

Brf Primusköket 11

  
FASTIGHETSÄGARNA  
SERVICE

# Årsredovisning 2020

13



S19Ral-dd-H1gLy08W0d



## Så tolkar du årsredovisningen

En bostadsrättsförening ska varje år upprätta en årsredovisning. Årsredovisningen består i regel av en förvaltningsberättelse, följd av resultaträkning, balansräkning, noter och revisionsberättelse.

Att förstå alla begrepp som används i en årsredovisning är ingen lätt uppgift. Därför förklarar vi här årsredovisningens olika delar och viktiga begrepp som förekommer i varje del.

### Förvaltningsberättelse

I förvaltningsberättelsen informerar styrelsen om de händelser som har varit av betydelse under det gångna räkenskapsåret. Det kan handla om allt från utförda och planerade underhållsarbeten till medlemsförändringar. Styrelsen lämnar även förslag till *resultatdisposition*, dvs. hur årets vinst eller förlust ska hanteras.

Utöver detta redovisas föreningens *nyckeltal* i förvaltningsberättelsen. Nyckeltal gör det möjligt att följa och analysera föreningens utveckling över tid. Sedvanliga nyckeltal är nettoomsättning, resultat efter finansiella poster och soliditet.

- *Nettoomsättning* visar föreningens huvudsakliga verksamhetsintäkter.
- *Resultat efter finansiella poster* visar resulta-

tet efter ränteintäkter och räntekostnader.

- *Soliditet* visar hur stor andel av föreningens tillgångar som finansieras med eget kapital. Resten finansieras med lån.

### Resultaträkning

Resultaträkningen visar föreningens intäkter och kostnader under verksamhetsåret. Om intäkterna har varit större än kostnaderna uppstår ett överskott. Har kostnaderna varit större än intäkterna uppstår istället ett underskott.

- *Intäkter* i en bostadsrättsförening består till största delen av medlemmarnas årsavgifter och eventuella hyresintäkter för bostäder, lokaler, garage och parkeringar.
- *Kostnader* i en bostadsrättsförening består till största delen av reparationer, underhåll och driftskostnader, såsom el, vatten och fastighetsskötsel.
- *Avskrivningar* är kostnader som motsvarar värdeminskning på t.ex. föreningens fastigheter och inventarier. Avskrivningar görs för att fördela kostnader på flera år.
- *Ränteintäkter* visar årets intäkter på likvida medel.
- *Räntekostnader* visar årets kostnader för föreningens lån.



## Balansräkning

Balansräkningen visar föreningens tillgångar och skulder på bokslutsdagen.

Tillgångar delas upp i anläggnings- och omsättningstillgångar.

- *Anläggningstillgångar* är avsedda för långvarigt bruk. Den enskilt största tillgången är föreningens fastighet. Det bokförda värdet är anskaffningskostnaden, inte marknadsvärdet.
- *Omsättningstillgångar* är alla tillgångar som kan omvandlas till likvida medel inom ett år. Hit räknas t.ex. föreningens kassa, banktillgångar och upplupna intäkter, dvs. intäkter som hör till räkenskapsåret men som inte har inkommit per bokslutsdagen.

Eget kapital fördelas i bundet och fritt eget kapital.

- *Bundet eget kapital* är de insatser och upplåtelseavgifter som har inbetalats samt fastighetens underhållsfond.
- *Fritt eget kapital* är föreningens balanserade resultat, dvs. tidigare års vinster och förluster.

Skulder delas upp i lång- och kortfristiga skulder.

- *Långfristiga skulder* är lån med löptider som överstiger ett år, t.ex. föreningens fastighetslån.
- *Kortfristiga skulder* är t.ex. kommande års amorteringar, eventuella skatteskulder och upplupna kostnader, dvs. kostnader som hör till räkenskapsåret men som ännu inte har fakturerats eller betalats.

