

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

Ägarens namn BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN HEMMET 18		Organisationsnummer 556052-8753		Utländsk adress €
Adress Drottningholmsvägen 37		Postnummer 112 42	Postort STOCKHOLM	
Land		Telefonnummer		Mobiltelefonnummer
E-postadress styrelsen@hemmet18.se				

Byggnadens ägare - Övriga
Byggnaden - Identifikation

Län Stockholm	Kommun Stockholm	O.B.S! Småhus i bostadsrätt ska deklaras av bostadsrättsföreningen. € Egna hem (privatägda småhus)		
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Hemmet 18		Egen beteckning Brf Hemmet 18		
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 625603	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas jn	
Adress Drottningholmsvägen 41		Postnummer 112 42	Postort Stockholm	Huvudadress jn
Adress Drottningholmsvägen 39A		Postnummer 112 42	Postort Stockholm	Huvudadress jn
Adress Syslomanngatan 20		Postnummer 112 41	Postort Stockholm	Huvudadress jn
Adress Drottningholmsvägen 43		Postnummer 112 42	Postort Stockholm	Huvudadress jn

Husnummer 2	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 840995	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas jn	
Adress Syslomanngatan 14		Postnummer 112 41	Postort Stockholm	Huvudadress jn
Adress Drottningholmsvägen 37		Postnummer 112 42	Postort Stockholm	Huvudadress jn
Adress Drottningholmsvägen 39		Postnummer 112 42	Postort Stockholm	Huvudadress jn
Adress Syslomanngatan 16		Postnummer 112 41	Postort Stockholm	Huvudadress jn

Husnummer 3	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 600737	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas jn	
Adress Syslomanngatan 12		Postnummer 112 41	Postort Stockholm	Huvudadress jn

Husnummer 4	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 692396	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas jn	
Adress Drottningholmsvägen 35		Postnummer 112 42	Postort Stockholm	Huvudadress jn
Adress Syslomanngatan 10		Postnummer 112 41	Postort Stockholm	Huvudadress jn

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
5	2	164939	Adressuppgifter är fel/saknas jn		
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Syslomansgatan 18		112 41	Stockholm	jn	

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 321a - Hyreshusenhet, bostäder >= 50% och lokaler		Byggnadskategori Flerbostadshus
Byggnadens komplexitet <input checked="" type="checkbox"/> Enkel <input type="checkbox"/> Komplex		Byggnadstyp Gavel
Atemp (exkl. Avarmgarage) <input checked="" type="checkbox"/> Mätt värde 19714 m ²		Nybyggnadsår 1966
Omvandling (inkl. Avarmgarage) <input checked="" type="checkbox"/> Från BOA/LOA <input checked="" type="checkbox"/> För kontorsbyggnad (>=75%) <input checked="" type="checkbox"/> Från BRA <input checked="" type="checkbox"/> Från BTA		Verksamhet Fördela enligt nedan:
BOA 9231 m ²	LOA 13129 m ²	Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage) Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 54
BRA m ²	BTA m ²	Hotell, pensionat och elevhem
Avarmgarage 6000 m ²		Restaurang
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan) 0		Kontor och förvaltning 26
Antal våningsplan ovan mark 10		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel
Antal trapphus 5		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel
Antal bostadslägenheter 94		Köpcentrum
Projekterat genomsnittligt hygieniskt uteluftsflöde i lokalbyggnader 1 l/s,m ²		Vård, dygnet runt
Finns installerad eleffekt >10 W/m ² för uppvärmning och varmvattenproduktion <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)
		Skolor (förskola-universitet) 15
		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler 2
		Övrig verksamhet - ange vad <input type="text" value="Gemensamma utrymmen, frd."/> 3
		Summa 100

