

Årsredovisning för  
**Brf Dammsugaren 10**  
714000-2218

Räkenskapsåret  
**2016-01-01 - 2016-12-31**

**Innehållsförteckning:**

	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Tilläggsupplysningar	5
Upplysningar till resultaträkning	5
Upplysningar till balansräkning	6-7
Underskrifter	8

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brf Dammsugaren 10, 714000-2218 får härmed avge årsredovisning för 2016.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Föreningen som äger fastigheten Dammsugaren 10 i Stockholm är en äkta bostadsrättsförening och har 34 (34) medlemmar. Ordinarie föreningsstämma hölls den 12 maj 2016. Styrelsen har under året bestått av Mathias Edquist (ordf), Ann-Marie Meyer, Maja Maurin, Josefin Stange Jonson och Josefin Backman. Styrelsen har under året haft kontinuerlig kontakt i flera föreningsangelägenheter samt avhållit 6 st protokollförda sammanträden. Av föreningens 34 medlemslägenheter har under året 8 överlåtit.

Föreningen upplåter 3 lokaler med hyresrätt. Teknisk förvaltning har utförts av Storholmen och den kamerala förvaltningen har utförts av Spicata AB. Revisor har varit Carina Toresson (Toresson Revision AB).

#### Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Under året har vi bl a byte av undercentral utförts samt fiber installerats i fastigheten . Planerat underhåll 2017 består framförallt av byte entrédörren i fastigheten + restaurangen samt dörrar vid gemensamma utrymmen på nedre plan. Det kommer också genomföras en renovering av trädäcket vid vår uteplats.

#### Flerårsöversikt

	2016	2015	2014	Belopp i kr 2013
Nettoomsättning	1 240 596	1 147 175	1 289 169	1 124 553
Resultat efter finansiella poster	11 438	-103 970	-2 283	-269 917
Soliditet, %	59	59	59	59

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	-1 411 349
årets resultat	11 437
Totalt	-1 399 912
disponeras för	
balanseras i ny räkning	-1 399 912
Summa	-1 399 912

Årets avsättning till underhållsfond från balanserat resultat uppgår till 76809 kr. Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

CS

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2016-01-01- 2016-12-31</i>	<i>2015-01-01- 2015-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 240 596	1 147 175
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>1 240 596</b>	<b>1 147 175</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-814 117	-807 698
Personalkostnader	2	-44 002	-43 637
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-276 269	-247 632
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 134 388</b>	<b>-1 098 967</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>106 208</b>	<b>48 208</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		342	755
Räntekostnader och liknande resultatposter		-95 112	-152 933
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-94 770</b>	<b>-152 178</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>11 438</b>	<b>-103 970</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<b>11 438</b>	<b>-103 970</b>
<b>Skatter</b>			
<b>Årets resultat</b>		<b>11 438</b>	<b>-103 970</b>

d

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2016-12-31</i>	<i>2015-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b><i>Materiella anläggningstillgångar</i></b>			
Byggnader och mark	3	17 551 416	17 465 676
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	103 658	109 417
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>17 655 074</u>	<u>17 575 093</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>17 655 074</u>	<u>17 575 093</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b><i>Kortfristiga fordringar</i></b>			
Kundfordringar		51 833	27 312
Övriga fordringar		74 316	58 734
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 728	3 729
Summa kortfristiga fordringar		<u>129 877</u>	<u>89 775</u>
<b><i>Kassa och bank</i></b>			
Kassa och bank		326 477	345 729
Summa kassa och bank		<u>326 477</u>	<u>345 729</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>456 354</u>	<u>435 504</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u>18 111 428</u>	<u>18 010 597</u>

cl

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2016-12-31	2015-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>	5		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Inbetalda insatser/Stiftelsekapital		810 000	810 000
Uppskrivningsfond mark		11 068 200	11 068 200
Fond för yttre underhåll		226 397	149 588
Summa bundet eget kapital		12 104 597	12 027 788
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-1 411 349	-1 230 570
Årets resultat		11 438	-103 970
Summa fritt eget kapital		-1 399 911	-1 334 540
<b>Summa eget kapital</b>		10 704 686	10 693 248
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	7 240 350	7 049 350
Övriga skulder		-1	-1
Summa långfristiga skulder		7 240 349	7 049 349
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		43 185	146 074
Skatteskulder		10 044	8 966
Övriga skulder		19 284	19 284
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		93 880	93 676
Summa kortfristiga skulder		166 393	268 000
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		18 111 428	18 010 597

d

## Tilläggsupplysningar

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2009:1 Årsredovisning i mindre ekonomiska föreningar.

### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>% per rr</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	0,5
-Byggnadsförbättringar/tillbehör	5-10
-Maskiner och andra tekniska anläggningar	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

## Upplysningar till resultaträkning

### Not 2 Anställda och personalkostnader

#### Medelantalet anställda

	2016-01-01- 2016-12-31	2015-01-01- 2015-12-31
Män	-	-
Kvinnor	-	-
<b>Totalt</b>	-	-

#### Löner, andra ersättningar och sociala kostnader

	2016-01-01- 2016-12-31	2015-01-01- 2015-12-31
Löner och andra ersättningar:	33 482	33 861
<b>Summa</b>	<b>33 482</b>	<b>33 861</b>
Sociala kostnader (varav pensionskostnader)	10 520	9 776

d

## Upplysningar till balansräkning

### Not 3 Byggnader och mark

	2016-12-31	2015-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	22 313 258	22 313 258
-Nyanskaffningar	356 250	
	<u>22 669 508</u>	<u>22 313 258</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-4 847 582	-4 605 709
-Årets avskrivning enligt plan	-270 510	-241 873
	<u>-5 118 092</u>	<u>-4 847 582</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>17 551 416</b>	<b>17 465 676</b>
Taxeringsvärde byggnader:	9 983 000	10 573 000
Taxeringsvärde mark:	15 620 000	11 455 000
Vid årets slut	<u>25 603 000</u>	<u>22 028 000</u>

### Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2016-12-31	2015-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	382 232	396 019
-Nyanskaffningar		115 176
-Avyttringar och utrangeringar		-128 963
Vid årets slut	<u>382 232</u>	<u>382 232</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-272 815	-396 019
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar		128 963
-Årets avskrivning på anskaffningsvärden	-5 759	-5 759
Vid årets slut	<u>-278 574</u>	<u>-272 815</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>103 658</b>	<b>109 417</b>

### Not 5 Eget kapital

	Insatser	Underhållsfond	Uppskrivn.- fond mark	Balanserat resultat inkl. årets resultat
Belopp vid årets början	810 000	149 588	11 068 200	-1 334 540
Årets förändring		76 809		-76 809
<b>Summa</b>	<u>810 000</u>	<u>226 397</u>	<u>11 068 200</u>	<u>-1 411 349</u>
Disposition enl årsstämmobeslut				
Årets resultat				11 437
<b>Belopp vid årets slut</b>	<b>810 000</b>	<b>226 397</b>	<b>11 068 200</b>	<b>-1 399 912</b>

cl

## Not 6 Övriga skulder till kreditinstitut

	2016-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	7 240 350
	<b>7 240 350</b>
Genomsnittlig räntesats på utestående lån	1,46%

## Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

### Ställda säkerheter

	2016-12-31	2015-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	7 287 000	7 287 000
<i>Övriga ställda panter och därmed jämförliga säkerheter</i>		
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>7 287 000</b>	<b>7 287 000</b>

### Ansvarsförbindelser

Summa ansvarsförbindelser

-	-
---	---

d

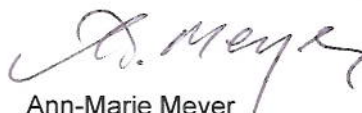


## Underskrifter

Stockholm 2017-04-26



Mathias Edquist  
Styrelseordförande



Ann-Marie Meyer  
Styrelseledamot



Maja Maurin  
Styrelseledamot



Josefin Stange-Jonsson  
Styrelseledamot



Josefin Backman  
Styrelseledamot

Min/Vår revisionsberättelse har lämnats den

10/5 - 2017



Carina Toresson