## Noter – tilläggsupplysningar

*Noterna* förklarar och utvecklar posterna i resultat- och balansräkningen och ger därmed en bättre bild av föreningens ekonomiska ställning.

## Panter och eventalförpliktelser

- *Ställda panter* avser de pantbrev som har lämnats som säkerhet för föreningens lån. I takt med att lån amorteras kan pantbrev återlämnas eller nybelånas.
- *Eventalförpliktelser* kan t.ex. vara borgensförbindelser som föreningen har åtagit sig.

## Revisionsberättelse

Föreningens bokslut och ekonomiska handlingar granskas av en revisor som skriver den revisionsberättelse som biläggs årsredovisningen.

<b>Innehållsförteckning:</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	1-4
Resultaträkning	5
Balansräkning	6-7
Noter	8-11
Noter till resultaträkning	9-10
Övriga noter	12
Underskrifter	13

Styrelsen för Brf Primusköket 11 (769607-3613) får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2020-01-01–2020-12-31.

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### Allmänt om verksamheten

I styrelsens uppdrag ingår det att planera underhåll och förvaltning av fastigheten, fastställa föreningens årsavgifter samt se till att ekonomin är god. Via årsavgifterna ska medlemmarna finansiera kommande underhåll och därför gör styrelsen årligen en budget som ligger till grund för dessa beräkningar. Storleken på avsättningen till fonden för yttre underhåll bör anpassas utifrån föreningens plan för underhållet. Kommande underhåll kan medföra att nya lån behövs. Föreningen ska verka enligt självkostnadsprincipen och resultatet kan variera över åren beroende på olika åtgärder. Förändringen av föreningens likvida medel kan utläsas under avsnittet Förändring likvida medel.

- Föreningen följer en underhållsplan som sträcker sig mellan åren 2013 och 2033.
- Inga större underhåll är planerade de närmaste åren.
- Medel reserveras årligen till det planerade underhållet. För att se avsättningens storlek, se fondnoten.
- Amortering på föreningens lån sker enligt plan. För mer information, se lånenoten.
- Årsavgifterna planeras vara oförändrade närmaste året.

Fler detaljer och mer information om de olika delarna finns längre fram i förvaltningsberättelsen.

Bostadsrättsföreningen registrerades 2001-07-13. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2002-01-03 och nuvarande stadgar registrerades 2001-08-02. Föreningen har sitt säte i Stockholms kommun.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen.

Föreningen äger fastigheten Primusköket 11 i Stockholms kommun, omfattande adressen Essinge Brogata 22. Primusköket 11 byggdes år 1938. Marken innehas med äganderätt.

I nedanstående tabell specificeras innehavet:

<b>Antal</b>	<b>Benämning</b>	<b>Total yta (kvm)</b>
46	Lägenheter, bostadsrätt	1 464

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i Trygg-Hansa. I försäkringen ingår momentet styrelseansvar. Försäkringen inkluderar bostadsrättstillägg.

Ordinarie föreningsstämma ägde rum 2020-06-22. På stämman deltog 15 medlemmar. Extra föreningsstämma ägde rum 2020-12-07. 14 medlemmar deltog. På extrastämman valdes nya medlemmar in i styrelsen.

Styrelsen har utgjorts av:

<b>Namn</b>	<b>Roll</b>
Miriam Franzen	Suppleant
Max Stenmark	Suppleant
Johan Björk	Ordförande
Gustaf Nikolausson	Ledamot
Emma Hiljegren	Ledamot
Christoffer Karlsson	Ledamot
Caroline Blommé	Ledamot
André Ekbohm	Ledamot

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 8 protokollförda sammanträden.

Revisor har varit Carin Forsström.

Valberedningen har utgjorts av Johan Jansson.

