

Lindarnas allé
i Beckomberga



Innehåll

En dag i Beckomberga	4
Arkitektens vision	7
Exteriör	8
Interiör	10
Planlösningar	12
Så bor du i Lindarnas allé	15
Byggnadsbeskrivning	16
Lägenhetsbeskrivning	17
Service och kommunikationer	18
Många goda skäl att välja Veidekke	20
Vem är Veidekke?	21
Bo i TellHus	23
När du har besämt dig	24
Trygghet och garantier	25



Lindarnas allé. En idyll nära staden.



Obs! Bilden är en illustration.

En dag...

Jag väljer löparrundan mot Ängbybadet. Förutom att det är en vacker sträcka kan jag passera Gateau på Ängbyplan på väg hem och överraska familjen med aldeles nybakat

bröd till frukost. Vardagslyx!

Det var lite kyligt ute, då är det extra skönt att komma in i hemmets varma vrå.

Som för de flesta är tiden knapp när vi ska iväg på morgonen, så jag är glad att Beckombergaskolan ligger så nära och att det är en trygg väg dit, så att min åttaåring kan promenera dit själv. Alla minuter räknas... Minstingen lämnar jag på dagis. På väg därifrån slås jag återigen av vilken tur vi

haft som hamnat här i Beckomberga. Beckombergaskolan är känd för sitt goda rykte och skolgården är fantastisk med all grönska, fotbollsplan och roliga klätterställningar.

” Ljuset strömmar in när jag drar upp rullgardinen. Det är en ny dag och Beckomberga börjar vakna till liv.

25 minuter senare är jag på kontoret vid Fridhemsplan. Smidigt att man kan åka raka spåret med T-banan. Hann precis i tid till dagens första möte.

Oj vad dagarna går fort! Har sällskap med en granne hem som tipsar om barnteater i Beckis (det gröna huset mitt i den gamla sjukhusparken) på lördag. Kul! Det måste vi kolla in!

EFTER HÄMTNING av barnen cyklar hela familjen till Björklunds hage. Barnen älskar att titta på djuren och trots en dag fylld av lek och bus på skola och dagis gungar, hoppar och klättrar de som små vilddjur på lekplatsen. Jag ler och tänker att nu sover de gott i natt.

Eftersom min man är där smiter jag iväg till Ängby torg en liten stund. De har ju så mysiga butiker! En

blandning av inredning, kläder och leksaker helt i min smak. Där finns en Delikatessaffär också. Där möter jag det där trevliga pensionärsparet som just flyttat till en lägenhet i närheten av oss. Jag frågar hur de trivs och passar på att tipsa om promenadstråket runt Kyrksjön. De är båda så glada att de tog steget och flyttade ifrån den där stora villan. Det är inte klokt vad mycket tid det blir över till annat när man bor i nyproducerat, säger mannen. Det är vad jag kallar livskvalitet, fortsätter han och frun instämmer. Och inte visste vi att det låg en simhall i området. Dit går vi och simmar varje vecka. Jag berättar att mina barn går i simskola där innan jag avslutar samtalet för att gå tillbaka till "Björkan" som 4H-gården kallas. När jag kommer dit börjar barnen bli trötta och hungriga. Jag föreslår thaimat till middag. Vi går ju förbi på väg hem och klockan har hunnit bli mycket. Så får det bli!

NÄR VI ÄTIT KLART ringer det på dörren. Det är granttjejen som vår femåring går på dagis med. Får Filip komma ut och spela fotboll på ängen här bakom? Sekunder senare slår dörren igen och de två springer iväg med bollen under armen. Att dom orkar! Själv ställer jag mig och viker tvätt, vilket faktiskt jag tycker är riktigt avkopplande. Efter att ha bott i en lägenhet i stan tidigare, med världens minsta



En caffè latte i solgasset.



Hem ljuva hem.

badrum har det här rummet dessutom kommit att bli ett av mina favoritrum. Den rejäla bänkytan ovanför tvättmaskinen och tumlaren rymmer massor av tvätt så jag kan vänta liiite till innan jag måste sortera in i garderoberna.

Går ut för att hämta hem fotbollskillen som ber om bara fem minuter till, så jag tar ett varv i området. En av de saker som gör Beckomberga så charmigt och som jag tror är ganska unikt är att det mitt bland all modern bebyggelse även finns kvar gamla, vackra byggnader här och där, som varsamt renoverats och fräschats till. Kombinationen gör att det känns så levande.

