

Årsredovisning 2020

BRF Rensnålen i Stockholm



Förvaltningsberättelse	1
Förändring av likvida medel	3
Flerårsöversikt	4
Resultatdisposition	4
Ekonomi	5
Resultaträkning	5
Balansräkning - Tillgångar	6
Balansräkning - Eget kapital och skulder	7
Noter	8
Underskrifter	12
Revisionsberättelse	15

Styrelsen för BRF Rensnålen i Stockholm får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2020.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229), det vill säga föreningen är en äkta bostadsrättsförening. En bostadsrättsförening räknas som äkta om den till 60 procent bedriver kvalificerad verksamhet.

Föreningens gällande stadgar har registrerats hos Patent och Registreringsverket.

Föreningens fastighet, Rensnålen 6, bebyggdes 1936 och är belägen i Stockholms kommun. På fastigheten finns ett bostadshus innehållande 36 lägenheter. Efter att en tidigare hyresrätt upplåtits med bostadsrätt under 2009 samt ytterligare två under 2011 och 2015 kvarstår en lägenhet med hyresrätt.

Lägenhetsfördelning:

Storlek	Antal	Kvm
1 rok	6	26
1 rok	12	31
1 rok	6	40
1,5 rok	6	48
1,5 rok	6	50

Total bostadsyta: 1 356 kvm

Föreningen betalar kommunal fastighetsavgift för flerbostadshus baserat på Skatteverkets takbelopp per bostadslägenhet. Intäkter och kostnader avseende fastighetsförvaltning är inte skattepliktiga, dock tas kapitalintäkter, kapitalvinster samt inlösta och sålda bostadsrätter upp för beräkning av inkomstskatt. Eventuellt taxerat underskott från föregående år avräknas och är underlaget positivt sker beskattning med 22 procent.

Fastigheten är fullvärdeförsäkrad i Trygg-Hansa via Brf-försäkring.

I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen, skadedjursförsäkring och även tilläggförsäkring för bostadsrättshavare. Observera att denna ej ersätter hemförsäkringen.

Styrelseinformation

Styrelsen har sedan ordinarie stämma, 2020-05-27, bestått av:

Ordinarie

Wilhelm Askebring

Magdalena Jonsson

Joel Birging

Suppleant

Evelina Wernström

Valberedningen har bestått av Lisa Berggren och Gustav Olofsson.

Styrelsen har under året haft 8 (åtta) protokollförda sammanträden, varav en extrastämma och en årsstämma. De flesta mötena har skett digitalt på grund av den pågående pandemin. Den ekonomiska förvaltningen där lägenhetsförteckningen ingår, har utförts av Storholmen Förvaltning AB. Fastighetskötseln har ombesörjts av Storholmen Förvaltning AB. För fastigheten finns en långsiktig underhållsplan upprättad av Storholmen Förvaltning AB.

1996 gjordes en större stamreovering.

2012 installerades fjärrvärmecentral och bredband.

Under 2014 byggdes ett vindsutrymme om till takterrass.

På fastighetens norrsida byggdes under 2016 tio balkonger som de berörda medlemmarna själva bekostade.

Energideklaration har i enlighet med gällande regler upprättats under 2020.

Medlemsinformation

Under räkenskapsåret har det skett 6 försäljningar i huset och 4 andrahandsuthyrningar.

Styrelsens policy är att följa Hyresnämndens praxis. Tillstånd från styrelsen krävs för andrahandsupplåtelse. Föreningen har 49 medlemmar, varav 35 som är röstberättigade.

Årsavgifterna har varit oförändrade under året. Genomsnittlig avgift per 2020-12-31 uppgår till 699 kr/kvm.

Enligt styrelsebeslut debiteras köparen vid varje överlåtelse en expeditionsavgift på 2,5 procent av basbeloppet (2020 = 1 182,50 kronor). Pantsättningsavgiften debiteras med högst 1 procent av basbeloppet (2020 = 473 kronor) vid varje pantsättning.

Påminnelseavgift uttages med 60 kronor vid sen betalning.

