

# Årsredovisning

för

## Brf Signallyktan 1

769604-9803

Räkenskapsåret

2019

### Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1-3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5-6
Noter	7-10
Underskrifter	11

Styrelsen för Brf Signallyktan 1 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2019.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Bostadsrättsföreningen registrerades 1999. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2017-07-03 och nuvarande reviderade stadgar registrerades 2018-06-14 hos Bolagsverket.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen.

Föreningen äger fastigheten Signallyktan 1 i Stockholms kommun omfattande adresserna Rålambsvägen 21. Fastigheten Signallyktan 1 byggdes år 1944. Marken innehas med äganderätt.

I nedanstående tabell specificeras innehavet:

Antal	Benämning	Total yta (kvm)
43	lägenheter, bostadsrätt	2796
5	lokaler/ förråd hyresrätt	16
1	lokaler, hyresrätt	154

På föreningens fastighet finns 8 parkeringsplatser varav 8 hyrs ut till medlemmar.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i IF Skadeförsäkring AB. I försäkringen ingår momenten styrelseansvar samt försäkring mot ohyra. Försäkringen inkluderar inte bostadsrättstillägg.

Revisor har varit Åsa Thelin med Anna Stenberg som suppleant, valda vid föreningsstämman.

#### Förvaltning

Den ekonomiska förvaltningen har under året skötts av Carin Forslund AB.

Den tekniska förvaltningen har under året skötts av Teknikförvaltning AB.

### Genomförda större underhålls- och investeringsåtgärder över åren

<u>År</u>	<u>Åtgärd</u>
2004	Elstigare
2006	VA stammar
2006	Hissrenovering
2009	Balkongbyte
2011	Säkerhetsdörrar
2011	Fönsterrenovering
2012	Trapphusrenovering
2016	Stödmur i granit mellan gårdsyta och plantering.
2018	Plattsättning framför entre och asfaltering parkeringsytor.

Avgifterna höjdes från 2004 med 5% och med 2006 med 25%.

Föreningen planerar för närvarande ingen ytterligare avgiftsförändring.

Föreningen har sitt säte i STOCKHOLM.

### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Under verksamhetsåret 2019 har genomförts:  
Besiktning och åtgärdsförslag för balkonger  
Byggt tre nya källarförråd  
Läckande värmestam åtgärdad  
Upphandlad och påbörjad installation av bergvärmeanläggning  
Ny fjärrvärmeväxlare installerad

### **Medlemsinformation**

Extrastämma hölls 2019-04-23 för beslut om investering i bergvärme.  
Ordinarie föreningsstämma ägde rum 2019-06-11. På stämman deltog 18 medlemmar.

Styrelsen har utgjorts av:

Leif Hernborg	Ordförande
Marie Råby	Ledamot
Tommy Ekström	Ledamot
Per Sandhammar	Ledamot

Lotta von Scheele	Suppleant
-------------------	-----------

Valberedningen har utgjorts av Göran Råby sammankallande och Christina Dahl

Föreningens firma tecknas av styrelsen, två ledamöter i förening.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 9 protokollförda sammanträden.

Vid årets början var antalet medlemmar 61 st. Under året har 4 st. tillkommit samt 3 st. avflyttat. Vid årets slut var därmed antalet medlemmar 62 st.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Nettoomsättning	1 794	1 788	1 787	1 777
Resultat efter finansiella poster	39	-376	925	-53
Soliditet (%)	73,2	77,3	77,7	77,4

### **Förändring av eget kapital**

	<b>Medlems- insatser</b>	<b>Upplåtelse- avgift</b>	<b>Fond för yttre underhåll</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	28 131 002	5 195 933	1 100 059	-5 177 244	-375 608	28 874 142
Disposition av föregående års resultat:			190 062	-565 670	375 608	0
Ianspråktagande av fond			-353 000	353 000		0
Årets resultat					38 691	38 691
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>28 131 002</b>	<b>5 195 933</b>	<b>937 121</b>	<b>-5 389 914</b>	<b>38 691</b>	<b>28 912 833</b>