DÅ VAR BARNEN i säng och jag känner att jag själv börjar gäspa. Dags att krypa till kojs. Drar ner rullgardinen och tänker att det har varit en bra dag. En bra dag här i mitt fina Beckomberga.



4-11 gården i Björklunds hage.



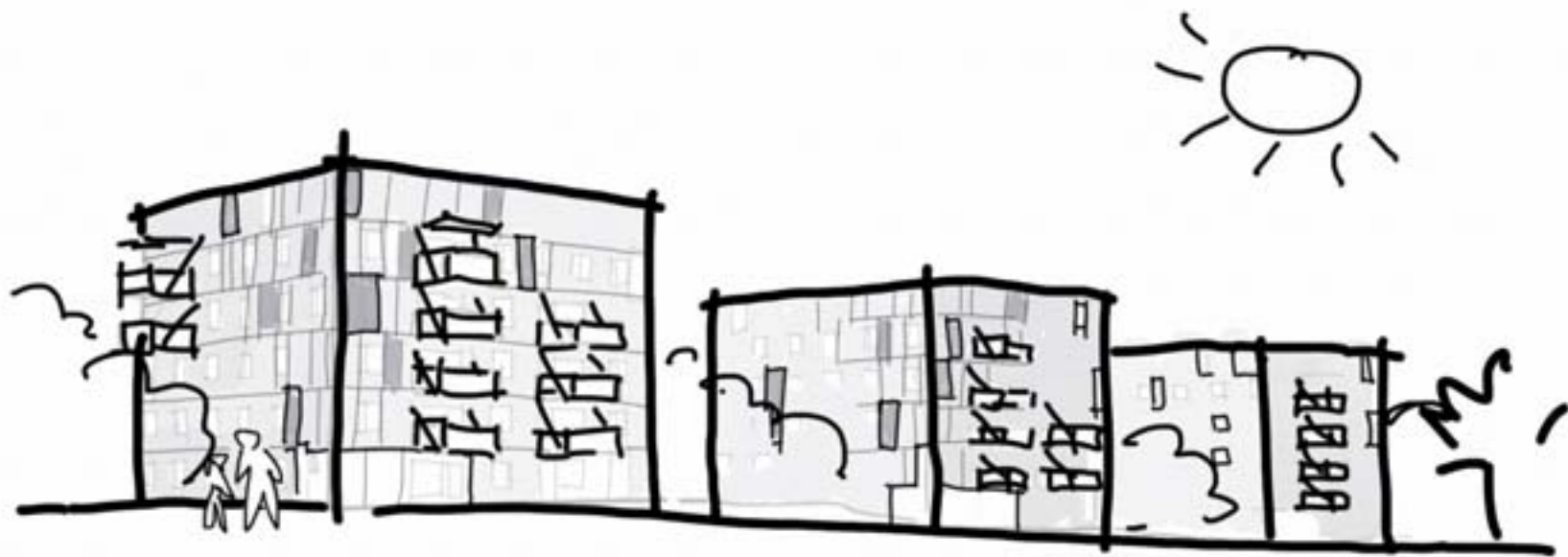
Solig dag i "Björkan".



Kyrksjön. Ett promenadstråk. Bada på sommaren och åka skridsko på vintern.



En härlig dag på Ängbybadet.



Arkitektens Vision

” I *Lindarnas allé* har målsättningen varit att ta tillvara grönskan och parkmiljön i området. Vi har jobbat med att skapa ljusa och luftiga lägenheter. När man kommer in i bostaden får man direkt kontakt med grönskan utanför. Samtliga lägenheter har fasad mot två väderstreck och minst en stor balkong eller uteplats. Möjligheter att välja bort väggar gör att lägenheterna lätt går att anpassa efter olika önskemål.

Husen har en enkel geometri. En varierad fönstersättning och balkonger som vandrar lekfullt uppför fasaden ger en spänst åt husen. Den dova röda färgen är tänkt att passa väl ihop med de äldre byggnaderna i området.

Fredrik Castilla, Arkitekt SAR/MSA





Ett snyggt yttre...



Här kan du välja på att bo i en ljus trädgårdslägenhet med egen gräsmatta eller högre upp i huset med en härlig balkong. Fasadens varma kulör smälter väl in i den befintliga omgivningen med den gröna allén och de vackra gamla husen.
(Obs! Bilderna är illustrationer.)