Förändring av likvida medel	2020	2019
Likvida medel vid årets början	835 932	1 005 220
Inbetalningar		
Rörelseintäkter	1 281 488	1 141 573
Minskning av kortfristiga fordringar	7 686	0
	1 289 174	1 141 573
Utbetalningar		
Rörelsekostnader exkl. avskrivningar	1 158 139	1 158 734
Finansiella kostnader	57 242	58 729
Ökning av kortfristiga fordringar	0	43 684
Minskning av långfristiga skulder/amorteringar	44 931	40 020
Minskning av kortfristiga skulder	14 979	9 694
	1 275 291	1 310 861
Likvida medel vid årets slut	849 815	835 932
Årets förändring av likvida medel	13 883	-169 288

Flerårsöversikt (Tkr)	2020	2019	2018	2017	2016
Nettoomsättning	1 133	1 130	1 129	1 125	1 123
Resultat efter finansiella poster	-112	-254	-86	-95	-237
Soliditet (%)	81	81	81	81	77
Kassalikviditet (%)	383	365	400	424	149
Årsavgift bostäder/kvm totalyta (kr)	699	699	699	726	726
Lån/kvm totalyta (kr)	2 800	2 833	2 862	2 891	2 917
Elkostnad/kvm totalyta (kr)*	36	45	48	0	0
Värmekostnad/kvm totalyta (kr)*	152	159	161	0	0
Vattenkostnad/kvm totalyta (kr)*	34	32	32	0	0

Ytuppgifter enligt taxeringsbeslut, 1356 kvm bostadsyta.

* Nyckeltalen har ej beräknats historiskt sett.

Förändring av eget kapital

	Medlems- insatser	Upplåtelse- avgifter	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	15 612 434	4 175 382	992 127	-2 972 580	-254 464	17 552 899
Avsättning yttre underhållsfond			143 400	-143 400		0
Disposition av föregående års resultat:				-254 464	254 464	0
Årets resultat					-112 467	-112 467
Belopp vid årets utgång	15 612 434	4 175 382	1 135 527	-3 370 444	-112 467	17 440 432

Förslag till behandling av redovisat resultat

Styrelsen föreslår att föreningens resultat (kronor):

Balanserat resultat	-3 370 444
Årets resultat	-112 467
	-3 482 911

Behandlas så att

Stadgeenlig avsättning till fond för yttre underhåll	143 400
I ny räkning överföres	-3 626 311
	-3 482 911

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2020-01-01 -2020-12-31	2019-01-01 -2019-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 132 670	1 129 510
Övriga rörelseintäkter		148 818	12 063
Summa rörelseintäkter		1 281 488	1 141 573
Rörelsekostnader			
Drift/reparations- och underhållskostnader	3, 4	-1 052 008	-1 059 294
Övriga externa kostnader	5	-75 050	-70 600
Personalkostnader	6	-31 081	-28 840
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-178 574	-178 574
Summa rörelsekostnader		-1 336 713	-1 337 308
Rörelseresultat		-55 225	-195 735
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-57 242	-58 729
Summa finansiella poster		-57 242	-58 729
Resultat efter finansiella poster		-112 467	-254 464
Resultat före skatt		-112 467	-254 464
Årets resultat		-112 467	-254 464

Balansräkning	Not	2020-12-31	2019-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	7	20 509 605	20 683 554
Inventarier, verktyg och installationer	8	9 250	13 875
Summa materiella anläggningstillgångar		20 518 855	20 697 429
Summa anläggningstillgångar		20 518 855	20 697 429
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		34 094	37 137
Övriga fordringar		9 345	9 417
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		17 384	21 955
Summa kortfristiga fordringar		60 823	68 509
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		849 815	835 932
Summa kassa och bank		849 815	835 932
Summa omsättningstillgångar		910 638	904 441
SUMMA TILLGÅNGAR		21 429 493	21 601 870

Balansräkning	Not	2020-12-31	2019-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		19 787 816	19 787 816
Fond för yttre underhåll		1 135 527	992 127
Summa bundet eget kapital		20 923 343	20 779 943
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-3 370 444	-2 972 580
Årets resultat		-112 467	-254 464
Summa fritt eget kapital		-3 482 911	-3 227 044
Summa eget kapital		17 440 432	17 552 899
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	9, 10	3 751 457	3 801 299
Summa långfristiga skulder		3 751 457	3 801 299
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	9, 10	44 931	40 020
Leverantörsskulder		45 064	56 250
Skatteskulder		2 912	4 214
Övriga skulder		180	3 839
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		144 517	143 349
Summa kortfristiga skulder		237 604	247 672
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		21 429 493	21 601 870

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	120 år
Om- och tillbyggnader	20 år
Om- och tillbyggnader före 2014	10 år
Anläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Nettoomsättning