### **Genomförda större underhålls- och investeringsåtgärder över åren**

<b>År</b>	<b>Åtgärd</b>
2019	Isolering av rör
2019	Renovering av piskbalkong
2018	Takrenovering
2018	Hissmodernisering
2015–2016	Relining av stammar
2013	Mindre fasadrenovering
2012	Hissrenovering
2012	Byte av ytterdörr
2011	Byte av fönster till 3-glas

### **Årsavgifter**

Under nästa år planerar föreningen ingen ytterligare avgiftsförändring.

### **Medlemsinformation**

Vid årets början var antalet medlemmar 57 st. Under året har 11 tillkommit samt 14 avgått. Vid årets slut var därmed antalet medlemmar 54 st.

### **Avtal**

Föreningens avtal under året:

<b>Avtalstyp</b>	<b>Leverantör</b>
Ekonomisk förvaltning	Fastighetsägarna Service Stockholm AB

### **Väsentliga händelser under räkenskapsåret**

Under verksamhetsåret har föreningen bytt leverantör av teknisk och ekonomisk förvaltning, från SBC till Fastighetsägarna.

### Flerårsöversikt

	2020	2019	2018	2017
Nettoomsättning (tkr)	1 427	1 444	1 402	1 390
Resultat efter fin. poster (tkr)	60	110	-155	-130
Soliditet (%)	56	56	56	59

### Förändringar i eget kapital

	Medlems -insatser	Upp- låtelse- avgifter	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	17 897 500	1 357 466	1 114 011	-5 738 108	109 739	14 740 608
<i>Resultatdisposition enl föreningsstämma</i>						
Förändring av fond för yttre underhåll			18 112	-18 112		
Balanseras i ny räkning				109 739	-109 739	
Årets resultat					58 338	58 339
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>17 897 500</b>	<b>1 357 466</b>	<b>1 132 123</b>	<b>-5 646 481</b>	<b>58 338</b>	<b>14 798 947</b>

## Resultatdisposition

	<i>Belopp i kr</i>
<hr/> <b>Förslag till resultatdisposition</b>	
Balanserat resultat	-5 646 481
Årets resultat	58 339
<b>Totalt</b>	<b>-5 588 142</b>
Avsättning till yttre fond	124 800
Uttag ur yttre fond	-
Balanseras i ny räkning	-5 712 942
<b>Summa</b>	<b>-5 588 142</b>

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.



## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2020-01-01- 2020-12-31</i>	<i>2019-01-01- 2019-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning	2	1 427 308	1 443 968
Övriga rörelseintäkter	3	152 000	183 726
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>1 579 308</b>	<b>1 627 694</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Drift- och fastighetskostnader	4	-833 301	-862 350
Övriga externa kostnader	5	-66 815	-32 388
Personalkostnader och arvoden	6	-49 606	-65 709
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-390 444	-390 457
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 340 166</b>	<b>-1 350 904</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>239 142</b>	<b>276 790</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		616	2 007
Räntekostnader och liknande resultatposter		-179 957	-169 057
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-179 341</b>	<b>-167 050</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>59 801</b>	<b>109 740</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>59 801</b>	<b>109 740</b>
Skatt		-1 463	-
<b>Årets resultat</b>		<b>58 338</b>	<b>109 739</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2020-12-31</i>	<i>2019-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	7	24 029 887	24 410 887
Inventarier, maskiner och installationer	8	14 176	23 620
Summa materiella anläggningstillgångar		24 044 063	24 434 507
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		24 044 063	24 434 507
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		10 755	5 159
Övriga fordringar		1 707 653	1 517 621
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		170 469	-
Summa kortfristiga fordringar		1 888 877	1 522 780
<b>Kassa och bank</b>	9		
Kassa och bank		218 361	262 425
Summa kassa och bank		218 361	262 425
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		2 107 238	1 785 205
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		26 151 301	26 219 712