... och ett vackert inre.





Att köpa nytt är väldigt bekvämt. Lindarnas allé håller redan från början hög kvalitet med god design och genomtänkta funktioner. Egentligen kan du bara flytta in och bo, men vill du sätta en mer personlig prägel erbjuder vi flera tillval. Här visar vi exempel på ett kök i grundutförande (standard) samt ett kök med tillval. (OBS! Bilderna är illustrationer.)

Planlösningar

Spana in! Här visar vi hur några utvalda lägenhetstyper i Lindarnas allé kan se ut.

Det är bara att börja drömma om var soffan ska stå. (Vi har tjuvstartat lite.)

Besök gärna www.lindarnasalle.se där du kan skriva ut omöblerade planlösningar samt en "möbelkarta" med möbler som du enkelt kan klippa ut och "möblera" din lägenhet i Lindarnas allé.

124 kvm.
6 rok ...



... kan bli en stor 5:a ...



... eller så här.



103,5 kvm.
5 rok ...



89 kvm.
4 rok ...



79 kvm.
3 rok ...



... kan bli en stor 4:a ...



... kan bli en stor 3:a ...



... kan bli en stor 2:a ...



... eller så här.



... eller så här.



63,5 kvm.
2 rok.



Obs! Bilden är en illustration.



Så bor du i Lindarnas allé

Byggnaden

Upplåtelseform: Bostadsrätt

Adress: Beckomborgavägen 216–220

Fastighet: Fastigheten ägs av Brf Lindarnas allé

Byggherre: Bostadsrättsföreningen Lindarnas allé

Totalentreprenör: Veidekke Bostad AB

Arkitekt: lavillearkitekter

Lägenhetsfördelning

		Hus A	Hus B	Hus C
6 rok	124 kvm	1 st	1 st	1 st
5 rok	103,5 kvm	2 st	2 st	2 st
4 rok	89,5 kvm	1 st	1 st	1 st
4 rok	89 kvm	6 st	6 st	6 st
3 rok	79,5 kvm	1 st	1 st	1 st
3 rok	79 kvm	6 st	6 st	6 st
2 rok	63,5 kvm	2 st	2 st	2 st
Totalt		19 st	19 st	19 st

Bilparkering

Det kommer att finnas 57 st parkeringsplatser mellan och i nära anslutning till husen.

Hyresavtal för parkeringsplats tecknas separat med bostadsrättsföreningen och kostnaden är preliminärt 400 kr/mån. Intresseanmälan för parkeringsplats lämnas till mäklaren i samband med avtalsskrivande.

Förråd

Förråd finns i lägenheterna, men ett begränsat antal extra förråd per hus kommer att finnas på vindsvåningen för uthyrning. Preliminärt 200–300 kr/mån beroende på storlek. Vindsförrådet kan endast nå via trappa från plan 5 till vindsvåning.

Påverka dina driftkostnader

I Brf Lindarnas allé mäts förbrukad hushållsel samt energi för uppvärmning av använt varmvatten per lägenhet. Det betyder att du kan påverka dina driftskostnader genom att hushålla med varmvatten och hushållsel. I månadsavgiften ingår kostnader för uppvärmning av huset och vattenförbrukning. Som bastemperatur har 20 grader valts. Med FTX ventilation (se sid. 23) blir klimatet inomhus jämnare, så 20



grader känns behagligt. Om många vill ha varmare kan föreningen besluta om att höja värmen.

Drift och skötsel

Brf Lindarnas allé ansvarar för drift och skötsel av gemensamma utrymmen och mark. Till dessa hör t ex hissar, trapphus, parkeringar och grönytor. Kostnaderna för detta är inkluderad i årsavgiften.

Källsortering

Varje lägenhet är utrustad med källsorteringsmöjligheter under diskbänken. Vanligt hushållsavfall slängs i sopbehållare på gård och källsorterat avfall slängs i ett för området gemensamt källsorteringshus.



