

Årsredovisning för
Brf Primusköket 5

769604-4093

Räkenskapsåret
2020-01-01 - 2020-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse 2020	1-3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5-6
Noter	7-10
Underskrifter	11

Förvaltningsberättelse 2020

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2020.

Styrelse

Styrelsen har sedan årsstämman 2020 haft följande sammansättning:

Marta Lindeberg	Ordförande
Lotta Svenléen	Kassör
Sofia Brunnberg	Sekreterare

Mattias Svahn	Ledamot
Johan Ekholm	Ledamot

Petter Linde	Suppleant
Birgitta Montilla	Suppleant

Styrelsen har under året haft 13 protokollförda sammanträden.

Revisorer:

Eva Stein, Auktoriserad revisor, Allegretto revision
Carina Öfors, Godkänd revisor, Allegretto revision

Valberedning

Magnus Eriksson
Erik Westberg

Stämma

Ordinarie föreningsstämma hölls den 25 maj.

Verksamheten

Den kamerala förvaltningen har skötts av SaveTime Ekonomi AB. För fastighetssköteln svarade Driftia Förvaltnings AB. Städningen av fastighetens allmänna ytor har utförts av ESI Servicesystems AB.

Grundfakta om föreningen

Föreningen bildades 1999-06-03 och från och med 2010-10-29 äger och förvaltar föreningen fastigheten Primusköket 5. Föreningens ekonomiska plan och stadgar registrerades 2010 hos Bolagsverket. Föreningen har 50 medlemmar som äger hela eller delar av de 34 lägenheterna med bostadsrätt. Under året har tre lägenheter överlåts.

Fakta om fastigheten

Fastigheten Primusköket 5 byggdes 1932. Bostadsrättytan är 2095 kvm. Markytan uppgår till 523 kvadratmeter. Det sammanlagda antalet lägenheter är 35. En av lägenheterna är upplåten som hyresrätt. Dessutom finns en hyreslokal på ca 44 kvadratmeter. I fastigheten finns en tvättstuga, ett cykelrum samt ett mindre grovsoprum. Föreningen har två låsta sopkärl på gården mot Josefinavägen, ett för hushållssopor och ett för matavfall, det senare är ett led i föreningens miljöarbete. Taxeringsvärdet är 27 462 000 kronor för byggnaden och 43 332 000 kronor för marken, d.v.s. totalt 70 794 000 kronor. Fastigheten var under verksamhetsåret fullvärdesförsäkrad hos Trygg-Hansa. Försäkringen omfattar även momenten styrelseansvar, försäkring mot skadedjur och ohyra, samt kollektivt bostadsrättstillägg.

Väsentliga händelser under 2020

Under 2020 genomfördes en renovering av fasaden mot Josefinavägen. Den inkluderade omputsning

av fasaden, byte av fönster, byte av hängrännor och stuprör, renovering av piskbalkonger, byte till ståldörr till soprummet samt vissa målningsarbeten. Ljudisolerande friskluftsventiler monterades mot Essinge Brogata och balkonger samt utsidan av fönster och balkongdörrar målades. Slutbesiktning genomfördes i juli. Därefter genomfördes en ljudmätning vilken visade att utlovad ljuddämpning uppnåtts.

Ett varmvattenrör i cykelrummet isolerades. Vid samma tillfälle målades golvet

Brandvarnare har installerats i källare samt på alla våningsplan i trapphuset. En brandsläckare har monterats innanför porten på källarplanet.

En röktryckkontroll av eldstäder med rökkanaler har genomförts samt sotning av öppna spisar med rökkanaler, rensluckor och braskamin.

Vi fick en ny hyresgäst i vår lokal: Books and Flowers Essingen AB

Fastighetens underhållsplan har uppdaterats.

Ett av föreningens tre lån har omförhandlats.

Vi har bytt systemägare för kopiering av nycklar till Låspartner på Essinge Brogata.

Planerade underhållsarbeten 2021

En ny OVK kommer att genomföras.

Besiktning av fastighetens gasledning i allmänna utrymmen.

Besiktning av fastighetens taksäkerhet.

Arbeten på hissen kommer att genomföras för att undvika återkommande stopp.

En energideklaration ska upprättas.

En besiktning av hyreslägenhetens kök kommer att genomföras för att utreda eventuellt renoveringsbehov.