### **Förslag till behandling av ansamlad förlust**

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-5 389 914
årets vinst	38 691
	<b>-5 351 223</b>

behandlas så att

Avsättning till fond för yttre underhåll	266 814
Ianspråktagande av fond för yttre underhåll	0
i ny räkning överföres	-5 618 037
	<b>-5 351 223</b>

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2019-01-01 -2019-12-31</b>	<b>2018-01-01 -2018-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning	2	1 793 965	1 787 673
Övriga rörelseintäkter		1 138	9 688
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 795 103</b>	<b>1 797 361</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Drift- och fastighetskostnader	3	-1 142 134	-1 571 663
Personalkostnader	4	-57 165	-56 630
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-460 044	-460 044
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 659 343</b>	<b>-2 088 337</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>135 760</b>	<b>-290 976</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-97 069	-84 632
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-97 069</b>	<b>-84 632</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>38 691</b>	<b>-375 608</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>38 691</b>	<b>-375 608</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>38 691</b>	<b>-375 608</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2019-12-31</b>	<b>2018-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	35 093 988	35 549 976
Maskiner och andra tekniska anläggningar	6	295	4 351
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	7	2 256 250	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>37 350 533</b>	<b>35 554 327</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>37 350 533</b>	<b>35 554 327</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		0	6
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		30 182	11 477
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>30 182</b>	<b>11 483</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank	8	2 109 710	1 798 592
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>2 109 710</b>	<b>1 798 592</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 139 892</b>	<b>1 810 075</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>39 490 425</b>	<b>37 364 402</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2019-12-31</b>	<b>2018-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		28 131 002	28 131 002
Upplåtelseavgifter		5 195 933	5 195 933
Fond för yttre underhåll		937 121	1 100 059
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>34 264 056</b>	<b>34 426 994</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-5 389 914	-5 177 244
Årets resultat		38 691	-375 608
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-5 351 223</b>	<b>-5 552 852</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>28 912 833</b>	<b>28 874 142</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	9	7 824 000	7 906 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>7 824 000</b>	<b>7 906 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		82 000	82 000
Leverantörsskulder		2 353 711	108 824
Skatteskulder		931	3 407
Övriga skulder		34 804	38 776
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		282 146	351 253
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>2 753 592</b>	<b>584 260</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>39 490 425</b>	<b>37 364 402</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Om inte annat framgår är värderingsprinciperna oförändrade i jämförelse med föregående år.

#### Redovisning av intäkter

Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som beloper på räkenskapsåret redovisas som intäkt.

#### Skatt

Bostadsrättsföreningars ränteintäkter som är hänförliga till fastigheten är skattefria. Om det förekommer verksamheter som inte avser fastighetsförvaltning sker beskattning med 22 procent.

#### Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar. Avskrivningar sker systematiskt under den berörda nyttjandetiden.

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnad	1%
Ombyggnad	1,67-5%
Maskiner	10%

#### Övriga tillgångar och skulder

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om inte annat anges. Fordringar har, efter individuell bedömning, tagits upp till de belopp varmed de beräknas inflyta. Likvida placeringar värderas till det lägsta av anskaffningsvärdet och det verkliga värdet.

#### Fond för yttre underhåll

Avsättning till och uttag ur fonden görs i enlighet med föreningens stadgar. Avsättning enligt plan och ianspråktagande för genomförda åtgärder sker genom överföring mellan fritt och bundet eget kapital. Årets underhållskostnader redovisas i resultaträkningen inom årets resultat.

### Not 2 Nettoomsättning

	2019	2018
Årsavgifter	1 484 517	1 484 517
Hyror	301 897	297 416
Överlåtelse- och panstättningsavgifter	5 312	5 740
Övriga intäkter	2 239	0
	<b>1 793 965</b>	<b>1 787 673</b>



### Not 3 Drift- och fastighetskostnader

	2019	2018
Fastighetsskötsel	129 300	101 426
Städning	43 156	47 300
Tillsyn, besiktning, kontroller		2 826
Trädgårdsskötsel	2 487	2 627
Snöröjning	11 552	6 250
Reparationer	0	359 406
El	41 388	86 099
Uppvärmning	449 902	439 694
Vatten	46 199	100 370
Sophämtning	37 954	66 122
Försäkringspremie	33 361	32 309
Fastighetsavgift bostäder	59 211	57 491
Fastighetsskatt lokaler	9 380	11 540
Övriga fastighetskostnader	82 683	55 776
Kabel-tv/Bredband	74 284	65 737
Revisionsarvode	24 375	20 625
Ekonomisk förvaltning	74 449	73 124
Övriga förvaltningskostnader	22 453	42 941
	<b>1 142 134</b>	<b>1 571 663</b>