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2020-12-31	2019-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i><b>Eget kapital</b></i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		19 254 966	19 254 966
Fond för yttre underhåll		1 132 123	1 114 011
Summa bundet eget kapital		20 387 089	20 368 977
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-5 646 481	-5 738 108
Årets resultat		58 338	109 739
Summa fritt eget kapital		-5 588 143	-5 628 369
<b>Summa eget kapital</b>		14 798 946	14 740 608
<i><b>Långfristiga skulder</b></i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	10	7 732 724	7 802 752
Summa långfristiga skulder		7 732 724	7 802 752
<i><b>Kortfristiga skulder</b></i>			
Kortfristig del av långfr skuld	10	3 306 116	3 332 812
Leverantörsskulder		85 059	59 322
Skatteskulder		73 027	128 147
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		155 429	156 071
Summa kortfristiga skulder		3 619 631	3 676 352
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		26 151 301	26 219 712

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Om inte annat framgår är värderingsprinciperna oförändrade i jämförelse med föregående år.

#### Redovisning av intäkter

Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkt.

#### Skatt

Bostadsrättsföreningars ränteintäkter som är hänförliga till fastigheten är skattefria. Om det förekommer verksamheter som inte avser fastighetsförvaltning sker beskattning med 21,4 procent.

#### Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar. Avskrivningar sker systematiskt under den bedömda nyttjandetiden. Följande avskrivningar uttryckt i procent tillämpas (föregående år inom parentes)

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>% per år</i>	<i>(% föreg år)</i>
Stomme och grund	1%	(1%)
Fasad och balkonger	2,5%	(2,5%)
Fönsterbyte/säkerhetsdörrar	5,10%	(5,10%)
Stamledning	5%	(5%)
Fjärrvärme	5%	(5%)
Inventarier	20%	(20%)

#### Övriga tillgångar och skulder

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om inte annat anges. Fordringar har, efter individuell bedömning, tagits upp till de belopp varmed de beräknas inflyta. Likvida placeringar värderas till det lägsta av anskaffningsvärdet och det verkliga värdet.

#### Fond för yttre underhåll

Avsättning till och uttag ur fonden görs i enlighet med föreningens stadgar. Avsättning enligt plan och ianspråktagande för genomförda åtgärder sker genom överföring mellan fritt och bundet eget kapital. Årets underhållskostnader redovisas i resultaträkningen inom årets resultat.

## Noter till resultaträkning

### Not 2 Nettoomsättning

	2020	2019
Årsavgifter	1 274 587	1 274 653
Hyror	137 298	169 273
Överlåtelse- och pantsättningsavgifter	15 377	-
Öresutjämning	46	42
	<b>1 427 308</b>	<b>1 443 968</b>

### Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2020	2019
Försäkringsersättning	-	31 697
Reklam intäkter	152 000	152 000
Övriga intäkter	-	29
<b>Summa</b>	<b>152 000</b>	<b>183 726</b>

### Not 4 Drift- och fastighetskostnader

	2020	2019
<b>Drift</b>		
Fastighetsskötsel	48 759	6 543
Städning	27 505	27 014
Tillsyn, besiktning, kontroller	-	21 146
Snöröjning	-	6 537
Reparationer	86 512	52 671
EI	33 222	35 357
Uppvärmning	250 255	263 157
Vatten	72 571	18 705
Sophämtning	34 379	21 271
Försäkringspremie	46 195	31 923
Fastighetsavgift bostäder	65 734	63 342
Övriga fastighetskostnader	13 098	4 093
Kabel-tv/Bredband/IT	9 175	15 120
Förvaltningsarvode ekonomi	70 304	176 758
Panter och överlåtelse	23 946	-
Förvaltningsarvode teknik	43 124	-
Hysesförluster	-	2
Övriga externa tjänster	8 522	12 023
	<b>833 301</b>	<b>755 662</b>
<b>Underhåll</b>		
Byggnad	-	106 688
<b>Totalsumma drift- och fastighetskostnader</b>	<b>833 301</b>	<b>862 350</b>