Flerårsöversikt

	2020	2019	2018	2017	Belopp i kr 2016
Nettoomsättning	1 717 911	1 715 084	1 711 048	1 672 612	1 608 167
Resultat efter finansiella poster tkr	-2 334	-215	135	-308	-971
Soliditet, %	74	75	75	75	75
Årsavgift/kvm bostadsrättsyta	675	675	675	667	642
Lån/kvm bostadsrättsyta	6 924	6 952	6 981	7 010	7 038
Ränta/kvm bostadsrättyta	67	79	75	78	
Energianvändning, fjärrvärme MWh	298,6	317,5	318,9	318,4	
Värmekostnad/kvm totalyta	128	133	132	126	
Elanvändning kWh	31 779	30 791	30 220	30 719	
Elkostnad/kvm totalyta	21,32	20,31	19,73	19,90	
Hushållsopor antal ton	7,82				
Matavfall antal ton	2,12				
Grovsopor antal kbm	105				
Sophanteringkostnad /kvm totalyta	28,6	26,5	26	30,2	
Vattenförbrukning m3	3 000	2 998	2 939		
Vattenkostnad/kvm totalyta	24,8	23,6	21,5	23	

Vattenförbrukningen är estimerat pga av oregelbundna avläsningar och föreningens elanvändning är fossilfri.

9/12

Eget kapital

	Insatser	Upp avgift	Yttre rep.fond	Bal resultat	Årets resultat
Belopp vid årets början	46 797 683	2 171 022	923 640	-3 283 849	-215 252
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>					
Dispos. av föregående års resultat				-215 252	215 252
Avsättning yttre fond			298 000	-298 000	
Årets resultat					-2 334 560
Belopp vid årets slut	46 797 683	2 171 022	1 221 640	-3 797 101	-2 334 560

Resultatdisposition

	<i>Belopp i kr</i>
Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten: balanserat resultat	-3 797 101
årets resultat	-2 334 560
Totalt	-6 131 661
Behandlas så att Avsättning till yttre underhållsfond balanseras i ny räkning	298 000
Summa	-6 429 661

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

8

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2020-01-01- 2020-12-31</i>	<i>2019-01-01- 2019-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning	2	1 717 911	1 715 084
Övriga rörelseintäkter		28 577	21 944
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		<u>1 746 488</u>	<u>1 737 028</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader	3	-3 614 003	-1 521 246
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-326 965	-264 560
Summa rörelsekostnader		<u>-3 940 968</u>	<u>-1 785 806</u>
Rörelseresultat		<u>-2 194 480</u>	<u>-48 778</u>
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-140 080	-166 474
Summa finansiella poster		<u>-140 080</u>	<u>-166 474</u>
Resultat efter finansiella poster		<u>-2 334 560</u>	<u>-215 252</u>
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		<u>-2 334 560</u>	<u>-215 252</u>
Årets resultat	4	<u>-2 334 560</u>	<u>-215 252</u>

50

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2020-12-31</i>	<i>2019-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	5	50 050 237	50 250 979
Om och tillbyggnad		6 939 474	7 003 292
Inventarier, verktyg och installationer	6	886 179	-
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>57 875 890</u>	<u>57 254 271</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>57 875 890</u>	<u>57 254 271</u>
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		310 207	267 247
Övriga fordringar		126	134
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>74 562</u>	<u>72 252</u>
Summa kortfristiga fordringar		<u>384 895</u>	<u>339 633</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>1 016 369</u>	<u>4 240 036</u>
Summa kassa och bank		<u>1 016 369</u>	<u>4 240 036</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>1 401 264</u>	<u>4 579 669</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>59 277 154</u>	<u>61 833 940</u>

8

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2020-12-31</i>	<i>2019-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Fond för yttre underhåll		1 221 640	923 640
Medlemsinsatser		48 968 705	48 968 705
Summa bundet eget kapital		<u>50 190 345</u>	<u>49 892 345</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-3 797 101	-3 283 849
Årets resultat		-2 334 560	-215 252
Summa fritt eget kapital		<u>-6 131 661</u>	<u>-3 499 101</u>
Summa eget kapital		<u>44 058 684</u>	<u>46 393 244</u>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	14 505 000	14 565 000
Övriga skulder		33 186	24 903
Summa långfristiga skulder		<u>14 538 186</u>	<u>14 589 903</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		44 924	229 743
Skatteskulder		114 090	109 540
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		521 270	511 510
Summa kortfristiga skulder		<u>680 284</u>	<u>850 793</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>59 277 154</u>	<u>61 833 940</u>

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre företag.

Definition av nyckeltal

Soliditet

Eget kapital i förhållande till balansomslutningen.

