

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

Ägarens namn Brf Vingården	Personnummer/Organisationsnummer 769610-6785	Utländsk adress é
Adress Vinodlargatan 2	Postnummer 11759	Postort Stockholm
Land	Telefonnummer	Mobiltelefonnummer
E-postadress		

Byggnadens ägare - Övriga

Byggnaden - Identifikation

Län Stockholm	Kommun Stockholm	O.B.S! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen. é Egna hem (småhus) som skall deklarerars inför försäljning	
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Vingården 1		Egen beteckning	
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 2	Byggnadsid 132106	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas j
Adress Sjövikskajen 10	Postnummer 11743	Postort Stockholm	Huvudadress j
Adress Sjövikskajen 12	Postnummer 11743	Postort Stockholm	Huvudadress j
Adress Sjöviksvägen 41	Postnummer 11759	Postort Stockholm	Huvudadress j
Adress Sjöviksvägen 43	Postnummer 11759	Postort Stockholm	Huvudadress j
Adress Sjöviksvägen 45	Postnummer 11759	Postort Stockholm	Huvudadress j
Adress Sjöviksvägen 47	Postnummer 11759	Postort Stockholm	Huvudadress j
Adress Sjöviksvägen 49	Postnummer 11759	Postort Stockholm	Huvudadress j
Adress Vingårdsgatan 1	Postnummer 11759	Postort Stockholm	Huvudadress j
Adress Vingårdsgatan 3	Postnummer 11759	Postort Stockholm	Huvudadress j
Adress Vingårdsgatan 5	Postnummer 11759	Postort Stockholm	Huvudadress j
Adress Vingårdsgatan 7	Postnummer 11759	Postort Stockholm	Huvudadress j
Adress Vinodlargatan 2	Postnummer 11759	Postort Stockholm	Huvudadress j
Adress Vinodlargatan 4	Postnummer 11759	Postort Stockholm	Huvudadress j

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Vinodlargatan 6	11759	Stockholm	⌋
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Vinodlargatan 8	11759	Stockholm	⌋

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 320 - Hyreshusenhet, huvudsakligen bostäder <input type="text" value="6"/>		Byggnadskategori Flerbostadshus	
Byggnadens komplexitet <input type="checkbox"/> Enkel <input checked="" type="checkbox"/> Komplex		Byggnadstyp Friliggande <input type="text" value="6"/>	
Nybyggnadsår 2006			
Atemp (exkl. Avarmgarage) <input checked="" type="checkbox"/> Mätt värde 15344 m ²		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
Omvandling (inkl. Avarmgarage) <input type="checkbox"/> Från BOA/LOA <input type="checkbox"/> För kontorsbyggnad (>=75%) <input type="checkbox"/> Från BRA <input type="checkbox"/> Från BTA		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage) Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) <input type="text" value="95"/>	
BOA <input type="text" value=""/> m ²		LOA <input type="text" value=""/> m ²	
BRA <input type="text" value=""/> m ²		BTA <input type="text" value=""/> m ²	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl. garageplan) <input type="text" value="2"/> <input type="text" value="6"/>		Hotell, pensionat och elevhem <input type="text" value=""/>	
Avarmgarage <input type="text" value=""/> m ²		Restaurang <input type="text" value=""/>	
Antal våningsplan ovan mark <input type="text" value="8"/>		Kontor och förvaltning <input type="text" value=""/>	
Antal trapphus <input type="text" value="9"/>		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel <input type="text" value=""/>	
Antal bostadslägenheter <input type="text" value="169"/>		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel <input type="text" value="5"/>	
Projekterat genomsnittligt ventilationsflöde i lokaler och specialbyggnader <input type="text" value=""/> l/s,m ²		Köpcentrum <input type="text" value=""/>	
Finns installerad eleffekt >10 W/m ² för uppvärmning och varmvattenproduktion <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej		Vård, dygnet runt <input type="text" value=""/>	
		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl) <input type="text" value=""/>	
		Skolor (förskola-universitet) <input type="text" value=""/>	
		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor) <input type="text" value=""/>	
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler <input type="text" value=""/>	
		Övrig verksamhet - ange vad <input type="text" value=""/>	
		Summa <input type="text" value="100"/>	