Energianvändning

Verklig förbrukning Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM) 1001 - 1012		Beräknad förbrukning Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej €	
Hur mycket energi har använts för värme och komfortkyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)? Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade		Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts: Eldningsolja 10 000 kWh/m ³ Naturgas 11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde) Stadsgas 4 600 kWh/1 000 m ³ Pellets 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt Källa: Energimyndigheten För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.	
		Mätt värde	Fördelat värde
Fjärrvärme (1)	2876930 kWh	jn	jn
Eldningsolja (2)	kWh	jn	jn
Naturgas, stadsgas (3)	kWh	jn	jn
Ved (4)	kWh	jn	jn
Flis/pellets/briketter (5)	kWh	jn	jn
Övrigt biobränsle (6)	kWh	jn	jn
El (vattenburen) (7)	kWh	jn	jn
El (direktverkande) (8)	kWh	jn	jn
El (luftburen) (9)	kWh	jn	jn
Markvärmepump (el) (10)	kWh	jn	jn
Värmepump-frånluft (11)	kWh	jn	jn
Värmepump-luft/luft (12)	kWh	jn	jn
Värmepump-luft/vatten (el) (13)	kWh	jn	jn
Summa 1-13 ¹ (Σ1)	2876930 kWh		
Varav energi till varmvattenberedning	284000 kWh	jn	jn
Fjärrkyla (14)	kWh	jn	jn
		Mätt värde	Fördelat värde
Övrig el (ange mätt värde om möjligt) Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade			
Fastighetsel ² (15)	559904 kWh	jn	jn
Hushållsel ³ (16)	kWh	jn	jn
Verksamhetsel ⁴ (17)	kWh	jn	jn
El för komfortkyla (18)	21854 kWh	jn	jn
Tillägg komfortkyla ⁵ (19)	0 kWh		
Summa 7-13,15-19⁶ (Σ2)	581758 kWh		
Summa 1-15,18-19⁷ (Σ3)	3458688 kWh		
Summa 7-13,15,18-19⁸ (Σ4)	581758 kWh		
Finns solvärme? Ange solfångararea	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej	<input type="text"/> m ²	
Finns solcellssystem? Ange solcellsarea	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej	<input type="text"/> m ²	
Ort (graddagar)	Normalårskorrigerat värde (graddagar)	Ort (Energi-Index)	Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁸
Stockholm	3154369 kWh	Stockholm	3242525 kWh
Energieprestanda	...varav el	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (statistiskt intervall)
164 kWh/m ² ,år	30 kWh/m ² ,år	126 kWh/m ² ,år	109 - 146 kWh/m ² ,år

¹ Energi för uppvärmning och varmvatten

² Den el som ingår i fastighetsenergin

³ Den el som ingår i hushållsenergin

⁴ Den el som ingår i verksamhetsenergin

⁵ Beräkning av värdet sker med utgångspunkt i vilket energislag och typ av kylsystem som används (se Boverkets byggregler, BFS 2008:20)

⁶ El totalt

⁷ Värme, kyla och fastighetsel

⁸ El exklusive hushållsel och verksamhetsel

⁹ Underlag för energieprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?		<input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej	
Typ av ventilationssystem	<input checked="" type="radio"/> FTX	<input type="radio"/> FT	<input type="radio"/> F med återvinning
	<input type="radio"/> F	<input type="radio"/> Självdrag	
Är ventilationskontrollen utförd vid tidpunkten för energideklarationen?		<input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej <input type="radio"/> Delvis ¹⁰	<input type="text" value="40"/> % utan anmärkning

¹⁰ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringsystem

Finns luftkonditioneringsystem med nominell kyleffekt större än 12kW?			<input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej
Nominell kyleffekt enligt standard SS-EN 14 511-2:2007	Byggnadens nuvarande kyleffektbehov	Area som är luftkonditionerad	
<input type="text" value="380"/> kW	<input type="text" value="380"/> kW	<input type="text" value="7000"/> m ²	

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?			<input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej
Radonhalt	Typ av mätning	Datum för radonmätning	
<input type="text" value="40"/> Bq/m ³	Långtidsmätning enligt SSM <input type="text" value="6"/>	<input type="text" value="2011-03-24"/>	

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklaration

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag (Dekl.id:413299)