Byggnadsbeskrivning

Grundläggning:	Betongplatta
Bärande stomme:	Bärande väggar och bjälklag av betong.
Fasadväggar:	Isolerade ytterväggar med målad betong eller puts.
Yttertak:	Takpapp.
Fönster/ fönsterdörrar:	Trä med utvändig aluminiumbeklädning.
Entréparti:	Ek
Balkong:	Betongplatta. Räcke av aluminium
Uppvärmning:	Fjärrvärme. Vattenburna radiatorer med individuell styrning. Förvärmad tilluft via värmeåtervinning.
Varmvatten:	Individuell mätning av varmvattenförbrukning via undermätare. Debiteras av föreningen. Boende har möjlighet att jämföra egen förbrukning med övriga lägenheters genomsnittliga förbrukning.
Ventilation:	Mekanisk till- och frånluftsventilation med värmexchångler. Spiskåpa i kök med möjlighet till forcering. Frånluft via ventiler i våtrum och kök. Tilluft via ventiler i sovrum och vardagsrum.
Elinstallation:	Gemensam huvudmätare och elavtal för hela bostadsrättsföreningen. Individuell mätning av elförbrukning via undermätare.

TV/tele (data):

Debiteras av föreningen. Boende har möjlighet att jämföra egen förbrukning med övriga lägenheters genomsnittliga förbrukning.

IT-uttag för TV, tele, data. 2 st i vardagsrum, 1 st per sovrum. Kollektivt abonnemang för grundutbud TV och bredband ingår i årsavgift till föreningen.

Alla lägenheter nås via hiss.

Hiss:

Natursten/klinker.

Entrégolv:

Linoleum.

Trapphusgolv:

Målad betong.

Trapphusväggar:

Trappor:

Trappor av betongelement med cementmosaik/klinker.

Post m.m:

Postlådor, namntavla och anslagstavla på entréplan. Tidningshållare vid respektive tamburdörr.

Barnvagnsförråd:

Betonggolv damm bundet, målade betong/gipsväggar.

Cykelförråd:

Cykelförvaring i uthus mellan bostadshuset.

Sophantering:

Sopnedkast till nedgrävd behållare för hushållssopor på gård. Kårl för avfallsåtervinning i gemensam byggnad på området.

Parkering:

Markparkeringar finns mellan och i nära anslutning till husen för uthyrning.

Vindsförråd:

Förråd finns i lägenheterna, men ett begränsat antal extra förråd per hus kommer att finnas på vindsvåningen för uthyrning. Vindsförrådet kan endast nås via trappa från plan 5 till vindsvåning.

Lägenhetsbeskrivning

Tamburdörr	Säkerhetsdörr. Säkerhetsklass 2.
Golv	Fabrikslackerad ekparkett.
Socklar	Vita, fabrikslackerade med synliga infästningar..
Väggar	Lägenhetsskiljande väggar av betong. Lätta innerväggar inom lägenhet utförs oisolerade med gipsskivor på stålreglar. Väggar målas i hall, vardagsrum, kök, sovrum, klädkammare, garderobsnischer Målat med enklare underbehandling i förråd.(synliga skivskarvar och skruvar)
Innertak	Vit målad yta med synliga skarvar mellan betongelement. Inklådnader av gips i tak där ventilationsrör förekommer.
Innerdörrar	Vita, släta med handtag av metall.
Dörrfoder och listverk	Vita, fabrikslackerade med synliga infästningar.
Smygar vid fönster	Målat.
Fönsterbänkar	Natursten (grå).
Garderob	Garderobsnischer enligt bofaktaritning med vita skjutdörrar. Inreds med 2 hyllor och en klädstång. Del av garderobsnisch i hall utrustas med städskåpsinredning.
Klädkammare	1 hylla med klädstång enligt bofaktabladd.

Kök

Snickerier

Vita, släta luckor med vit takanslutning och sparksockel.

Bänkskiva och diskbänk

Hel diskbänk med två hoar samt avställningsyta, bänkskiva i laminat.

Vitvaror

Kyl och frys (kombinerad kyl/frys i 2 och 3 rum och kök), vita Diskmaskin, vit Spis, vit. Golvstående med ugn och induktionshäll.

Spiskåpa helintegrerad med slimline front.

Ovan bänkskiva och diskbänk. Vitt 297x97 mm.

Kakel

Wc/dusch/tvätt

Vägg och sockel:

Kakel. 200x200 mm.

Golv:

Klinker. 97x97 mm.

Porslin:

Vit wc-stol och handfat.

Duschplats:

Draperistång kring duschplats.