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	120
-Inventarier, verktyg och installationer	15-20

Not 2 Nettoomsättning

Nettoomsättning

	2020-01-01- 2020-12-31	2019-01-01- 2019-12-31
Föreningens nettoomsättning under räkenskapsåret var:		
Årsavgifter	1 413 294	1 413 294
Hyror bostäder	97 503	95 357
Hysesintäkter, lokaler	97 807	96 720
Kabel-tv	102 029	101 772
Fastighetskatt	7 278	7 941
	<u>1 717 911</u>	<u>1 715 084</u>

Not 3 Övriga externa kostnader

Driftkostnader

	2020-01-01- 2020-12-31	2019-01-01- 2019-12-31
Uppvärmning	281 956	293 829
Ei	47 037	44 798
Vatten och avlopp	54 619	52 019
Hiss	12 400	12 771
Sophämtning	63 191	58 454
Städning	24 756	25 847
Fastighetsskötsel	75 392	77 941
Kabel-TV och Bredband	105 524	105 052
Hyra av mattor	2 820	2 442
Snöröjning	7 376	3 687
Fastighetsförsäkring	56 378	124 369
Förbrukningsmaterial, fastighet	2 788	2 207
Förbrukningsinventarier, fastighet	14 210	6 350
	<u>748 447</u>	<u>809 766</u>

Reparationer och underhåll

	2020-01-01- 2020-12-31	2019-01-01- 2019-12-31
Vatten och avlopp	39 124	86 227
Värme	9 768	27 335
Tvättstugan	8 256	4 955
Ventilation	39 679	121 031
Hissar	1 019	38 053
Huskropp	41 359	142 709
	<u>139 205</u>	<u>420 310</u>

Planerade underhåll

	2020-01-01- 2020-12-31	2019-01-01- 2019-12-31
Planerat underhåll Fasad	1 090 484	74 109
Planerat underhåll Fönster	1 362 770	
	<u>2 453 254</u>	<u>74 109</u>

Administrativa kostnader

	2020-01-01- 2020-12-31	2019-01-01- 2019-12-31
Telefon och porto	220	270
Sammanträdeskostnader	11 000	18 251
Revisionsarvode	19 375	19 375
Kameral förvaltning	60 276	59 276
Ekonomiska tjänster & konsultation	4 566	
Advokatkostnader		49 725
Konsultarvoden	93 482	5 597
Bankkostnader	3 559	1 251
Föreningsavgifter	5 184	5 142
Övrigt	17 480	2 039
	<u>215 142</u>	<u>160 926</u>

Fastighetsskatt

	2020-01-01- 2020-12-31	2019-01-01- 2019-12-31
Fastighetsskatt	<u>57 955</u>	<u>56 135</u>
	57 955	56 135

Not 4 Resultat efter fondering

Årets resultat	-2 334 560	-215 252
Avsättning till yttre underhållsfond	-298 000	-298 000
Resultat efter fondering	-2 632 560	-513 252

Not 5 Byggnader och mark

	2020-12-31	2019-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	<u>59 523 048</u>	<u>59 523 048</u>
	59 523 048	59 523 048
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-2 268 777	-2 004 217
-Årets avskrivning enligt plan	<u>-264 560</u>	<u>-264 560</u>
	-2 533 337	-2 268 777
Redovisat värde vid årets slut	56 989 711	57 254 271

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2020-12-31	2019-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Nyanskaffningar	948 584	
Vid årets slut	<u>948 584</u>	
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Årets avskrivning enligt plan	-62 405	
Vid årets slut	<u>-62 405</u>	
Redovisat värde vid årets slut	886 179	

Not 7 Övriga skulder till kreditinstitut

	2020-01-01- 2020-12-31	2019-01-01- 2019-12-31
SEB 32890768, ränta 0,99% ffd 221028	6 000 000	6 000 000
SEB 32890830, ränta 1,08% ffd 211128	6 000 000	6 000 000
SEB 32890849, ränta 0,49 % ffd 221028	2 505 000	2 565 000
	<u>14 505 000</u>	<u>14 565 000</u>

Amortering har gjorts med 60 000 kr under 2020

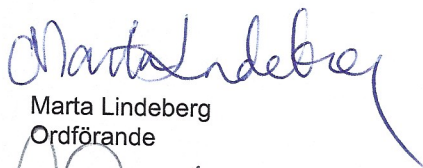
Not 8 Ställda säkerheter

Ställda säkerheter

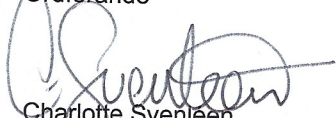
	2020-12-31	2019-12-31
Fastighetsinteckningar	15 000 000	15 000 000
Summa ställda säkerheter	<u>15 000 000</u>	<u>15 000 000</u>

Underskrifter

Stockholm ^{31/3} 2021



Marta Lindeberg
Ordförande



Charlotte Svenléen
Ledamot



Johan Gunnar Ekholm
Ledamot



Mattias Otto Svahn
Ledamot

Sofia Maria Brunnberg
Ledamot



Min revisionsberättelse har lämnats den ^{5/4} 2021



Eva Stein
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Primusköket 5

Org.nr 769604-4093

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Primusköket 5 för räkenskapsåret 2020.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2020-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden.

Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Primusköket 5 för räkenskapsåret 2020 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens

organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

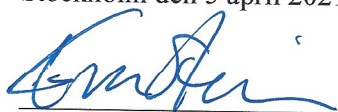
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm den 5 april 2021



Eva Stein
Auktoriserad revisor