Styr- och reglerteknisk	Installationsteknisk	Byggnadsteknisk
<p>Värme</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Nya radiatorventiler <input type="checkbox"/> Injustering av värmesystem <input type="checkbox"/> Tids/behovsstyrning av värmesystem <input type="checkbox"/> Rengöring och/eller luftning av värmesystem <input type="checkbox"/> Maxbegränsning av innetemperatur <input type="checkbox"/> Ny inomhusgivare <input type="checkbox"/> Byte/installation av tryckstyrda pumpar <input type="checkbox"/> Annan åtgärd <p>Ventilation</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Injustering av ventilationssystem <input type="checkbox"/> Tidsstyrning av ventilationssystem <input type="checkbox"/> Behovsstyrning av ventilationssystem <input type="checkbox"/> Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar <input type="checkbox"/> Annan åtgärd <p>Belysning, kylning m.m.</p> <ul style="list-style-type: none"> <input checked="" type="checkbox"/> Tids/behovsstyrning av belysning <input type="checkbox"/> Tids/behovsstyrning av kyla <input type="checkbox"/> Annan åtgärd 	<ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Varmvattenbesparande åtgärder <input type="checkbox"/> Energieffektiv belysning <input type="checkbox"/> Isolering av rör och ventilationskanaler <input type="checkbox"/> Byte/installation av värmepump <input type="checkbox"/> Byte/installation av energieffektiva värmekälla <input type="checkbox"/> Byte/komplettering av ventilationssystem <input type="checkbox"/> Återvinning av ventilationsvärme <input type="checkbox"/> Annan åtgärd 	<ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak <input type="checkbox"/> Tilläggsisolering väggar <input type="checkbox"/> Tilläggsisolering källare/mark <input type="checkbox"/> Byte till energieffektiva fönster/fönsterörrar <input type="checkbox"/> Komplettering fönster/fönsterörrar med innerruta <input type="checkbox"/> Tätning <input type="checkbox"/> fönster/fönsterörrar/ytterörrar <input type="checkbox"/> Annan åtgärd
<p>Minskad energianvändning</p> <p><input type="text" value="43800"/> kWh/år</p>	<p>Kostnad per sparad kWh</p> <p><input type="text" value="0,15"/> kr/kWh</p>	<p>Minskad utsläpp av CO₂</p> <p><input type="text" value="3,9"/> ton/år</p>
<p>Beskrivning av åtgärden</p> <p><input type="text" value="Sektionerad närvarostyrning av befintlig belysning i garage."/></p>		

Styr- och reglerteknisk	Installationsteknisk	Byggnadsteknisk
<p>Värme</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Nya radiatorventiler <input type="checkbox"/> Injustering av värmesystem <input type="checkbox"/> Tids/behovsstyrning av värmesystem <input type="checkbox"/> Rengöring och/eller luftning av värmesystem <input type="checkbox"/> Maxbegränsning av innetemperatur <input type="checkbox"/> Ny inomhusgivare <input type="checkbox"/> Byte/installation av tryckstyrda pumpar <input type="checkbox"/> Annan åtgärd <p>Ventilation</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Injustering av ventilationssystem <input type="checkbox"/> Tidsstyrning av ventilationssystem <input type="checkbox"/> Behovsstyrning av ventilationssystem <input type="checkbox"/> Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar <input type="checkbox"/> Annan åtgärd <p>Belysning, kylning m.m.</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Tids/behovsstyrning av belysning <input type="checkbox"/> Tids/behovsstyrning av kyla <input type="checkbox"/> Annan åtgärd 	<ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Varmvattenbesparande åtgärder <input type="checkbox"/> Energieffektiv belysning <input type="checkbox"/> Isolering av rör och ventilationskanaler <input type="checkbox"/> Byte/installation av värmepump <input type="checkbox"/> Byte/installation av energieffektivare värmekälla <input checked="" type="checkbox"/> Byte/komplettering av ventilationssystem <input type="checkbox"/> Återvinning av ventilationsvärme <input type="checkbox"/> Annan åtgärd 	<ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak <input type="checkbox"/> Tilläggsisolering väggar <input type="checkbox"/> Tilläggsisolering källare/mark <input type="checkbox"/> Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar <input type="checkbox"/> Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta <input type="checkbox"/> Tätning <input type="checkbox"/> fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar <input type="checkbox"/> Annan åtgärd
<p>Minskad energianvändning <input type="text" value="3014"/> kWh/år</p>	<p>Kostnad per sparad kWh <input type="text" value="0,22"/> kr/kWh</p>	<p>Minskad utsläpp av CO₂ <input type="text" value="0,27"/> ton/år</p>
<p>Beskrivning av åtgärden</p> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <p>Byte av befintlig frånluftfläkt till energieffektivare direktdriven frånluftsfläkt med integrerad tryckgivare och regulator.</p> </div>		

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare? <input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej	Detaljinformation avseende innehållet i energideklarationen går att finna hos <input type="text" value="Byggnadsägare"/> <input type="text" value="6"/>
Har byggnaden besiktigats på plats? <input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej	Kommentar Byggnaden har besiktigats för att om möjligt ge förslag till åtgärder för att förbättra byggnaden energiprestanda.