## Not 5 Övriga externa kostnader

	2020	2019
Konsultarvode	1 070	-
Revisionarvode	65 745	32 388
<b>Summa</b>	<b>66 815</b>	<b>32 388</b>

## Not 6 Personalkostnader och arvoden

	2020	2019
Styrelsearvode	37 746	50 000
Sociala kostnader	11 860	15 709
	<b>49 606</b>	<b>65 709</b>

Föreningen har ingen anställd personal

## Noter till balansräkning

### Not 7 Byggnader och mark

	2020-12-31	2019-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
Vid årets början		
-Byggnad	18 266 519	18 266 519
-Mark	8 699 120	8 699 120
	<b>26 965 639</b>	<b>26 965 639</b>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-2 554 752	-2 164 295
-Årets avskrivning enligt plan	-381 000	-390 457
	<b>-2 935 752</b>	<b>-2 554 752</b>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>24 029 887</b>	<b>24 410 887</b>
<b>Taxeringsvärde</b>		
Byggnader	13 600 000	13 600 000
Mark	28 000 000	28 000 000
	<b>41 600 000</b>	<b>41 600 000</b>
Bostäder	41 600 000	41 600 000
	<b>41 600 000</b>	<b>41 600 000</b>

## Not 8 Inventarier, maskiner och installationer

	2020-12-31	2019-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	47 240	47 240
	<u>47 240</u>	<u>47 240</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-23 620	-14 172
-Årets avskrivning enligt plan	-9 444	-9 448
	<u>-33 064</u>	<u>-23 620</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>14 176</b>	<b>23 620</b>

## Not 9 Kassa och bank

	2020-12-31	2019-12-31
Sparkonto	218 361	215 549
Avräkningskonto Fastighetsägarna	-	46 876
<b>Summa</b>	<b>218 361</b>	<b>262 425</b>

## Not 10 Skulder till kreditinstitut, långfristiga

Kreditgivare	Villkors- ändrings- dag	Räntesats 2020-12-31	Skuldbelopp 2020-12-31	Amortering/ Upplåning	Skuldbelopp 2019-12-31
Stadshypotek	2021-03-29	1,95%	800 000		800 000
Stadshypotek	2021-02-01	1,85%	2 436 088	-26 696	2 462 784
Stadshypotek	2022-03-30	1,50%	4 262 365	-46 080	4 308 445
Stadshypotek	2022-03-30	1,50%	2 215 387	-23 948	2 239 335
Stadshypotek	2022-04-30	1,40%	125 000		125 000
Stadshypotek	2022-06-30	1,50%	1 200 000		1 200 000
			<u>11 038 840</u>	<u>-96 724</u>	<u>11 135 564</u>

Varav långfristig del 7 732 724  
Varav kortfristig del 3 306 116

Kommande års planerade amortering 96 724

Föreningens kortfristiga lån kommer att amorteras eller villkorsändras inom ett år.  
Föreningens långfristiga lån består av lån med villkorsändring efter längre tid än ett år.

## Övriga noter

### Not 11 Ställda säkerheter

	2020-12-31	2019-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	11 300 000	11 300 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>11 300 000</b>	<b>11 300 000</b>

### Not 12 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Styrelsen följer aktivt utvecklingen av utbrottet av coronaviruset Covid-19 och vidtar löpande åtgärder för att begränsa eventuell påverkan på föreningens verksamhet. Styrelsen har i dagsläget inte märkt av någon betydande påverkan från utbrottet på föreningens resultat och verksamhet efter räkenskapsårets slut.