Energianvändning

Verklig förbrukning Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM) 0701 - 0712		Beräknad förbrukning Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej €																																																																															
Hur mycket energi har använts för värme och kyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)? Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade		Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts: Eldningsolja 10 000 kWh/m ³ Naturgas 11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde) Stadsgas 4 600 kWh/1 000 m ³ Pellets 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt Källa: Energimyndigheten För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.																																																																															
<table border="0"> <thead> <tr> <th></th> <th>Mätt värde</th> <th>Fördelat värde</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fjärrvärme (1)</td> <td>1521000 kWh</td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Eldningsolja (2)</td> <td><input type="text"/> kWh</td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Naturgas, stadsgas (3)</td> <td><input type="text"/> kWh</td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Ved (4)</td> <td><input type="text"/> kWh</td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Flis/pellets/briketter (5)</td> <td><input type="text"/> kWh</td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Övrigt biobränsle (6)</td> <td><input type="text"/> kWh</td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>El (vattenburen) (7)</td> <td><input type="text"/> kWh</td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>El (direktverkande) (8)</td> <td><input type="text"/> kWh</td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>El (luftburen) (9)</td> <td><input type="text"/> kWh</td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Markvärmepump (el) (10)</td> <td><input type="text"/> kWh</td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Värmepump-frånluft (11)</td> <td><input type="text"/> kWh</td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/luft (12)</td> <td><input type="text"/> kWh</td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/vatten (el) (13)</td> <td><input type="text"/> kWh</td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Summa 1-13 ¹ (Σ1)</td> <td>1521000 kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Varav energi till varmvattenberedning</td> <td>535000 kWh</td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Fjärrkyla (14)</td> <td><input type="text"/> kWh</td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> </tbody> </table>			Mätt värde	Fördelat värde	Fjärrvärme (1)	1521000 kWh	<input type="checkbox"/>	Eldningsolja (2)	<input type="text"/> kWh	<input type="checkbox"/>	Naturgas, stadsgas (3)	<input type="text"/> kWh	<input type="checkbox"/>	Ved (4)	<input type="text"/> kWh	<input type="checkbox"/>	Flis/pellets/briketter (5)	<input type="text"/> kWh	<input type="checkbox"/>	Övrigt biobränsle (6)	<input type="text"/> kWh	<input type="checkbox"/>	El (vattenburen) (7)	<input type="text"/> kWh	<input type="checkbox"/>	El (direktverkande) (8)	<input type="text"/> kWh	<input type="checkbox"/>	El (luftburen) (9)	<input type="text"/> kWh	<input type="checkbox"/>	Markvärmepump (el) (10)	<input type="text"/> kWh	<input type="checkbox"/>	Värmepump-frånluft (11)	<input type="text"/> kWh	<input type="checkbox"/>	Värmepump-luft/luft (12)	<input type="text"/> kWh	<input type="checkbox"/>	Värmepump-luft/vatten (el) (13)	<input type="text"/> kWh	<input type="checkbox"/>	Summa 1-13 ¹ (Σ1)	1521000 kWh		Varav energi till varmvattenberedning	535000 kWh	<input type="checkbox"/>	Fjärrkyla (14)	<input type="text"/> kWh	<input type="checkbox"/>	Övrig el (ange mätt värde om möjligt) Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade <table border="0"> <thead> <tr> <th></th> <th>Mätt värde</th> <th>Fördelat värde</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fastighetsel² (15)</td> <td>120000 kWh</td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Hushållsel³ (16)</td> <td><input type="text"/> kWh</td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Verksamhetsel⁴ (17)</td> <td><input type="text"/> kWh</td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>El för komfortkyla (18)</td> <td><input type="text"/> kWh</td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Tillägg komfortkyla⁵ (19)</td> <td>0 kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Summa 7-13,15-19⁶ (Σ2)</td> <td>120000 kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Summa 1-15,18-19⁷ (Σ3)</td> <td>1641000 kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Summa 7-13,15,18-19⁸ (Σ4)</td> <td>120000 kWh</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>			Mätt värde	Fördelat värde	Fastighetsel ² (15)	120000 kWh	<input type="checkbox"/>	Hushållsel ³ (16)	<input type="text"/> kWh	<input type="checkbox"/>	Verksamhetsel ⁴ (17)	<input type="text"/> kWh	<input type="checkbox"/>	El för komfortkyla (18)	<input type="text"/> kWh	<input type="checkbox"/>	Tillägg komfortkyla ⁵ (19)	0 kWh		Summa 7-13,15-19⁶ (Σ2)	120000 kWh		Summa 1-15,18-19⁷ (Σ3)	1641000 kWh		Summa 7-13,15,18-19⁸ (Σ4)	120000 kWh	
	Mätt värde	Fördelat värde																																																																															
Fjärrvärme (1)	1521000 kWh	<input type="checkbox"/>																																																																															
Eldningsolja (2)	<input type="text"/> kWh	<input type="checkbox"/>																																																																															
Naturgas, stadsgas (3)	<input type="text"/> kWh	<input type="checkbox"/>																																																																															
Ved (4)	<input type="text"/> kWh	<input type="checkbox"/>																																																																															
Flis/pellets/briketter (5)	<input type="text"/> kWh	<input type="checkbox"/>																																																																															
Övrigt biobränsle (6)	<input type="text"/> kWh	<input type="checkbox"/>																																																																															
El (vattenburen) (7)	<input type="text"/> kWh	<input type="checkbox"/>																																																																															
El (direktverkande) (8)	<input type="text"/> kWh	<input type="checkbox"/>																																																																															
El (luftburen) (9)	<input type="text"/> kWh	<input type="checkbox"/>																																																																															
Markvärmepump (el) (10)	<input type="text"/> kWh	<input type="checkbox"/>																																																																															
Värmepump-frånluft (11)	<input type="text"/> kWh	<input type="checkbox"/>																																																																															
Värmepump-luft/luft (12)	<input type="text"/> kWh	<input type="checkbox"/>																																																																															
Värmepump-luft/vatten (el) (13)	<input type="text"/> kWh	<input type="checkbox"/>																																																																															
Summa 1-13 ¹ (Σ1)	1521000 kWh																																																																																
Varav energi till varmvattenberedning	535000 kWh	<input type="checkbox"/>																																																																															
Fjärrkyla (14)	<input type="text"/> kWh	<input type="checkbox"/>																																																																															
	Mätt värde	Fördelat värde																																																																															
Fastighetsel ² (15)	120000 kWh	<input type="checkbox"/>																																																																															
Hushållsel ³ (16)	<input type="text"/> kWh	<input type="checkbox"/>																																																																															
Verksamhetsel ⁴ (17)	<input type="text"/> kWh	<input type="checkbox"/>																																																																															
El för komfortkyla (18)	<input type="text"/> kWh	<input type="checkbox"/>																																																																															
Tillägg komfortkyla ⁵ (19)	0 kWh																																																																																
Summa 7-13,15-19⁶ (Σ2)	120000 kWh																																																																																
Summa 1-15,18-19⁷ (Σ3)	1641000 kWh																																																																																
Summa 7-13,15,18-19⁸ (Σ4)	120000 kWh																																																																																
Finns solvärme? Ange solfångararea <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej <input type="text"/> m ²		Finns solcellssystem? Ange solcellsarea <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej <input type="text"/> m ²																																																																															
Ort (graddagar) Stockholm	Normalårskorrigerat värde (graddagar) 1779973 kWh	Ort (Energi-Index) Stockholm	Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁹ 1756398 kWh																																																																														
Energieprestanda 114 kWh/m ² ,år	...varav el 8 kWh/m ² ,år	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav) 110 kWh/m ² ,år	Referensvärde 2 (statistiskt intervall) 112 - 136 kWh/m ² ,år																																																																														