	2020	2019
Årsavgifter bostäder	948 336	948 336
Hyror bostäder	73 572	72 132
Kabel TV/internet	103 272	103 272
Övriga ersättningar och intäkter	7 489	5 770
	1 132 669	1 129 510

Not 3 Reparationer- och underhållskostnader

	2020	2019
Reparationer	233 386	155 642
Underhåll	32 500	11 870
	265 886	167 512

Not 4 Driftkostnader

	2020	2019
Fastighetsskötsel/städning entreprenad	100 642	111 892
Besiktning/serviceavtal	11 427	21 944
Yttre skötsel/snöröjning	8 750	19 500
Fastighetsel	48 724	61 188
Uppvärmning	206 108	215 180
Vatten	46 162	43 965
Sophämtning	21 460	14 840
Fastighetsförsäkring	30 556	31 271
Obligatorisk ventilationskontroll	0	59 125
Kabel-TV/internet	127 661	96 803
Fastighetsskatt/fastighetsavgift	51 444	49 572
Arvode uppdrag/utredningar	80 556	114 708
Arvode teknik/drift	35 834	35 834
Övriga kostnader	1 172	3 460
Projektarvoden	0	12 500
Energideklaration	15 625	0
	786 121	891 782

Not 5 Övriga externa kostnader

	2020	2019
Administration, kontor och övrigt	8 094	5 754
Revisionsarvode	17 625	16 250
Förvaltningsarvode	40 693	39 777
Övriga externa tjänster/kostnader	7 704	7 696
Diverse övriga kostnader	934	1 123
	75 050	70 600

Not 6 Personalkostnader

Föreningen har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

	2020	2019
Styrelsearvoden	23 650	22 600
Sociala avgifter	7 431	6 240
	31 081	28 840

Not 7 Byggnader och mark

	2020-12-31	2019-12-31
Ingående anskaffningsvärden	23 085 951	23 085 951
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	23 085 951	23 085 951
Ingående avskrivningar	-2 402 397	-2 228 448
Årets avskrivningar	-173 949	-173 949
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 576 346	-2 402 397
Utgående redovisat värde	20 509 605	20 683 554
Taxeringsvärden byggnader	20 800 000	20 800 000
Taxeringsvärden mark	27 000 000	27 000 000
	47 800 000	47 800 000

Not 8 Inventarier, verktyg och installationer

	2020-12-31	2019-12-31
Ingående anskaffningsvärden	46 250	46 250
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	46 250	46 250
Ingående avskrivningar	-32 375	-27 750
Årets avskrivningar	-4 625	-4 625
Utgående ackumulerade avskrivningar	-37 000	-32 375
Utgående redovisat värde	9 250	13 875

Not 9 Övriga skulder till kreditinstitut

Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.

Långgivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2020-12-31	Lånebelopp 2019-12-31
Stadshypotek	1,50	2022-06-01	2 117 808	2 139 984
Stadshypotek	1,44	2023-09-01	1 028 795	1 046 639
Stadshypotek	1,53	2025-03-30	649 785	654 969
			3 796 388	3 841 592
Kortfristig del av långfristig skuld			-44 931	-40 020

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 3 571 733 kronor.

I balansräkningen redovisas lån som förfaller eller villkorsändras under nästkommande räkenskapsår som kortfristig skuld enligt nya direktiv från ÅRL.

I noten så redovisas planerad amortering som kortfristig skuld.

Not 10 Ställda säkerheter

	2020-12-31	2019-12-31
Fastighetsinteckningar	20 900 000	20 900 000
	20 900 000	20 900 000

Stockholm 2021 -

Wilhelm Askebring
Ordförande

Joel Birging
Ledamot

Magdalena Jonsson
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats 2021 -

Folkesson Råd & Revision AB

Linda Sandler
Auktoriserad revisor

Verification

Transaction ID	S1a9ogNPO-HyxpqoeND_
Document	Brf Rensnålen ÅR 2020.pdf
Pages	12
Sent by	Linda Sandler

Signing parties

Wilhelm Askebring	wilhelm.askebring@gmail.com	Action: Sign	Method: Swedish BankID
Magdalena Jonsson	jonsson.magdalena@hotmail.com	Action: Sign	Method: Swedish BankID
Joel Birging	joel.birging@riksbank.se	Action: Sign	Method: Swedish BankID
Linda Sandler	linda.sandler@folkessonab.se	Action: Sign	Method: Swedish BankID