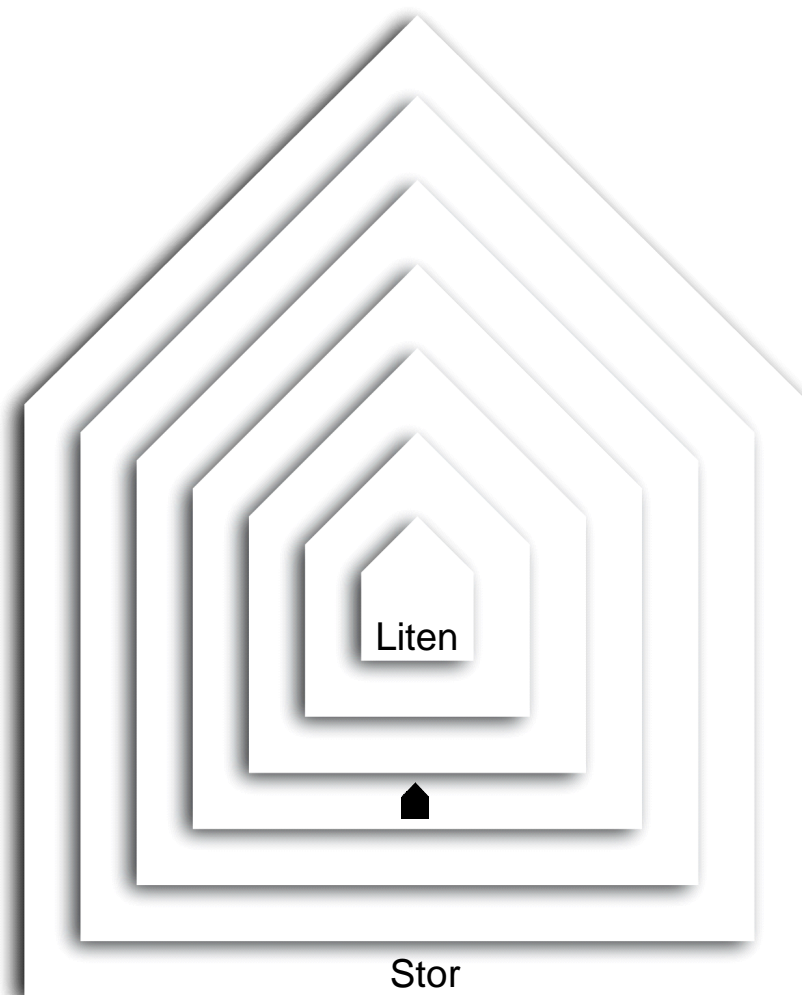
Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Akrediterat företag YIT Sverige AB, Solna	Organisationsnummer 556052-8753	Akrediteringsnummer 5128:55
Förnamn Jonas	Efternamn Pettersson	E-postadress jonas.pettersson@yit.se

Expert

Förnamn Johan	Efternamn Bågander
Datum för godkännande 2011-06-17	E-postadress johan.bagander@yit.se

Husets energianvändning



Energideklaration för Drottningholmsvägen 37 , Stockholm

- 🏠 Detta hus använder 164 kWh/m² och år, varav el 30 kWh/m².
Liknande hus 109 – 146 kWh/m² och år, nya hus 126 kWh/m².
Radonmätning är utförd. Ventilationskontrollen är delvis utan anmärkning.

Detaljinformation finns hos Byggnadsägaren

Se även: www.boverket.se/energideklaration

Energideklaration utförd 2011-06-17 av:

Johan Bågander , YIT Sverige AB, Solna

Åtgärdsförslag som förbättrar byggnadens energiprestanda har lämnats.