## Underskrifter

Stockholm 2021-

Johan Björk

Caroline Blommé

André Ekbohm

Emma Hiljegren

Christoffer Karlsson

Hugo Lindberg

Gustaf Nikolausson

Vår revisionsberättelse har lämnats den 2021-

Grant Thornton Sweden AB  
Carin Forsström  
Auktoriserad revisor

## Verification

Transaction ID	S19Ral-dd-H1gLy08W0d
Document	Årsredovisning 2020.pdf
Pages	17
Sent by	Amanda Egnell

## Signing parties

<b>Johan Björk</b>	johandansa@hotmail.com	Action: Sign	Method: Swedish BankID
<b>Christoffer Karlsson</b>	chrkar@gmail.com	Action: Sign	Method: Swedish BankID
<b>Hugo Lindberg</b>	hugolindberg94@gmail.com	Action: Sign	Method: Swedish BankID
<b>André Ekbohm</b>	a.ekani@gmail.com	Action: Sign	Method: Swedish BankID
<b>Emma Hiljegren</b>	emmak87@hotmail.com	Action: Sign	Method: Swedish BankID
<b>Caroline Blommé</b>	carolineblomme@hotmail.se	Action: Sign	Method: Swedish BankID
<b>Gustaf Nikolausson</b>	gustaf.nikolausson@gmail.com	Action: Sign	Method: Swedish BankID
<b>Carin Forsström</b>	carin.forsstrom@se.gt.com	Action: Sign	Method: Swedish BankID

## Activity log

### E-mail invitation sent to johandansa@hotmail.com

2021-05-06 14:20:16 CEST,

### E-mail invitation sent to a.ekani@gmail.com

2021-05-06 14:20:16 CEST,

### E-mail invitation sent to emmak87@gmail.com

2021-05-06 14:20:16 CEST,

### E-mail invitation sent to hugolindberg94@gmail.com

2021-05-06 14:20:16 CEST,

### E-mail invitation sent to carin.forsstrom@se.gt.com

2021-05-06 14:20:16 CEST,

### E-mail invitation sent to gustaf.nikolausson@gmail.com

2021-05-06 14:20:16 CEST,

### E-mail invitation sent to carolineblomme@hotmail.se

2021-05-06 14:20:16 CEST,

### E-mail invitation sent to chrkar@gmail.com

2021-05-06 14:20:16 CEST,

### Clicked invitation link Caroline Blommé

Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/90.0.4430.93 Safari/537.36,2021-05-06 14:47:30 CEST,IP address: 185.154.228.28

---

**Document viewed by Caroline Blommé**

Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/90.0.4430.93 Safari/537.36,2021-05-06 14:47:31 CEST,IP address: 185.154.228.28

---

**Clicked invitation link Carin Forsström**

Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/89.0.4389.90 Safari/537.36 Edg/89.0.774.63,2021-05-06 14:53:00 CEST,IP address: 88.131.44.131

---

**Document viewed by Carin Forsström**

Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/89.0.4389.90 Safari/537.36 Edg/89.0.774.63,2021-05-06 14:53:00 CEST,IP address: 88.131.44.131

---

**Document signed by CAROLINE BLOMMÉ**

Birth date: 13/12/1991,2021-05-06 14:55:29 CEST,

---

**Clicked invitation link Christoffer Karlsson**

Mozilla/5.0 (iPhone; CPU iPhone OS 14\_5 like Mac OS X) AppleWebKit/605.1.15 (KHTML, like Gecko) CriOS/87.0.4280.163 Mobile/15E148 Safari/604.1,2021-05-06 15:07:47 CEST,IP address: 37.2.100.213

---

**Document viewed by Christoffer Karlsson**

Mozilla/5.0 (iPhone; CPU iPhone OS 14\_5 like Mac OS X) AppleWebKit/605.1.15 (KHTML, like Gecko) CriOS/87.0.4280.163 Mobile/15E148 Safari/604.1,2021-05-06 15:07:48 CEST,IP address: 37.2.100.213

---

**Document signed by CHRISTOFFER KARLSSON**

Birth date: 22/10/1983,2021-05-06 15:08:32 CEST,

---

**Clicked invitation link Gustaf Nikolausson**

Mozilla/5.0 (iPhone; CPU iPhone OS 14\_4\_2 like Mac OS X) AppleWebKit/605.1.15 (KHTML, like Gecko) Version/14.0.3 Mobile/15E148 Safari/604.1,2021-05-06 15:13:40 CEST,IP address: 80.216.17.242

