

Bostadsfakta

Brf Flygplansfabriken



Illustrationsbild, avvikelser kan förekomma

Beställare: Brf Flygplansfabriken*, Org.nr. 769617-1052

Entreprenör: SSM Bygg & Fastighets AB,
Kungsholmstorg 16, 112 21 Stockholm
Anna Bergkrantz, telefon: 08-501 033 00

Försäljning: Svensk Fastighetsförmedling
Niklas Hedbeck (Registrerad Fastighetsmäklare)
Telefon: 08-19 20 00

* Bostadsrättsföreningen Mälarparksparken 5, med organisationsnummer 769617-1052
under namnändring till bostadsrättsföreningen Flygplansfabriken.



Projektbeskrivning

Allmänt lägenheter

Bostadsrättsföreningen Flygplansfabriken innehåller 73 stycken bostadsrättslägenheter.

Lägenhetsfördelningen framgår i nedanstående tabell:

1 rok	5 st
2 rok (för 1 person)	67 st
3 rok	1 st

Allmän byggnadsbeskrivning

Brf Flygplansfabriken består av en byggnad (nedan benämnd Fastigheten). Byggnaden är ett lamellhus som består av ett trapphus om 73 lägenheter. Byggnaden har 6 våningar samt terrassvåning.

Grundläggning:	bottenplatta av platsgjuten betong.
Stomme:	betong.
Balkonger:	prefabricerade betongelement.
Balkongfronter:	preliminärt vitlackade pinnräcken.
Ytterväggarna:	yterväggar i betong eller lättkonstruktion.
Ytskikt yttervägg:	putsad eller putsliknande yta.
Mellanbjälklag:	betong.
Lägenhetsskiljande väggar:	i betong eller lättkonstruktion.
Mellansväggar:	bärande väggar av betong. Övriga väggar i betong eller gips med regelstomme.
Fönster:	preliminärt treglasfönster i trä med ytterbåge av aluminium.
Värme, vatten och sanitet:	vattenburet radiatorsystem, fjärrvärme. Traditionella värmestammar med synlig rördragning.
El:	samtliga eluttag är anslutna till jordfelsbrytare. El- och multimediacentral placerad synligt i hall.
Ventilation:	frånluftsventilation med värmeåtervinning på frånluften. Tilluft via tilluftsdon i fasad.

Övrigt om Fastigheten

Månadsavgift

I månadsavgiften ingår värme och vatten. Kostnad för drift av komfortgolvvärme i dusch ingår ej.

Förråd

Alla lägenheter har tillgång till ett mindre förråd, antingen i lägenheten eller i Fastigheten. Se bofaktablad.

TV, tele och data

Bostadsrättsföreningen har för avsikt att teckna ett avtal med leverantör för fiberanslutning av Fastigheten. De boende kan sedan teckna individuella avtal med leverantören för internetuppkoppling, bredbandstelefoni och önskat kanalutbud på TV.

Postboxar

Postboxar är placerade i entréplan.

Soprum

Soprum för hushållssopor finns på entréplan alternativt utvändiga markbehållare för hushållssopor.

Cykelförråd

Cykelförråd finns på entréplan. Dessutom finns cykelställ utanför Fastighetens entré.

Barnvagnsrum/ rullstolsförråd

Gemensamt barnvagns- och rullstolsförråd finns på entréplan.

Parkering

Det finns ett antal parkeringsplatser utomhus att hyra för föreningens medlemmar.

Lägenhetsbeskrivning - Standardutförande

Hall:

Golv	Ekparkett
Sockel	Fabriksmålad vit träsockel
Vägg	Vitmålad
Tak	Målat

Kök:

Golv	Ekparkett
Sockel	Fabriksmålad vit träsockel
Vägg	Vitmålad
Köksinredning	Vita, släta luckor med grepplist och grå bänkskiva av laminat.
Vitvaror	Kombinerad kyl/frys, inbyggnadshäll och ugn. Diskmaskin. Förberett för mikro.
Stänkskydd	Kakel, vitt ca 100x300 mm, liggande.
Tak	Målat

Sovrum, vardagsrum:

Golv	Ekparkett
Sockel	Fabriksmålad vit träsockel
Vägg	Vitmålad
Tak	Målat
Övrigt	Fönsterbänk av sten

Dusch:

Golv	Klinker, grå ca 100x100 mm
Vägg	Kakel, vitt ca 200x300 mm, liggande.
Tak	Målat
Övrigt	Inredning med badrumsskåp med spegeldörrar och rakuttag, toalettpappershållare, duschdraperistång och klädkrok. Tvättmaskin och torktumlare (tvättpelare), wc-stol, tvättställ samt komfortgolvvärme (el).

Balkong:

Balkongplatta av betong med vitlackat pinnräcke (preliminärt). Mått enligt bofaktablad.

Övrigt

Belysning

Uteplats:

Belagd med plattor. Mått enligt bofaktablad.

Övrigt

Belysning

Terrass:

Ytbeläggning av betong. Tätt räcke med ovanliggande handledare.

Övrigt

Plan 6, terrassvåningen, varje lägenhet har en egen entré genom en entréterrass.

Belysning

Övrig lägenhetsbeskrivning

Uppvärmning	Radiatorer eventuellt konvektorer.
Innerdörr	Vit slät.
Listverk	Generellt fabriksmålade vita.
Fönster	Fabriksmålade
Fönstersmygar	Målade
Vägg bakom radiatorer	Målad
Förvaring	I lägenheten kan det finnas fasta, vita garderober, vit skjutdörrsgarderob eller klädkammare. Se bofaktablad för exakt utformning samt placering.
Gardinbeslag	Gardinbeslag och persienner ingår ej.
Takhöjd	Cirka 2,4 m. Lokala inklädnader av installationer i tak kan förekomma.
Yta	Angiven lägenhetsyta är baserad på uppmätning på ritning med tillämpning av gängse avrundningsregler.

För specifik utformning av lägenhet, se bofaktablad. Lokala avvikelser i utförandet kan förekomma.

Inred din nya bostad

När du köper en bostad via SSM har du naturligtvis möjlighet att påverka hur din nya bostad ska se ut. Det brukar vara ett spännande och efterlängtat moment för de allra flesta.

Utöver grundstandarderna som har beskrivits enligt ovan erbjuder SSM ett brett tillvalssortiment i olika prisnivåer. Ur det tillvalssortimentet har du sedan möjlighet att välja andra produkter och färger än vad som ingår i grundstandarderna. För de tillval som du gör utgår en extra kostnad. SSM håller en hög grundstandard, men vi vill att du skall få möjlighet att påverka hur din bostad skall se ut.

När det blir dags kommer SSM att kontakta dig och bjuda in dig till ett första informationsmöte. Vid detta tillfälle får du även träffa den inredare som kommer att hjälpa dig under tillvalsprocessen. På informationsmötet kommer du att få möjlighet att boka upp en tid för ett personligt tillvalsmöte.

Betalning av tillval sker mot faktura efter att du undertecknat inredningsavtalet. Tillvalskostnaden delas vanligtvis upp på två delbetalningar. Den första delbetalningen ska betalas inom 30 dagar från godkänd beställning. Resterande del av tillvalskostanden kommer att faktureras med betalning senast två veckor