Activity log

E-mail invitation sent to jonsson.magdalena@hotmail.com

2021-04-26 10:38:27 CEST,

E-mail invitation sent to joel.birging@riksbank.se

2021-04-26 10:38:27 CEST,

E-mail invitation sent to wilhelm.askebring@gmail.com

2021-04-26 10:38:27 CEST,

E-mail invitation sent to linda.sandler@folkessonab.se

2021-04-26 10:38:27 CEST,

Clicked invitation link Wilhelm Askebring

Mozilla/5.0 (iPhone; CPU iPhone OS 14_4_2 like Mac OS X) AppleWebKit/605.1.15 (KHTML, like Gecko) Version/14.0.3 Mobile/15E148 Safari/604.1,2021-04-26 11:01:56 CEST,IP address: 90.235.12.71

Document viewed by Wilhelm Askebring

Mozilla/5.0 (iPhone; CPU iPhone OS 14_4_2 like Mac OS X) AppleWebKit/605.1.15 (KHTML, like Gecko) Version/14.0.3 Mobile/15E148 Safari/604.1,2021-04-26 11:01:56 CEST,IP address: 90.235.12.71

Document signed by WILHELM ASKEBRING

Birth date: 1980/12/16,2021-04-26 11:03:15 CEST,

Clicked invitation link Joel Birging

Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/89.0.4389.114 Safari/537.36 Edg/89.0.774.76,2021-04-26 12:23:35 CEST,IP address: 212.247.200.68

Document viewed by Joel Birging

Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/89.0.4389.114 Safari/537.36 Edg/89.0.774.76,2021-04-26 12:23:35 CEST,IP address: 212.247.200.68

Document signed by Joel Birging

Birth date: 1996/02/22,2021-04-26 12:26:54 CEST,

Clicked invitation link Magdalena Jonsson

Mozilla/5.0 (iPhone; CPU iPhone OS 14_4_2 like Mac OS X) AppleWebKit/605.1.15 (KHTML, like Gecko) Version/14.0.3 Mobile/15E148 Safari/604.1,2021-04-26 22:01:35 CEST,IP address: 81.233.140.172

Document viewed by Magdalena Jonsson

Mozilla/5.0 (iPhone; CPU iPhone OS 14_4_2 like Mac OS X) AppleWebKit/605.1.15 (KHTML, like Gecko) Version/14.0.3 Mobile/15E148 Safari/604.1,2021-04-26 22:01:43 CEST,IP address: 81.233.140.172

Document signed by MAGDALENA JONSSON

Birth date: 1981/02/25,2021-04-26 22:03:50 CEST,

E-mail invitation sent to linda.sandler@folkessonab.se

2021-04-27 10:51:31 CEST,

Clicked invitation link Linda Sandler

Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/90.0.4430.85 Safari/537.36 Edg/90.0.818.46,2021-04-27 10:52:10 CEST,IP address: 62.20.76.12

Document viewed by Linda Sandler

Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/90.0.4430.85 Safari/537.36 Edg/90.0.818.46,2021-04-27 10:52:11 CEST,IP address: 62.20.76.12

Document signed by Linda Margareta Sandler

Birth date: 1975/04/10,2021-04-27 10:52:27 CEST,

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.



REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Brf Rensnålen i Stockholm
Org.nr. 769604-8482

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Rensnålen i Stockholm för år 2020.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2020 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Rensnålen i Stockholm för år 2020 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorers ansvar". Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorers ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Uppsala den

Folkesson Råd & Revision AB

Linda Sandler
Auktoriserad revisor



Verification

Transaction ID	Sy6SxIBDu-Hk0HeUBDO
Document	RB Brf rensnålen2020.pdf
Pages	4
Sent by	Linda Sandler

Signing parties

Linda Sandler	linda.sandler@folkessonab.se	Action: Sign	Method: Swedish BankID
---------------	--	--------------	------------------------

Activity log

E-mail invitation sent to linda.sandler@folkessonab.se

2021-04-27 10:50:57 CEST,

Clicked invitation link Linda Sandler

Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/90.0.4430.85 Safari/537.36 Edg/90.0.818.46,2021-04-27 10:51:42 CEST,IP address: 62.20.76.12

Document viewed by Linda Sandler

Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/90.0.4430.85 Safari/537.36 Edg/90.0.818.46,2021-04-27 10:51:42 CEST,IP address: 62.20.76.12

Document signed by Linda Margareta Sandler

Birth date: 1975/04/10,2021-04-27 10:51:59 CEST,

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