---

**Document viewed by Gustaf Nikolausson**

Mozilla/5.0 (iPhone; CPU iPhone OS 14\_4\_2 like Mac OS X) AppleWebKit/605.1.15 (KHTML, like Gecko) Version/14.0.3 Mobile/15E148 Safari/604.1,2021-05-06 15:13:40 CEST,IP address: 80.216.17.242

---

**Document signed by GUSTAF NIKOLAUSSON**

Birth date: 26/06/1995,2021-05-06 15:14:18 CEST,

---

**Clicked invitation link Johan Björk**

Mozilla/5.0 (iPhone; CPU iPhone OS 13\_7 like Mac OS X) AppleWebKit/605.1.15 (KHTML, like Gecko) Version/13.1.2 Mobile/15E148 Safari/604.1,2021-05-06 15:56:22 CEST,IP address: 94.234.39.33

---

**Document viewed by Johan Björk**

Mozilla/5.0 (iPhone; CPU iPhone OS 13\_7 like Mac OS X) AppleWebKit/605.1.15 (KHTML, like Gecko) Version/13.1.2 Mobile/15E148 Safari/604.1,2021-05-06 15:56:22 CEST,IP address: 94.234.39.33

---

**Clicked invitation link André Ekbohm**

Mozilla/5.0 (Macintosh; Intel Mac OS X 10\_15\_7) AppleWebKit/605.1.15 (KHTML, like Gecko) Version/14.1 Safari/605.1.15,2021-05-06 17:13:35 CEST,IP address: 94.255.255.194

---

**Document viewed by André Ekbohm**

Mozilla/5.0 (Macintosh; Intel Mac OS X 10\_15\_7) AppleWebKit/605.1.15 (KHTML, like Gecko) Version/14.1 Safari/605.1.15,2021-05-06 17:13:35 CEST,IP address: 94.255.255.194

---

**Document signed by ANDRÉ EKBOM**

Birth date: 11/07/1988,2021-05-06 19:09:12 CEST,

---

**Document signed by Karl Johan Anton Björk**

Birth date: 31/10/1978,2021-05-09 21:19:13 CEST,

---

---

**Clicked invitation link Hugo Lindberg**

Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/90.0.4430.93 Safari/537.36,2021-05-10 17:32:15 CEST,IP address: 80.216.16.108

---

**Document viewed by Hugo Lindberg**

Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/90.0.4430.93 Safari/537.36,2021-05-10 17:32:15 CEST,IP address: 80.216.16.108

---

**Document signed by HUGO LINDBERG**

Birth date: 19/02/1994,2021-05-10 17:33:07 CEST,

---

**E-mail invitation sent to emmak87@hotmail.com**

2021-05-10 17:34:14 CEST,

---

**Clicked invitation link Emma Hiljegren**

Mozilla/5.0 (iPhone; CPU iPhone OS 14\_5\_1 like Mac OS X) AppleWebKit/605.1.15 (KHTML, like Gecko) Version/14.1 Mobile/15E148 Safari/604.1,2021-05-10 17:34:42 CEST,IP address: 95.199.22.83

---

**Document viewed by Emma Hiljegren**

Mozilla/5.0 (iPhone; CPU iPhone OS 14\_5\_1 like Mac OS X) AppleWebKit/605.1.15 (KHTML, like Gecko) Version/14.1 Mobile/15E148 Safari/604.1,2021-05-10 17:34:42 CEST,IP address: 95.199.22.83

---

**Document signed by EMMA HILJEGREN**

Birth date: 14/09/1987,2021-05-10 17:38:37 CEST,

---

**Document signed by CARIN FORSSTRÖM**

Birth date: 15/05/1985,2021-05-11 12:12:35 CEST,

---

---

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