Tvätt:

Tvättmaskin + kondensstorktumlare

Övrigt

Bänkskiva i laminat, överskåp ovan bänkskiva.
Spegelskåp med belysning och eluttag. Trycken och beslag i metall.

Wc (gäller 4 rok)

Porslin:

Vit wc-stol och handfat.

Vägg

Målat. Frimärke av kakel ovan handfat.

Sockel

Klinker. 97x97 mm.

Golv

Klinker. 97x97 mm.

Övrigt

Spegel ovan handfat. Trycken och beslag i metall.

Wc/dusch (gäller 5-6 rok)

Vägg och sockel

Kakel. 200x200 mm.

Golv

Klinker. 97x97 mm.

Porslin

Vit wc-stol och handfat.

Duschplats

Draperistång kring duschplats.

Övrigt

Spegelskåp med belysning och eluttag. Trycken och beslag i metall.

TellHus®

- Energisåla vitvaror.
- Spis med induktionshäll.
- Diskmaskin kopplas till varmvatten.
- Tvättmaskin kopplas till både kall och varmvatten.
- Mekanisk till- och frånluftsventilation med värmeväxlare (FTX-system), värmer tilluften genom värmeåtervinning av frånluften.”
- Väggar med extra bra värmeisolering.
- Fönster med extra bra värmeisolering.
- Individuell mätning av varmvattenförbrukning
- Möjlighet att jämföra egen varmvatten och elförbrukning med övriga lägenheters genomsnittliga förbrukning.
- Enkelt att stänga av apparater med standby-funktion (TV, boxar, mm).



Service och Kommunikationer

Service

- 1 ICA Söderberga
- 2 ICA Supermarket
- 3 Tobbes kök
- 4 Bromma sjukhus

Shopping

- Vällingby city (fler än 200 butiker, caféer, restauranger mm.)
- Bromma Blocks
- (Urmysiga) Ängby torg

Kommunikationer

- T-banans gröna linje (Islandstorget, Råcksta och Ängbyplan)
- 5 Buss 117 som stannar vid Spångavägen
- 6 Buss 113 som stannar vid Bällstavägen
- Bromma flygplats

Skolor & förskolor i parken

- 7 Förskolan Stallet (Styrman Sanders väg)
- 8 Beckombergaskolan, F-5 (i parken)
- 9 Raoul Wallenbergskolan, 6-9 (i parken)
- 10 Förskola Kastanjelunden
- 11 Förskola Raoul Wallenberg

Fritid

- 12 Simhall med gym
- Björklunds hage 4H-gård (St. Ängby gård)
 - Kyrksjölötens naturreservat och Judarskogen erbjuder fina motions- och utflyktsmöjligheter
 - Ängby idrottsplats



Ängby torg.

Många goda skäl att välja Veidekke

Vi tar hand om dig

Du får en kontaktperson som informerar och hjälper dig hela vägen fram till inflyttning.

Vi anlitar mäklare

Våra hem säljs alltid via en extern mäklare. En mäklare är skyldig att tillvarata dina intressen.

Vi tänker på klimatet

Vi vill vara med och vända den oro-väckande utvecklingen för klimatet med hjälp av det vi kan bäst – att bygga hus. Därför bygger vi med miljövänliga material och ger förutsättningar för ett klimatsmart boende. Genom att Svanenmärka husen ger vi trygghet i att fagra ord blir verklighet.



Veidekke-byggt är tryggt

Vårt Trygghetspaket ger dig som köpare bästa tänkbara trygghet.

Vem är Veidekke?

” Spelar det egentligen någon roll vem som bygger ditt nya hem? Att köpa bostad är ju inte riktigt detsamma som att köpa en bil av en viss modell eller en tröja av ett visst märke.

Visst spelar det roll! Det är vi som ska se till att ditt drömhjem blir precis så som du tänkt dig. Och eftersom vi ska ha med varandra att göra ett tag framöver, underlättar det om vi kommer bra överens.

Veidekke är kanske en ny bekantskap för dig, men vår historia går så långt tillbaka som till 1936. Då befinner vi oss i Norge där två duktiga entreprenörer trotsade den tyska ockupationsmakten genom att lägga ned verksamheten under krigsåren. Som tack fick Veidekke statens uppdrag att bygga Stavangers flygplats efter kriget. Idag är vi Nordens fjärde största byggföretag. Vi har funnits i Sverige sedan år 2000 och byggt över 2 000 bostäder i våra tre storstadsregioner Stockholm/Mälardalen, Västsverige och Skåne.