¹ Energi för uppvärmning och varmvatten

² Den el som ingår i fastighetsenergin

³ Den el som ingår i hushållsenergin

⁴ Den el som ingår i verksamhetsenergin

⁵ Beräkning av värdet sker med utgångspunkt i vilket energislag och typ av kylsystem som används (se Boverkets byggregler, BFS 2008:20)

⁶ El totalt

⁷ Värme, kyla och fastighetsel

⁸ El exklusive hushållsel och verksamhetsel

⁹ Underlag för energieprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej	
Typ av ventilationssystem	<input type="checkbox"/> FTX	<input type="checkbox"/> FT	<input type="checkbox"/> F med återvinning
	<input type="checkbox"/> F	<input type="checkbox"/> Självdrag	
Är ventilationskontrollen utan anmärkning vid tidpunkten för energideklarationen?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej	<input type="checkbox"/> Delvis ¹⁰ <input type="text"/> % utan anmärkning

¹⁰ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej
Radonhalt	Typ av mätning	Datum för radonmätning
50 Bq/m ³	Långtidsmätning enligt SSM <input type="text" value="6"/>	2008-04-30

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklaration

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej	Detaljinformation avseende innehållet i energideklarationen går att finna hos Valfri text: <input type="text" value="6"/> Styrelsen Brf
Har byggnaden besiktigats på plats? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej	Kommentar För att oberoende upprätta en energideklaration krävs en energibesiktning på plats. <input type="text" value="5"/> <input type="text" value="6"/>

Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Ackrediterat företag Anticimex AB	Organisationsnummer 556032-9285	Ackrediteringsnummer 7022:02
Förnamn Henrik	Efternamn Olsson	E-postadress henrik.olsson@anticimex.se

Expert

Förnamn Lars-Gunnar	Efternamn Karlsson
Datum för godkännande 2009-11-23	E-postadress lars-gunnar.karlsson@anticimex.se

Saker att tänka på ...

att informera om energideklarationen

Nu när du som byggnadsägare har gjort din energideklaration är du skyldig att informera om resultatet till hyresgästerna och övriga som använder huset. Detta gäller inte dig som har en villa.

