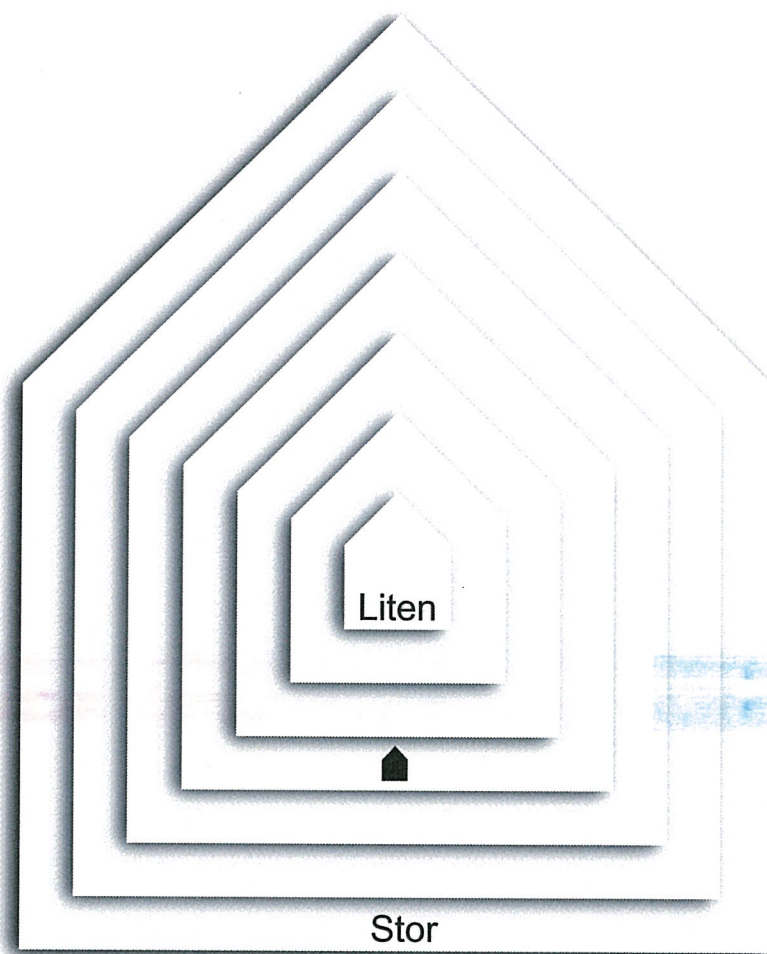
Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Akrediterat företag ecompaniet AB	Organisationsnummer 556782-7943	Akrediteringsnummer 7866:01
Förnamn Aaron	Efternamn Timmstråle	E-postadress aaron@ecompaniet.com

Expert

Förnamn Robert	Efternamn Widbäck
Datum för godkännande 2011-05-06	E-postadress robert@ecompaniet.com

Husets energianvändning



Energideklaration för Körsbärsvägen 12 , Stockholm

- Detta hus använder 184 kWh/m² och år, varav el 12 kWh/m².
Liknande hus 115 – 142 kWh/m² och år, nya hus 109 kWh/m².
Radonmätning är utförd. Ventilationskontrollen är med anmärkning.
Detaljinformation finns hos Byggnadsägaren
Se även: www.boverket.se/energideklaration
Energideklaration utförd 2011-05-06 av:
Robert Widbäck , ecompaniet AB
Inga åtgärdsförslag som förbättrar byggnadens energiprestanda har lämnats.

Azad Daoud

Från: Martin Dahlberg <martin@dahlberg.se>
Skickat: den 18 augusti 2014 11:10
Till: Azad Daoud
Kopia: Lynn Sjöholm; Peter Önnby
Ämne: Re: frågelista

Hej,

Lynns mail är enligt kopia detta mail.

Svar:

1a: 2013-03-01

1b: 24m2

1c: 1.257kr

1d: SBAB

1e: nej

1f: nej

1g: ingen borttappad. 3 nycklar.

2: nej

3: nej

4: nej

5: nej

6: gäller ej

7: nej

8: nej

Med vänlig hälsning,

Martin Dahlberg

DAHLBERG

Mobil: +46 702 64 14 88

E-mail: martin@dahlberg.se

Web: www.dahlberg.se

18 aug 2014 kl. 10:39 skrev "Azad Daoud" <azad.daoud@esny.se>:

Hej Martin,

Här kommer frågelistan, vänligen svara på frågorna så kan Lynns Ombud fylla i samma uppgifter.

Tack på förhand!

AZAD DAOUD
Mäklare/ Sales Associate

EKLUND STOCKHOLM NEW YORK

cell: +46 (0)70-88 108 11
office: +46 (0)8-41095980
fax: +46 (0)8-41095981
adress: Humlegårdsgatan 10
SE- 114 46 STOCKHOLM

<2014-8-18_103506_Frågelista_bostadsrätt_-_inkl_bilaga.pdf>