Veidekke är ett företag med starka värderingar, inte minst när det gäller klimatfrågan. Bostadssektorn står för en stor andel av de totala koldioxidutsläppen och det är något som vi vill vara med och ändra på.

Mårten Othérus, Regionchef Mälardalen





Bo i ett TellHus®

– det enklaste sättet att göra en klimatsats



Välkommen. Du som vill göra något åt klimathotet har hittat hem. När du bor i en lägenhet byggd med TellHus-konceptet gör du en aktiv insats för klimatet, utan att egentligen behöva lämna soffan. Givetvis ska vi fortsätta att sopsortera, låta bilen stå ibland och liknande, men i hemmets lugna vrå kan du lugnt koppla av i vissheten att du gör en betydande insats bara genom att bo.

Vitvarorna jobbar mest för minst

Maten måste stå kall, tvätten ska tvättas och disken diskas inte sig själv. Men det måste inte innebära mer koldioxid. Du som flyttar till ett TellHus får energisnåla vitvaror från Electrolux och minskar därmed både elförbrukningen och koldioxidutsläppen.

Matlagning med stil

Alla lägenheter i ett TellHus levereras med induktionshäll. Snabb, säker och snygg. Och just det: den minskar elförbrukningen också.

Information direkt

På en webbsida kan du enkelt läsa av hur mycket el och energi för varmvatten du gör av med både i kWh och kronor. Där kan du även jämföra din förbrukning med genomsnittet för alla grannar. Och skulle du glömma att titta efter så märker du snart att din plånbok blir tjockare. Mindre el och varmvatten = lägre räkning.

Snällvärme

Fjärrvärme är en resurssnål uppvärmningsform som dessutom är koldioxidsmart! Fjärrvärme är till stor del baserad på förnybara bränslen och spillvärme.

FTX – ett smart drag

FTX är från- och tilluftsventilation med värmeåtervinning. Med ett FTX-system tas värmeenergin i den förbrukade ventilationsluften tillvara istället för att gå direkt ut i det fria. Energi sparas samtidigt som inomhusklimatet blir bättre.

Klimatklokt utan minskad komfort

De som bor i våra hus bor klimatklokt, utan att behöva kompromissa med boendekomforten. De bor i hus med god ventilation och där allt material, från vägg-isolering till vitvaror, är valt med omsorg. De bor i hus som är energieffektiva, vilket innebär att vi undviker koldioxid i atmosfären. I vårt första Svanenmärkta hus i Västertorp utanför Stockholm, minskar varje lägenhet utsläppen av koldioxid med ca 1,5 ton per år jämfört med en svensk normlägenhet. Det är lika mycket som en familjebil släpper ut på 1000 mil.

Eftersom energianvändningen blir lägre blir även driftskostnaderna lägre. Att vi bygger Svanenmärkta hus betyder helt enkelt att vi bygger energieffektiva hus som är bättre för miljön och samtidigt inte är dyrare att bo i.

Fördelar med det miljömärkta huset

Energi

- En välisolerad klimatskärm
- Snålspolande toaletter
- Lågt värmebehov
- Energisnåla vattenkranar
- Energimärkta vitvaror

Hälsa

- Material- och kvalitetskontroll för att undvika inbyggda fuktskador
- Bra ventilation med effektiv värmeåtervinning
- Extra god ljudmiljö
- Superisolerade fönster

Fakta om Svanenmärkta hus

De viktigaste egenskaperna för ett Svanenmärkt hus är att de:

- är energisnåla och har låg klimatpåverkan.
- är byggda med material som innehåller så lite miljö- och hälsoskadliga ämnen som möjligt.
- har en bra innemiljö.
- håller rätt kvalitet.
- har en genomtänkt drifts- och underhållsplan som gör det enkelt att se till att huset förblir energisnålt och behåller sin goda innemiljö under lång tid.





När du har bestämt dig

Bostäderna i Brf Lindarnas allé säljs genom Skandia-Mäklarna, tel: 08-80 76 00.

Som oberoende mäklare garanterar Skandia-Mäklarna att du som kund får professionell rådgivning och att dina intressen som köpare tas tillvara på bästa sätt.

Finansiering

Den bank som finansierar byggandet åt bostadsrättsföreningen hjälper dig gärna beträffande finansiering. Kontakta mäklaren för mer information.