att sätta upp sammanfattningen i entrén

Sista sidan i energideklarationen, "Husets energianvändning", är en sammanfattning. Den ska du sätta upp i husets entré eller reception. Du kan välja att sätta upp sista sidan som den är eller göra en beständig skylt i t.ex. plast eller aluminium. Materialet väljer du själv, men skylten ska utformas enligt Boverkets anvisningar. Se Boverkets webbplats: www.boverket.se/energideklaration. Den som inte sätter upp sammanfattningen av energideklarationen riskerar att få betala vite.

att fastighetsförvaltaren och fastighetsskötaren också kan informera

Syftet med energideklaration är att effektivisera energianvändningen för att förbättra miljön och rädda klimatet. Du som byggnadsägare har en viktig uppgift att effektivisera husets energianvändning. Även hyresgästerna eller de som använder huset kan hjälpa till. Se därför till att andra personer som är involverade i husets drift och skötsel, till exempel förvaltare och fastighetsskötare, är beredda att informera och förklara för hyresgästerna och andra personer som använder huset om energideklarationen och dess syfte.

att åtgärderna utförs på lämpligt sätt

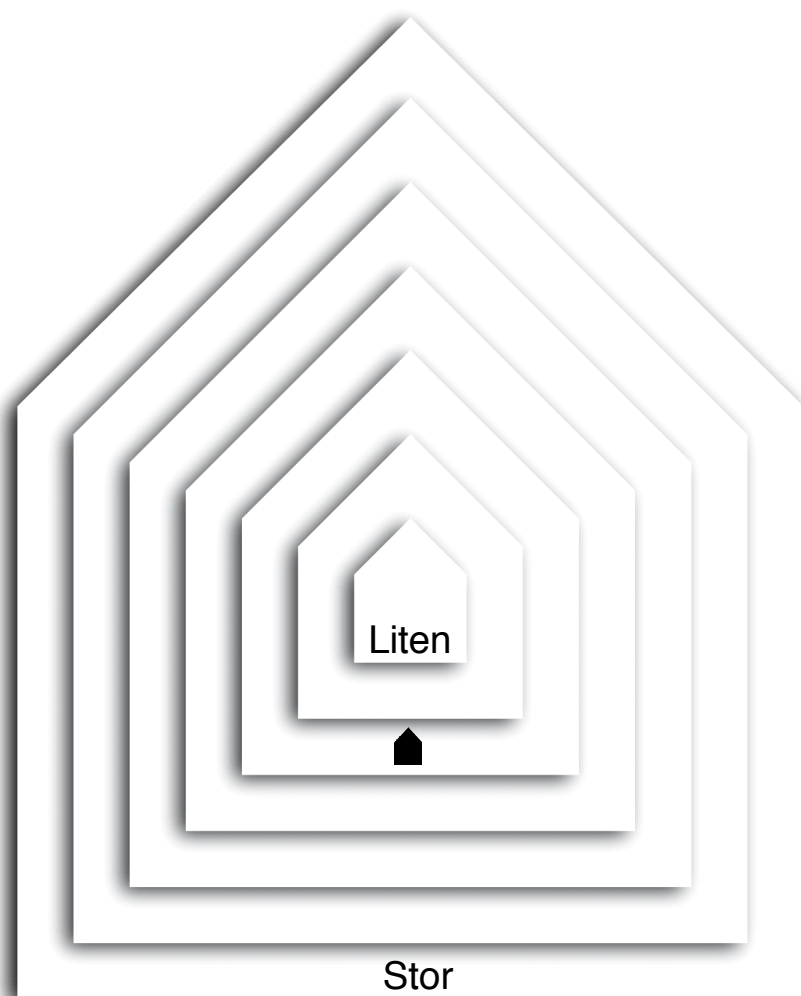
Ju fler åtgärder du gör för att minska energianvändningen desto bättre energiprestanda får huset. Men, det är också viktigt att tänka på att åtgärderna du gör för att minska energianvändningen inte försämrar inomhusmiljön eller påverkar andra viktiga egenskaper hos huset.

På Boverkets och Energimyndighetens gemensamma webbplats www.energiaktiv.se finns information om olika åtgärdsförslag. Där kan du också få mer allmän information om till exempel radon och inomhusmiljö.

att deklarerar så ofta du vill

Energideklarationen gäller i tio år. Vill du, kan du göra en ny energideklaration när du gjort olika energieffektiviseringsåtgärder, har ny årsförbrukning eller när du gjort en ny obliqatorisk funktionskontroll av ventilationen.

Husets energianvändning



Energideklaration för Vinodlargatan 2 , Stockholm

- Detta hus använder 114 kWh/m² och år, varav el 8 kWh/m².
Liknande hus 112 – 136 kWh/m² och år, nya hus 110 kWh/m².
Radonmätning är utförd. Ventilationskontrollen är utan anmärkning.
Detaljinformation finns hos Styrelsen Brf.
Se även: www.boverket.se/energideklaration
Energideklaration utförd 2009-11-23 av:
Lars-Gunnar Karlsson , Anticimex AB