### Not 4 Anställda och personalkostnader (mindre företag)

	2019	2018
<b>Löner och andra ersättningar samt sociala kostnader inklusive pensionskostnader</b>		
Styrelsearvoden	46 500	44 802
Sociala kostnader på styrelsearvoden	10 665	11 828
<b>Totala löner, andra ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader</b>	<b>57 165</b>	<b>56 630</b>

### Not 5 Byggnader och mark

	2019-12-31	2018-12-31
Byggnad	42 120 775	42 120 775
Ombyggnad	2 256 250	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>44 377 025</b>	<b>42 120 775</b>
Ingående avskrivningar	-6 570 798	-6 114 810
Årets avskrivningar	-455 988	-455 988
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-7 026 786</b>	<b>-6 570 798</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>37 350 239</b>	<b>35 549 977</b>
Taxeringsvärden byggnader	29 938 000	25 354 000
Taxeringsvärden mark	59 000 000	38 000 000
	<b>88 938 000</b>	<b>63 354 000</b>
Taxeringsvärden bostäder	19 737 000	19 163 681
Taxeringsvärden lokaler	938 000	1 154 000
	<b>20 675 000</b>	<b>20 317 681</b>

### Not 6 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2019-12-31	2018-12-31
Ingående anskaffningsvärden	78 131	78 131
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>78 131</b>	<b>78 131</b>
Ingående avskrivningar	-73 780	-69 724
Årets avskrivningar	-4 056	-4 056
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-77 836</b>	<b>-73 780</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>295</b>	<b>4 351</b>

### Not 7 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2019-12-31	2018-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp värmeanläggning	2 256 250	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 256 250</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 256 250</b>	<b>0</b>

### Not 8 Kassa och bank

	2019-12-31	2018-12-31
SEB Placeringskonto	286 622	286 622
SEB Sparkonto	500	500
SEB Checkräkningskonto	1 822 588	1 511 470
	<b>2 109 710</b>	<b>1 798 592</b>

### Not 9 Skulder till kreditinstitut

Nedan framgår fördelning av kortfristiga lån.

Samtliga lånen till SEB är formellt kortfristiga då de förfaller och villkorsändring sker inom 12 månader. Styrelsen har möjlighet och för avsikt att förlänga lånen, varför det mest rättvisande har bedömts vara att redovisa beloppet som långfristigt.

Långgivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2019-12-31	Lånebelopp 2018-12-31
SEB 20797126	1,18	Rörligt	2 603 000	2 629 000
SEB 20797193	1,29	2020-11-28	2 715 500	2 741 500
SEB 27014747	1,18	Rörligt	1 695 000	1 715 000
SEB 31834929	1,39	2020-12-28	892 500	902 500
			<b>7 906 000</b>	<b>7 988 000</b>
Amortering			-82 000	-82 000

### Not 10 Ställda säkerheter

	2019-12-31	2018-12-31
Fastighetsinteckning	12 075 000	12 075 000
	<b>12 075 000</b>	<b>12 075 000</b>

### Not 11 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Installationen av bergvärmeanläggningen har slutförts under första kvartalet 2020.

Stockholm den 30 juni 2020



Tommy Ekström



Leif Hernborg



Marie Råby



Per Sandhammar

Min revisionsberättelse har lämnats den 30 juni 2020



Åsa Thelin  
Auktoriserad revisor  
Mazars SET Revisionsbyrå AB

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i BRF Signallyktan 1  
Org. nr 769604-9803

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för BRF Signallyktan 1 för år 2019.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2019 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.





## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för BRF Signallyktan 1 för år 2019 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorans ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till BRF Signallyktan 1 enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorans ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett

förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm, 2020-06-30



Åsa Thelin  
Auktoriserad revisor