Så här går det till:

1. Förhandsavtal

Lägenheterna säljs enligt "först till kvarn"- principen och i första steget skrivs förhandsavtal, ett avtal mellan dig och bostadsrättsföreningen. Om du ska låna pengar behöver du ha ett lånelöfte och du betalar ett förskott på 50.000 kr på insatsen. Förhandsavtalet har ett villkor om öppet köp fram till beslut om byggstart.

2. Inredningsval

När det är dags att göra eventuella inredningsval kommer du att få träffa vår inredningssäljare som både kan ge tips och råd samt visa materialprover.

3. En första titt

När spaden satts i jorden och det börjar finnas något att titta på guidar vi dig runt på byggarbetsplatsen. Det är även ett tillfälle att träffa blivande grannar.

4. Upplåtelseavtal

Cirka 3–6 månader innan inflyttning tecknar du upplåtelseavtal och betalar en handpenning på 10 procent av insatsen (minus tidigare betalt förskott).

5. Slutbesiktning

När ditt hem är färdigt slutbesiktigas det av en oberoende besiktningsman.

Då kontrolleras även dina inredningsval.

6. Dags att flytta!

Efter uppvisat kvitto på slutbetalning av insats och eventuella inredningsval, får du nycklarna till bostaden. Välkommen hem!

Trygghet och garantier

Att köpa ett nytt hem är ett stort och viktigt beslut. Då kan det vara skönt att veta att vi har alla tänkbara garantier som skyddar dig som köpare. Dessutom har vi lång erfarenhet som bostadsbyggare.

Produktionsgaranti/Fullgörandegaranti

Skyddar beställaren (bostadsrättsföreningen) mot att produktionen inte färdigställs enligt entreprenadkontraktet.

Byggfelsförsäkring

Avser fel i husets konstruktion, material och utförande. Gäller i 10 år från slutbesiktningsdagen. Följer villkoren i "Lag om byggfelsförsäkring".

Förskottsgaranti

En säkerhet för det förskott på insatsen som du betalar i samband med undertecknande av förhandsavtal. Banken garanterar återbetalning av förskott om projektet inte blir av.

Slutbesiktning

Innan lägenheten överlämnas till dig görs en slutbesiktning. En opartisk besiktningsman bedömer då om uppförandet är utfört i enlighet med avtalet.

Öppet köp

Fram till den tidpunkt då Veidekke beslutar att byggstarta, erbjuder Brf Lindarnas allé öppet köp, vilket innebär att hela förskottet återbetalas (exkl. rän-

ta) om du av någon anledning väljer att inte fullfölja ditt köp. Tidpunkten för när beslut om byggstart tas beror på hur snabbt lägenheterna blir sålda. Preliminärt beslutar Veidekke om byggstart när 50 % av lägenheterna i aktuell säljetapp är sålda. Beslutet kommer att meddelas dig som köpare med ett brev till angiven hemadress, samt meddelas i projektinformationen på www.veidekkebostad.se. Samtidigt som beslutet meddelats blir förhandsavtalet bindande. Du kan hålla dig underrättad om försäljningsläget genom att kontakta mäklaren.

Bostadsrättsföreningens styrelse

Styrelsen består av 2 stycken professionella ledamöter som är externa och oberoende av Veidekke, samt en ledamot som är anställd av Veidekke. Styrelsen är ansvarsförsäkrade.

När de boende tar över styrelsen erbjuder Veidekke stöd och utbildning till den nya styrelsen.

Entreprenadgaranti

För entreprenadavtalet med Brf Lindarnas allé gäller 5 års garanti med undantag för t.ex. vitvaror som har 2 års garanti.

Garantier för osålda bostadsrätter

Veidekke svarar för månadsavgifter för osålda bostadsrätter och ansvarar för försäljningen av dessa. Osålda bostadsrätter förvärvas av oss senast sex månader efter inflyttning.

Ansvar för förvaltning

Brf Ekonomen i Stockholm AB sköter den ekonomiska förvaltningen från första inflyttning och ett år framåt. Bostadsrättsföreningen tecknar också på marknadsmässiga villkor ett skötselavtal med en professionell teknisk förvaltare (på normalt ett år).

Rätt till frånträdande av förhandsavtal

Du har rätt att frånträda förhandsavtalet om lägenheten inte upplåts med bostadsrätt senast vid inflyttning, eller om de avgifter som ska betalas för bostadsrätten är väsentligt högre än vad som angetts i förhandsavtalet.

Detta är en sammanfattning av Veidekkes Trygghetspaket. Mer information kan du få av ansvarig mäklare.



Mina anteckningar

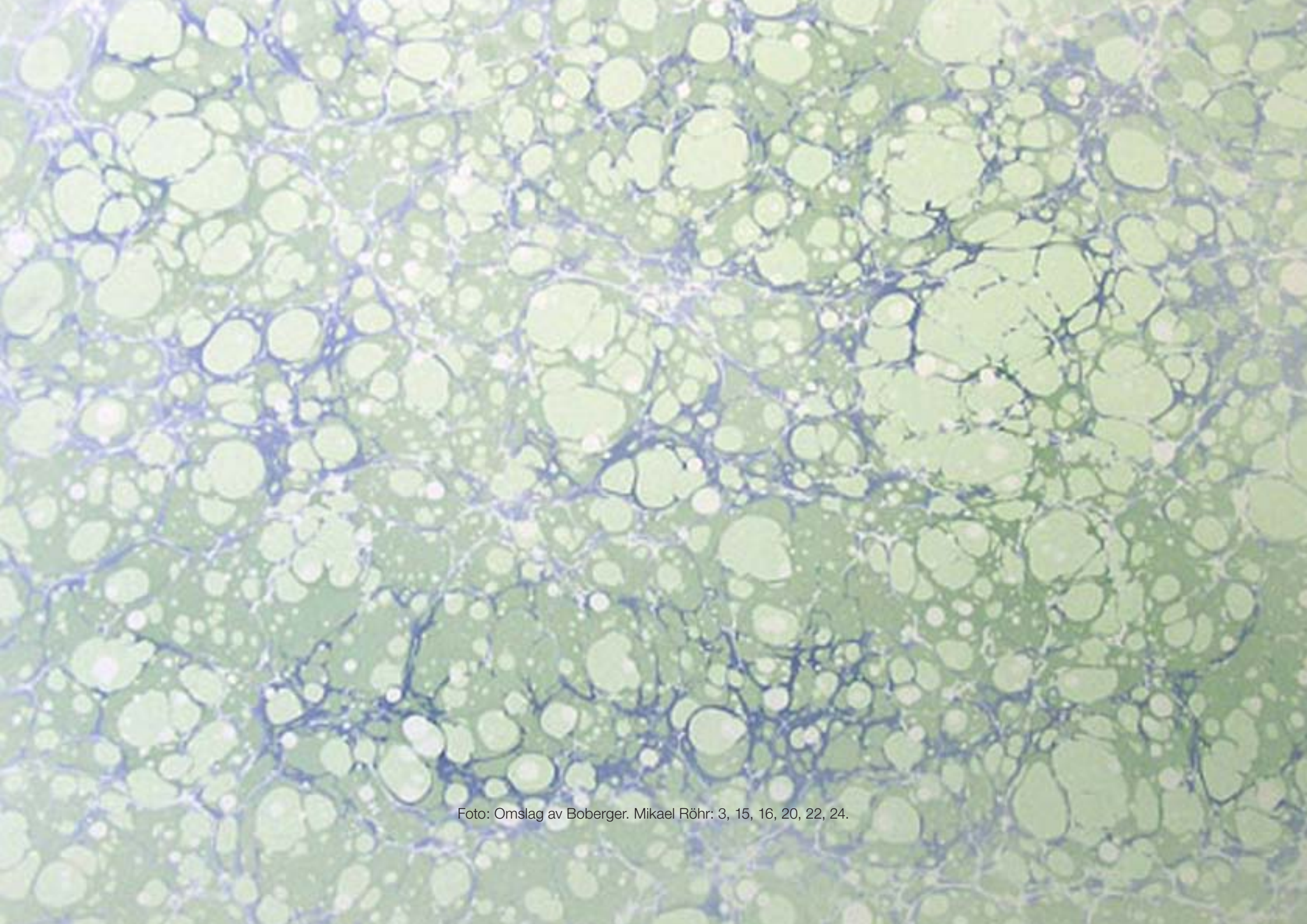


Foto: Omslag av Boberger. Mikael Röhr: 3, 15, 16, 20, 22, 24.

